

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

As principais movimentações nos investimentos em participações societárias permanentes diretas, em 31 de dezembro de 2024 e 2023, são como segue:

Investimento	Saldos em 01/01/2023	Aumento de Capital	Realização Mais-valia	Dividendos	Equivalência patrimonial	Ganhos não realizados com instrumentos de hedge	
						Saldos em 31/12/2023	Saldos em 31/12/2024
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	172.202	-	-	(28.000)	42.696	-	186.898
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	226.105	-	-	(45.441)	49.388	-	230.052
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A. (1)	73.854	-	-	(10.695)	10.391	(398)	73.152
SLC-MIT Emp. Agr. S.A. (1)	82.869	-	-	(9.608)	24.173	4.032	101.466
SLC Invest. Agrícolas Ltda.	898.782	3.000	-	-	88.632	-	990.414
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	159.924	-	-	(22.387)	28.080	-	165.617
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	228.710	-	-	(33.491)	44.246	-	239.465
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	246.162	-	-	(18.000)	49.460	-	277.622
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	62.136	-	-	(7.653)	13.776	-	68.259
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	14.585	-	-	(193)	1.033	-	15.425
Fazenda Paiaçuás Emp. Agr. Ltda.	206.744	-	-	(49.768)	67.992	-	224.968
SLC Perdizes Emp. Agr. Ltda.	119.836	-	-	(16.500)	14.639	-	117.975
SLC Agrícola Centro-Oeste S.A.	1.516.526	-	(17.256)	(17.900)	75.219	12.226	1.568.815
Fazenda Paysandu Emp. Agr. Ltda. (2)	-	180.101	-	-	(28.216)	-	151.885
<b>Total</b>	<b>4.008.435</b>	<b>183.101</b>	<b>(17.256)</b>	<b>(259.636)</b>	<b>481.509</b>	<b>15.860</b>	<b>4.412.013</b>

(1) A Companhia possui controle sobre a Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A. e SLC-MIT Empreendimentos Agrícolas S.A. por ser a responsável pela gestão das atividades relevantes destas empresas, estando exposta aos retornos variáveis do investimento em função de seu poder sobre ele.

(2) Fazenda Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda. é uma sociedade empresária constituída em 27 de janeiro de 2023 e que tem como principais atividades a compra e venda de imóveis, arrendamento de imóveis, construção e administração de bens e empreendimento agrícolas.

Investimento	Saldos em 01/01/2024	Aumento de Capital	Realização Mais-valia	Dividendos	Equivalência patrimonial	Ganhos não realizados com instrumentos de hedge	
						Saldos em 31/12/2024	Saldos em 31/12/2023
SLC Invest. Agrícolas Ltda.	990.414	(42.932)	1.200	-	(72.000)	32.495	909.177
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	186.898	-	-	-	-	40.418	227.316
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	230.052	-	-	-	(29.000)	44.673	245.725
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	165.617	-	-	-	(8.200)	25.159	182.576
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	239.465	-	-	-	(13.146)	36.948	263.267
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	277.622	-	-	-	(9.000)	35.173	303.795
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	68.259	-	-	-	(7.267)	10.002	70.994
Fazenda Paiaçuás Emp. Agr. Ltda.	224.968	-	-	-	(18.941)	55.227	261.954
Fazenda Paysandu Emp. Agr. Ltda.	151.885	110.000	-	-	-	(6.250)	255.635
SLC Perdizes Emp. Agr. Ltda.	117.975	-	-	-	(8.000)	22.216	132.191
SLC Agrícola Centro-Oeste S.A.	1.568.815	-	(13.927)	-	(98.022)	96.093	1.429.555
SLC Ventures Ltda. (1)	-	42.932	21.400	-	-	(25.867)	38.465
Fazenda Preciosa Emp. Agr. S.A. (2)	-	-	1.100	-	-	(4.783)	(3.107)
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A. (3)	73.152	-	-	-	-	(18.712)	(8.510)
SLC-MIT Emp. Agr. S.A. (3)	101.466	-	-	-	(20.880)	(13.184)	(27.613)
SLC LandCo Emp. Agr. S.A. (4)	-	-	112.552	-	(1.769)	4.398	115.181
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	15.425	-	-	-	(77)	3.713	19.061
<b>Controle Compartilhado</b>	-	-	4.000	-	(3)	-	3.997
Hangar Capri Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.412.013</b>	<b>250.252</b>	<b>(13.927)</b>	<b>(286.302)</b>	<b>338.416</b>	<b>(162.634)</b>	<b>4.537.818</b>

(1) A Companhia possui controle sobre a SLC Ventures Ltda., empresa constituída a partir da cisão e posterior incorporação dos ativos conversíveis da empresa SLC Investimentos Agrícolas Ltda., conforme demonstrado na letra (a) desta nota.

(2) Fazenda Preciosa Empreendimentos Agrícolas S.A. é uma sociedade empresária constituída em 19 de abril de 2024, que tem como atividade a produção agrícola no Estado do Mato Grosso.

(3) A Companhia possui controle sobre a Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A. e SLC-MIT Empreendimentos Agrícolas S.A. por ser a responsável pela gestão das atividades relevantes destas empresas, estando exposta aos retornos variáveis do investimento em função de seu poder sobre ele.

(4) Em 15 de outubro de 2024, a SLC Agrícola adquiriu 18,77% da participação no capital da SLC LandCo Empr. Agrícola (ver letra "b" desta nota).

A seguir apresentamos as principais informações sobre os investimentos em participações societárias permanentes, em 31 de dezembro de 2024:

Empresas	Controladas diretas e indiretas						Receitas	Despesas
	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido			
<b>Controladas diretamente</b>								
SLC Investimentos Agrícolas Ltda.	59.161	852.604	15	4.789	906.961	82.547	(10.243)	
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	34.444	186.465	2.832	10.508	207.569	32.487	(8.445)	
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	16.797	225.480	559	7.109	234.609	36.220	(6.966)	
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	15.482	162.847	276	6.012	172.041	18.715	(4.141)	
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	20.734	230.516	388	8.876	241.986	27.039	(5.724)	
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	12.698	285.148	220	6.053	291.573	32.380	(2.619)	
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	6.539	41.075	113	743	46.758	6.485	(1.785)	
Fazenda Paiaçuás Emp. Agr. Ltda.	49.071	192.773	1.030	9.138	231.676	42.832	(7.300)	
Fazenda Paysandu Emp. Agr. Ltda.	25.646	405.422	178.123	993	251.952	21.993	(31.715)	
SLC Perdizes Emp. Agrícolas Ltda.	17.664	115.350	511	813	131.690	21.877	(6.048)	
SLC Agrícola Centro-Oeste S.A.	1.530.182	1.312.853	604.791	853.521	1.384.723	1.089.636	(1.022.597)	
SLC Ventures Ltda.	450	38.015	-	-	38.465	(25.867)	(25.867)	
Fazenda Preciosa Emp. Agr. S.A.	103.433	162.008	56.241	214.287	(5.087)	6.435	(7.870)	
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A.	306.352	409.597	263.837	340.093	112.019	187.248	(212.397)	
SLC-MIT Emp. Agr. S.A.	315.476	263.265	160.706	308.000	110.035	590.184	(645.677)	
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	13.416	248.571	158	5.872	255.957	9.758	(1.791)	
<b>Controladas indiretamente</b>								
SLC LandCo Emp. Agrícolas S.A.	11.260	637.528	34.432	594	613.762	84.015	(6.117)	
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.	11.425	143.097	411	4.494	149.617	26.065	(4.614)	
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.	11.250	161.198	385	3.140	168.923	30.607	(5.083)	
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.	6.841	117.651	230	2.345	121.917	18.100	(3.648)	
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.	6.350	30.023	136	451	35.786	8.378	(1.751)	
Fazenda Parceiro Emp. Agr. Ltda.	14.975	106.551	165	657	120.704	7.842	(4.442)	
<b>Controle Compartilhado</b>								
Hangar Capri Ltda.	59.161	852.604	15	4.789	906.961	82.547	(10.243)	

a) Cisão seguida de Incorporação  
Em Reunião Extraordinária de Sócios realizada no dia 02 de maio de 2024, foi aprovado e iniciou-se o processo de cisão parcial da controlada direta SLC Investimentos Agrícolas Ltda., constituindo uma nova sociedade denominada SLC Ventures Ltda.

A cisão da SLC Investimentos Agrícolas Ltda. seguida pela incorporação na SLC Ventures Ltda. tem como foco a readequação e reorganização estrutural, adotando um mesmo modelo operacional que vem sendo desenvolvido pela Companhia, e destinado ao investimento em startups.

A parcela cindida da SLC Investimentos Agrícolas Ltda. refere-se exclusivamente a ativos Empréstimos Conversíveis daquela controlada, que representavam seus investimentos em outras sociedades ou empreendimento.

b) Aquisição Participação SLC-LandCo Empreendimentos Agrícolas S.A.  
Em 15 de outubro de 2024, conforme estipulado no contrato de compra e venda de ações, a SLC Agrícola S.A. adquiriu a participação de 18,77% do capital social da SLC LandCo, a qual foi adquirida dos acionistas minoritários da referida empresa, pelo valor de R\$ 527.556. O pagamento será realizado em duas parcelas, sendo a primeira no valor de R\$ 172.720, no momento da assinatura do contrato, e restante em março de 2025.

A SLC LandCo tem como sócia majoritária a SLC Investimentos Agrícolas Ltda., que detém 81,23% de seu capital social e é, por sua vez, controlada diretamente pela SLC Agrícola S.A.

**12. Propriedades para Investimento**

**Política Contábil**

Propriedades para investimento incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes e que são arrendadas para terceiros. A Companhia realiza, anualmente, a avaliação do valor justo dos bens registrados como propriedades para investimento através de laudo especializado.

O valor justo dos imóveis foi determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação. Para determinação do valor justo das propriedades para investimento a Companhia adota o "Nível 3". A variação do valor justo das propriedades para investimento foi registrada em contrapartida à demonstração do resultado do exercício, na rubrica de "Outras receitas operacionais".

**Composição**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a composição de propriedade para investimento é a seguinte:

	Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023
Terras de cultura	7.500	88.441
Prédios e benfeitorias	-	3.164
Correção e desenvolvimento do solo	-	12.191
Ajuste no valor justo	51.183	327.093
<b>Total</b>	<b>58.683</b>	<b>430.889</b>

Ajuste de valor justo - Resultado do exercício 16.430 59.135  
A seguir apresentamos a movimentação do grupo de propriedade para investimento em 31 de dezembro de 2024 e 2023:

	Ajuste sobre o valor justo atribuído à propriedade para investimento		Saldo em 31/12/2023
	Saldo em 01/01/2023	Baixas (1)	
Terras de cultura	92.614	(4.173)	88.441
Prédios e benfeitorias	3.164	-	3.164
Correção e desenvolvimento do solo	12.191	-	12.191
Ajuste no valor justo	277.848	59.135	327.093
<b>Total</b>	<b>385.817</b>	<b>(4.063)</b>	<b>430.889</b>

Ajuste a valor justo - resultado do exercício 52.549 59.135  
(1) O valor refere-se à devolução de 852 hectares, adquirida em setembro de 2011, no estado do Piauí, parte da Fazenda Paineira.

	Saldo em 01/01/2024	Ajuste sobre o valor justo atribuído à propriedade para investimento	Reclassificação (1)	Saldo em 31/12/2024
Prédios e benfeitorias	3.164	-	(3.164)	-
Correção e desenvolvimento do solo	12.191	-	(12.191)	-
Ajuste no valor justo	327.093	16.430	(292.340)	51.183
<b>Total</b>	<b>430.889</b>	<b>16.430</b>	<b>(388.636)</b>	<b>58.683</b>

Ajuste a valor justo - resultado do exercício 59.135 16.430  
(1) Substancialmente os valores que foram reclassificados para o imobilizado e referem-se à proporção de terras arrendadas das Fazenda Palmares Empreendimentos Agrícola Ltda. e Fazenda Paineira Empreendimentos Agrícolas Ltda. que passaram a ser cultivadas pela Companhia.

Receita de aluguel de propriedades para investimento - Consolidado  
**Política Contábil**

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida no resultado pelo método linear durante o prazo do arrendamento. Incentivos de arrendamento concedidos são reconhecidos como parte integral da receita total de aluguéis, pelo período do arrendamento. A receita de aluguel de outras propriedades é reconhecida como receita operacional, em contrapartida à conta de outras contas a receber, no ativo circulante.

**Composição**  
Em 31 de dezembro de 2024 a receita de aluguel totalizou R\$ 4.969 (R\$ 12.660 em 31 de dezembro de 2023).

**13. Ativo de direito de uso e Passivo de arrendamentos**

**Política Contábil**  
A Companhia reconhece o passivo de arrendamento e o ativo de direito de uso na data do início da vigência do contrato de arrendamento. Os principais contratos da Companhia se referem a operações de arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de algodoieiras, maquinários, veículos e imóveis.

Dos contratos que foram escopo do CPC 06 (R2) (IFRS 16), a administração da Companhia considerou como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, líquidos de efeitos tributários, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto de cada contrato, calculada pela taxa incremental de captação na data de negociação. A taxa incremental de captação, utilizada pela Companhia para desconto, é composta pela "curva ponderada do CDI/Pré", somado ao risco de crédito da Companhia e a um spread de risco do ativo subjacente.

Cabe destacar que os contratos de arrendamento de terra são indexados pela cotação da saca de soja na região de cada unidade de produção, sendo os valores do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento convertidos para reais utilizando-se a cotação da soja em cada região. Os valores dos pagamentos podem sofrer variação significativa até o momento do pagamento, em função da alteração do valor do mercado de soja em cada região.

Para os casos abaixo não foram mensurados o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento, por apresentarem incerteza na mensuração do valor (preço totalmente variável), não apresentarem um valor mínimo a ser pago ou serem de curta duração:

a) Contratos de parcerias: contratos que determinam que a Companhia pague ao arrendador, por ano/safra de vigência, percentual da produção auferida, sendo o preço totalmente variável;

b) Adicionais atrelados à produtividade: além do preço do arrendamento, alguns contratos preveem acréscimo do valor, por meio de adicional da produtividade, resultante da média aritmética da produtividade obtida com a exploração agrícola pela arrendatária. Contratos com esse tipo de característica são mensurados pelo montante fixo mínimo, sendo o adicional atrelado à produtividade considerado como totalmente variável;

c) Outros arrendamentos de maquinários e equipamentos: contratos que possuem valor variável, com base na utilização dos ativos subjacentes, além de terem prazo de vigência inferior a um ano.

**Composição**  
a) Composição dos ativos de direito de uso

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Algodoieira	29.273	18.883	33.304	23.688
Terras de cultura	3.512.039	3.884.810	2.315.537	2.615.271
Locação de prédios	8.892	10.016	8.892	10.016
Máquinas e veículos	128.459	130.917	209.458	236.362
<b>Total</b>	<b>3.678.663</b>	<b>4.044.626</b>	<b>2.567.191</b>	<b>2.885.337</b>

b) Movimentação dos ativos de direito de uso

**Saldo em 01 de janeiro de 2023**  
Realização mais-valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
(-) Depreciação do ativo de direito de uso  
**Saldo em 31 de dezembro de 2023**

**Depreciação de direito de uso no exercício:**  
Algodoieira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total**

**Saldo em 01 de janeiro de 2024**  
Realização mais-valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
(-) Depreciação do ativo de direito de uso  
**Saldo em 31 de dezembro de 2024**

**Depreciação de direito de uso no exercício:**  
Algodoieira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total do exercício**

c) Composição dos passivos de arrendamentos

**Saldo em 01 de janeiro de 2023**  
Realização mais-valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
(-) Depreciação do ativo de direito de uso  
**Saldo em 31 de dezembro de 2023**

**Depreciação de direito de uso no exercício:**  
Algodoieira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas