

# PUBLICIDADE LEGAL

 <b>SHOPPING JOÃO PESSOA S/A</b> CNPJ/MF nº 92.889.724/0001-56 – NIRE 43 3 0002129 7				<b>RELATÓRIO DA DIRETORIA</b> Senhores Acionistas: Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, temos a satisfação de submeter a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. <p style="text-align: right;">A Diretoria</p>					
<b>Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024</b> Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em Reais)				(As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras)					
ATIVO		PASSIVO		RECEITA OPERACIONAL BRUTA		Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto			
NE	2024	NE	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>				<b>Fluxo de Caixa Prov. das Operações</b>	
Caixa e equivalentes de caixa.....4	44.762	304.831	Fornecedores.....	380.426	324.903	Aluguel.....	1.864.812	2.180.641	
Créditos.....5	1.107.103	1.199.100	Obrig. sociais e tributárias.....	243.906	330.191	Quiosque e Estandes.....	504.712	497.597	
Outros créditos.....	324.916	179.765	Valores a distribuir.....	658.171	547.479	Estacionamento.....	430.131	420.107	
Estoque de imóveis à comercializar.....	5.200	5.200	Empréstimos mútuos.....	92.444	78.279	Cessão Direito de Uso.....	-	22.528	
	<b>1.481.981</b>	<b>1.688.896</b>	Outros passivos circulante.....	187.008	152.414	Outras Receitas.....	7.878	19.922	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>Variação nos ativos e passivos:</b>	
Investimento.....6.a	11.141.534	11.852.610	Contingências.....8	444.939	287.853	Créditos.....	151.234	(101.629)	
Imobilizado.....6.b	43.280	48.564	Valores a distribuir.....	1.777.744	1.777.744	Outros ativos circulantes.....	(145.151)	6.256	
	<b>11.184.814</b>	<b>11.901.174</b>	Empréstimos mútuos.....	53.926	123.942	Fornecedores.....	55.523	25.812	
			Outros passivos circulantes.....	2.276.609	2.189.539	Obrigações sociais e tributárias.....	(86.285)	(44.651)	
						Outros passivos circulantes.....	34.594	803	
<b>TOTAL</b>	<b>12.666.795</b>	<b>13.590.070</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Operacionais</b>		
			Capital Social.....9.a	14.600.992	14.600.992	PIS.....	32.482	35.884	
			Reserva Legal.....	569.285	569.285	COFINS.....	149.703	165.284	
			Reserva p/Invest. e Capital.....	2.175.106	2.175.106	ISS.....	330	381	
			Prejuízos Acumulados.....	(7.699.912)	(6.597.158)	<b>TOTAL</b>	<b>182.515</b>	<b>201.549</b>	
						<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>			
			<b>OPERAÇÃO DO PRÉDIO</b>		<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Investimentos</b>		
			Reserva Legal.....	569.285	569.285	Despesas Gerais e Administrativas.....	2.978.559	2.888.374	
			Reserva p/Invest. e Capital.....	2.175.106	2.175.106	Depreciações.....	717.359	715.680	
			Prejuízos Acumulados.....	(7.699.912)	(6.597.158)	Despesas Financeiras.....	40.455	32.222	
						<b>TOTAL</b>	<b>3.736.373</b>	<b>3.636.276</b>	
			<b>TOTAL</b>		<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Investimentos</b>		
			<b>12.666.795</b>	<b>13.590.070</b>	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Investimentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Investimentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Fluxo de Caixa Proveniente das Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<b>ANTES DO IR E CSL</b>		<b>Atividades de Financiamentos</b>		
					<				