

PUBLICIDADE LEGAL

Solaris Agropecuaria e Participação S.A.

Fazenda Mangueira de Pedra Estrada Geral S/N Distrito Sede - Arroio dos Ratos - RS

CNPJ: 05.960.205/0001-32 - NIRE: 4330043568

Assembleia Geral Extraordinária - Convocação

Convidamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na Fazenda Mangueira de Pedra Estrada Geral S/N, Distrito Sede - Arroio dos Ratos - RS, no dia 25 de abril de 2025, às 14h00, em primeira chamada com a presença de 50% (cinquenta por cento do capital) e em segunda chamada às 15h00 com qualquer número de acionista, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (I) Aprovar a distribuição de Lucros existentes na conta de lucros acumulados no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) que serão distribuídos entre os acionistas na proporção de suas ações, no valor de R\$ 1,00 (um real) por ação; (II) Aprovar a eleição e posse dos diretores para o triênio de 2027, 2028 e 2029. Arroio dos Ratos, 10 de março de 2025. Ailton Antonio Oliveira de Moraes; Gloria Busellato; Barbara Busellato de Moraes; Nathan Busellato de Moraes.

Jornal do Comércio

ANUNCIE NO JC

O ALCANCE QUALIFICADO
QUE A SUA MARCA PRECISA



ENTRE EM
CONTATO

WHATSAPP: (51) 3213-1342
EMAIL: COMERCIAL@JORNALDOCOMERCIO.COM.BR



TRAMONTINA**TRAMONTINA MULTI S.A.**CNPJ. 88.037.668/0001-54 – NIRE: 43300025381
SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO**RELATÓRIO DA DIRETORIA.**

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrativos do Resultado do Exercício, Das Mutações do Patrimônio Líquido, Dos Resultados Abrangentes, Do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, encerrados em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Carlos Barbosa, RS, 01 de março de 2025. **A DIRETORIA.**

BALANÇO PATRIMONIAL EM (R\$)			DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM (R\$)		
	2024	2023		2024	2023
Ativo	785.747.137,99	671.519.626,40	RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.319.042.816,27	1.086.527.472,26
Circulante	583.752.137,42	488.712.851,34	Receitas de vendas	1.319.042.816,27	1.086.527.472,26
Disponibilidades	27.381.480,86	21.194.354,36	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(179.515.864,54)	(150.534.782,64)
Bancos disponível	5.192.590,11	11.780.564,83	RECEITA LÍQUIDA	1.139.526.951,73	935.992.689,62
Bancos investimentos	22.188.890,75	9.413.789,53	Custo das mercadorias e produtos vendidos	(753.096.463,04)	(675.257.439,02)
Créditos	312.454.977,87	266.162.146,06	LUCRO BRUTO	386.430.488,69	260.735.250,60
Clientes	272.150.217,39	203.484.226,13	DESPESAS OPERACIONAIS	(236.966.904,30)	(202.571.617,51)
(-) Provisão créditos liq. duvidosa	(825.568,30)	(1.048.769,67)	Despesas com vendas	(160.357.796,00)	(140.057.313,56)
Impostos a recuperar	30.234.287,18	53.891.894,52	Despesas administrativas e gerais	(77.547.639,39)	(66.886.219,84)
Importação mats andamento	5.817.240,03	2.167.043,35	Outras receitas	938.531,09	4.371.915,89
Outros créditos	5.078.801,57	6.774.365,71	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E		
Despesas do exercício seguinte	-	893.386,02	DESPESAS FINANCEIRAS	149.463.584,39	58.163.633,09
Estoques	243.915.678,69	201.356.350,92	Despesas financeiras	(96.421.884,93)	(77.674.064,76)
Não circulante	201.995.000,57	182.806.775,06	Receitas financeiras	52.679.887,26	62.105.018,01
Realizável a longo prazo	10.016.158,40	4.620.235,16	RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS		
Depósitos judiciais	294.757,99	294.757,99	SOBRE O LUCRO	105.721.586,72	42.594.586,34
Impostos diferidos ativos	9.721.400,41	4.325.477,17	Imposto de renda e contribuição social	(35.383.690,41)	(15.236.267,29)
Investimentos	675.262,62	363.485,25	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	70.337.896,31	27.358.319,05
Imobilizado	187.686.197,33	174.993.157,33			
Intangível	3.617.382,22	2.829.897,32			
Passivo	785.747.137,99	671.519.626,40			
Circulante	275.931.214,85	269.279.402,00			
Fornecedores	82.494.103,80	84.936.939,98			
Risco sacado	3.540.892,63	4.653.373,06			
Financiamentos e empréstimos	137.903.457,45	140.790.830,45			
Obrigações a pagar	40.002.869,21	33.737.339,50			
IRPJ/CSLL a pagar	10.651.438,11	3.881.691,90			
Outras contas a pagar	1.338.453,65	1.279.227,11			
Não Circulante	166.597.615,53	128.543.201,13			
Provisão para contingências	622.204,59	393.008,88			
Financiamentos e empréstimos	165.975.410,94	128.150.192,25			
Patrimônio líquido	343.218.307,61	273.697.023,27			
Capital social	243.000.000,00	243.000.000,00			
Capital integralizado	243.000.000,00	243.000.000,00			
Reservas de lucros	100.238.930,23	30.717.645,89			
Reserva legal	7.976.805,71	4.459.910,89			
Saldo a disposição da assembleia	92.262.124,52	26.257.735,00			
Ações em tesouraria	(20.622,62)	(20.622,62)			
(-) Ações em tesouraria	(20.622,62)	(20.622,62)			

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS: A empresa tem por principal atividade a industrialização e comercialização de ferramentas agrícolas, para horticultura e jardinagem e para construção civil. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As presentes Demonstrações Contábeis compreendem o período de atividade iniciado em 01 de janeiro e encerrado em 31 de dezembro de 2024. b) **Estoques:** no exercício social encerrado em 31/12/2024 os estoques de insumos e embalagens foram avaliados pelo custo médio de aquisição. Os de produtos elaborados e os produtos em elaboração foram avaliados pelo custo médio de produção. Em ambos os casos, não superam o valor de mercado. c) **Contas do Ativo Imobilizado:** as depreciações sobre o imobilizado foram calculadas pelo método linear, às taxas adequadas dos bens, de acordo com o disposto no CPC 027 e respeitando-se os limites fiscais. d) **Intangível:** o valor registrado neste grupo refere-se à Softwares contabilizados pelo valor de custo de aquisição. e) **Imposto de Renda e a Contribuição Social:** foram apurados pelo critério de lucro real trimestral conforme determinação da Lei 9.430/96 e IN RFB 1700/17. **NOTA 4 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE:** a) **Bancos conta empréstimos:** financiamentos do ativo imobilizado via FINEP – Financiadora de Estudos e Projetos com taxa de juros que variam entre 2,30% a.a. + TRL-136 a 11,00% a.a. + URTJ01. Financiamento para capital de giro com juros que variam entre 1,21% e 1,94% a.a. + CDI. b) **Adiantamento Contratos de Câmbio:** Financiamento para capital de giro com juros equivalente de 3,30% a 6,60% ao ano mais sofr trimestral. **NOTA 5 -** Por força da Lei nº 11.638/07, a companhia contratou auditor independente para auditar as suas Demonstrações Contábeis, estando o relatório da auditoria à disposição dos interessados na sede da companhia. **NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL:** O capital social está representado por 243.000.000 de ações ordinárias nominativas no valor de R\$ 1,00, cada uma, e pertencentes inteiramente a acionistas residentes no País.

Carlos Barbosa, RS, 31 de dezembro de 2024.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (R\$)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	Capital social	Ações em tesouraria	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total
			Reserva Legal	Reserva de lucros a disposição		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	221.000.000,00	(20.622,62)	3.091.994,94	76.612.181,88	-	300.683.554,20
Lucro do exercício					27.358.319,05	27.358.319,05
Destinações:						
Aumento de capital	22.000.000,00			(22.000.000,00)		-
Reserva legal			1.367.915,95		(1.367.915,95)	-
Saldo a disposição da assembleia				25.470.595,04	(25.470.595,04)	-
Dividendos (mínimo obrigatório / pago)				(53.825.041,92)	(519.808,06)	(54.344.849,98)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	243.000.000,00	(20.622,62)	4.459.910,89	26.257.735,00	-	273.697.023,27
Lucro do exercício					70.337.896,31	70.337.896,31
Destinações:						
Reserva legal			3.516.894,82		(3.516.894,82)	-
Saldo a disposição da assembleia				65.484.581,46	(65.484.581,46)	-
Dividendos (mínimo obrigatório / pago)				519.808,06	(1.336.420,03)	(816.611,97)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	243.000.000,00	(20.622,62)	7.976.805,71	92.262.124,52	-	343.218.307,61

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: Eduardo Scomazzon - Presidente, Marcos Tramontina - Vice-Presidente, Joselito Gusso, Ildo Paludo, Inácio Chies**DIRETORIA EXECUTIVA:** Nestor Giordani, Sônia Denicol Deitos, Odair Borsoi**CONTADOR:** Idelmar Moacir Farneda (CRC-RS 072278/O-8)

TRAMONTINA SUL S.A.
CNPJ. 93.514.180/0001-00 – NIRE: 43300042561
SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA.

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrativos do Resultado do Exercício, Das Mutações do Patrimônio Líquido, Dos Resultados Abrangentes, Do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, encerrados em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Carlos Barbosa, RS, 01 de março de 2025. **A DIRETORIA.**

BALANÇO PATRIMONIAL EM (R\$)			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM (R\$)		
	2024	2023		2024	2023
Ativo	261.089.648,61	236.938.420,57	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	396.107.687,63	335.389.008,73
Circulante	170.253.132,36	141.331.504,70	Receitas de vendas e serviços	396.107.687,63	335.389.008,73
Disponibilidades	36.739.902,30	14.079.262,60	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(84.596.075,21)	(71.330.488,68)
Bancos disponível	7.599.772,95	4.778.903,45	RECEITA LÍQUIDA	311.511.612,42	264.058.520,05
Bancos investimentos	29.140.129,35	9.300.359,15	Custo das mercadorias e produtos vendidos	(186.158.253,98)	(158.961.523,50)
Créditos	70.863.139,31	71.522.445,21	Custo dos bens e produtos vendidos atividade rural	-	(1.373.475,37)
Clientes	61.871.553,42	59.943.338,80	LUCRO BRUTO	125.353.358,44	103.723.521,18
(-) Provisão créditos liq. duvidosa	(645.381,65)	(702.175,69)	DESPESAS OPERACIONAIS	(122.215.621,76)	(101.442.868,27)
Impostos a recuperar	9.288.301,81	12.000.023,02	Despesas com vendas	(70.582.920,54)	(61.926.372,53)
Premios de Seguros	86.360,40	76.113,12	Despesas administrativas e gerais	(51.653.964,92)	(37.269.675,10)
Outros créditos	262.305,33	205.145,96	Outras despesas	(2.012,29)	(7.364.009,74)
Estoques	62.650.090,75	55.729.796,89	Outras receitas	23.275,99	5.117.189,10
Não circulante	90.836.516,25	95.606.915,87	RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	3.137.736,68	2.280.652,91
Realizável a longo prazo	169.912,30	286.187,33	Despesas financeiras	(3.332.150,09)	(732.788,92)
Depósitos judiciais	69.944,40	122.061,41	Receitas financeiras	1.554.745,98	1.157.662,17
Premio de Seguros	99.967,90	164.125,92	RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	1.360.332,57	2.705.526,16
Investimentos	353.137,87	259.791,67	Imposto de renda e contribuição social	(928.917,66)	(1.562.492,67)
Imobilizado	90.049.402,01	94.698.421,52	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	431.414,91	1.143.033,49
Intangível	264.064,07	362.515,35			
Passivo	261.089.648,61	236.938.420,57			
Circulante	91.548.536,19	63.061.098,26			
Fornecedores	74.066.302,02	48.365.568,54			
Obrigações a pagar	10.212.490,02	10.724.639,80			
Banco conta Empréstimos	6.692.750,04	3.637.159,92			
IRPJ/CSLL a pagar	145.063,00	183.781,14			
Outras contas a pagar	431.931,11	149.948,86			
Não circulante	21.842.019,71	26.623.165,27			
Provisão para contingências	3.407.156,42	777.827,52			
Impostos diferidos passivo	2.077.649,83	2.795.374,25			
Banco conta Empréstimo	16.357.213,46	23.049.963,50			
Patrimônio líquido	147.699.092,71	147.254.157,04			
Capital social	119.085.000,00	119.085.000,00			
Capital integralizado	119.085.000,00	119.085.000,00			
Reservas de lucros	28.614.092,71	28.169.157,04			
Reserva legal	731.784,00	710.213,25			
Saldo à disposição da assembleia	27.882.308,71	27.458.943,79			

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS: A atividade da empresa é comércio, importação e exportação de utensílios domésticos, ferramentas, materiais elétricos e móveis em geral, e assessoria de marketing. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As presentes Demonstrações Contábeis compreendem o período de atividade iniciado em 01 de janeiro e encerrado em 31 de dezembro de 2024. b) **Estoques:** No exercício social encerrado em 31/12/2024 os estoques que se constituem em mercadoria para revenda, foram avaliados pelo custo médio de aquisição, e não superam o valor de mercado. c) **Contas do Ativo Imobilizado:** as depreciações sobre o imobilizado foram calculadas pelo método linear, às taxas adequadas dos bens, respeitados os limites fiscais. d) **Intangível:** o valor registrado neste grupo refere-se a softwares contabilizados pelo valor de custo. e) O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram apurados pelo critério de lucro real trimestral, com utilização durante os doze meses do exercício social, nos moldes da Lei 9.430/96 e IN SRF 93/97. f) Em 2021 foi registrado o crédito tributário, atualizado pela SELIC, referente ao direito de excluir o ICMS destacado nas notas fiscais de venda da base de cálculo das contribuições do PIS e da COFINS (tema 69). **NOTA 4 -** Por força da Lei nº 11.638/07, a companhia contratou auditor independente para auditar as suas demonstrações Contábeis, estando o relatório da auditoria à disposição dos interessados na sede da companhia. **NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL** O capital social está representado por 119.085.000.000 de ações ordinárias nominativas no valor de R\$ 1,00, cada uma, e pertencentes inteiramente a acionistas residentes no País.

Carlos Barbosa, RS, 31 de dezembro de 2024.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (R\$)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	Reservas de lucros					Total
	Capital social	Legal	Reserva para aumento do capital	Reserva de lucros a disposição	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	160.000.000,00	653.061,58	-	26.146.616,21	-	186.799.677,79
Lucro do exercício					1.143.033,49	1.143.033,49
Dividendos adicionais propostos				248.163,40		248.163,40
Destinações:						
Reserva legal		57.151,67			(57.151,67)	
Saldo a disposição da assembleia				1.064.164,18	(1.064.164,18)	
Dividendo mínimo obrigatório					(21.717,64)	(21.717,64)
Cisão Parcial	(40.915.000,00)					(40.915.000,00)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	119.085.000,00	710.213,25	-	27.458.943,79	-	147.254.157,04
Lucro do exercício					431.414,91	431.414,91
Dividendos adicionais propostos				21.717,64		21.717,64
Destinações:						
Reserva legal		21.570,75			(21.570,75)	
Saldo a disposição da assembleia				401.647,28	(401.647,28)	
Dividendo mínimo obrigatório					(8.196,88)	(8.196,88)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	119.085.000,00	731.784,00	-	27.882.308,71	-	147.699.092,71

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: Eduardo Scornazzon - Presidente, Marcos Tramontina - Vice-Presidente, Joselito Gusso, Ildo Paludo, Inácio Chies
DIRETORIA EXECUTIVA: César Umberto Vieceli, Marcos Tramontina, Ricardo Tramontina.
CONTADORA: Carla Xavier Dos Santos (TC-CRC/RS 103724/O)

TRAMONTINA

TRAMONTINA TEEC S.A.

CNPJ. 01.554.846/0001-36 – NIRE: 43300040747
 SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA.

Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrativos do Resultado do Exercício, Das Mutações do Patrimônio Líquido, Dos Resultados Abrangentes, Do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, encerrados em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Carlos Barbosa, RS, 01 de março de 2025. **A DIRETORIA**

BALANÇO PATRIMONIAL EM (R\$)		
	2024	2023
Ativo	481.931.836,81	412.571.070,88
Circulante	330.545.029,53	257.805.944,49
Disponibilidades	88.674.192,80	35.349.960,07
Bancos disponível	460.320,17	470.017,42
Bancos investimentos	88.213.872,63	34.879.942,65
Créditos	143.036.731,67	94.643.051,63
Clientes	124.367.258,29	86.005.624,90
(-) Provisão créditos liq. duvidosa	(975.993,39)	(1.720.434,62)
Impostos a recuperar	4.770.952,01	3.168.410,09
Importação mats andamento	13.023.930,38	4.341.941,40
Outros créditos	1.850.584,38	2.287.127,70
Despesas do exercício seguinte	-	560.382,16
Estoques	98.834.105,06	127.812.932,79
Não circulante	151.386.807,28	154.765.126,39
Realizável a longo prazo	-	226.105,19
Depósitos judiciais	-	154.189,93
Impostos diferidos ativos	-	71.915,26
Investimentos	357.356,99	191.840,25
Imobilizado	150.779.177,31	153.998.811,79
Intangível	250.272,98	348.369,16
Passivo	481.931.836,81	412.571.070,88
Circulante	98.810.552,37	74.503.965,78
Fornecedores	17.880.649,59	24.329.192,54
Obrigações Risco Sacado	24.886.857,35	7.801.274,45
Financiamentos e empréstimos	30.781.036,05	24.007.238,43
Obrigações a pagar	19.297.744,11	13.778.696,91
IRPJ/CSLL a pagar	5.213.332,47	3.609.031,60
Outras contas a pagar	750.932,80	978.531,85
Não circulante	91.947.428,34	85.164.374,99
Impostos diferidos passivos	1.294.436,44	-
Provisão para contingências	483.291,47	551.287,75
Financiamentos e empréstimos	90.169.700,43	84.613.087,24
Patrimônio líquido	291.173.856,10	252.902.730,11
Capital social	230.000.000,00	230.000.000,00
Capital integralizado	230.000.000,00	230.000.000,00
Reservas de lucros	61.173.856,10	22.902.730,11
Reserva legal	4.429.402,77	2.499.408,25
Reservas para aumento de capital	-	-
Saldo a disposição da assembleia	56.744.453,33	20.403.321,86

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM (R\$)		
	2024	2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	462.590.406,18	401.187.101,83
Receitas de vendas e serviços	462.590.406,18	401.187.101,83
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(75.366.897,93)	(64.238.698,13)
RECEITA LÍQUIDA	387.223.508,25	336.948.403,70
Custo das mercadorias e produtos vendidos	(239.773.432,59)	(226.120.953,44)
LUCRO BRUTO	147.450.075,66	110.827.450,26
DESPESAS OPERACIONAIS	(89.119.300,00)	(73.255.955,51)
Despesas com vendas	(45.610.541,01)	(36.432.506,48)
Despesas administrativas e gerais	(45.260.496,93)	(38.237.815,05)
Outras despesas	(743.150,05)	(314.583,91)
Outras receitas	2.494.887,99	1.728.949,93
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	58.330.775,66	37.571.494,75
Despesas financeiras	(19.849.628,50)	(21.496.865,01)
Receitas financeiras	19.509.745,43	17.057.227,50
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	57.990.892,59	33.131.857,24
Imposto de renda e contribuição social	(19.391.002,21)	(11.835.355,57)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	38.599.890,38	21.296.501,67

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES EM (R\$)		
	2024	2023
Lucro líquido do exercício	38.599.890,38	21.296.501,67
Resultado abrangente total	38.599.890,38	21.296.501,67

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS: A empresa tem por principal atividade a fabricação, comercialização, importação e exportação de pias, cubas, tanques e lixeiras de aço inoxidável, cooktops, coifas e fornos de aço inoxidável e vidro, entre outros utensílios para cozinha. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância das disposições contidas na Lei nº 6.404/76, com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como com as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei 11.941/2009. **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** a) As presentes Demonstrações Contábeis compreendem o período de atividade iniciado em 01 de janeiro e encerrado em 31 de dezembro de 2024. b) **Estoques:** No exercício social encerrado em 31/12/2024 os estoques de insumos, embalagens e mercadorias para revenda foram avaliados pelo custo médio de aquisição. Os de produtos elaborados e os produtos em elaboração foram avaliados pelo custo médio de produção. Em ambos os casos, não superam o valor de mercado. c) **Contas do Ativo Imobilizado:** as depreciações sobre o imobilizado foram calculadas pelo método linear, às taxas adequadas dos bens, de acordo com o disposto no CPC027. Para à apuração de IRPJ/CSLL, foram respeitados os limites fiscais. d) O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram apurados pelo critério de lucro real trimestral, nos moldes da Lei 9.430/96 e IN RFB 1700/17. **NOTA 4 - PASSIVO CIRCULANTE:** a) **Financiamentos e Empréstimos:** - **Financiamento do Ativo Imobilizado:** FINAME: sujeitos a juros de 2,50% a.a. acima da TLP e de 4,04% a 4,10% a.a. acima da taxa SELIC; BNDES: juros de 2,20% a 3,51% a.a. acima da TJLP; Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP: sujeito a juros pela taxa equalizada de 4,0% a.a. acima da TJLP; Nota de Crédito de Exportação - NCE: encargos financeiros correspondentes a taxa média dos certificados de depósitos interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 1,45% a.a. a 2,43% a.a.; Recursos do Exterior: Adiantamento sobre Contrato de Câmbio - ACC sujeito a juros pré-fixados de 5,75 a 6,90% ao ano e Pré-Pagamento de Exportação - PPE sujeito a juros pré-fixados de 7,7% ao ano. **NOTA 5 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE:** a) **Financiamentos e Empréstimos:** - **Financiamento do Ativo Imobilizado:** FINAME: sujeitos a juros de 4,10% a.a. acima da taxa SELIC; BNDES: juros de 2,20% a 3,51% a.a. acima da TJLP; Financiadora de Estudos e Projetos - FINEP: sujeito a juros pela taxa equalizada de 4,0% a.a. acima da TJLP; Nota de Crédito de Exportação - NCE: encargos financeiros correspondentes a taxa média dos certificados de depósitos interbancários (CDI), acrescidos de sobretaxa efetiva de 1,45% a.a. a 2,43% a.a. **NOTA 6** - Por força da Lei nº 11.638/07, a companhia contratou auditor independente para auditar as suas demonstrações Contábeis, estando o relatório da auditoria à disposição dos interessados na sede da companhia. **NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL:** O Capital Social está representado por 230.000.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma e, pertencem inteiramente a acionistas residentes no país.

Carlos Barbosa, RS, 31 de dezembro de 2024.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO EM (R\$)		
	2024	2023
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	57.990.892,59	33.131.857,24
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Ajustes por:		
Depreciação do exercício	9.200.820,32	6.885.347,81
Amortização do exercício	122.493,99	226.605,33
Provisões do exercício	(1.025.172,63)	(1.576.974,53)
Resultado na alienação/baixa de ativos imobilizados	702.836,31	241.667,68
Variações cambiais sobre empréstimos, clientes e fornecedores	(1.136.014,50)	(338.955,99)
Variações nos Ativos e Passivos		
(Aumento/Redução) em contas a receber	(23.460.135,50)	(7.377.912,66)
(Aumento/Redução) nos estoques	21.598.015,37	45.063.844,66
(Aumento/Redução) em outras contas a receber	(7.837.867,07)	1.063.033,65
(Aumento/Redução) em fornecedores	10.521.926,00	(26.063.719,73)
(Aumento/Redução) em contas a pagar	(104.687,03)	3.872.451,38
Imposto de renda e contribuição social pagos	(16.420.349,64)	(8.256.671,69)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	50.152.758,21	46.870.573,15
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	(6.684.022,15)	(14.495.219,72)
Aquisição de ativo intangível	(28.422,35)	(78.801,31)
Investimentos	(165.516,74)	(111.443,10)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(6.877.961,24)	(14.685.464,13)
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento		
Pagamento de dividendos	-	(45.000.000,00)
Empréstimos tomados	42.404.419,23	41.741.143,60
Pagamentos de empréstimos	(24.347.532,90)	(31.692.469,10)
Juros e encargos pagos por empréstimos	(8.007.450,57)	(7.087.848,62)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	10.049.435,76	(42.039.174,12)
AUMENTO/REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO	53.324.232,73	(9.854.065,10)
Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Exercício	35.349.960,07	45.204.025,17
Caixa e Equivalente de Caixa ao Fim do Exercício	88.674.192,80	35.349.960,07
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	53.324.232,73	(9.854.065,10)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM (R\$)						
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023						
	Capital social	Reservas de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva para aumento do capital	Reserva de lucros a disposição		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	220.000.000,00	1.434.583,17	-	55.031.137,20	-	276.465.720,37
Lucro do exercício					21.296.501,67	21.296.501,67
Destinações:						
Reserva legal		1.064.825,08			(1.064.825,08)	
Saldo a disposição da assembleia	10.000.000,00			9.827.043,06	(19.827.043,06)	
Dividendo mínimo obrigatório				(44.454.858,40)	(404.633,53)	(44.859.491,93)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	230.000.000,00	2.499.408,25	-	20.403.321,86	-	252.902.730,11
Lucro do exercício					38.599.890,38	38.599.890,38
Destinações:						
Reserva legal		1.929.994,52			(1.929.994,52)	
Saldo a disposição da assembleia				35.936.497,94	(35.936.497,94)	
Dividendo mínimo obrigatório				404.633,53	(733.397,92)	(328.764,39)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	230.000.000,00	4.429.402,77	-	56.744.453,33	-	291.173.856,10

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: Eduardo Scomazzon - Presidente, Marcos Tramontina - Vice-Presidente, Joselito Gusso, Ildo Paludo, Inácio Chies
DIRETORIA EXECUTIVA: Riccardo Bianchi, Giovane Capitani, Felipe Postinger Lazzari **CONTADOR:** Ricardo Conci (CRC/RS 100904/O-0)

PUBLICIDADE LEGAL

TERACOM TELEMÁTICA S.A. CNPJ/MF Nº 02.820.966/0001-09
 NIRE Nº 43 3 0005711 9 - Capital Fechado

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convidamos os Senhores Acionistas da Teracom Telemática S.A. para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a se realizar em 07 de abril de 2025, às 15:00 horas, de forma virtual e na sede da Companhia, na Rua América, nº1000, Eldorado do Sul, RS para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia: **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária:** 1) Aprovação das contas do exercício de 2024; 2) Destinação dos resultados do exercício de 2024; 3) Aprovação do orçamento de 2025; 4) Ratificar a escolha da empresa de auditoria para os trabalhos de auditoria do ano de 2024. Aos acionistas que desejarem participar de forma virtual, a assembleia geral ordinária será realizada em videoconferência por meio do sistema eletrônico "Microsoft Teams", conforme e-mail de convocação já enviado com link da video conferência. Os Acionistas poderão participar e votar na assembleia digital por meio do sistema eletrônico. Os documentos objeto das deliberações da Assembleia Geral Ordinária ora convocada encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia, Eldorado do Sul, 12 de março de 2025. **Claudia Gebinski - Conselheira**

Jornal do Comércio

O CONTEÚDO QUE
 FAZ A DIFERENÇA
 NO SEU DIA A DIA



Escaneie o
QRCode e
 acesse o
 canal
 do JC



Rojale Holding S.A. Administração e Participações		SOCIÉDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO CNPJ Nº 23.584.468/0001-76 NIRE Nº 43300058832 NOVA PETRÓPOLIS - RS.		RELATÓRIO DA DIRETORIA	
Prezados Senhores Acionistas, Cumprindo disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes. Pela leitura das aludidas peças, poderão V.Sas. certificar-se da situação em que se encontra a empresa. As demonstrações financeiras registram a destinação dos lucros do exercício, no pressuposto de sua aprovação, de acordo com o estabelecido no parágrafo 3º do art. 176 da Lei 6.404/76. Permanecemos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Nova Petrópolis - RS., 26 de fevereiro de 2025. DIRETORIA.					
BALANÇO PATRIMONIAL (em R\$)					
ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023
ATIVO CIRCULANTE	17.403.205,46	808.385,29	PASSIVO CIRCULANTE	63.371.811,08	46.308.341,22
Caixa e Equivalentes de Caixa	939.891,03	790.184,36	Obrigações Tributárias	2.143,84	1.705,40
Tributos a Recuperar	25.177,72	18.200,93	Obrigações Sociais e Trabalhistas	720,12	673,20
Outros Créditos	16.438.136,71	0,00	Dividendos Estatutários	46.930.779,33	46.305.962,62
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.274.363.840,06	1.191.916.725,69	Outros Debitos	16.438.167,79	0,00
INVESTIMENTOS	1.274.363.840,06	1.191.916.725,69	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.228.395.234,44	1.146.416.769,76
Ativos e Participações	1.274.363.840,06	1.191.916.725,69	Capital Social	423.068.030,00	423.068.030,00
IMOBILIZADO	0,00	0,00	Reservas de Lucros	805.327.204,44	723.348.739,76
Custo Original Corrigido	49.000,00	49.000,00	TOTAL DO PASSIVO	1.291.767.045,52	1.192.725.110,98
(-) Depreciação Acumulada	(49.000,00)	(49.000,00)			
TOTAL DO ATIVO	1.291.767.045,52	1.192.725.110,98			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em R\$)					
CONTA	Ano 2024	Ano 2023	DESCRICAÇÃO	Ano 2024	Ano 2023
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00	FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS		
(-) Despesas Administrativas	(136.982,73)	(126.732,04)	Lucro Líquido do Exercício	197.603.281,39	194.972.474,18
(-) Despesas Tributárias	(166.376,86)	(6.102,81)	AJUSTES:		
(-) Outras Despesas Operacionais	(104,36)	(202,95)	Ajuste Equivalência Patrimonial	(197.683.600,40)	(195.040.279,10)
Outras Receitas Operacionais	197.683.600,40	195.040.279,10	(AUM./RED. EM ATIVOS OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES RESULTADO FINANCEIRO	197.380.136,45	194.907.241,30	(Aumento)/Redução de Tributos a Recuperar	(6.976,79)	(10.573,02)
(-) Despesas Financeiras	(131,23)	(1.614,40)	(Aumento)/Redução de Outros Créditos	(16.438.136,71)	0,00
Receitas Financeiras	319.313,61	87.956,94	AUM./RED. EM PASSIVOS OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	197.699.318,83	194.995.583,84	Aumento/(Red.) de Obrigações Tributárias	438,44	(435,31)
(-) Contribuição Social	(28.738,22)	(7.916,12)	Aum./Red.) de Obr. Sociais e Trabalhistas	46,92	55,08
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	197.670.580,61	194.985.667,72	Aumento/(Redução) de Outros Debitos	16.438.167,79	0,00
(-) Provisão para o Imposto de Renda	(67.299,22)	(13.193,54)	CAIXA LÍQUIDO DAS ATIV. OPERACIONAIS	(86.779,36)	(78.758,17)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	197.603.281,39	194.972.474,18	FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIM.		
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO DE CAPITAL	0,4671	0,4608	Recebimento de Lucros	115.236.486,03	97.215.828,64
			CAIXA LÍQUIDO DAS ATIV. DE INVESTIM.	115.236.486,03	97.215.828,64
			FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE FINANCIAM.		
			Distribuição de Lucros	(115.000.000,00)	(97.215.828,64)
			CAIXA LÍQUIDO DAS ATIV. DE FINANCIAM.	(115.000.000,00)	(97.215.828,64)
			VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	149.706,67	(78.758,17)
			Caixa e equivalente de caixa no início do período	790.184,36	868.942,53
			Caixa e equivalente de caixa no fim do período	939.891,03	790.184,36
			VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	149.706,67	(78.758,17)
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS (em R\$)					
CONTA	Ano 2024	Ano 2023			
SALDO NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00			
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	197.603.281,39	194.972.474,18			
(-) PROPOSTA DE DEST. DO RESULTADO:					
(-) Reserva Legal	(9.880.164,07)	(9.748.623,71)			
(-) Dividendos Estatutários	(46.930.779,33)	(46.305.962,62)			
(-) Reserva de Retenção de Lucros	(140.792.337,99)	(138.917.887,85)			
SALDO NO FIM DO EXERCÍCIO	0,00	0,00			
DIVIDENDOS POR AÇÃO DE CAPITAL	0,1109	0,1094			
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2024					
<p>NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS: A sociedade tem como objetivo a atividade de holding de instituição não financeira, compra e venda de bens próprios, locação e administração de móveis e imóveis.</p> <p>NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".</p> <p>NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações financeiras da Companhia (BR GAAP): a) Base de Elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. b) Moeda Funcional e de Apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a Sociedade atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R\$), a moeda funcional da Companhia. c) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem depósitos bancários à vista e investimentos temporários de curto prazo, considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. d) Investimentos: O investimento refere-se à participação societária ajustada pela Equivalência Patrimonial. e) Passivo Circulante: Os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. f) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os ativos das coligadas/controladas estão em processo de formalização de procedimento de "internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. g) Imposto de Renda e Contribuição Social: A empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido. h) Provisões: Constitui-se uma provisão quando a Sociedade possui obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões nas controladas/coligadas são registradas tendo como base estimativas dos riscos envolvidos, se possível, de forma calculatória, e quando aplicável, após a oitiva de profissionais específicos alocados a cada caso. i) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. j) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados.</p>					
<p>pendentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria tendo em conta nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representação falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente, e que, dessa maneira constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.</p>					
<p>Porto Alegre (RS), 26 de fevereiro de 2025.</p>					
Romeu Lehnen Diretor Presidente		Janete Terezinha Lehnen Diretora		Marciane Giehl Ludwig Contadora CRC/RS 71.996/O-0	
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					
<p>Aos Ações acionistas da Companhia ROJALE HOLDING S.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES: Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da Companhia ROJALE HOLDING S.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES que compoem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, dos lucros acumulados e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia ROJALE HOLDING S.A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para Opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Enfase: A Companhia e suas Controladas, encontra-se em processo de formalização das regulamentações de convergência às novas normas e pronunciamentos contábeis, assim como está em fase de consolidação de um Procedimento Interno "Standard" acerca de estimativas sobre o valor recuperável de elementos patrimoniais. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. Principais assuntos de auditoria: Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Declaramos que não existem assuntos a serem reportados como principais assuntos de Auditoria. Outras informações que Acompanham as Demonstrações Contábeis e o Relatório do Auditor: A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas Demonstrações Contábeis: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, inde-</p>					
<p>LETICIA PIERETTI Contadora CRC/RS 60.576 CONFIDOR AUDITORES ASSOCIADOS CRC/RS 2-209-T-SP/FRS</p>					
<p>Member of</p>  					

PUBLICIDADE LEGAL

 SHOPPING JOÃO PESSOA S/A CNPJ/MF nº 92.889.724/0001-56 – NIRE 43 3 0002129 7				RELATÓRIO DA DIRETORIA Senhores Acionistas: Em atendimento aos preceitos legais e estatutários, temos a satisfação de submeter a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria			
Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024 Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em Reais)				(As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras)			
ATIVO		PASSIVO		RECEITA OPERACIONAL BRUTA		Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto	
NE	2024	NE	2024	2024	2023	2024	2023
CIRCULANTE				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Caixa e equivalentes de caixa..... 4	44.762	304.831	Fornecedores.....	380.426	324.903	Fluxo de Caixa Prov. das Operações Resultado do Exercício.....	(1.102.754) (667.120)
Créditos..... 5	1.107.103	1.199.100	Obrig. sociais e tributárias.....	243.906	330.191	Ajustes ao resultado do exercício	
Outros créditos.....	324.916	179.765	Valores a distribuir.....	658.171	547.479	Depreciações.....	717.359 715.680
Estoque de imóveis à comercializar.....	5.200	5.200	Empréstimos mútuos.....	92.444	78.279	Créditos de liquidação duvidosa.....	(59.237) (24.264)
	1.481.981	1.688.896	Outros passivos circulante.....	187.008	152.414	Provisão para contingências.....	157.086 (41.064)
				1.561.955	1.433.266	Varição nos ativos e passivos:	
NÃO CIRCULANTE				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Investimento..... 6.a	11.141.534	11.852.610	Contingências..... 8	444.939	287.853	Créditos.....	151.234 (101.629)
Imobilizado..... 6.b	43.280	48.564	Valores a distribuir.....	1.777.744	1.777.744	Outros ativos circulantes.....	(145.151) 6.256
	11.184.814	11.901.174	Empréstimos mútuos.....	53.926	123.942	Fornecedores.....	55.523 25.812
				2.276.609	2.189.539	Obrigações sociais e tributárias.....	(86.285) (44.651)
						Outros passivos circulantes.....	34.594 803
TOTAL	12.666.795	13.590.070	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.600.992	14.600.992	Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Operacionais	(277.631) (130.177)
			Capital Social..... 9.a	14.600.992	14.600.992	Fluxo de Caixa Utilizado nas Atividades de Investimentos	
			Reserva de Lucros			Adições ao ativo permanente.....	(999) (21.227)
			Reserva Legal.....	569.285	569.285	Recursos Líquidos Provenientes nas Atividades de Investimentos	
			Reserva p/Invest. e Capital.....	2.175.106	2.175.106	Fluxo de Caixa Proveniente das Atividades de Financiamentos	
				2.744.391	2.744.391	Valores a distribuir aos empreendedores.....	74.412 67.093
				(7.699.912)	(6.597.158)	Empréstimos mútuos.....	(55.851) 202.221
			OPERAÇÃO DO PRÉDIO			Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamentos	
			Prejuízos Acumulados.....	(7.699.912)	(6.597.158)	Aumento (redução) no caixa e equiv. de caixa.....	(260.069) 117.910
			Condomínio.....	(354.068)	(354.068)	Caixa e equiv. de caixa no início do exercício.....	304.831 186.921
			Fundo de Promoção.....	(463.173)	(426.893)	Caixa e equiv. de caixa no final do exercício.....	44.762 304.831
				(817.240)	(780.960)	Aumento (redução) no caixa e equiv. de caixa.....	(260.069) 117.910
			TOTAL	12.666.795	13.590.070		

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				
Rubricas	Capital Integralizado	Reservas de Lucros	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022.....	14.600.992	2.744.391	(5.930.038)	11.415.345
Prejuízo do Exercício.....	-	-	(667.120)	(667.120)
Saldo em 31/12/2023.....	14.600.992	2.744.391	(6.597.158)	10.748.225
Prejuízo do Exercício.....	-	-	(1.102.754)	(1.102.754)
Saldo em 31/12/2024.....	14.600.992	2.744.391	(7.699.912)	9.645.471

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL: O SHOPPING JOÃO PESSOA S/A, constituído como uma "sociedade anônima" de capital fechado, com sede à Av. João Pessoa, nº 1.831, Porto Alegre, RS, tem por finalidade a incorporação, construção, lançamento e administração de centros comerciais e outros imóveis comerciais, bem como a compra e venda de imóveis vinculados aos seus objetivos.

NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), e com as alterações posteriores (Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09). A emissão das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi autorizada pela Administração em 14 de fevereiro de 2025.

NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Dentre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos: a) **Apuração do Resultado do Exercício:** É adotado o regime de competência para registro das operações. b) **Ativo Circulante:** Apresentado pelos valores de realização, incluindo os encargos e variações monetárias quando aplicáveis, considerando: b.1) Caixa e equivalentes de caixa - incluem caixa, os depósitos bancários e as aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. b.2) Clientes - constituída com base no valor original dos aluguéis a receber. As receitas de juros e multas moratórias sobre valores em atraso são reconhecidas quando recebidas. c) **Investimentos:** Estão demonstrados ao custo de aquisição.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:

CIRCULANTE	2024	2023
Caixa.....	1.056	558
Aplicação de liq. Imediata..	43.706	304.273
	44.762	304.831

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, atualizadas pelos rendimentos auferidos até 31 de dezembro de 2024, e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

NOTA 5 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES:

	2024	2023
Aluguéis a receber.....	401.331	491.987
Condomínio.....	671.012	659.089
Fundo de promoção.....	34.760	48.024
	1.107.103	1.199.100

NOTA 6 - INVESTIMENTOS E IMOBILIZADO:

a) Investimentos:

Descrição	Imóvel	Construções, Melhorias e Reformas	Total
Custo			
Saldos em 31/12/2022.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302
Adições.....	-	-	-
Saldos em 31/12/2023.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302
Adições.....	-	-	-
Saldos em 31/12/2024.....	3.489.488	15.313.814	18.803.302
Depreciação			
Saldos em 31/12/2022.....	(2.577.554)	(3.662.923)	(6.240.477)
Adições.....	(105.113)	(605.102)	(710.215)
Saldos em 31/12/2023.....	(2.682.667)	(4.268.025)	(6.950.692)
Adições.....	(105.402)	(605.674)	(711.076)
Saldos em 31/12/2024.....	(2.788.069)	(4.873.699)	(7.661.768)
Valor residual líquido.....	-	-	-
Saldos em 31/12/2024.....	701.419	10.440.115	11.141.534

b) Imobilizado:

Descrição	Instalações	Móveis e Utensílios	Equipamentos de Informática	Máquinas e Equipamentos Diversos	Total
Custo					
Saldos em 31/12/2022.....	1.210.539	131.166	75.453	31.930	1.449.088
Adições.....	-	-	-	21.228	21.228
Saldos em 31/12/2023.....	1.210.539	131.166	75.453	53.158	1.470.316
Adições.....	-	-	-	999	999
Saldos em 31/12/2024.....	1.210.539	131.166	75.453	54.157	1.471.315
Depreciação					
Saldos em 31/12/2022.....	(1.205.683)	(130.061)	(75.453)	(5.090)	(1.416.287)
Adições.....	(956)	(314)	-	(4.195)	(5.465)
Saldos em 31/12/2023.....	(1.206.639)	(130.375)	(75.453)	(9.285)	(1.421.752)
Adições.....	(958)	(315)	-	(5.010)	(6.283)
Saldos em 31/12/2024.....	(1.207.597)	(130.690)	(75.453)	(14.295)	(1.428.035)
Valor residual líquido.....	-	-	-	-	-
Saldos em 31/12/2024.....	2.942	476	-	39.862	43.280

Relatório dos Auditores Independentes			
Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024		Porto Alegre - RS	
ANGELO EMANOEL GOMES BOF			
Diretor			
CPF nº 007.345.110-00			
OTÁVIO SIMÕES RODRIGUES			
Superintendente			
CPF nº 464.738.740-20			
WESLES RAMOS DIAS			
Contador - CRC 1 PR 039.924/O-9			
CPF nº 624.684.569-04			

Relatório dos Auditores Independentes

Ilmos. Srs. Diretores e Conselheiros do Shopping João Pessoa S/A

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras do Shopping João Pessoa S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas e o resumo das principais práticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Shopping João Pessoa S/A em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil, e na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração e governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • avaliamos a adequação geral, estrutura, conteúdo e a aplicação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração da Companhia a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2025.

ALEXANDRE DOS SANTOS VALENTE - Sócio - Responsável Técnico
Contador - CRC/RS nº 052.679/O-0-S-SP - CNAI 3.330

VINICIUS SCHERER - Sócio - Contador - CRC/RS nº 070.381/O-0
CAPITAL AUDITORES E CONSULTORES EMPRESARIAIS S/S - CRC/RS 7.543



Assine o JC impresso e receba em casa conteúdos exclusivos!

Jornal do Comércio

Telefone: (51) 3213.1300
 WhatsApp: (51) 3213.1397
 E-mail: vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br