

PUBLICIDADE LEGAL

 SHOPPING JOÃO PESSOA S/A CNPJ/MF nº 92.889.724/0001-56 – NIRE 43 3 0002129 7						RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas: Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, temos a satisfação de submeter a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. <p style="text-align: right;">A Diretoria</p>																																																																																																																																																									
Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em Reais)						(As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras)																																																																																																																																																									
ATIVO			PASSIVO			Demonstração do Resultado do Exercício			Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto																																																																																																																																																						
NE	2024	2023	NE	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023																																																																																																																																																				
CIRCULANTE						RECEITA OPERACIONAL BRUTA																																																																																																																																																									
Caixa e equivalentes de caixa.....4	44.762	304.831	Fornecedores.....	380.426	324.903	Aluguel.....	1.864.812	2.180.641	Fluxo de Caixa Prov. das Operações Resultado do Exercício.....	(1.102.754)	(667.120)																																																																																																																																																				
Créditos.....5	1.107.103	1.199.100	Obrig. sociais e tributárias.....	243.906	330.191	Quiosque e Estandes.....	504.712	497.597	Ajustes ao resultado do exercício																																																																																																																																																						
Outros créditos.....	324.916	179.765	Valores a distribuir.....	658.171	547.479	Estacionamento.....	430.131	420.107	Depreciações.....	717.359	715.680																																																																																																																																																				
Estoque de imóveis à comercializar.....	5.200	5.200	Empréstimos mútuos.....	92.444	78.279	Cessão Direito de Uso.....	-	22.528	Créditos de liquidação duvidosa.....	(59.237)	(24.264)																																																																																																																																																				
	1.481.981	1.688.896	Outros passivos circulante.....	187.008	152.414	Outras Receitas.....	7.878	19.922	Provisão para contingências.....	157.086	(41.064)																																																																																																																																																				
NÃO CIRCULANTE						DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA																																																																																																																																																									
Investimento.....6.a	11.141.534	11.852.610	Contingências.....8	444.939	287.853	PIS.....	32.482	35.884	Varição nos ativos e passivos:																																																																																																																																																						
Imobilizado.....6.b	43.280	48.564	Valores a distribuir.....	1.777.744	1.777.744	COFINS.....	149.703	165.284	Créditos.....	151.234	(101.629)																																																																																																																																																				
	11.184.814	11.901.174	Empréstimos mútuos.....	53.926	123.942	ISS.....	330	381	Outros ativos circulantes.....	(145.151)	6.256																																																																																																																																																				
			Patrimônio líquido.....9.a	14.600.992	14.600.992		182.515	201.549	Fornecedores.....	55.523	25.812																																																																																																																																																				
			Reserva de Lucros	14.600.992	14.600.992	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA..... 2.633.619 2.969.156																																																																																																																																																									
			Reserva Legal.....	569.285	569.285	DESPESAS OPERACIONAIS																																																																																																																																																									
			Reserva p/Invest. e Capital.....	2.175.106	2.175.106	Despesas Gerais e																																																																																																																																																									
			Prejuízos Acumulados.....	(7.699.912)	(6.597.158)	Administrativas..... 2.978.559 2.888.374																																																																																																																																																									
			Operação do Prédio	(354.068)	(354.068)	Depreciações..... 717.359 715.680																																																																																																																																																									
			Condomínio.....	(463.173)	(426.893)	Despesas Financeiras..... 40.455 32.222																																																																																																																																																									
			Fundo de Promoção.....	(817.240)	(780.960)	Despesas Financeiras..... 3.736.373 3.636.276																																																																																																																																																									
				12.666.795	13.590.070	RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO IR e CSL..... (1.102.754) (667.120)																																																																																																																																																									
				12.666.795	13.590.070	Resultado do Exercício..... (1.102.754) (667.120)																																																																																																																																																									
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						NOTA 7 - PROVISÕES PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL: Correspondem ao valor do imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido apurados com base no lucro real incidentes sobre as receitas faturadas pelo regime de competência.																																																																																																																																																									
Rubricas	Capital Integralizado	Reservas de Lucros	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total		NOTA 8 - PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS: A Companhia é parte em processos judiciais, oriundos no curso normas das operações, os quais envolvem questões trabalhistas e civis. A perda estimada foi provisionada no passivo não circulante com base na opinião de seus assessores jurídicos para os casos em que a perda é considerada provável.																																																																																																																																																									
Saldo em 31/12/2022.....	14.600.992	2.744.391	(5.930.038)	11.415.345		NOTA 9 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO: a) Capital Social: O capital social da Companhia, é R\$ 14.600.992,23 (Quatorze milhões, noventa e sete mil, novecentos e noventa e dois reais e vinte e três centavos), representado por 613.132.778 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país.																																																																																																																																																									
Prejuízo do Exercício.....	-	-	(667.120)	(667.120)		b) Reserva Legal: É constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício limitada a 20% do capital social.																																																																																																																																																									
Saldo em 31/12/2023.....	14.600.992	2.744.391	(6.597.158)	10.748.225		c) Reserva para Investimentos e Capital de Giro: Constituída do saldo remanescente de Lucros Acumulados, após destinação de 50% como dividendos obrigatórios, atendendo ao Estatuto Social e à legislação vigente.																																																																																																																																																									
Prejuízo do Exercício.....	-	-	(1.102.754)	(1.102.754)		d) Dividendos: De acordo com o estatuto social, a Assembleia destinará aos acionistas 50%, no mínimo, como dividendo obrigatório. No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 não foram distribuídos dividendos antecipados.																																																																																																																																																									
Saldo em 31/12/2024.....	14.600.992	2.744.391	(7.699.912)	9.645.471		NOTA 10 - SEGUROS: A Companhia mantém apólice de seguro nº 96.93.2024.0000067 com a Yelum Seguros S.A. com as seguintes coberturas:																																																																																																																																																									
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024						<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incêndio, raio, explosão etc.....</td> <td>30.000.000</td> <td>30.000.000</td> </tr> <tr> <td>Alagamento/Inundação.....</td> <td>200.000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Despesas com Desentulho.....</td> <td>200.000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Quebra de Vidros.....</td> <td>100.000</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Roubo/Furto Qualificado.....</td> <td>40.000</td> <td>40.000</td> </tr> <tr> <td>Responsabilidade Civil.....</td> <td>1.500.000</td> <td>1.500.000</td> </tr> <tr> <td>Danos Elétricos.....</td> <td>250.000</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>Tumultos/Greves.....</td> <td>250.000</td> <td>250.000</td> </tr> <tr> <td>Vendaval.....</td> <td>400.000</td> <td>400.000</td> </tr> <tr> <td>Perda/Pagamento de Aluguel.....</td> <td>1.000.000</td> <td>1.000.000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>33.940.000</td> <td>33.540.000</td> </tr> </tbody> </table>							2024	2023	Incêndio, raio, explosão etc.....	30.000.000	30.000.000	Alagamento/Inundação.....	200.000	-	Despesas com Desentulho.....	200.000	-	Quebra de Vidros.....	100.000	100.000	Roubo/Furto Qualificado.....	40.000	40.000	Responsabilidade Civil.....	1.500.000	1.500.000	Danos Elétricos.....	250.000	250.000	Tumultos/Greves.....	250.000	250.000	Vendaval.....	400.000	400.000	Perda/Pagamento de Aluguel.....	1.000.000	1.000.000	Total	33.940.000	33.540.000																																																																																																																
	2024	2023																																																																																																																																																													
Incêndio, raio, explosão etc.....	30.000.000	30.000.000																																																																																																																																																													
Alagamento/Inundação.....	200.000	-																																																																																																																																																													
Despesas com Desentulho.....	200.000	-																																																																																																																																																													
Quebra de Vidros.....	100.000	100.000																																																																																																																																																													
Roubo/Furto Qualificado.....	40.000	40.000																																																																																																																																																													
Responsabilidade Civil.....	1.500.000	1.500.000																																																																																																																																																													
Danos Elétricos.....	250.000	250.000																																																																																																																																																													
Tumultos/Greves.....	250.000	250.000																																																																																																																																																													
Vendaval.....	400.000	400.000																																																																																																																																																													
Perda/Pagamento de Aluguel.....	1.000.000	1.000.000																																																																																																																																																													
Total	33.940.000	33.540.000																																																																																																																																																													
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL: O SHOPPING JOÃO PESSOA S/A, constituído como uma "sociedade anônima" de capital fechado, com sede à Av. João Pessoa, nº 1.831, Porto Alegre, RS, tem por finalidade a incorporação, construção, lançamento e administração de centros comerciais e outros imóveis comerciais, bem como a compra e venda de imóveis vinculados aos seus objetivos.						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ANGELO EMANOEL GOMES BOF Diretor CPF nº 007.345.110-00</td> </tr> <tr> <td>OTÁVIO SIMÕES RODRIGUES Superintendente CPF nº 464.738.740-20</td> </tr> <tr> <td>WESLES RAMOS DIAS Contador - CRC 1 PR 039.924/O-9 CPF nº 624.684.569-04</td> </tr> </tbody> </table>						Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024	ANGELO EMANOEL GOMES BOF Diretor CPF nº 007.345.110-00	OTÁVIO SIMÕES RODRIGUES Superintendente CPF nº 464.738.740-20	WESLES RAMOS DIAS Contador - CRC 1 PR 039.924/O-9 CPF nº 624.684.569-04																																																																																																																																																
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024																																																																																																																																																															
ANGELO EMANOEL GOMES BOF Diretor CPF nº 007.345.110-00																																																																																																																																																															
OTÁVIO SIMÕES RODRIGUES Superintendente CPF nº 464.738.740-20																																																																																																																																																															
WESLES RAMOS DIAS Contador - CRC 1 PR 039.924/O-9 CPF nº 624.684.569-04																																																																																																																																																															
NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), e com as alterações posteriores (Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09). A emissão das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi autorizada pela Administração em 14 de fevereiro de 2025.						Relatório dos Auditores Independentes																																																																																																																																																									
NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Dentre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos: a) Apuração do Resultado do Exercício: É adotado o regime de competência para registro das operações. b) Ativo Circulante: Apresentado pelos valores de realização, incluindo os encargos e variações monetárias quando aplicáveis, considerando: b.1) Caixa e equivalentes de caixa - incluem caixa, os depósitos bancários e as aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. b.2) Clientes - constituída com base no valor original dos aluguéis a receber. As receitas de juros e multas moratórias sobre valores em atraso são reconhecidas quando recebidas. c) Investimentos: Estão demonstrados ao custo de aquisição. d) Imobilizado: Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil fixados por espécie de bens, como segue: • Instalações e Móveis e Utensílios 10% aa; • Construção, Melhorias e Reformas 4% aa; • Equipamentos de Informática 20% aa. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não se verificou a existência de indicadores que determinados ativos imobilizados, poderiam estar acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados é necessária.						<p>Ilmos. Srs. Diretores e Conselheiros do Shopping João Pessoa S/A</p> <p>Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras do Shopping João Pessoa S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas e o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Shopping João Pessoa S/A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Base para Opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p>Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil, e na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração e governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.</p> <p>Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • avaliamos a adequação geral, estrutura, conteúdo e a aplicação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração da Companhia a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2025.</p> <p>ALEXANDRE DOS SANTOS VALENTE - Sócio - Responsável Técnico Contador - CRC/RS nº 052.679/O-0-S-SP - CNAI 3.330</p> <p>VINICIUS SCHERER - Sócio - Contador - CRC/RS nº 070.381/O-0 CAPITAL AUDITORES E CONSULTORES EMPRESARIAIS S/S - CRC/RS 7.543</p>																																																																																																																																																									
NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:						NOTA 5 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:																																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa.....</td> <td>1.056</td> <td>558</td> </tr> <tr> <td>Aplicação de liq. Imediata ..</td> <td>43.706</td> <td>304.273</td> </tr> <tr> <td></td> <td>44.762</td> <td>304.831</td> </tr> </tbody> </table>							2024	2023	Caixa.....	1.056	558	Aplicação de liq. Imediata ..	43.706	304.273		44.762	304.831	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aluguéis a receber.....</td> <td>401.331</td> <td>491.987</td> </tr> <tr> <td>Condomínio.....</td> <td>671.012</td> <td>659.089</td> </tr> <tr> <td>Fundo de promoção.....</td> <td>34.760</td> <td>48.024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.107.103</td> <td>1.199.100</td> </tr> </tbody> </table>							2024	2023	Aluguéis a receber.....	401.331	491.987	Condomínio.....	671.012	659.089	Fundo de promoção.....	34.760	48.024		1.107.103	1.199.100																																																																																																																									
	2024	2023																																																																																																																																																													
Caixa.....	1.056	558																																																																																																																																																													
Aplicação de liq. Imediata ..	43.706	304.273																																																																																																																																																													
	44.762	304.831																																																																																																																																																													
	2024	2023																																																																																																																																																													
Aluguéis a receber.....	401.331	491.987																																																																																																																																																													
Condomínio.....	671.012	659.089																																																																																																																																																													
Fundo de promoção.....	34.760	48.024																																																																																																																																																													
	1.107.103	1.199.100																																																																																																																																																													
NOTA 6 - INVESTIMENTOS E IMOBILIZADO:						NOTA 7 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:																																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>Imóvel</th> <th>Construções, Melhorias e Reformas</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Custo</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2022.....</td> <td>3.489.488</td> <td>15.313.814</td> <td>18.803.302</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2023.....</td> <td>3.489.488</td> <td>15.313.814</td> <td>18.803.302</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>3.489.488</td> <td>15.313.814</td> <td>18.803.302</td> </tr> <tr> <td>Depreciação</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2022.....</td> <td>(2.577.554)</td> <td>(3.662.923)</td> <td>(6.240.477)</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>(105.113)</td> <td>(605.102)</td> <td>(710.215)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2023.....</td> <td>(2.682.667)</td> <td>(4.268.025)</td> <td>(6.950.692)</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>(105.402)</td> <td>(605.674)</td> <td>(711.076)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>(2.788.069)</td> <td>(4.873.699)</td> <td>(7.661.768)</td> </tr> <tr> <td>Valor residual líquido.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>701.419</td> <td>10.440.115</td> <td>11.141.534</td> </tr> </tbody> </table>						Descrição	Imóvel	Construções, Melhorias e Reformas	Total	Custo				Saldos em 31/12/2022.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302	Adições.....	-	-	-	Saldos em 31/12/2023.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302	Adições.....	-	-	-	Saldos em 31/12/2024.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302	Depreciação				Saldos em 31/12/2022.....	(2.577.554)	(3.662.923)	(6.240.477)	Adições.....	(105.113)	(605.102)	(710.215)	Saldos em 31/12/2023.....	(2.682.667)	(4.268.025)	(6.950.692)	Adições.....	(105.402)	(605.674)	(711.076)	Saldos em 31/12/2024.....	(2.788.069)	(4.873.699)	(7.661.768)	Valor residual líquido.....	-	-	-	Saldos em 31/12/2024.....	701.419	10.440.115	11.141.534	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>Móveis e Utensílios</th> <th>Equipamentos de Informática</th> <th>Máquinas e Equipamentos Diversos</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Custo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2022.....</td> <td>1.210.539</td> <td>131.166</td> <td>75.453</td> <td>31.930</td> <td>1.449.088</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>21.228</td> <td>21.228</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2023.....</td> <td>1.210.539</td> <td>131.166</td> <td>75.453</td> <td>53.158</td> <td>1.470.316</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>999</td> <td>999</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>1.210.539</td> <td>131.166</td> <td>75.453</td> <td>54.157</td> <td>1.471.315</td> </tr> <tr> <td>Depreciação</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2022.....</td> <td>(1.205.683)</td> <td>(130.061)</td> <td>(75.453)</td> <td>(5.090)</td> <td>(1.416.287)</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>(956)</td> <td>(314)</td> <td>-</td> <td>(4.195)</td> <td>(5.465)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2023.....</td> <td>(1.206.639)</td> <td>(130.375)</td> <td>(75.453)</td> <td>(9.285)</td> <td>(1.421.752)</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>(958)</td> <td>(315)</td> <td>-</td> <td>(5.010)</td> <td>(6.283)</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>(1.207.597)</td> <td>(130.690)</td> <td>(75.453)</td> <td>(14.295)</td> <td>(1.428.035)</td> </tr> <tr> <td>Valor residual líquido.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Saldos em 31/12/2024.....</td> <td>2.942</td> <td>476</td> <td>-</td> <td>39.862</td> <td>43.280</td> </tr> </tbody> </table>						Descrição	Móveis e Utensílios	Equipamentos de Informática	Máquinas e Equipamentos Diversos	Total	Custo					Saldos em 31/12/2022.....	1.210.539	131.166	75.453	31.930	1.449.088	Adições.....	-	-	-	21.228	21.228	Saldos em 31/12/2023.....	1.210.539	131.166	75.453	53.158	1.470.316	Adições.....	-	-	-	999	999	Saldos em 31/12/2024.....	1.210.539	131.166	75.453	54.157	1.471.315	Depreciação						Saldos em 31/12/2022.....	(1.205.683)	(130.061)	(75.453)	(5.090)	(1.416.287)	Adições.....	(956)	(314)	-	(4.195)	(5.465)	Saldos em 31/12/2023.....	(1.206.639)	(130.375)	(75.453)	(9.285)	(1.421.752)	Adições.....	(958)	(315)	-	(5.010)	(6.283)	Saldos em 31/12/2024.....	(1.207.597)	(130.690)	(75.453)	(14.295)	(1.428.035)	Valor residual líquido.....	-	-	-	-	-	Saldos em 31/12/2024.....	2.942	476	-	39.862	43.280
Descrição	Imóvel	Construções, Melhorias e Reformas	Total																																																																																																																																																												
Custo																																																																																																																																																															
Saldos em 31/12/2022.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302																																																																																																																																																												
Adições.....	-	-	-																																																																																																																																																												
Saldos em 31/12/2023.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302																																																																																																																																																												
Adições.....	-	-	-																																																																																																																																																												
Saldos em 31/12/2024.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302																																																																																																																																																												
Depreciação																																																																																																																																																															
Saldos em 31/12/2022.....	(2.577.554)	(3.662.923)	(6.240.477)																																																																																																																																																												
Adições.....	(105.113)	(605.102)	(710.215)																																																																																																																																																												
Saldos em 31/12/2023.....	(2.682.667)	(4.268.025)	(6.950.692)																																																																																																																																																												
Adições.....	(105.402)	(605.674)	(711.076)																																																																																																																																																												
Saldos em 31/12/2024.....	(2.788.069)	(4.873.699)	(7.661.768)																																																																																																																																																												
Valor residual líquido.....	-	-	-																																																																																																																																																												
Saldos em 31/12/2024.....	701.419	10.440.115	11.141.534																																																																																																																																																												
Descrição	Móveis e Utensílios	Equipamentos de Informática	Máquinas e Equipamentos Diversos	Total																																																																																																																																																											
Custo																																																																																																																																																															
Saldos em 31/12/2022.....	1.210.539	131.166	75.453	31.930	1.449.088																																																																																																																																																										
Adições.....	-	-	-	21.228	21.228																																																																																																																																																										
Saldos em 31/12/2023.....	1.210.539	131.166	75.453	53.158	1.470.316																																																																																																																																																										
Adições.....	-	-	-	999	999																																																																																																																																																										
Saldos em 31/12/2024.....	1.210.539	131.166	75.453	54.157	1.471.315																																																																																																																																																										
Depreciação																																																																																																																																																															
Saldos em 31/12/2022.....	(1.205.683)	(130.061)	(75.453)	(5.090)	(1.416.287)																																																																																																																																																										
Adições.....	(956)	(314)	-	(4.195)	(5.465)																																																																																																																																																										
Saldos em 31/12/2023.....	(1.206.639)	(130.375)	(75.453)	(9.285)	(1.421.752)																																																																																																																																																										
Adições.....	(958)	(315)	-	(5.010)	(6.283)																																																																																																																																																										
Saldos em 31/12/2024.....	(1.207.597)	(130.690)	(75.453)	(14.295)	(1.428.035)																																																																																																																																																										
Valor residual líquido.....	-	-	-	-	-																																																																																																																																																										
Saldos em 31/12/2024.....	2.942	476	-	39.862	43.280																																																																																																																																																										



Assine o JC impresso e receba em casa conteúdos exclusivos!

Jornal do Comércio

Telefone: (51) 3213.1300
WhatsApp: (51) 3213.1397
E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br