

# PUBLICIDADE LEGAL

**MELNICK ARCÁDIA URBANIZADORA S.A. CNPJ/MF nº 30.356.200/0001-42 - NIRE 43300068277 - ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2023. 1. DATA, HORA E LOCAL:** Dia 30 de novembro de 2023, às 10 horas, na sede social da Melnick Arcádia Urbanizadora S.A. ("Sociedade"), situada na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, em Porto Alegre/RS. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, tendo-se em vista a presença da totalidade das acionistas da Sociedade, representando, assim, a totalidade das ações representativas de seu capital social, a saber: (a) **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade comercial, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.1818.987/0001-77, com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Trein Filho, n.º 551, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, por seus Diretores Juliano Melnick, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, titular da Cédula de Identidade Civil nº 6051019963 - SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 676.175.650-20, residente e domiciliado nesta capital, com endereço comercial na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro Auxiliadora; e Marcelo Guedes, brasileiro, engenheiro civil, casado, maior de idade e plenamente capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 2057332641, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 972.079.180-20, residente e domiciliado na Rua Dona Augusta, nº 333, apartamento 502, Bairro Menino Deus, CEP n.º 90850-130, em Porto Alegre (RS) (a "Desenvolvimento"); e (b) **ARCÁDIA INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 21.364.565/0001-28, com sede nesta capital na Rua Dr. Florêncio Ygartua nº 270 sala 607, Bairro Moinhos de Vento, CEP 90.430-010, neste ato representada por seus representantes legais, Fábio Maltz Sclovsky, brasileiro, casado, pelo regime da separação total de bens, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n.º 467590260-04, residente e domiciliado nesta Capital, e Alessandra Sehn, brasileira, separada judicialmente e não convivente em união estável, publicitária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7046120429, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/ME sob o n.º 362.521.900-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ronald de Carvalho, número 57, apartamento 302 (a "Arcádia"), ambas, ao final assinadas; **3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Fábio Maltz Sclovsky; Secretária: Sra. Gabriela Loreto. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a redução de capital da Sociedade; e (ii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **5. DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade de votos, aprovaram os acionistas da Sociedade: i) A redução do capital social da Sociedade, nos termos do artigo 173 da Lei das Sociedades Anônimas, de R\$ 20.153.625,00 (vinte milhões, cento e cinquenta e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais) para 19.196.955,54 (dezenove milhões, cento e noventa e seis mil e novecentos e cinquenta e cinco reais, cinquenta e quatro centavos), uma vez que excessivo às suas atividades, perfazendo uma redução de R\$ 956.669,46 (novecentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove reais, quarenta e seis centavos), mediante o cancelamento de 4.750 (quatro mil, setecentos e cinquenta) ações preferenciais classe A da acionista Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.; ii) A consolidação do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigor com a redação disposta em anexo desta ata. **6. ENCERRAMENTO:** Realizadas as deliberações, foi colocada a palavra à disposição de quem dela quisesse fazer uso e, sem qualquer oposição, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, lida e aprovada, foi assinada pelos membros da Mesa e pela totalidade dos acionistas. Mesa: **FABIO MALTZ SCLOVSKY** - Presidente; **GABRIELA LORETO** - Secretária. Acionistas presentes: **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** Representada por Juliano Melnick e Marcelo Guedes. **ARCÁDIA INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Representada por Fábio Maltz Sclovsky e Alessandra Sehn.

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
-  [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 9 9649-0062

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

