

economia



Observador

Affonso Ritter

aritter20@gmail.com

Campanha da Fraternidade

Conscientizar a população e adotar atitudes concretas de cuidado integral da preservação da natureza e do uso responsável dos recursos do meio ambiente será o tema da Campanha que a Arquidiocese de Porto Alegre lança nesta quarta-feira (05). Com o tema de 2025, "Fraternidade e Ecologia Integral", a Campanha da Fraternidade é uma ação anual da CNBB, que se realiza durante quarenta dias entre a Quarta-feira de Cinzas e a Festa da Páscoa. O lançamento da Campanha será num lugar simbólico duramente atingido pelas enchentes de 2024. O evento será no Salão da Paróquia Sagrado Coração de Jesus, - Rua Marechal Mallet, 112, Bairro Harmonia - na cidade de Canoas.

O local do ponto de socorro

Este local foi alagado e na sequência serviu de ponto de socorro à população afetada como centro de distribuição de alimentos, agasalhos, material de limpeza, móveis e eletrodomésticos para reequipar as residências atingidas e dar condições dignas de habitação para as famílias flageladas no retorno a suas residências.

Empreendedorismo Feminino

Em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, o Colégio Santa Inês promove a 3ª edição do Bazar do Empreendedorismo Feminino no dia 7 de março, das 9h30min às 18h. O evento valoriza empreendedoras da comunidade escolar, reforçando o compromisso com a igualdade de gênero, alinhado ao Objetivo de Desenvolvimento Sustentável número 5 (ONU). A iniciativa faz parte das ações em alusão à data, e reforça o protagonismo feminino.

Crescente influência feminina

O Dia Internacional da Mulher destaca a crescente influência feminina no mundo dos negócios. Estudos recentes mostram que a presença de mulheres em cargos de CEO no Brasil aumentou de 13% para 17% entre 2019 e 2024. Um exemplo inspirador é Débora Alberti, sócia da rede de franquias Itália no Box, que, com visão estratégica e sensibilidade, liderou a expansão da marca para 70 cidades em 18 estados, alcançando um faturamento de R\$ 80 milhões no último ano.

O reinício das aulas da UCS

Voltar às aulas é começar e recomeçar, dar a partida em uma trajetória de estudos que impulsiona o futuro a partir da educação. Na Universidade de Caxias do Sul, o ano letivo se inicia nesta quarta-feira com a acolhida a mais de 20 mil alunos que, entre os cursos de graduação, pós-graduação e extensão preenchem salas de aula, laboratórios e bibliotecas da estrutura universitária multicampi, vivenciando experiências consolidadoras de uma formação integral de excelência.

Pós-graduação em saúde

O Hospital de Clínicas de Ijuí (HCI) e a renomada escola de negócios Fundação Dom Cabral firmaram parceria para oferecer uma pós-graduação de Gestão em Negócios da Saúde. O curso, que ocorrerá dentro do HCI, iniciará em agosto. Essa é a primeira vez que a instituição de ensino ministra essa especialização no Rio Grande do Sul.

Novos impostos surgidos da reforma

A reforma tributária aprovada, recentemente, no Brasil propõe uma reestruturação significativa do sistema de impostos sobre o consumo, introduzindo o conceito de IVA dual. Este modelo visa substituir o complexo arranjo de tributos existente, que inclui impostos como PIS, Cofins, ICMS e ISS, por dois novos impostos: a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de âmbito federal, e o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), que será gerido por estados e municípios. Esta mudança tem como objetivos principais a simplificação do sistema tributário, a redução da cumulatividade dos tributos e a eliminação da guerra fiscal entre estados.

Ano letivo impulsiona locações em Porto Alegre

Procura cresceu 10% em janeiro e fevereiro em imobiliária da cidade



TÂNIA MEINERZ/JC

Imóveis localizados próximos a universidade têm grande procura nesta época do ano

/ MERCADO IMOBILIÁRIO

Luciane Medeiros

luciane.medeiros@jornaldocomercio.com.br

O primeiro bimestre de 2025 movimentou as locações de imóveis residenciais em Porto Alegre. Um dos motivos é o começo das aulas em universidades e faculdades, que traz muitos estudantes do Interior e até de outros estados para a Capital. Na Auxiliadora Predial, as locações aumentaram 10% em janeiro e fevereiro na comparação com o mesmo período do ano passado. No caso específico dos universitários, o crescimento é de aproximadamente 20% em relação a 2024.

"O mercado de aluguéis em 2025 começou o ano bastante aquecido. O primeiro trimestre é o de maior procura por imóveis pelos clientes, tanto em função das universidades quanto pela troca de empresas e mudanças de estado. O mês de janeiro e fevereiro mostrou-se bastante aquecido. Tivemos um aumento de 10% nas locações realizadas em comparação ao mesmo período de 2024, e no valor dos aluguéis a alta foi de 28%", avalia Milena Machado, gerente de Locações da Auxiliadora Predial.

Para atender ao nicho de mercado voltado aos estudantes,

a empresa lançou o Apê Universitário com diversas facilidades para quem busca uma moradia na cidade. Para ser locatário, não é necessário que o jovem apresente comprovação de renda, desde que os pais ou familiares próximos sejam os fiadores. "Isso contribui para o início do processo de independência, já que o estudante passa a ter inclusive um comprovante de endereço", afirma. Nessa modalidade, é preciso apresentar o comprovante de matrícula.

A Auxiliadora Predial disponibiliza visita virtual que permite aos interessados conhecer o imóvel mesmo estando fora de Porto Alegre. O tour pode acontecer de duas formas: a imobiliária faz uma filmagem do imóvel e condomínio e encaminha o vídeo, ou é feito chamada de vídeo no imóvel mostrando também as dependências do condomínio e trazendo detalhes de algum ponto que naquele momento o cliente deseje olhar de forma mais aproximada. No site da empresa, filtros ajudam a localizar os imóveis disponíveis para alugar próximos às universidades e faculdades.

Entre os bairros mais procurados pelos estudantes que se mudam para Porto Alegre estão o Jardim Botânico, Partenon, Jardim do Salso e Santana, no entorno da Pucrs, e Farroupilha, Cida-

de Baixa e Bom Fim, próximos a Ufrgs. "O próprio Centro Histórico é bastante procurado pela facilidade de localização e deslocamento para os demais locais da cidade", complementa Milena.

A quantidade de dormitórios varia de acordo com cada caso. Para aqueles estudantes que vão morar sozinhos, as unidades de um dormitório ou lofts lideram as buscas. Quem vai dividir o apartamento prefere um local com dois dormitórios, para ter mais privacidade. Há também os que mesmo morando sozinhos optam por apartamentos de dois dormitórios para receber os pais ou outros familiares no final de semana. Segurança na região do imóvel, portaria e alguma infraestrutura de condomínio para momentos de lazer são alguns dos diferenciais que os pais buscam para a moradia dos filhos na Capital.

Milena lembra que o início de ano é um período de alta procura e baixa oferta e, portanto, é fundamental que, ao encontrar o imóvel de interesse, a locação seja realizada o mais breve possível. "Pode ser que amanhã ele não esteja mais disponível. É preciso estar organizado, compreender qual a necessidade de imóvel em relação a mobília e localização e orçamento que pode investir na locação do imóvel", orienta.