



Joaquim Oliveira S/A Participações - COMFANIIIA ABERTA
CNPJ: 07.456.562/0001-22 - NIRE: 433000098-02



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

A JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações vem apresentar o Relatório da Administração e suas Demonstrações Financeiras elaboradas de acordo com a legislação societária vigente, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Neste relatório são apresentadas as informações na forma consolidada da sociedade controlada Real Empreendimentos S.A., que possui como atividade principal a administração de imóveis. A JOSAPAR detém 62,2% do capital social da Real Empreendimentos S.A..

Considerações gerais

A Companhia possui suas atividades concentradas nas áreas de industrialização e comercialização de alimentos e de produção e distribuição de insumos agrícolas. Atua no segmento de arroz e feijão, através de suas diversas marcas, onde se destacam principalmente o Arroz Tio João, o Arroz Tio Mingote, Arroz Meu Biju e Feijão Meu Biju. No mercado de produtos semi-prontos destacam-se as linhas Cozinha Fácil Tio João e Cozinha e Sabor, sendo ambas líderes nacionais de vendas nos respectivos segmentos. Em parceria com a The Solae Company, a JOSAPAR produz e distribui com exclusividade em todo o Brasil o alimento em pó com proteína isolada de soja com a marca SupraSoy. Através de outra parceria – com a chilena Olivos del Sur – distribui azeite em todo o território nacional com a marca Nova Oliva. No segmento de insumos agrícolas atua através de fertilizantes nas marcas Supremo e Organo Mineral NPK1.

Mercado agrícola

A safra do arroz em 2023/2024 apresentou uma produção de 10,6 milhões de toneladas, safra 5,5% maior quando comparada à de 2022/2023. Ainda assim o preço médio da saca de arroz em casca de 50kg no exercício de 2024 foi de R\$ 111, superando em 20% os R\$ 92 do exercício de 2023. Já as expectativas para a safra 2024/2025 novamente indicam maior oferta de grãos. Volume previsto de 12,1 milhões de toneladas, 14,3% maior que a anterior, de 10,6 milhões de toneladas, com aumento de 6,5% da área plantada e também com aumento da produtividade (7,3%). O aumento contínuo dos estoques de passagem e a oferta doméstica substancialmente maior de matéria prima pressionará a queda no nível de preços de arroz para 2025, e sua recuperação ao longo do exercício dependerá do consumo, e da volatilidade do dólar e do desempenho das exportações e das importações.

Resumo comparativo consolidado dos exercícios de 2024 e 2023:

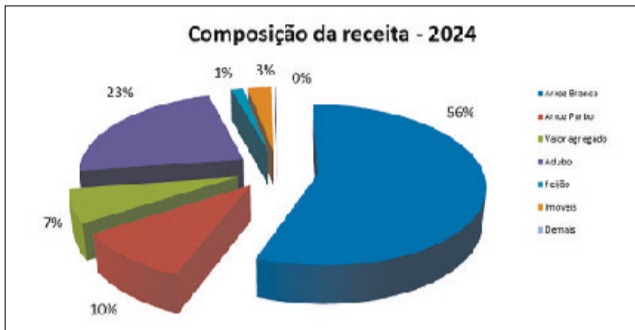
	2024 (R\$ Mil)	2023 (R\$ Mil)	Variação % e p.p.
Vendas Brutas	2.385.271	2.277.741	107,530
Vendas Líquidas	2.212.219	2.119.154	93,065
Lucro Bruto	467.510	457.255	10,255
% LB s/VL	21,10%	21,60%	-0,5 pp
Ebitda	123.479	141.670	-18,191
% Ebitda s/VL	5,60%	6,70%	-1,1 pp
Lucro Líquido controladores	23.540	16.105	7,435
% LL s/VL	1%	0,70%	0,3 pp

Investimentos

Os investimentos da Companhia no ano totalizaram R\$ 8,3 milhões (R\$ 3,5 milhões em 2023) na adequação e modernização tecnológica dos processos industriais. Adicionalmente, houve no mês de novembro de 2024 a celebração de contratos de financiamento com o BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, na modalidade de capital de giro, no valor de R\$ 4,16 milhões, pelo prazo de 5 anos com 12 meses de carência, e na modalidade de investimento, no valor de R\$ 153 milhões, pelo prazo de 10 anos com 24 meses de carência. Os contratos têm como objetivo a transferência da unidade de fertilizantes da cidade de Pelotas-RS para a cidade de Rio Grande-RS.

Vendas totais

A JOSAPAR mantém seu foco em atender a todas as classes de renda do Brasil da linha de alimentos, produtores rurais no segmento de fertilizantes e insumos agrícolas e também clientes no mercado imobiliário e de shopping centers. O faturamento bruto da organização foi de R\$ 2,4 bilhões no exercício.



Mercado externo

O dólar médio de 2024 foi de R\$ 5,40, 8% superior aos R\$ 5 de 2023. O maior dólar médio aumentou a competitividade do arroz brasileiro e sustentou o volume de exportações no exercício. A Companhia exportou R\$ 212 milhões em 2024, equivalentes a 8,9% da receita total, ante 8,2% em 2023 - quando exportou R\$ 187 milhões. A empresa mantém sua estratégia de buscar crescimento com o aumento de volumes e conquista de novos nichos de mercado que apresentem possibilidade de agregar valor.

Margem bruta

A margem bruta da Companhia foi de 21% das vendas líquidas (Lucro bruto de R\$ 468 milhões). A competitividade do setor de grãos no Brasil e o desempenho do braço de fertilizantes e insumos agrícolas da empresa influenciaram diretamente as margens da Companhia no decorrer deste exercício.

EBITDA (Resultado da atividade operacional antes dos juros, impostos, depreciação e amortização)

A geração líquida de caixa da JOSAPAR de acordo com o conceito EBITDA foi de R\$ 123 milhões, representando 6% das vendas líquidas. No exercício anterior o EBITDA foi de R\$ 142 milhões ou 6,7% das vendas líquidas. O desempenho operacional de 2024 encontra-se em linha com desempenhos históricos da Companhia.

Endividamento bancário líquido

No encerramento do exercício o endividamento bancário líquido da Companhia, considerando inclusive os financiamentos para investimentos, foi de R\$ 485 milhões. As despesas financeiras líquidas no exercício foram de R\$ 59 milhões, contra R\$ 98 milhões do ano anterior. Considerando o saldo do endividamento bancário líquido e subtraindo deste valor as contas de clientes, estoques e adiantamentos fornecedoras e somando a conta de fornecedores o saldo ajustado é um capital de giro próprio de R\$ 269 milhões. O nível de endividamento líquido da JOSAPAR está em linha com a estratégia operacional da Companhia.

Lucro líquido

Essa conjuntura de volatilidade dos preços da matéria prima e a participação do segmento de insumos agrícolas influenciaram nas margens e na rentabilidade da Companhia. O lucro líquido da Josapar no ano de 2024 atingiu R\$ 23,5 milhões (R\$ 2.225 pelo lote de 1.000 ações), enquanto em 2023 foi de R\$ 16 milhões (R\$ 1.522 pelo lote de 1.000 ações).

Patrimônio líquido

O patrimônio líquido atingiu R\$ 601 milhões contra R\$ 581 milhões do ano anterior.

Ativos intangíveis

Entre os principais fatores competitivos da JOSAPAR destacamos as suas marcas - no arroz a marca Tio João, no arroz e feijão a marca Meu Biju, na soja a marca Suprasoy, nos insumos a marca Supremo - as ferramentas de gestão, os processos tecnológicos, e os recursos humanos, que resultam concomitantemente na criação de valores não mensuráveis, mas que podem ser percebidos. Maiores informações sobre os nossos produtos estão disponíveis em nossos sites: www.josapar.com.br - www.tiojao.com.br - www.suprasoy.com.br.

Recursos humanos

A Companhia manteve sua política de investimentos em recursos humanos, patrocinando no decorrer do exercício programas de treinamento, qualificação e assistência aos seus colaboradores. Estes programas visam proporcionar segurança e oportunidade de crescimento profissional, através de cursos de especialização, treinamentos e convênios, provendo variadas formas de benefícios, tais como: alfabetização, assistência médica, planos de saúde, refeitório, cestas básicas, convênios farmácia, ótica e livraria, convênio escola e creche. No exercício de 2003 a Companhia deu início ao programa de participação nos resultados – PPR, e segue com seu plano de implantação de metas departamentais até chegar ao nível de metas individuais. Este desafio irá proporcionar aos colaboradores o seu crescimento profissional e a oportunidade de participar efetivamente da gestão. Neste exercício encontra-se provisionado o valor de R\$ 2.869 mil e que será distribuído durante o ano de 2025.

Relacionamento com Auditores Independentes

Segundo as disposições da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e com a intenção de preservar a independência do nosso Auditor, divulgamos que neste exercício sua prestação de serviço foi específica na auditoria das demonstrações financeiras e dos controles internos.

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições da Instrução CVM nº. 480/09, a Diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Agradecimentos

A administração da empresa agradece aos acionistas pelo apoio e confiança depositados, aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e a comunidade de modo geral. Aos funcionários, especial reconhecimento pela dedicação, profissionalismo e pelo constante empenho na busca de soluções que permitiram à Companhia superar com sucesso aos desafios que se apresentaram.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa (nota 4.b)	615.921	629.476	748.454	737.237	Fornecedores (nota 12)	101.444	164.403	102.128	165.029
Clientes (nota 6)	402.064	410.277	421.851	421.232	Instituições financeiras (nota 13)	644.902	514.407	644.902	514.407
Estoque (nota 7)	233.382	308.879	292.338	366.047	Arrendamento Mercantil	604	1.309	604	1.309
Adiantamentos a fornecedores (nota 8)	142.267	132.549	142.267	132.549	Obrigações sociais e tributárias	24.467	28.050	30.410	33.393
Impostos a compensar (nota 9)	67.369	83.273	67.608	83.497	Dividendos propostos (nota 16.e)	6.709	4.590	9.030	7.121
Outras contas	22.282	25.203	18.140	21.710	Cretores diversos	23.012	21.311	38.797	40.967
Total do ativo circulante	1.483.285	1.589.657	1.690.658	1.762.272	Provisão para contingências (nota 20)	11.214	14.464	53.725	36.623
					Outras contas	19.699	56.496	21.048	57.647
					Total do passivo circulante	832.051	805.030	900.644	856.496
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo					Instituições financeiras (nota 13)	576.204	733.068	576.204	733.068
Devedores diversos	-	-	25.657	10.559	Arrendamento Mercantil	67	290	67	290
Coligadas (nota 14)	44.819	50.277	28.981	25.468	Obrigações sociais e tributárias (nota 19)	6.274	13.657	6.274	13.657
Créditos fiscais diferidos (nota 15.a)	42.531	44.216	42.531	44.216	Impostos diferidos (nota 15.b)	17.887	14.588	25.314	22.080
Impostos a compensar (nota 9)	32.725	49.227	32.725	49.227	Outros débitos	475	475	34.651	14.726
Total do realizável a longo prazo	120.075	143.720	129.894	129.470	Total do passivo não circulante	600.907	762.078	642.510	783.821
Investimentos (nota 10)	268.745	247.755	321.630	326.025	PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Imobilizado (nota 11)	160.132	165.518	162.801	168.356	Capital social (nota 16.a)	120.000	120.000	120.000	120.000
Intangível (nota 11)	1.841	1.873	1.876	1.908	Reserva de reavaliação	552	552	552	552
Total do ativo não circulante	550.793	558.866	616.201	625.759	Ajuste de avaliação patrimonial (nota 16.d)	21.837	21.837	21.837	21.837
					Reserva reflexo controlada (nota 16.d)	137.193	136.053	137.193	136.053
					Reserva estatutária	187.665	170.276	187.665	170.276
					Reserva legal (nota 16.b)	22.931	21.755	22.931	21.755
					Reserva para Investimentos (nota 16.c)	110.942	110.942	110.942	110.942
					Patrimônio líquido dos controladores	601.120	581.415	601.120	581.415
					Patrimônio líquido dos não controladores	-	-	162.585	166.299
					Total do patrimônio líquido	601.120	581.415	763.705	747.714
Total do ativo	2.034.078	2.148.523	2.306.859	2.388.031	Total do passivo e patrimônio líquido	2.034.078	2.148.523	2.306.859	2.388.031

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Mercado interno	2.108.116	2.037.963	2.173.686	2.090.481
Mercado externo	211.585	187.260	211.585	187.260
Mercado externo	2.319.701	2.225.223	2.385.271	2.277.741
Deduções da receita bruta	(169.898)	(155.923)	(173.052)	(158.587)
Receita operacional líquida	2.149.803	2.069.300	2.212.219	2.119.154
Custo dos produtos e serviços vendidos (nota 17)	(1.742.457)	(1.661.100)	(1.744.709)	(1.661.899)
Lucro operacional bruto	407.346	408.200	467.510	457.255
Despesas com vendas (nota 17)	(206.722)	(198.942)	(206.722)	(198.942)
Despesas gerais e administrativas (nota 17)	(111.482)	(99.070)	(161.990)	(138.273)
Outras receitas operacionais (nota 17)	13.411	6.355	13.689	6.730
Resultado de equivalência patrimonial	8.164	8.106	-	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	110.717	124.649	112.487	126.770
Resultado financeiro	120.963	115.358	135.201	129.409
Receitas financeiras	(194.000)	(227.538)	(194.293)	(227.771)
Despesas financeiras	(73.037)	(112.180)	(59.092)	(98.362)
Participação dos funcionários (nota 17)	(2.869)	-	(2.869)	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	34.811	12.469	50.526	28.408
Imposto de renda e contribuição social correntes (nota 15.c)	(10.968)	(8.797)	(21.321)	(18.583)
Imposto de renda e contribuição social diferidos (nota 15.c)	(303)	12.433	(303)	12.433
Lucro líquido antes da participação dos não controladores	23.540	16.105	28.902	22.258
Atribuídos aos acionistas controladores	23.540	16.105	23.540	16.105
Atribuídos aos acionistas não controladores	-	-	5.362	6.153
Lucro líquido do exercício	23.540	16.105	28.902	22.258
Lucro por lote de mil ações - Básico e diluído - R\$	2.224,44	1.521,84	2.224,44	1.521,84

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido do exercício	23.540	16.105	23.540	16.105
Ajuste do fluxo operacional:				
Depreciações e amortizações	13.336	14.418	13.861	14.900
Venda ou baixa de ativo fixo	-	26.925	-	26.925
Equivalência patrimonial	(8.164)	(8.106)	-	-
Provisões de contingências	1.836	(11.310)	22.302	(3.060)
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(139)	358	(139)	358
Variação dos ativos:	6.869	22.285	36.024	39.123
Clientes	8.352	44.057	(480)	55.227
Estoques	75.497	101.664	73.709	75.696
Créditos com coligadas	5.458	(35.853)	(3.513)	(9.011)
Impostos a compensar	32.406	(14.374)	32.391	(14.388)
Adiantamentos a fornecedores	(9.718)	(27.558)	(9.718)	(27.558)
Outros	(8.220)	(12.948)	(5.448)	(17.444)
Variação dos passivos:	103.775	54.988	86.941	62.522
Fornecedores	(62.959)	28.986	(62.901)	28.865
Obrigações sociais e tributárias	(10.866)	(2.887)	(10.366)	(2.942)
Outros	(34.009)	7.194	(11.650)	25.519
Outros	(107.934)	33.293	(84.917)	51.442
Recursos líquidos das atividades operacionais	26.250	126.671	61.588	169.192
Fluxo das atividades de investimento:				
Propriedades para investimento	-	-	-	(296)
Adições do imobilizado e intangível	(7.918)	(2.886)	(8.274)	(3.526)
Caixa líquido utilizado nas operações de investimentos	(7.918)	(2.886)	(8.274)	(3.822)
Fluxo das atividades de financiamento:				
Financiamentos obtidos	690.701	939.993	690.701	939.993
Pagamentos de financiamentos	(717.998)	(998.301)	(717.998)	(998.301)
Participação de minoritários	-	-	(3.714)	(19.251)
Dividendos pagos	(4.590)	(8.703)	(11.086)	(10.516)
Recursos líquidos das atividades de financiamento	(31.887)	(67.011)	(42.097)	(88.075)
Aumento de				