

**Continuação** **Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)**

Em 31 de dezembro de 2024, a controlada apresentou um passivo a descoberto, resultando na necessidade de reclassificação de R\$ 48.999 de investimentos no ativo não circulante para perda de investimento em controlada no passivo não circulante. Essa reclassificação reflete a responsabilidade da controladora em relação às obrigações da controlada. A seguir apresentamos as principais informações sobre o investimento em participação societária permanente direta, em 31 de dezembro de 2024:

Empresa	Ativo não circulante	Ativo circulante	Passivo não circulante	Passivo circulante	Patrimônio Líquido	Receitas	Despesas
Fazenda Perdizes Emp.							
Agr. Ltda.	259.993	423.798	190.694	542.096	(48.999)	165.756	(219.276)

**10. Ativo de direito de uso e Passivo de arrendamentos**

**Política Contábil:** A Companhia reconhece o passivo de arrendamento e o ativo de direito de uso na data do início da vigência do contrato de arrendamento. Os principais contratos da Companhia se referem a operações de arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de algodoelras, maquinários, veículos e imóveis. Dos contratos que foram escopo do CPC 06 (R2), a administração da Companhia considerou como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, líquidos de efeitos tributários, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto de cada contrato, calculada pela taxa incremental de captação na data de negociação. A taxa incremental de captação, utilizada pela Companhia para desconto, é composta pela "curva ponderada do CDI/Pré", somado ao risco de crédito da Companhia e a um spread de risco do ativo subjacente. Cabe destacar que os contratos de arrendamento de terra são indexados pela cotação da saca de soja na região de cada unidade de produção, sendo os valores do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento convertidos para Reais utilizando-se a cotação da soja em cada região. Os valores dos pagamentos podem sofrer variação significativa até o momento do pagamento, em função da alteração do valor do mercado de soja em cada região. Para os casos abaixo não foram mensurados o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento, por apresentarem incerteza na mensuração do valor (preço totalmente variável), não apresentarem um valor mínimo a ser pago ou serem de curta duração: a) Contratos de parcerias: contratos que determinam que a Companhia pague ao arrendador, por ano/safra de vigência, percentual da produção auferida, sendo o preço totalmente variável; b) Adicionais atrelados à produtividade: além do preço do arrendamento, alguns contratos preveem acréscimo do valor, através de adicional de produtividade, resultante da média aritmética da produtividade obtida com a exploração agrícola pela arrendatária. Contratos com esse tipo de característica são mensurados pelo montante fixo mínimo, sendo o adicional atrelado à produtividade considerado como totalmente variável; e c) Outros arrendamentos de maquinários e equipamentos: contratos que possuem valor variável, com base na utilização dos ativos subjacentes, além de terem prazo de vigência inferior a um ano. Para as situações citadas acima, que estão fora do escopo do CPC 06 (R2), os valores estão demonstrados na nota explicativa 19.b de Compromissos.

**a) Composição dos ativos de direito de uso:**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Algodoeira	4.032	4.805
Terras de cultura	179.475	200.245
Locação de veículos	1.255	1.489
<b>Total</b>	<b>184.762</b>	<b>206.539</b>

**b) Movimentação dos ativos de direito de uso:**

	Controladora	Consolidado
	01/01/2024	31/12/2024
Saldo em 01 de janeiro de 2023	26.368	120.071
Adições/Renovação de contratos	205.964	272.610
Remensuração de contratos	(5.194)	8.880
(-) Depreciação do ativo de direito de uso	(20.599)	(51.637)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>206.539</b>	<b>349.924</b>

**Depreciação de direito de uso no exercício:**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Algodoeira	(1.093)	(3.910)
Terras de cultura	(18.464)	(43.903)
Locação de veículos	(1.042)	(3.824)
<b>Total</b>	<b>(20.599)</b>	<b>(51.637)</b>

**Saldo em 01 de janeiro de 2024**

	Controladora	Consolidado
	01/01/2024	01/01/2024
Adições/Renovação de contratos	163	137.235
Remensuração de contratos	(3.587)	(33.588)
(-) Depreciação do ativo de direito de uso	(18.353)	(40.775)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>184.762</b>	<b>412.796</b>

**Depreciação de direito de uso no exercício:**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Algodoeira	(1.658)	(4.305)
Terras de cultura	(15.494)	(30.135)
Locação de veículos	(1.201)	(6.335)
<b>Total</b>	<b>(18.353)</b>	<b>(40.775)</b>

**c) Composição dos passivos de arrendamentos:**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Algodoeira	4.882	5.292
Terras de cultura	208.117	215.371
Máquinas e veículos	1.383	1.583
<b>Total</b>	<b>214.382</b>	<b>222.246</b>

**Passivo circulante**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Partes relacionadas (nota 12.b)	7.515	6.446
Terceiros (nota 19.b)	2.416	1.954
<b>Total</b>	<b>9.931</b>	<b>8.400</b>

**Passivo não circulante**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Partes relacionadas (nota 12.b)	200.602	208.925
Terceiros (nota 19.b)	3.849	4.921
<b>Total</b>	<b>204.451</b>	<b>213.846</b>

**d) Movimentação dos passivos de arrendamentos:**

	Controladora	Consolidado
	01/01/2024	31/12/2024
Saldo em 01 de janeiro de 2023	33.313	135.332
Adições/Renovação de contratos	205.964	272.610
Remensuração de contratos	(11.650)	(939)
Realização do AVP sobre passivo de arrendamento	10.214	20.685
(-) Pagamentos	(15.595)	(41.918)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>222.246</b>	<b>385.770</b>

**Saldo em 01 de janeiro de 2024**

	Controladora	Consolidado
	01/01/2024	01/01/2024
Adições/Renovação de contratos	163	137.235
Remensuração de contratos	(3.587)	(33.588)
Realização do AVP sobre passivo de arrendamento	27.084	45.541
(-) Pagamentos	(31.524)	(68.394)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>214.382</b>	<b>466.564</b>

**e) Pagamentos:** Segue a abertura dos pagamentos do exercício por categoria de ativo arrendado, com efeito caixa:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Algodoeira	1.558	838
Terras de cultura	28.597	13.575
Locação de veículos	1.369	1.182
<b>Total</b>	<b>31.524</b>	<b>15.595</b>

**f) Impactos no Resultado: Política Contábil:** Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional. Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro, caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente. Os arrendamentos são contabilizados como arrendamentos financeiros, trazendo um componente financeiro, que reduz o custo de produção, em função do efeito de registro do ajuste a valor presente no resultado financeiro. **Composição:** O montante de realização de ajuste a valor presente registrado no resultado financeiro do exercício de 31 de dezembro de 2024 representa R\$ 27.084 na controladora e R\$ 45.541 no consolidado (R\$ 20.185 na controladora e R\$ 30.125 no consolidado em 2023).

**11. Imobilizado**

**Política Contábil:** Reconhecimento e mensuração: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui: • O custo de materiais e mão de obra direta; • Os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados; • Custos de empréstimos sobre ativos qualificados; • Quaisquer outros custos para colocar os ativos nos locais e condições necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos ou perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **Custos subsequentes:** Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado. **Depreciação:** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício com base na vida útil econômica estimada de cada componente. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja certo que o Grupo obterá a propriedade do bem ao final do arrendamento. Os ativos terras e terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos

construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. As vidas úteis estimadas para o exercício corrente são as seguintes:

Descrição	Taxa média	Vida útil
Correção e desenvolvimento do solo	14,29%	7 anos
Prédios e benfeitorias	3,70%	27 anos
Móveis e utensílios	10,00%	10 anos
Equipamentos e instalações de escritório	20,00%	5 anos
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	10,00%	10 anos
Veículos	8,33%	12 anos
Outros	16,67%	6 anos

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculados como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia constatou que seus ativos imobilizados não estavam acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária. A Companhia apura para determinadas classes de ativos o valor residual considerando a receita que obterá com a venda deduzindo as despesas estimadas de venda, caso o ativo já tivesse a idade e a condição esperadas para o fim de sua vida útil. O valor residual e a vida útil dos ativos, são revisados no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. **Composição:** a) **Composição do ativo imobilizado:** Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro 2023 a composição do ativo imobilizado é a seguinte:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
Correção e desenvolvimento do solo	16.008	13.485
Prédios e benfeitorias	14.516	8.329
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	20.137	22.224
Veículos	686	741
Móveis e utensílios	959	968
Equipamentos e instalações de escritório	1.377	1.393
Outros	133	214
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>53.816</b>	<b>47.354</b>
Imobilizado em andamento	1.633	4.475
<b>Total</b>	<b>55.449</b>	<b>51.829</b>

**b) Movimentação do ativo imobilizado:**

	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transferências	Reclassificação	Depreciação	Saldo em 31/12/2023
Correção e desenvolvimento do solo	10.230	6.546	-	-	(3.291)	13.485
Prédios e benfeitorias	7.484	62	-	-	(2.520)	8.329
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	23.366	3.123	(33)	151	(4.383)	22.224
Veículos	780	22	-	-	(61)	741
Móveis e utensílios	595	425	(5)	76	(123)	968
Equipamentos e instalações de escritório	1.250	522	(6)	-	(373)	1.393
Outros	187	-	-	27	-	214
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>43.892</b>	<b>10.700</b>	<b>(44)</b>	<b>2.774</b>	<b>(9.968)</b>	<b>47.354</b>
Imobilizado em andamento	2.360	4.889	-	(2.774)	-	4.475
<b>Total</b>	<b>46.252</b>	<b>15.589</b>	<b>(44)</b>	<b>(9.968)</b>	<b>(9.968)</b>	<b>51.829</b>

**Custo do imobilizado bruto**

	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transferências	Reclassificação (1)	Depreciação	Saldo em 31/12/2024
Correção e desenvolvimento do solo	13.485	5.937	-	-	(3.414)	16.008
Prédios e benfeitorias	8.329	96	-	-	(6.973)	14.516
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	22.224	611	(13)	634	(9)	20.137
Veículos	741	-	-	-	(55)	686
Móveis e utensílios	968	136	(8)	-	(137)	959
Equipamentos e instalações de escritório	1.393	435	(19)	-	(432)	1.377
Outros	214	106	-	-	(187)	133
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>47.354</b>	<b>7.321</b>	<b>(40)</b>	<b>7.607</b>	<b>(196)</b>	<b>(8.230)</b>
Imobilizado em andamento	4.475	4.765	-	(7.607)	-	1.633
<b>Total</b>	<b>51.829</b>	<b>12.086</b>	<b>(40)</b>	<b>(196)</b>	<b>(8.230)</b>	<b>55.449</b>

(1) Valores reclassificados: R\$ 9 para disponível para venda; R\$ 187 para estoque de combustíveis.

**Custo do imobilizado bruto**

	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transferências	Reclassificação (1)	Depreciação	Saldo em 31/12/2024
Correção e desenvolvimento do solo	29.306	25.097	-	-	(9.259)	45.144
Prédios e benfeitorias	35.405	62	-	-	(4.175)	34.612
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	51.475	11.018	(40)	1.789	(9.727)	54.515
Veículos	1.572	1.752	(2)	-	48	3.149
Móveis e utensílios	1.246	444	(5)	44	(230)	1.499
Equipamentos e instalações de escritório	2.155	1.434	(6)	-	(729)	2.854
Outros	485	226	-	59	(47)	723
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>121.644</b>	<b>40.033</b>	<b>(53)</b>	<b>5.212</b>	<b>48</b>	<b>(24.388)</b>
Imobilizado em andamento	3.685	9.547	-	(5.212)	-	8.020
<b>Total</b>	<b>125.329</b>	<b>49.580</b>	<b>(53)</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>(24.388)</b>

(1) Valores reclassificados: R\$ 48 para disponível para venda.

**Custo do imobilizado bruto**

	Saldo em 01/01/2024	Adições	Transferências	Reclassificação (1)	Depreciação	Saldo em 31/12/2024
Correção e desenvolvimento do solo	45.144	13.342	-	-	(9.924)	48.562
Prédios e benfeitorias	34.612	147	-	-	(12.123)	43.456
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	54.515	2.476	(805)	1.389	(9)	48.666
Veículos	3.149	-	(15)	115	-	2.898
Móveis e utensílios	1.499	490	(34)	230	-	1.918
Equipamentos e instalações de escritório	2.854	1.144	(57)	32	(945)	3.028
Outros	723	467	(1)	-	(206)	934
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>142.496</b>	<b>18.066</b>	<b>(912)</b>	<b>13.889</b>	<b>(215)</b>	<b>(23.862)</b>
Imobilizado em andamento	8.020	10.297	-	(13.889)	-	4.428
<b>Total</b>	<b>150.516</b>	<b>28.363</b>	<b>(912)</b>	<b>-</b>	<b>(215)</b>	<b>(23.862)</b>

(1) Valores reclassificados: R\$ 9 para disponível para venda; R\$ 206 para estoque de combustíveis.

**c) Imobilizado em andamento:** Em 31 de dezembro de 2024 o saldo das obras em andamento no valor de R\$ 1.633 na controladora e R\$ 4.429 no consolidado, está substancialmente representado por melhorias em hotéis, algodoeira, construção de armazém, construção posto de combustível, construção de refeitório, melhorias no setor de segurança e saúde ocupacional e outras benfeitorias. O valor de juros que foram capitalizados às obras em andamento no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ 321 (R\$ 350 em 31 de dezembro de 2023). A taxa de capitalização utilizada na determinação do montante dos custos de empréstimos elegíveis à capitalização foi de aproximadamente 4,00% a.a.

**12. Saldos e transações com partes relacionadas**

Em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, os saldos e as transações da Controladora com partes relacionadas são os seguintes:

**a) Saldos a receber com partes relacionadas:**

	Controladora	Consolidado
	31/12/2024	31/12/2023
SLC Agrícola S.A.	261	27
<b>Outras partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
SLC Agrícola Centro Oeste S.A.	-	1.421
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>1.482</b>