Jornal do Comércio - Porto Alegre - RS Quarta-feira, 26 de março de 2025 13

## Predial Bier Ullmann S/A

CNPJ 92.698.240/0001-20 - NIRE 43 3 0002001 1

Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, sub-metemo-nos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024 e respec-tivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informa-ções e esclarecimentos adicionais que desejarem. A DIRETORIA

ções e escial ecimentos adicionais que desejarem.								
Balanço	Balanço Patrimonial 31 de Dezembro de 2024 e 2023 – R\$ Demonstração do Resultado do Exercício							
ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO 3:	1/12/2024	31/12/2023	31 de Dezembro de 2	2024 e 2023 -	- RŞ
CIRCULANTE	1.990.868	1.772.337	CIRCULANTE	227.846	200.414	0	1/01/2024 a(	01/01/2023 a
Caixa e Equivalentes de Caixa _	405.314	290.322	Contribuições Previdenciárias	s 16.650	17.411		31/12/2024	31/12/2023
Créditos	1.585.551	1.482.013	Obrigações Tributárias	518,68	757,15	Receita Operacional Líquida	1.710.734	2.026.263
Adiantamentos a Funcionários	0	0	Provisões Trabalhistas	26.684	34.058	(-) Custo dos Serviços Prestados	(62.441)	(74.344)
Adiantamentos a Fornecedores Impostos a Recuperar	55.315	0 30.935			34.036	Lucro Operacional Bruto	1.648.292	1.951.918
Devedores por Aluguéis	33.313	30.933	Utilidades e Serviços a Pagar	U	U	(+) Receitas/(Despesas)		
Títulos Vinc. ao Merc. Aberto	1.457.829	1.417.986				Operacionais	(1.509.135)	(1.368.405)
Clientes a Receber	60.313	17.432	NÃO CIRCULANTE	294.166	480.048	(-) Despesas Administrativas	-	-
Aluguéis a Receber	60.312	17.432	Receitas Diferidas	243,434	431,410	(+) Outras Receitas/(Despesas)		
Despesas Exercício Seguinte	12.095	15.660			48.638	Operacionais	206.913	50.196
Prêmios de Seguros a Apropriar	12.095	15.660	Sócios c/Corrente	50.731	48.638	Lucro/Prejuízo antes das Receita	s	
Despesas Antecipado DMAE RS		0				e Despesas Financeiras	_	-
Despesas Antecipado IPTU	0	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.131.593	3.752.029	(-) Despesas Financeiras	-	-
NÃO CIRCULANTE	2.662.738	2.660.154	Capital Social	735.000	735.000	(+) Receitas Financeiras	-	-
Depósitos Judiciais	0	0	Reservas de Capital	16.209	16.209	Lucro/Prejuízo Operacional	346.071	637.122
Clientes Nacionais	5.027	5.027	i i			Lucro/Prejuízo antes da Contribu		
Devedores p/Aluguel	5.027	5.027	Reserva de Reavaliação	776.258	776.258	Social e do Imposto de Renda	346.071	637.122
Investimentos _ Imobilizado	9.041 2.648.668	2.648.668	Reserva p/Incentivos Fiscais	212.809	212.809	(-) Contribuição Social	(54.056)	(58.677)
Custo Histórico	2.995.159	2.995.159	Reserva de Lucros	2.343.103	2.371.752		(126.194)	(138.992)
(-) Depreciações Acumuladas	(346.491)	(346.491)				Lucro ou Prejuízo Líguido	(120.13 .)	(150.552)
TOTAL DO ATIVO	4.653.606	4.432.492	TOTAL DO PASSIVO	4.653.606	4.432.492	do Exercício	165.821	439.452
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R\$								

		Reservas de Lucros							
		ado Autorizado	Reservas de Reavaliação	_	Reserva de	5111	Reserva de	Lucros ou	
Histórico	Capital Social	Correção <u>Monetária</u>	Reavaliações de Ativos Próprio	Reserva <u>Legal</u>	Lucros a Realizar	Dividendos a Distribuir	incentivos <u>Fiscais</u>	Prejuizos Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2023	735.000	16.209	776.258	174.213	2.197.540	(360.000)	212.809		3.752.029
Ajuste exercício Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	167.623	167.623
Aumento de Capital	-	-	-	333.444	-	-	-	(333.444)	-
Reversão de Reservas	-	-	-	-	(2.093)	-	-	-	(2.093)
Transferência p/Reserva	-	-	-	-	(360.000)	360.000	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	(117.607)	-	-	(117.607)
Saldo em 31/12/2024	735.000	16.209	776.258	507.657	1.835.447	(117.607)	212.809	165.821	4.131.594

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 31/Dezembro/2024 - Comparativa – R\$ Nota 01 - Atividades Comerciais: A Sociedade tem por objeto principal a Administração de bens iméveis próprios. Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contá-beis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP". As presentes demonstrações contábeis estão senda apresentadas comparativamente aos valores referentes ao demonstrações contábeis estão senda apresentadas comparativamente aos valores referentes ao servicios demonstrações contábeis estão senda apresentadas comparativamente aos valores referentes ao servicios de servicios de la contabilidad de comparativamente aos valores referentes ao servicios de la comparativamente de la contabilidad de la contabilidad com servicios de la contabilidad de l demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ac exercício findo em 31/12/2024. **Nota 03 - Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas con demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2024. Nota 03 - Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis do Companhia (BR GAAP): a) Base de Elaboração: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. b) Moeda Funcional e de Apresentação: Os itens incluidos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (RS), a moeda funcional da Companhia. c) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista. d) Títulos Vinculados ao Mercado Aberto: Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: É demonstrados ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. g) Depreciação: A Empresa optou por não proceder à depreciação dos seus bens, de acordo com o que faculta o art. 250 do Decreto 1.041, de 11/1994, do Regulamento do Imposto de Renda. h) Passivo Circulante e Não Circulante. Os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. i) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os bens do imobilizado estão em processo de formalização de procedimento de "Internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. j) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. k) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda

ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimado				dos estimados.
Nota 04 - Ativo Imobilizado		2024 - (R\$)		2023 - (R\$)
	Custo Histórico	Deprec. Acum.	Valor Líquido	Valor Líquido
Terrenos	55.832	-	55.832	55.832
Imóveis e Edificações	1.106.117	(259.809)	846.308	846.308
Instalações e Benfeitorias	829.209	(82.497)	746.712	746.712
Móveis e Utensílios	38.112	(4.185)	38.112	38.112
Equipamentos de Segurança	10.461	-	10.461	10.461
Reavaliação do Ativo	920.680	-	920.680	920.680
Equipamentos de Comunicaçõe	s 549	-	549	549
Equipamentos de Proc. de Dado	os 27.958	-	27.958	27.958
Softwares	6.242	-	6.242	6.242
TOTAL	2.995.160	(346.491)	2.995.160	2.995.160
Nota 05 - Contribuições Previde	enciárias	Nota 06	6 - Obrigações T	ributárias
<u>31</u>	/12/2024 31/1	2/2023 Nota of	o - Obrigações i	ributarias

IOIAL	2.553	0.100 (3	340.431) 2.33	33.100	2.555.100
Nota 05 - Contribuições Pro			Nota 06 - Obrig	acõac Tri	hutárias
	31/12/2024	31/12/2023	Nota do - Obi ig	ações III	Dutailas
INSS a Recolher	8.878	8.431	31/	12/2024	3 <u>1/12/2023</u>
FGTS a Recolher	1.892	1.521	IRPJ a Recolher	26 684	34.058
Contribuições a Recolher	0	0			
PIS a Recolher	744,06	1.255	IRF a Recolher	5.710	4.271
COFINS a Recolher	3.434	8.795	ISSQN s/		
Contribuições Sindicais	0	0	Terceiros	518.68	757.15
CSLL a Recolher	12.081	14.434		,	•
TOTAL	32.735	33.431	TOTAL	39.124	41.952

07.657 1.835.447	(117.607)	212.809	165.821	4.131.594
Demonstração do	s Fluxos de Ca	ixa 31 de dez	embro de 2	024 – R\$
			01.	/01/2024 a
Fluxo de Caixa das Ati	ividades Operac	ionais		1/12/2024
Lucro Líquido do Exerc				165.821
(Aumento)/Redução e		cionais:		
Adiantamentos a Fun				-
Adiantamento a Forn	ecedores			-
Impostos a Compensa	ar			22.315
Depósitos Judiciais				-
Prêmios de Seguros a	Apropriar			12.095
Aumento/(Redução) e	m Passivos Ope	racionais:		
Obrigações Tributária	s e Sociais			6.384
Outras Obrigações				-
Receitas Diferidas				(315.843)
Disponibilidades Líqu			nais	(275.049)
Fluxo de Caixa das Ati				
Aquisição de Investim				
Resgate de Títulos Vir				304.057
Disponibilidades Líqu			mentos	304.057
Fluxo de Caixa das Ati		inciamentos		(447.607)
Dividendos Distribuíd				(117.607)
Disponibilidades Líqui			iamentos	114 002
Redução das Disponib Caixa e Equivalentes d				114.992 290.322
Caixa e Equivalentes d				405 314

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis."				
Nota 07 - Utilidades e Serviços a Pagar Seguros a Pagar Pró-labore a Pagar Adiantamento de Clientes Contas a Pagar TOTAL Nota 08 - Receitas Diferidas Rendimentos de Aplicações Financeiras TOTAL	31/12/2024 15.119 0 94.852 0 109.971 31/12/2024 124.796 124.796	31/12/2023 15.660 0 52.150 0 67.810 31/12/2023 431.410 431.410		
Nota 09 - Instrumentos Financeiros: Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2024, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contratos a constantes das demonstrações de constantes de constantes das demonstrações de constantes de con				

contábeis, em seus valores relévantes.

Nota 10 - Capital Social: O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$
735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais), dividido em 2.625.000
ações, subdivididas em 2.214.000 ações ordinárias nominativas e 411.000
ações preferenciais tipo (A) nominativas.

Nota 11 - Cobertura de Seguros: A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados
suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. A Sociedade mantém apólices de seguros contratados junto a seguradoras idôneas do país, havendo sido consultados especialistas na área, seguros
estes que levam em consideração a natureza e o grau de riscos envolvidos.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024				
CLAUDIA STEINER	LUIS GENS			
Diretor (a)	Técnico em Contabilidade			
CPF 470.259.800-72	CRCRS 44356 - CPF 469.151.090-72			

