

KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

Avançam as obras da reestruturação do Kempinski Laje de Pedra, em Canela, na Serra, e em 2024, foram desembolsados R\$ 100 milhões nessa expansão. A primeira fase do projeto, que concentra todos os serviços oferecidos ao redor da estrutura do hotel, foi finalizada em dezembro, já contando com 400 proprietários dentro do conceito de compra compartilhada. A perspectiva é de que a ocupação das unidades seja retomada, após a reforma, em 2026.

- **Investimento:** R\$ 300 milhões
- **Estágio:** R\$ 100 milhões (concluído), R\$ 200 milhões (em execução até 2026)
- **Empresa:** Kempinski Laje de Pedra
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 200 milhões

BOULEVARD CONVENTION

Com investimento de R\$ 108 milhões, o Boulevard Convention foi inaugurado no começo de 2024 em Bento Gonçalves. É o maior empreendimento da região que reúne eventos, hotelaria, compras e gastronomia. O empreendimento fica na entrada do Vale dos Vinhedos.

- **Investimento:** R\$ 108 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Boulevard Convention
- **Cidade:** Bento Gonçalves
- **Área:** Varejo/Serviços

COLLINE DE FRANCE

O hotel gramadense Colline de France expande suas estruturas para São Francisco de Paula que, com investimento de até R\$ 70 milhões, deve receber uma nova unidade do hotel até 2028. O projeto já está aprovado e terá, na sua estrutura, 45 apartamentos.

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Colline de France
- **Cidade:** São Francisco de Paula
- **Área:** Varejo/Serviços

BOULEVARD ENCANTADO

O Boulevard Encantado, no Vale do Taquari, recebeu R\$ 28 milhões em investimentos. Com 25 espaços para abrigar diversos empreendimentos, o espaço terá capacidade para 3 mil pessoas diariamente.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Boulevard Encantado
- **Cidade:** Encantado
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ACCOR:

O Grupo Accor, em conjunto com a Atta Empreendimentos, anunciou a construção de um novo hotel da bandeira Íbis em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 30 milhões e 100 acomodações, próximo ao Parque da Oktoberfest. A previsão é de que o hotel esteja erguido em três anos a partir do início das obras. O Canela Flats, com investimentos de R\$ 110 milhões, está previsto para ser inaugurado em 2025. Será composto por uma torre do Novotel, duas torres de flats e um residencial. Ao todo, o empreendimento terá 18 mil metros quadrados de área construída. Há ainda R\$ 10 milhões em investimentos na reforma do hotel Manhattan Porto Alegre by Mercure, com previsão de entrega em 2025.

- **Investimento:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** R\$ 120 milhões (Em execução até 2025), R\$ 30 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Grupo Accor
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul, Canela e Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços



EVANDRO OLIVEIRA/JC

LAGHETTO

Em abril de 2024, foi lançada a pedra fundamental para o Hotel Laghetto no Aeroporto Salgado Filho, que terá 179 apartamentos, academia, sala de reuniões e um restaurante roof top. A previsão de entrega é no segundo semestre de 2026. Orçado inicialmente em R\$ 45 milhões, o projeto teve seu investimento total revisado para R\$ 58 milhões, dos quais, R\$ 10 milhões foram desembolsados em 2024. A construção do Laghetto Aeroporto foi o principal investimento em obras, com recursos próprios, da rede no Rio Grande do Sul em 2024, de um total de R\$ 53 milhões entre novos anúncios e aportes concretizados. Também com inauguração prevista para 2026, a rede Laghetto prepara um novo empreendimento, absorvendo R\$ 23 milhões em investimentos, com 106 apartamentos, junto ao Boulevard Encantado, no Vale do Taquari. A rede fará também a sua estreia em Caxias do Sul com uma operação no prédio onde ficava o Alfred Hotel, com a bandeira Laghetto Stilo Caxias, com 84 apartamentos e previsão de inauguração em dezembro de 2025. O investimento no projeto não foi divulgado. Ainda avançam, para serem inaugurados em 2025, as obras do Laghetto Stilo Garden, em Gramado. Um dos mais arrojados projetos da rede é a construção dos dois Laghetto Sports Resorts, em parceria com a BR Resorts, em São Francisco de Paula, com temáticas da dupla Gre-Nal. Em 2024, o investimento estimado na fase de projetos e na estruturação das redes de vendas chegou a R\$ 20 milhões.

- **Investimento:** R\$ 53 milhões
- **Estágio:** R\$ 30 milhões (Concluído), R\$ 23 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Laghetto
- **Cidades:** Porto Alegre, São Francisco de Paula, Encantado
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 200 milhões

VALLÉR PARQUE HOTEL

Começou a ser erguido em janeiro, com previsão de entrada em operação já em dezembro, o Vallér Parque Hotel, em Lajeado. O hotel deve ter seis andares, 95 apartamentos e estacionamento próprio. O investimento deve chegar a R\$ 10 milhões. Já existe uma unidade do hotel no Bairro Montanha, há 40 anos. Lá a estrutura tem 190 apartamentos.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vallér Parque Hotel
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Varejo/Serviços

TOUR DE FRANCE

O restaurante francês de alto padrão, Tour de France, chega ao centro de Gramado, com investimento de R\$ 10 milhões em uma área de 700 metros quadrados. O novo restaurante faz parte de um complexo gastronômico neste local.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Tour de France
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Varejo/Serviços

HOTEL CRIAMIGOS

O hotel temático projetado pela loja Criamigos, em Gramado, recebeu investimento de até R\$ 100 milhões, e inaugurou em julho. O projeto inclui, além do hotel, um complexo com parque ao modelo da Disney, o chamado Mundo Criamigos. O boulevard que faz parte do parque está sendo chamado de segunda rua coberta de Gramado. Essas outras partes da operação entraram em atividade em julho. A expectativa é de que 900 visitantes acessem a atração por dia. Ao todo, o complexo totaliza 8 mil metros quadrados (hotel, parque e boulevard).

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Criamigos
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Varejo/Serviços

MIOLO WINE GROUP

A vinícola Miolo Wine Group investe fortemente em projetos para o enoturismo nas regiões em que produz. Da Serra à Fronteira. Ao todo, são R\$ 30 milhões aportados a partir de 2024 entre projetos de turismo, como a melhor estruturação do Vale dos Vinhedos, na Serra, e o Trem do Pampa, em Santana do Livramento, além de melhorias nas unidades e ampliações no plantio.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** R\$ 15 milhões (Em execução), R\$ 15 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Miolo Wine Group
- **Cidades:** Bento Gonçalves, Santana do Livramento e Candiota
- **Área:** Varejo/Serviços

PARQUE MUNDO A VAPOR

A Roda Canela, roda-gigante com 52 metros de altura inaugurada em abril no Parque Mundo a Vapor na cidade colada a Gramado, um dos maiores destinos turísticos do Brasil, ganhou as 30 cabines e já desponta com mais detalhes no cenário. O equipamento completo tem aporte estimado em R\$ 60 milhões, dentro de parceria do Parque a Vapor e Interparques Holding. Os dois empreendedores estão badalando a atração como a "primeira roda-gigante temática do mundo".

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Parque Mundo a Vapor
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Varejo/Serviços