

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas, conforme descrito na nota explicativa 16. As diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado foram ajustadas no cálculo de equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado do exercício da controladora e o resultado consolidado atribuído aos acionistas controladores fossem iguais, com base no previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial. O cálculo da equivalência patrimonial está demonstrado na nota explicativa 11.

g) **Subarrendamento de ativo de direito de uso**
Em 27 de dezembro de 2019 foi assinado contrato de arrendamento rural da SLC Agrícola S.A. com a SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S.A., por um prazo mínimo de 7 anos. Concomitante com a assinatura deste contrato de arrendamento rural, a SLC Agrícola S.A. celebrou contrato de subarrendamento com a Fazenda Perdizes Empreendimentos Agrícolas Ltda., pelo mesmo período de arrendamento. A receita da controladora no exercício, resultante de subarrendamento de ativos de direito de uso, foi de R\$ 5.318 (R\$ 4.633 no exercício de 2023).

h) **Informações complementares**
A Companhia, em conformidade com o CPC 06 (R2) (IFRS 16), na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontado sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados, conforme vedação imposta pelo CPC 06 (R2) (IFRS 16).

Em 31 de dezembro de 2024, o fluxo contratual bruto dos contratos de arrendamento com direito ao crédito de PIS/Cofins é de R\$ 8.198.238 na controladora e R\$ 5.720.408 no consolidado (R\$ 8.61.014 na controladora e R\$ 6.367.377 no consolidado, em 31 de dezembro de 2023). O potencial crédito de PIS e Cofins sobre o fluxo contratual bruto, trazido a valor presente, é R\$ 402.705 na controladora e R\$ 288.983 no consolidado (R\$ 460.827 na controladora e R\$ 358.755 no consolidado, em 31 de dezembro de 2023).

Em atendimento à orientação das áreas técnicas da CVM, conforme requerido no ofício-circular CVM/SNC/SEP/nº 02/2019 com o objetivo de fornecer informação adicional aos usuários, são apresentados a seguir os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do ativo de direito de uso, do ajuste a valor presente e a depreciação do direito de uso considerando a projeção de inflação futura nos fluxos a serem descontados, incorporando a inflação obtida através da cotação de contratos futuros disponível na B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão.

	Controladora		Consolidado	
	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾
Ativo de direito de uso	3.678.663	5.557.424	2.567.191	3.813.690
Passivo de arrendamento - circulante	255.263	271.695	249.613	265.681
Passivo de arrendamento - não circulante	4.044.955	6.110.787	2.817.434	4.185.438

	Controladora		Consolidado	
	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾
Ativo de direito de uso	2.567.191	3.813.690	249.613	265.681
Passivo de arrendamento - circulante	255.263	271.695	249.613	265.681
Passivo de arrendamento - não circulante	2.817.434	4.185.438	2.817.434	4.185.438

⁽¹⁾ Fluxo de caixa descontado sem considerar inflação futura projetada.
⁽²⁾ Fluxo de caixa descontado considerando inflação futura projetada (Fonte: www.bmf.com.br/bmfbovespa).
Segue abaixo o fluxo contratual bruto:

	Controladora		Consolidado	
	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾	Contraprestações sem inflação ⁽¹⁾	Contraprestações com inflação ⁽²⁾
até 1 ano	722.589	769.105	573.169	610.066
de 1 a 2 anos	667.133	765.117	550.922	631.837
de 2 a 3 anos	637.956	793.110	524.757	652.381
de 3 a 4 anos	613.287	830.612	496.228	672.072
de 4 a 5 anos	549.562	808.283	426.683	627.555
acima de 5 anos	5.007.711	7.945.387	3.148.649	4.995.744
Total	8.198.238	11.911.614	5.720.408	8.189.655

⁽¹⁾ Fluxo de caixa sem considerar inflação futura projetada.
⁽²⁾ Fluxo de caixa considerando inflação futura projetada (Fonte: www.bmf.com.br/bmfbovespa).

14. Imobilizado

Política Contábil
(i) Reconhecimento e mensuração
Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*“impairment”*) acumuladas.
O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui:
• O custo de materiais e mão de obra direta;
• Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis;
• Quaisquer outros custos para colocar os ativos nos locais e condições necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração.
Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos ou perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado.
(ii) Custos subsequentes
Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.
(iii) Depreciação
Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício com base na vida útil econômica estimada de cada componente. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja certo que o Grupo obterá a propriedade do bem ao final do arrendamento. Os ativos terras e terrenos não são depreciados.
Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.
As vidas úteis estimadas para o exercício corrente são as seguintes:

Descrição	Taxa média	Vida útil
Correção e desenvolvimento do solo	16,84%	6 anos
Prédios e benfeitorias	2,63%	38 anos
Móveis e utensílios	9,90%	10 anos
Equipamentos e instalações de escritório	18,48%	5 anos
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	9,39%	11 anos
Veículos	9,56%	10 anos
Outros	19,35%	5 anos

Composição

a) Composição do ativo imobilizado
Em 31 de dezembro 2024 e 2023 a composição do ativo imobilizado é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Terras de cultura	-	-	2.466.270	2.083.280
Correção e desenvolvimento do solo	452.084	382.978	790.417	613.121
Prédios e benfeitorias	413.475	351.111	632.288	533.164
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	650.978	568.821	1.048.834	862.913
Veículos	85.262	74.825	117.575	104.587
Móveis e utensílios	17.917	14.989	25.855	20.224
Equipamentos e instalações de escritório	28.225	30.394	41.139	41.837
Outros	6.674	4.885	14.950	10.278
Total imobilizado em operação	1.654.615	1.428.003	5.137.328	4.269.404
Imobilizado em andamento	163.964	97.576	280.200	126.288
Total	1.818.579	1.525.579	5.417.528	4.395.692

Custo do imobilizado líquido

	Saldo em 01/01/2023	Adições	Baixas	Transfe-rências	Reclassifi-cação ⁽¹⁾	Depreciação	Saldo em 31/12/2023
Correção e desenvolvimento do solo	318.467	134.574	-	663	-	(70.726)	382.978
Prédios e benfeitorias	303.887	211	(2.181)	65.246	-	(16.052)	351.111
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	540.460	82.208	(2.734)	31.760	(384)	(82.489)	568.821
Veículos	28.293	2.804	(21.726)	71.195	412	(6.153)	74.825
Móveis e utensílios	12.026	5.039	(348)	229	8	(1.965)	14.989
Equipamentos e instalações de escritório	26.987	11.057	(186)	1.870	2	(9.336)	30.394
Outros	4.401	654	-	166	(291)	(45)	4.885
Total imobilizado em operação	1.234.521	236.547	(27.175)	171.129	(253)	(186.766)	1.428.003
Imobilizado em andamento	74.078	204.519	-	(171.129)	(9.892)	-	97.576
Total	1.308.599	441.066	(27.175)	-	(10.145)	(186.766)	1.525.579

⁽¹⁾ Valores reclassificados: R\$ 9.882 para intangível, R\$ 291 para estoque de combustíveis, R\$ 38 para investimentos permanentes e R\$ 66 de disponível para venda.

	Controladora					
	Saldo em			Transfe-	Reclassifi-	Saldo em
Custo do imobilizado líquido	01/01/2024	Adições	Baixas	rências	cação ⁽¹⁾	31/12/2024
Correção e desenvolvimento do solo	382.978	161.517	-	(247)	-	(92.164)
Prédios e benfeitorias	351.111	633	(146)	79.080	-	(17.203)
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	568.821	63.783	(7.466)	115.527	(1.614)	(88.073)
Veículos	74.825	87.322	(70.637)	317	(114)	(6.451)
Móveis e utensílios	14.989	4.427	(124)	971	-	(2.346)
Equipamentos e instalações de escritório	30.394	8.158	(258)	257	122	(10.448)
Outros	4.885	1.079	-	942	(184)	(48)
Total imobilizado em operação	1.428.003	326.919	(78.631)	196.847	(1.790)	(216.733)
Imobilizado em andamento	97.576	263.283	-	(196.847)	(48)	-
Total	1.525.579	590.202	(78.631)	-	(1.838)	(216.733)

⁽¹⁾ Valores reclassificados: R\$ 122 de intangível; R\$ 184 para estoque de combustíveis; R\$ 1.728 para disponível para venda; R\$ 48 para intangível.

	Consolidado		Realização		Depre-ciação		Saldo em	
	01/01/2023	Adições	Baixas	Transfe-rências	Reclassifi-cação ⁽¹⁾	Mais-valia ⁽²⁾	31/12/2023	31/12/2023
Terras de cultura	1.717.425	365.705	-	150	-	-	-	2.083.280
Correção e desenvolvimento do solo	513.509	197.866	(344)	663	-	(98.573)	-	613.121
Prédios e benfeitorias	446.759	34.878	(3.366)	85.550	-	(1.378)	(29.279)	533.164
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	844.123	133.736	(7.991)	38.419	(3.404)	(18.376)	(123.594)	862.913
Veículos	59.710	7.419	(21.802)	71.842	444	(3.946)	(9.080)	104.587
Móveis e utensílios	16.110	6.884	(484)	551	(9)	(246)	(2.582)	20.224
Equipamentos e instalações de escritório	35.954	15.553	(316)	1.988	2	(18)	(11.168)	41.837
Outros	9.354	1.116	-	225	(293)	-	(124)	10.278
Total imobilizado em operação	3.642.786	763.157	(34.303)	199.388	(3.260)	(23.964)	(274.400)	4.269.404
Imobilizado em andamento	90.326	245.249	-	(199.388)	(9.899)	-	-	126.288
Total	3.733.112	1.008.406	(34.303)	-	(13.159)	(23.964)	(274.400)	4.395.692

⁽¹⁾ Valores reclassificados: R\$ 38 para investimento permanente, R\$ 311 para estoque de combustíveis, R\$ 3.095 para disponível para venda e R\$ 9.715 para intangível.
⁽²⁾ Depreciação da mais-valia no exercício dos itens oriundos da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro-Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.), depreciados pelo prazo de sua vida útil, alocados no resultado.

	Saldo em 01/01/2024	Adições ⁽¹⁾	Baixas ⁽¹⁾	Transfe-rências	Reclassifi-cação ⁽²⁾	Realização Mais-valia ⁽³⁾	Depre-ciação	Saldo em 31/12/2024
Custo do imobilizado líquido	2.083.280	50.910	(37.844)	3.209	366.715	-	-	2.466.270
Terras de cultura ⁽¹⁾	613.121	288.411	-	(1.864)	12.191	-	(121.442)	790.417
Correção e desenvolvimento do solo	533.164	1.609	(150)	122.009	6.549	-	(30.893)	632.288
Prédios e benfeitorias								
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	862.913	168.570	(13.851)	181.295	(1.623)	(17.173)	(131.297)	1.048.834
Veículos	104.587	96.127	(71.221)	804	(114)	(2.683)	(9.925)	117.575
Móveis e utensílios	20.224	7.610	(207)	1.325	-	(162)	(3.135)	25.855
Equipamentos e instalações de escritório	41.837	12.283	(469)	336	122	-	(12.070)	41.139
Outros	10.278	2.637	(8)	2.573	(393)	-	(137)	14.350
Total imobilizado em operação	4.269.404	628.357	(123.750)	309.687	383.447	(20.018)	(309.799)	5.137.328
Imobilizado em andamento	126.288	463.647	-	(309.687)	(48)	-	-	280.200
Total	4.395.692	1.092.004	(123.750)	-	383.399	(20.018)	(309.799)	5.417.528

⁽¹⁾ A SLC Agrícola adquiriu terras no total de 1.501 hectares, integradas à Fazenda Panorama, sem efeito caixa.
⁽²⁾ Valores reclassificados: R\$ 385.499 de Propriedades para Investimentos (vide nota 12); R\$ 122 de intangível; R\$ 393 para estoque de combustível; R\$ 1.737 para disponível para venda; R\$ 92 para intangível.
⁽³⁾ Depreciação da mais-valia no exercício de itens oriundos da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro-Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.), depreciados pelo prazo de sua vida útil, alocados no resultado.
Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia identificou que o custo de seus ativos imobilizados não estava acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária.
c) **Imobilizado em andamento**
Em 31 de dezembro de 2024 o saldo de imobilizado em andamento é no valor de R\$ 163.964 na controladora e R\$ 280.200 no consolidado está substancialmente representado por obras em algodoeirias, reforma de hotel nas fazendas, reforma da pista de pouso, construção de poços artesianos, construção de armazéns, construção de alojamentos, integração de lavoura pecuária, projeto de irrigação, construção de usina fotovoltaica e outras benfeitorias nas unidades de produção.
O valor de juros capitalizados ao imobilizado em andamento no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ 7.416 (R\$ 4.896 em 31 de dezembro de 2023). A taxa de capitalização utilizada na determinação do montante dos custos de empréstimos elegíveis à capitalização foi de aproximadamente 7,80% a.a.
d) **Garantias**
Em 31 de dezembro de 2024 existiam imobilizados dados em garantia, no montante de R\$ 827 na controladora e no consolidado (R\$ 8.092 na controladora e R\$ 13.436 no consolidado em 31 de dezembro de 2023).

15. Intangível

a) **Composição do intangível**
Em 31 de dezembro 2024 e 2023 a composição do grupo de intangível é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Software	67.072	84.413	67.295	84.739
Implantação de novos sistemas	7.107	5.883	7.126	5.883
Goodwill	-	-	47.355	47.355
Total	74.179	90.296	121.776	137.977

b) Movimentação do ativo intangível

	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transfe-rências ⁽¹⁾	Reclassifi-cação ⁽²⁾	Amortização	Saldo em 31/12/2023
Custo do intangível líquido	67.745	129	26.681	9.966	(20.108)	84.413
Software	15.710	16.939	(26.681)	(85)	-	5.883
Implantação de novos sistemas	83.455	17.068	-	9.881	(20.108)	90.296

⁽¹⁾ Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.
⁽²⁾ Valores reclassificados: R\$ 9.966 de imobilizado; R\$ 85 para imobilizado.

	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transfe-rências ⁽¹⁾	Reclassifi-cação ⁽²⁾	Amortização	Saldo em 31/12/2024
Custo do intangível líquido	84.413	40	6.892	92	(24.321)	67.072
Software	5.883	8.238	(6.892)	(122)	-	7.107
Implantação de novos sistemas	90.296	8.278	-	(74)	(24.321)	74.179

⁽¹⁾ Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.
⁽²⁾ Valores reclassificados: R\$ 48 de imobilizado; R\$ 122 para imobilizado.

	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transfe-rências ⁽¹⁾	Reclassifi-cação ⁽²⁾	Amortização	Saldo em 31/12/2023
Custo do intangível líquido	68.236	129	26.681	9.973	(20.280)	84.739
Software	15.882	16.940	(26.681)	(258)	-	5.883
Implantação de novos sistemas	47.355	-	-	-	-	47.355
Goodwill	131.473	17.069	-	9.715	(20.280)	137.977

⁽¹⁾ Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.
⁽²⁾ Reclassificação do imobilizado no valor de R\$ 9.715.

	Consolidado					
	Saldo em		Transfe-	Reclassifi-		Saldo em
Custo do intangível líquido	01/01/2024	Adições	rências ⁽¹⁾	cação ⁽²⁾	Amortização	31/12/2024
Software	84.739	40	6.892	92	(24.468)	67.295
Implantação de novos sistemas	5.883	8.257	(6.892)	(122)	-	7.126
Goodwill	47.355	-	-	-	-	47.355
Total	137.977	8.297	-	(30)	(24.468)	121.776