

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MELNICK

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Melnick
- **Cidades:** Porto Alegre e Canoas
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Melnick lançou seis empreendimentos imobiliários em 2024 entre Porto Alegre e Canoas, obtendo cerca de R\$ 1 bilhão em valores gerais de vendas (VGV) nos três primeiros trimestres (janeiro a setembro). A incorporadora não

informa os valores investidos nestes projetos. Na cidade da Região Metropolitana, foi iniciada a terceira fase do Grand Park Moinhos. Já na Capital, a presença da incorporadora com empreendimentos próprios é percebida em diversos bairros. No bairro Bom Fim, toma forma o Yofi Residencial, na rua Bento Figueiredo. No Bela Vista, é erguido o Zayt; no Moinhos de Vento, o GO Moinhos foi lançado em 2024, assim como o Open Alto Ipiranga, no bairro Agronomia, e, no bairro

Auxiliadora, há o lançamento do Jazz Nova York.

Com a enchente de maio, não houve lançamentos no segundo trimestre, mas houve uma retomada no período seguinte do ano passado, que permitiu manter o planejamento de lançamentos para 2024.

O CFO da incorporadora, Juliana Melnick, comenta que houve "um retorno à normalidade importante para o mercado do Rio Grande do Sul. Voltamos a lançar e o mercado absorveu de forma

muito positiva todos os lançamentos. Nossas obras também retomaram seus ritmos normais, apesar dos sérios problemas enfrentados pelo Estado nos meses de maio e junho."

Além dos lançamentos, paralelamente, outros projetos iniciados em anos anteriores seguem em construção, e receberam aportes da incorporadora em 2024 para o avanço das obras, caso de empreendimentos na avenida Nilo Peçanha e na rua João Telles, em Porto Alegre.

ARCÁDIA URBANISMO

- **Investimento:** R\$ 132 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Arcádia Urbanismo
- **Cidades:** Osório e Gravataí
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Arcádia Urbanismo, em parceria com a Melnick, investiu R\$ 80 milhões para erguer o Península, em Atlântida Sul, e outros R\$ 52 milhões, por meio da mesma parceria, para um condomínio de 301 lotes em Gravataí.

VÁRIOS - PROJETOS IMOBILIÁRIOS PORTO ALEGRE

- **Investimento:** R\$ 5,8 bilhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Diversas
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

■ *Investimentos em 2023: R\$ 7 bilhões*

Até o início de dezembro, o governo municipal de Porto Alegre aprovou 860 projetos de empreendimentos residenciais, totalizando 1,4 milhão de metros quadrados a serem construídos para habitação na cidade, e correspondendo a R\$ 5,8 bilhões.

CONSTRUTORA DIAMOND

- **Investimento:** R\$ 800 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Construtora Diamond
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Construtora Diamond oficializou o investimento de R\$ 800 milhões no projeto de um Condo Hotel em Canela. O empreendimento será construído num ponto tradicional da cidade, onde localiza-se o antigo Hotel Continental. O projeto prevê ampla e diversificada infraestrutura condominial, com mais de 40 espaços de clube de lazer.

HYDROS GRAMADO

- **Investimento:** R\$ 373,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Gramado Parks
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Foi lançada em novembro a pedra fundamental do resort Hydros Gramado, na Serra. O empreendimento fica na ERS-235, com investimento de R\$ 373,7 milhões. Será construído em três fases, com inauguração prevista para o fim de 2025.

O local contará com 874 apartamentos e capacidade para receber 2,6 mil pessoas.

MUNDO PLANALTO

- **Investimento:** R\$ 300 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Mundo Planalto Parques e Resorts
- **Cidade:** Garibaldi
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Com um projeto já em desenvolvimento no Estado, o grupo goiano Mundo Planalto Parques e Resorts vai alcançar investimento de R\$ 300 milhões com mais um resort em formato de "castelo" em Garibaldi, na Serra Gaúcha. O empreendimento funciona como hotel multipropriedade (imóvel com mais de um dono).

WOSS

- **Investimento:** R\$ 225 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Woss
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora leva adiante dois projetos no bairro Moinhos de Vento, ao lado de casas da década de 1930, já restauradas pela própria incorporadora por R\$ 15 milhões, com aporte total de R\$ 210 milhões. Um dos projetos, com investimento de R\$ 140 milhões, terá duas torres de 17 andares. Na Marquês do Herval, a empresa investe R\$ 70 milhões.

STEMMER RODRIGUES

- **Investimento:** R\$ 187 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Stemmer Rodrigues
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Stemmer Rodrigues iniciou em 2024 as obras para um condomínio de casas com investimento de R\$ 187 milhões no bairro Três Figueiras, em Porto Alegre. O projeto é erguido em uma área de 6,7 mil metros quadrados. Serão construídas 24 unidades.

VIENTOS RESORT

- **Investimento:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vientos Resort
- **Cidade:** Xangri-Lá
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Começou a tomar forma, em Xangri-Lá, à beira da Estrada do Mar, o primeiro condomínio do sul do Brasil equipado com uma praia artificial, no padrão do mar do Caribe, de 80 centímetros. Empreendimento das construtoras Ômega e Premiere, o condomínio Vientos Resort recebe R\$ 150 milhões em investimentos.

GRUPO CASA NOVA

- **Investimento:** R\$ 125 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Grupo Casa Nova
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Grupo Casa Nova, em parceria com a Aldebaran Urbanismo, anunciou investimento de R\$ 125 milhões para erguer o Pulse Resort Experience, na praia de Curumim, em Capão da Canoa. O empreendimento terá um dos maiores complexos de piscinas em condomínios fechados no Litoral.

WERT ESTRADA & CO.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** Wert Estrada & Co
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Wert Estrada & Co lançou quatro projetos imobiliários de alto padrão em Gramado, na Serra Gaúcha, todos com assinaturas de artistas, arquitetos e designers conceituados no Brasil e no Exterior. Os projetos totalizam R\$ 120 milhões em investimentos. Os empreendimentos estão na fase de lançamento.

RS EMPREENDIMENTOS

- **Investimento:** R\$ 110 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** RS Empreendimentos
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Sistema Unimed RS criou a holding RS Empreendimentos, e o seu primeiro investimento é no mercado imobiliário, com aporte de R\$ 110 milhões, em parceria com a ABF Developments, para erguer o Magno Menino Deus, em Porto Alegre, no conceito sênior living, com a construção iniciando no fim do ano.

MRV

- **Investimento:** R\$ 109 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** MRV
- **Cidades:** Porto Alegre e Novo Hamburgo
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

■ *Investimentos em 2023: R\$ 350 milhões*

A construtora MRV investirá R\$ 18 milhões para erguer um novo condomínio, com nove torres, em Novo Hamburgo. As obras começam no terceiro trimestre de 2024 e têm previsão de entrega em 36 meses.

CONSTRUTORA LYALL

- **Investimento:** R\$ 80 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Construtora Lyall
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A construtora Lyall concluiu a obra do edifício São Cristóvão, o mais alto do Rio Grande do Sul, em Lajeado, com investimento de R\$ 80 milhões. Chegou a 151 metros de altura, com 40 andares e 120 apartamentos. A obra do empreendimento durou cinco anos, conforme informações da construtora.

PLENO QUATRO ESTAÇÕES

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** Nítido Participações
- **Cidade:** Xangri-Lá
- **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A Docile Alimentos, de Lajeado, que atua há mais de 30 anos na área de doces, busca diversificar suas atividades com a construção de um condomínio de alto padrão, o Pleno Quatro Estações, em Xangri-Lá. Foi criado a Nítido Participações e, com investimento de R\$ 70 milhões, erguem o condomínio a partir de julho.

ECOLIFE GUAÍBA:

- **Investimento:** R\$ 65,6 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Ecolife Guaíba
- **Cidade:** Guaíba
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Loteamento Ecolife Guaíba, às margens da BR-116, na cidade de Guaíba, ocupará uma área de 191,5 mil metros quadrados. Desenvolvido em parceria entre a Cotiza e a Vila Urbanismo, o empreendimento foi lançado em março, com investimento previsto de R\$ 65,6 milhões.

ALMAI

- **Investimento:** R\$ 62 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vórtica by GR
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Um condomínio residencial de R\$ 62 milhões será construído no distrito Recanto Maestro, em Santa Maria. O projeto é da Vórtica by GR, em uma área de 10 mil metros quadrados. A primeira fase da obra terá uma torre de 10 andares, com 93 apartamentos. A projeção é bater R\$ 100 milhões em vendas.