

# economia

## Bento Gonçalves terá empreendimento multiuso

Com investimento de R\$ 400 milhões, Jardim Dona Isabel deve se tornar o maior complexo da categoria no Interior

### / EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Eduardo Torres

eduardo.torres@jcrs.com.br

De olho no crescimento urbano e no potencial turístico da região, Bento Gonçalves ganhará o maior empreendimento multiuso do Interior do Estado, com investimento de R\$ 400 milhões e projeção de valor geral de vendas (VGV) inicial de R\$ 840 milhões, por parte da Mon Faro Incorporadora para erguer o Jardins Dona Isabel.

Serão 18 mil metros quadrados de área entre o Centro e a Via Gastronômica, com cinco torres redondas de 16 andares cada e um total de 133 mil metros quadrados de área construída. O empreendimento já está em fase de preparação do terreno e tem entrega prevista para 2030. Ao todo, serão 170 unidades residenciais entre três torres, outras 172 unidades de hospedagem curta, 150 salas comerciais e um mall de 8,6 mil metros quadrados. O projeto contará ainda com 1,1 mil

vagas de estacionamento.

“O público que buscamos com este empreendimento é diverso e de várias regiões do País, na medida em que temos um forte apelo para investimento imobiliário. Já existe uma demanda forte por produtos de segunda moradia em Bento Gonçalves, com apaixonados pelo vinho adquirindo propriedades e apartamentos na cidade para passarem alguns períodos do ano conectados com a nossa cultura. E há ainda o perfil de clientes em busca de retorno fixo e qualificado para os seus investimentos”, explica o CEO da Mon Faro, Lúcio Salvadori Possebon.

O projeto, que recebe o nome em homenagem à Princesa Isabel, e nome original das colônias que deram origem a Bento Gonçalves, tem a assinatura da OSPA Arquitetura e Urbanismo, de Porto Alegre.

A diversidade do empreendimento imobiliário começa com um condomínio clube de luxo, o Jardins Dona Isabel Residences Club, com 50 residências suspensas de luxo



DIVULGAÇÃO/MON FARO

Incorporadora vai construir cinco torres de 16 andares no município da Serra Gaúcha

em duas torres, entre o segundo e o 11º andar. Já nos últimos cinco andares, elas mudam, com 20 residências de metragem ainda maior. É nesta área do condomínio que estarão as estruturas de entretenimento e até adegas subterrâneas

particulares e rooftops com vinhedos e espelhos d'água no topo das duas torres.

No outro lado da Alameda Frank Zietolie - a rua sinuosa turística criada especialmente para conectar a Via Gastronômica ao Centro da cidade -, estará o Garden, com restaurantes e lojas integrados a um platô com mirante para a cidade. No subsolo, é projetado um mall com lojas de alto padrão. Neste espaço, haverá ainda a torre Jardins Dona Isabel Life Houses, com apartamentos integrados ao Garden aberto.

Outra torre abrigará o Jardins Dona Isabel Office com escritórios de altíssimo padrão. São salas amplas e envidraçadas com piso flutuante. No 15º andar, estará o Jardins Dona Isabel Rooftop, um

### Ficha técnica

- **Investimento:** R\$ 400 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Mon Faro Incorporadora
- **Cidade:** Bento Gonçalves
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

complexo turístico com acesso independente para um restaurante com vista 360º para a cidade.

Por fim, voltado a hospedagem de curta ou longa duração, o Jardins Dona Isabel Stay ocupará outra torre, com estúdios e apartamentos com um dormitório e suítes duplas.

### Empreendimento vai gerar energia e armazenar água

O empreendimento contará com práticas sustentáveis robustas, como a geração de energia elétrica e entrada no mercado livre para áreas condominiais, captação e armazenamento de águas pluviais para uso nos empreendimentos, rooftops projetados para retenção de volumes

de chuva, reduzindo impactos na rede pública, além de prevenir efeitos gerados a partir de eventos como as enchentes do ano passado.

O aproveitamento da luz natural e o conforto térmico e acústico avançado, que diminuem a necessidade de climatização, são

outros exemplos de eficiência, assim como o fortalecimento da economia local que prioriza fornecedores e serviços da região, reduzindo transporte e promovendo a geração de emprego e renda. Tudo isso impacta na redução de custos condominiais de manutenção e operação.

### Compass UOL inicia operação no Hub Aliança de Passo Fundo

#### / INOVAÇÃO

A Compass UOL, empresa global de referência em tecnologia da informação e transformação digital com Inteligência Artificial (IA), inaugurou na noite de quarta-feira o seu novo escritório no Hub Aliança, em Passo Fundo. O evento reuniu parceiros, lideranças do ecossistema de inovação e autoridades locais para marcar esse momento significativo para a cidade e a região Norte do Rio Grande do Sul.

A chegada da Compass UOL ao Hub Aliança representa um avanço estratégico para o fortalecimento do setor de tecnologia e inovação na região. Fundada em Passo Fundo e hoje com presença global, a empresa reafirma sua co-

nexão com suas origens ao instalar-se na Casa da Inovação do Norte Gaúcho, um ambiente propício para o desenvolvimento de novas soluções tecnológicas e para a geração de oportunidades para startups e empresas locais.

Durante a inauguração do escritório, o CEO global da Compass UOL, Alexis Rockenbach, destacou a capacidade criativa da IA e seu impacto em diversas indústrias. “O PC é uma ferramenta de trabalho. A internet é um meio de comunicação. A iCloud é o lugar onde guardamos nossos sistemas e dados. Nossos dispositivos móveis são hoje a interface para a tecnologia. Nenhuma dessas tecnologias tem criatividade por conta própria. E, atualmente,

observamos a capacidade criativa da IA transformando todas as indústrias. As empresas que não compreenderem o poder da IA em suas áreas de atuação se tornarão obsoletas”, ressaltou.

Para a presidente-executiva do Instituto Aliança Empresarial, Márcia Capellari, a instalação da Compass UOL no Hub Aliança reforça a relevância do ecossistema de inovação da região no cenário nacional e internacional. “Nosso objetivo é desenvolver inovação e empreendedorismo, utilizando tecnologias para impulsionar a economia do Norte Gaúcho. Contar com um player global como a Compass UOL como associado residente fortalece ainda mais esse propósito”, reiterou.

### South Summit anuncia 50 finalistas da Startup Competition 2025

O South Summit Brasil, um dos maiores eventos do ecossistema de inovação e negócios na América Latina, anunciou nesta quinta-feira as 50 startups finalistas da Startup Competition 2025. A competição, que atrai empreendedores do mundo todo, recebeu 2.129 inscrições de 79 países. Após a conclusão da avaliação do comitê de seleção, composto por jurados especialistas, foram selecionadas 23 startups brasileiras e 27 do exterior, de 11 países que concorrem em cinco categorias: Melhor Equipe, Mais Escalável, Mais Disruptiva, Mais Sustentável e Winner Global. As vencedoras serão anunciadas durante o evento, que

acontece de 9 a 11 de abril, no Cais Mauá, em Porto Alegre.

A edição deste ano contou com 1.056 startups inscritas do Brasil, 262 da América Latina e 212 de outros países. O estado brasileiro com mais inscrições foi o Rio Grande do Sul (361), seguido por São Paulo (272), Santa Catarina (92), Paraná (61) e Rio de Janeiro (56). Entre as startups internacionais, há finalistas de 11 países.

Além da participação no South Summit Brasil e da ampla visibilidade na mídia, as 50 finalistas receberão mentorias e orientação para aprimorar seu pitch. Confira a lista das startups finalistas no site do Jornal do Comércio.