

CYRELA

- **Investimento:** R\$ 635,5 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cyrela Goldsztein
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários
- **Investimentos em 2023:** R\$ 400 milhões

A Cyrela Goldsztein fechou 2024 com quatro grandes lançamentos em Porto Alegre. O Vista Menino Deus teve 100% das unidades comercializadas em apenas 21 dias, recorde batido pelo Vista Praia de Belas, que esgotou os imóveis em 14 dias. Neste mesmo formato, foi lançado o Vista Nova Carlos Gomes. Por fim, a companhia apresentou ao mercado o Eredità Moinhos. Juntos, os empreendimentos têm um valor de investimento previsto de R\$ 626 milhões. O ano teve ainda a entrega do Cyrela by Pininfarina, no bairro Bela Vista. Em execução, a incorporadora conta com 11 obras em andamento. Dois importantes exemplos são o Jardim Europa by Porsche Consulting, de frente para o Parque Germânia, além do The Park Inspired by Dior, no bairro Rio Branco. Entre os empreendimentos lançados, em execução e entregues em 2024, a Cyrela calcula um Valor Geral de Vendas (VGV) aproximado de R\$ 2,32 bilhões.

DOIS VALES URBANIZADORA

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Dois Vales Urbanizadora
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Empresas TRV e Bripaza, no Vale do Rio Pardo e da Serra, uniram-se para investir R\$ 50 milhões em um novo condomínio em Capão da Canoa. O Allegro Family Resort ficará em uma área de 23 hectares, ao lado do parque Acqua Lokos. Serão 310 lotes.

ALM ENGENHARIA

- **Investimento:** R\$ 17,2 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** ALM Engenharia
- **Cidade:** Venâncio Aires
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A construtora ALM Engenharia é a responsável pelo primeiro projeto aprovado no País para a construção de 112 apartamentos do futuro residencial Morada das Lavandas, no bairro Aviação, em Venâncio Aires, pela Faixa 1 do novo Minha Casa, Minha Vida. O empreendimento tem investimento de R\$ 17,2 milhões.

TOMASETTO ENGENHARIA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Tomasetto Engenharia
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Tomasetto Engenharia ergue o Bordini 1595, no bairro Bela Vista, em Porto Alegre, com apartamentos de até R\$ 4 milhões. O investimento no projeto não é divulgado e a expectativa é chegar ao VGV de R\$ 82,5 milhões entre os 23 apartamentos em 11 andares. Entre os diferenciais do projeto está a presença de um gerador próprio.

GND INCORPORADORA

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** GND Incorporadora
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A GND Incorporadora investe R\$ 50 milhões no Ybá Orla Residences, na avenida Borges de Medeiros, em Porto Alegre. A entrega da obra é prevista para o final de 2026. O Ybá tem certificação Diamante de Sustentabilidade Ambiental, com telhado verde e captação de água da chuva.

MIRADOR PLAYA ARENAS

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Wagnerpar
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Situado em um balneário exclusivo, entre as praias de Arroio Teixeira e Curumim, ao norte de Capão da Canoa, o empreendimento Mirador Playa Arenas, da Wagnerpar, começou a tomar forma em 2024. O empreendimento se apresenta como um lifestyle de lazer, combinando sofisticação e tranquilidade.

ABF DEVELOPMENTS

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** ABF Developments
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora ABF Developments tem avançado no mercado de imóveis para o público 60+. Somente em Porto Alegre, são três empreendimentos nesta linha, nos bairros Menino Deus, Três Figueiras e Moinhos de Vento, com valor geral de vendas estimado em R\$ 248 milhões. A empresa fará ainda um prédio de 23 andares com vista para o Guaíba, próximo ao Cais.

TERROIR 31

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Terroir 31
- **Cidade:** Candiota
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Com investimento de R\$ 50 milhões, o Terroir 31 ficará dentro da Estância Batalha do Seival, uma fazenda de oliveiras de 340 hectares onde é produzido o Azeite Batalha. Já está sendo feita a parte de infraestrutura, com abertura de ruas e instalação da rede de água e esgoto.

CFL

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CFL
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora CFL projeta R\$ 1 bilhão em VGV em novos empreendimentos em Porto Alegre, destacando-se na região do bairro Bela Vista. Foram lançados neste ano o Country Tower, a Alameda Jardins Residências do Golfe e o Tauphick Residências. A empresa não divulga o valor investido nos empreendimentos.

BAIRRO PARQUE SAMUARA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Horn
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O novo bairro Cidade-Parque Samuara, em Caxias do Sul, obteve licença de instalação para iniciar as obras em dezembro da sua primeira fase, que terá 375 hectares. O projeto, inédito na cidade, incluirá o tradicional Hotel Samuara no novo bairro.

MULTIPLAN

- **Investimento:** R\$ 500 milhões
- **Estágio:** R\$ 200 milhões (Em execução), R\$ 300 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Multiplan Empreendimentos
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários
- **Investimentos em 2023:** R\$ 129,2 milhões

A Multiplan Empreendimentos anunciou, com início das obras em 2025, a transformação dos trechos 5,6 e 7 da Orla do Guaíba, com R\$ 60 milhões em 58 metros quadrados da orla. O projeto é uma antecipação de contrapartidas da construtora junto ao poder público municipal. E isso significa que também houve antecipações na execução do projeto imobiliário Golden Lake. A Multiplan lançou a segunda fase do empreendimento, compreendendo duas torres do chamado Lake Eyre, com obras a serem iniciadas em 2025. Ao todo, o pacote de investimentos chega a R\$ 500 milhões entre 2024 e 2025.

AVIVA URBANISMO

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Aviva Urbanismo
- **Cidade:** Nova Santa Rita
- **Área:** Empreendimentos imobiliários
- **Investimentos em 2023:** R\$ 35 milhões

Em Nova Santa Rita, a Aviva investe R\$ 40 milhões no Aura Legano. O bairro receberá ainda uma escola da rede La Salle e conta com uma praia particular.

PLAENGE

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Plaenge
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Grupo Plaenge, considerado uma das maiores incorporadoras do País, entregou em 2024 o YVY Lindóia, em Porto Alegre. Também na Capital, foram lançados empreendimentos entre os bairros Moinhos de Vento e Três Figueiras, totalizando R\$ 600 milhões de valor geral de vendas esperado.

AMX PROPERTY

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** AMX Property
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora AMX Property, em conjunto com a Mapa Participações, lança o Roca 815, em Porto Alegre. O residencial no bairro Bela Vista tem VGV estimado em R\$ 45 milhões, com previsão de entrega em 2027. A construção já possui certificado Diamante de sustentabilidade.

VILLA PORTAL

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** All_inc e Algayer Engenharia
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Villa Portal será um novo condomínio na Vila Conceição, Zona Sul de Porto Alegre, com investimento de R\$ 30 milhões da All_inc, em parceria com a Allgayer Engenharia. Serão erguidas 18 moradias e reformada uma casa tombada.

JOEL TEITELBAUM

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** Joel Teitelbaum
- **Cidade:** Pelotas
- **Área:** Empreendimentos Imobiliários

O The Distrikt é o primeiro prédio de um conjunto de quatro blocos lançado pela construtora Joel Teitelbaum no bairro planejado Quartier, em Pelotas. A expectativa é chegar ao VGV de R\$ 85 milhões. O prédio terá 77 estúdios e sete apartamentos de dois andares. Há ainda 30 unidades de dois dormitórios.

R. DIMMER INCORPORADORA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** R. Dimmer Incorporadora
- **Cidade:** Torres
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A R. Dimmer Incorporadora anuncia projeto para erguer duas torres de 44 metros e 14 pavimentos no bairro São Francisco, em Torres.