

PUBLICIDADE LEGAL

Predial Bier Ullmann S/A				Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.			
CNPJ 92.698.240/0001-20 – NIRE 43 3 0002001 1				A DIRETORIA			
Balanço Patrimonial 31 de Dezembro de 2024 e 2023 – R\$				Demonstração do Resultado do Exercício 31 de Dezembro de 2024 e 2023 – R\$			
ATIVO		31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO		31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE		1.990.868	1.772.337	CIRCULANTE		227.846	200.414
Caixa e Equivalentes de Caixa		405.314	290.322	Contribuições Previdenciárias		16.650	17.411
Créditos		1.585.551	1.482.013	Obrigações Tributárias		518,68	757,15
Adiantamentos a Funcionários		0	0	Provisões Trabalhistas		26.684	34.058
Adiantamentos a Fornecedores		0	0	Utilidades e Serviços a Pagar		0	0
Impostos a Recuperar		55.315	30.935				
Devedores por Aluguéis		0	0				
Títulos Vinc. ao Merc. Aberto		1.457.829	1.417.986	NÃO CIRCULANTE		294.166	480.048
Clientes a Receber		60.313	17.432	Receitas Diferidas		243.434	431.410
Aluguéis a Receber		60.312	17.432	Sócios c/Corrente		50.731	48.638
Despesas Exercício Seguinte		12.095	15.660				
Prêmios de Seguros a Apropriar		12.095	15.660	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		4.131.593	3.752.029
Despesas Antecipado DMAE RS		0	0	Capital Social		735.000	735.000
Despesas Antecipado IPTU		0	0	Reservas de Capital		16.209	16.209
NÃO CIRCULANTE		2.662.738	2.660.154	Reserva de Reavaliação		776.258	776.258
Depósitos Judiciais		0	0	Reserva p/Incentivos Fiscais		212.809	212.809
Clientes Nacionais		5.027	5.027	Reserva de Lucros		2.343.103	2.371.752
Devedores p/Aluguel		5.027	5.027	TOTAL DO PASSIVO		4.653.606	4.432.492
Investimentos		9.041	6.458				
Imobilizado		2.648.668	2.648.668				
Custo Histórico		2.995.159	2.995.159				
(-) Depreciações Acumuladas		(346.491)	(346.491)				
TOTAL DO ATIVO		4.653.606	4.432.492				
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R\$							
Reservas de Lucros							
Reserva de Lucros a Realizar							
Dividendos a Distribuir							
Reserva de Incentivos Fiscais							
Lucros ou Prejuízos Acumulados							
Histórico	Capital Realizado	Autorizado	Reservas de Reavaliação	Reserva Legal	Lucros a Realizar	Dividendos a Distribuir	Reserva de Incentivos Fiscais
	Social	Correção Monetária	Reavaliações de Ativos Próprio				
Saldo em 31/12/2023	735.000	16.209	776.258	174.213	2.197.540	(360.000)	212.809
Ajuste exercício Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	333.444	-	-	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-	(2.093)	-	-
Transferência p/Reserva	-	-	-	-	(360.000)	360.000	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(117.607)	-
Saldo em 31/12/2024	735.000	16.209	776.258	507.657	1.835.447	(117.607)	212.809
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 31/Dezembro/2024 - Comparativa – R\$							
Nota 01 - Atividades Comerciais: A Sociedade tem por objeto principal a Administração de bens imóveis próprios. Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado “BR GAAP”. As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2024. Nota 03 - Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP): a) Base de Elaboração: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. b) Moeda Funcional e de Apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R\$), a moeda funcional da Companhia. c) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista. d) Títulos Vinculados ao Mercado Aberto: Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos apropriados conforme regime de competência. e) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: É demonstrado ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. g) Depreciação: A Empresa optou por não proceder à depreciação dos seus bens, de acordo com o que faculta o art. 250 do Decreto 1.041, de 11/1994, do Regulamento do Imposto de Renda. h) Passivo Circulante: Os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. i) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os bens do imobilizado estão em processo de formalização de procedimento de “internal evaluation” para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. j) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. k) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido. l) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados.				Demonstração dos Fluxos de Caixa 31 de dezembro de 2024 – R\$			
Nota 04 - Ativo Imobilizado				01/01/2024 a 31/12/2024			
				165.821			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			