PUBLICIDADE LEGAL

BERTOLDI S/A

CNPJ 87.354.452/0001-50
NIRE 43300013693

RELATÓRIO DA DIRETORIA:

Senhores Acionistas: Em cumprimento às normas legais e estatutárias apresentamos o balanço patrimonial e demonstrações financeiras dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.

Pelotas, 31 de dezembro de 2023. **A DIRETORIA**

	31/12/2019 R$	31/12/2018 R$	31/12/2017 R$	31/12/2016 R$	31/12/2015 R$
ATIVO	**14.349.223,93**	**13.786.987,79**	**13.074.917,64**	**12.232.921,79**	**6.995.752,70**
CIRCULANTE	**4.916.193,58**	**4.562.699,18**	**4.605.916,93**	**5.071.388,04**	**384.081,79**
DISPONÍVEL	**68.833,24**	**66.437,79**	**83.978,74**	**90.057,63**	**102.434,47**
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	**4.847.360,34**	**4.496.261,39**	**4.521.938,19**	**4.981.330,41**	**281.647,32**
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO	**1.329.700,27**	**1.329.700,27**	**1.142.768,73**	**685.514,16**	**685.514,16**
Contas Correntes	1.329.700,27	1.329.700,27	1.142.768,73	685.236,76	685.236,76
Certificados Incentivos Fiscais	-	-	-	277,40	277,40
PERMANENTE	**8.103.330,08**	**7.894.588,34**	**7.326.231,98**	**6.476.019,59**	**5.926.156,75**
IMOBILIZADO LÍQUIDO	**8.103.330,08**	**7.894.588,34**	**7.326.231,98**	**6.476.019,59**	**5.926.156,75**
PASSIVO	**14.349.223,93**	**13.786.987,79**	**13.074.917,64**	**12.232.921,79**	**6.995.752,70**
CIRCULANTE	**23.581,47**	**5.301,87**	**3.030,93**	**12.205,18**	**6.895,14**
Impostos a Recolher	23.581,47	5.301,87	3.030,93	12.205,18	6.895,14
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**5.173.496,92**	**5.522.074,92**	**5.657.074,92**	**5.777.074,93**	**1.023.795,92**
Créditos de Pessoas Ligadas	5.173.496,92	5.522.074,92	5.657.074,92	5.777.074,93	1.023.795,92
PATRIMÔNIO LIQUIDO	**9.152.145,54**	**8.259.611,00**	**7.414.811,79**	**6.443.641,68**	**5.965.061,64**
CAPITAL SOCIAL	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**
RESERVAS DE CAPITAL	**931,86**	**931,86**	**931,86**	**931,86**	**931,86**
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	**5.543.213,68**	**4.650.679,14**	**3.805.879,93**	**2.834.709,82**	**2.356.129,78**
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO					
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	**751.121,14**	**586.623,48**	**293.566,66**	**525.633,26**	**528.289,90**
Receita Líquida Operacional	751.121,14	586.623,48	293.566,66	525.633,26	528.289,90
CUSTOS OPERACIONAIS	**74.724,26**	**176.225,57**	**120.068,63**	**100.119,74**	**36.255,02**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**676.396,88**	**410.397,91**	**173.498,03**	**425.513,52**	**492.034,88**
RESULTADO NÃO OPERACIONAL LIQUIDO	**-**	**7.868,33**	**(24.297,86)**	**-**	**21.391,97**
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	**216.137,66**	**426.532,97**	**821.969,94**	**53.066,52**	**33.304,14**
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**892.534,54**	**844.799,21**	**971.170,11**	**478.580,04**	**546.730,99**
DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS					
A- SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO	**4.650.679,14**	**3.805.879,93**	**2.834.709,82**	**2.356.129,78**	**1.809.398,79**
B- RESULTADO DO EXERCÍCIO	**892.534,54**	**844.799,21**	**971.170,11**	**478.580,04**	**546.730,99**
C- SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	**5.543.213,68**	**4.650.679,14**	**3.805.879,93**	**2.834.709,82**	**2.356.129,78**
DEMONSTRATIVO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS					
1- ORIGEM DOS RECURSOS	**892.534,54**	**844.799,21**	**971.447,51**	**478.580,04**	**3.571.730,99**
Resultado do Exercício	892.534,54	844.799,21	971.170,11	478.580,04	546.730,99
Diminuição Ativo Realizável L/Prazo	-	-	277,40	-	-
Aumento Capital Social	-	-	-	-	3.025.000,00
2. APLICAÇÃO DOS RECURSOS	**557.319,74**	**890.287,90**	**1.427.744,37**	**(4.203.416,17)**	**3.706.967,07**
Aumento Ativo Realizável L/Prazo	-	186.931,54	457.531,97	-	(97.941,09)
Aumento Ativo Permanente	(208.741,74)	(568.356,36)	(850.212,39)	(549.862,84)	(3.956.967,07)
Diminuição Exigivel L/Prazo	348.578,00	135.000,00	120.000,01	(4.753.279,01)	(152.858,91)
3. VARIAÇÃO CAP. CIRCULANTE LIQUIDO	**335.214,80**	**(45.488,69)**	**(456.296,86)**	**4.681.996,21**	**(135.236,08)**
DEMONSTRATIVO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO					
ATIVO CIRCULANTE	**353.494,40**	**(43.217,75)**	**(465.471,11)**	**4.687.306,25**	**(135.054,94)**
Início do Exercício	4.562.699,18	4.605.916,93	5.071.388,04	384.081,79	519.136,73
Final do Exercício	4.916.193,58	4.562.699,18	4.605.916,93	5.071.388,04	384.081,79
PASSIVO CIRCULANTE	**18.279,60**	**2.270,94**	**(9.174,25)**	**5.310,04**	**181,14**
Início do Exercício	5.301,87	3.030,93	12.205,18	6.895,14	6.714,00
Final do Exercício	23.581,47	5.301,87	3.030,93	12.205,18	6.895,14
VARIAÇÃO CAP. CIRCULANTE LÍQUIDO	**335.214,80**	**(45.488,69)**	**(456.296,86)**	**4.681.996,21**	**(135.236,08)**

	31/12/2023 R$	21/12/2022 R$	31/12/2021 R$	31/12/2020 R$
ATIVO	**18.559.738,64**	**17.146.910,50**	**16.404.815,09**	**14.927.863,72**
CIRCULANTE	**7.503.470,79**	**6.696.978,32**	**6.279.950,75**	**5.483.743,26**
DISPONÍVEL	**56,83**	**299,80**	**75.605,02**	**112.209,22**
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	**7.503.413,96**	**6.696.678,52**	**6.204.345,73**	**5.371.534,04**
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO	**2.941.847,66**	**2.335.511,99**	**2.010.444,15**	**1.329.700,27**
Contas Correntes	2.941.847,66	2.335.511,99	2.010.444,15	1.329.700,27
Certificados Incentivos Fiscais	-	-	-	-
PERMANENTE	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**
IMOBILIZADO LÍQUIDO	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**	**8.114.420,19**
PASSIVO	**18.559.738,64**	**17.146.910,50**	**16.404.815,09**	**14.927.863,72**
CIRCULANTE	**109.784,81**	**21.365,70**	**19.738,87**	**31.540,76**
Impostos a Recolher	109.784,81	21.365,70	19.738,87	31.540,76
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**4.403.633,20**	**4.647.477,51**	**4.887.570,15**	**4.687.774,55**
Créditos de Pessoas Ligadas	4.403.633,20	4.647.477,51	4.887.570,15	4.687.774,55
PATRIMÔNIO LIQUIDO	**14.046.320,63**	**12.478.067,29**	**11.497.506,07**	**10.208.548,41**
CAPITAL SOCIAL	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**	**3.608.000,00**
RESERVAS DE CAPITAL	**931,86**	**931,86**	**931,86**	**931,86**
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	**10.437.388,77**	**8.869.135,43**	**7.888.574,21**	**6.599.616,55**
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	**1.002.143,39**	**745.469,42**	**1.239.930,27**	**1.014.109,11**
Receita Líquida Operacional	1.002.143,39	745.469,42	1.239.930,27	1.014.109,11
CUSTOS OPERACIONAIS	**170.161,94**	**421.213,84**	**156.743,19**	**100.639,17**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**831.981,45**	**324.255,58**	**1.083.187,08**	**913.469,94**
RESULTADO NÃO OPERACIONAL LIQUIDO	**-**	**-**	**-**	**49.825,12**
RESULTADO LÍQUIDO FINANCEIRO	**736.271,89**	**656.305,64**	**205.770,58**	**93.107,81**
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**1.568.253,34**	**980.561,22**	**1.288.957,66**	**1.056.402,87**
DEMONSTRATIVO LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS				
A- SALDO DO INÍCIO DO EXERCÍCIO	**8.869.135,43**	**7.888.574,21**	**6.599.616,55**	**5.543.213,68**
B- RESULTADO DO EXERCÍCIO	**1.568.253,34**	**980.561,22**	**1.288.957,66**	**1.056.402,87**
C- SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	**10.437.388,77**	**8.869.135,43**	**7.888.574,21**	**6.599.616,55**
DEMONSTRATIVO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS				
1- ORIGEM DOS RECURSOS	**1.568.253,34**	**980.561,22**	**1.288.957,66**	**1.056.402,87**
Resultado do Exercício	1.568.253,34	980.561,22	1.288.957,66	1.056.402,87
Diminuição Ativo Realizável L/Prazo	-	-	-	-
Aumento Capital Social	-	-	-	-
2. APLICAÇÃO DOS RECURSOS	**850.179,98**	**565.160,48**	**480.948,28**	**496.812,48**
Aumento Ativo Realizável L/Prazo	606.335,67	325.067,84	680.743,88	-
Aumento Ativo Permanente	-	-	-	(11.090,11)
Diminuição Exigivel L/Prazo	243.844,31	240.092,64	(199.795,60)	485.722,37
3. VARIAÇÃO CAP. CIRCULANTE LIQUIDO	**718.073,36**	**415.400,74**	**808.009,38**	**559.590,39**
DEMONSTRATIVO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO				
ATIVO CIRCULANTE	806.492,47	417.027,57	796.207,49	567.549,68
Início do Exercício	6.696.978,32	6.279.950,75	5.483.743,26	4.916.193,58
Final do Exercício	7.503.470,79	6.696.978,32	6.279.950,75	5.483.743,26
PASSIVO CIRCULANTE	**88.419,11**	**1.626,83**	**(11.801,89)**	**7.959,29**
Início do Exercício	21.365,70	19.738,87	31.540,76	23.581,47
Final do Exercício	109.784,81	21.365,70	19.738,87	31.540,76
VARIAÇÃO CAP. CIRCULANTE LÍQUIDO	**718.073,36**	**415.400,74**	**808.009,38**	**559.590,39**

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA SOBRES AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL - A BERTOLDI S/A, é uma sociedade anônima fechada, com foro jurídico na cidade de Pelotas - RS, tendo como objetivo social a administração de bens imóveis, bem como a participação em outras sociedades;

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 3.1) As aplicações financeiras estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do Balanço. **3.2)** Os direitos e obrigações estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência; **3.3)** O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, e a empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial; **3.4)** A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

NOTA 04 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS - A empresa não tem passivo, relacionado a empréstimos e financiamentos;

NOTA 05 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS - Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL - O Capital Social é de R$3.608.000,00 (três milhões, seiscentos e oito mil reais), dividido em 3.608.000 (três milhões seiscentos e oito mil) ações nominativas ordinárias, totalmente integralizado;

NOTA 07 - PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO - Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em R$8.114.420,19 (oito milhões, cento e quatorze mil, quatrocentos e e vinte reais e dezenove centavos);

NOTA 08 - EVENTOS SUBSEQUENTES - Os administradores declaram a inexistência de fatos ocoridos subsequentemente à data de encerramento do exercício e que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros

PELOTAS - RS, 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

BERTOLDI S/A
DR. SÉRGIO SOARES OLIVÉ LEITE - DIRETOR
CIC 005.807.080-04

BERTOLDI S/A
ALIETTE BARBOSA LIMA MANIERO OLIVÉ LEITE
CIC 141.119.180-34

BERTOLDI S/A
LUIZA MANIERO OLIVÉ LEITE
CIC 539.870.120-72

JOSE BERNARDO DA ROCHA FIGUEIRA
CIC 018.006.200-04
TC-CRC-RS 21.924