



LOJAS LEBES/DIVULGAÇÃO/JC

GRUPO LEBES

O Grupo Lebes inaugurou em junho de 2024 o seu complexo logístico, chamado Ellosul, em Guaíba, com investimentos que devem chegar, ao final do projeto, a R\$ 500 milhões. No local, às margens da BR-116, há pavilhões para locação e infraestrutura comercial. O projeto deve ser finalizado em 2029. A etapa inicial contempla dois pavilhões, sendo um deles com 38 mil metros quadrados, já ocupado pelo Centro Logístico da Lebes. Ao todo, serão sete pavilhões moduláveis. As Lojas Lebes retomaram em 2024 o ritmo de abertura de novas unidades no RS, com seis novas, tendo investimento médio de R\$ 1 milhão por loja. Canguçu, Três de Maio, Palmeira das Missões e Canela são os pontos já certos para receberem a Lebes.

- **Investimento:** R\$ 506 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2029
- **Empresa:** Grupo Lebes
- **Cidades:** Guaíba, Canguçu, Três de Maio, Palmeira das Missões e Canela
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 25 milhões

FRIOZEM

Especializada em armazenagem, distribuição e transporte de produtos alimentícios sob temperatura controlada, a Friozem vai mudar sua filial gaúcha, que atualmente fica em Esteio, para Sapucaia do Sul. O destino será um dos maiores centros logísticos do sul do Brasil, o Ecoparque Empresarial Lourenço & Souza. Com investimento conjunto de R\$ 70 milhões, a chegada da empresa paulista – 16ª do mundo em logística sob temperatura controlada –, deve gerar cerca de 500 empregos diretos. A unidade da Friozem terá, inicialmente, 15 mil metros quadrados e 26.400 posições de paletes. Mas já está prevista uma área de expansão que deve alcançar 37 mil posições de armazenagem.

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Friozem
- **Cidade:** Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

MERCADO LIVRE

O Mercado Livre anunciou, em 2024, um pacote de R\$ 23 bilhões em investimentos no Brasil, e entre estes aportes está a abertura de um novo centro de distribuição em Porto Alegre. A empresa de e-commerce não divulga o valor a ser investido isoladamente na Capital. A Mercado Livre também anunciou a duplicação do seu espaço no CD em Sapucaia do Sul, dentro do Ecoparque Lourenço & Souza, onde opera desde setembro de 2023, chegando a 15 mil metros quadrados. A empresa movimentará mais de 300 veículos, 24 horas por dia. A ampliação foi possível em uma nova área aberta pelos Ecoparque neste ano.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Mercado Livre
- **Cidade:** Porto Alegre, Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

FRUMAR

A Frumar Frutos do Mar, que opera na Ceasa, em Porto Alegre, e em São Leopoldo, investiu R\$ 20 milhões na recuperação da sua estrutura em 2024, em financiamento aprovado pelo BNDES.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Frumar Frutos do Mar
- **Cidades:** Porto Alegre e São Leopoldo
- **Área:** Varejo/Serviços

AMAZON

A Amazon amplia sua estrutura no Estado. Na unidade de Canoas, a partir de uma nova estação de entregas, será possível processar 25 mil pacotes por dia. O foco é turbinar a estratégia da “última milha” em suas entregas. A estação de entregas em Canoas funcionará de forma complementar ao CD, em Nova Santa Rita, que ficou paralisado por dois meses em virtude das cheias. A nova unidade terá capacidade para 500 empregos. A Amazon também poderá operar em Gravataí, com a construção de um novo condomínio logístico, pela 3SB.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Amazon
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços

3SB PARQUE LOGÍSTICO

Foi anunciada a construção do segundo condomínio logístico administrado pela 3SB Parque Logístico, em construção em parceria com a Dallasanta, em Gravataí. O novo empreendimento absorverá R\$ 200 milhões em investimentos e vai gerar 1,5 mil empregos. Ocupará uma área construída de 100 mil metros quadrados. Já em Nova Santa Rita, a empresa investe R\$ 50 milhões para chegar aos 210 mil metros quadrados de operações, concluindo o seu master plan.

- **Investimento:** R\$ 250 milhões
- **Estágio:** R\$ 50 milhões (Em execução), R\$ 200 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** 3SB Parque Logístico
- **Cidades:** Gravataí e Nova Santa Rita
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

ECOPARQUE LOURENÇO & SOUZA

O parque logístico Ecoparque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, passa por ampliação para receber novas empresas, com investimento de R\$ 20 milhões. Até dezembro, o parque chegará a 68 mil metros quadrados. A perspectiva é de que, em maio de 2025, chegue a 83 mil metros quadrados, e a projeção, nos próximos anos é chegar aos 230 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Ecoparque Lourenço & Souza
- **Cidade:** Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

SHOPEE

A gigante asiática Shopee instala em Gravataí um novo centro de distribuição, o primeiro no RS, dentro do condomínio logístico GLP. Não é divulgado o valor investido. Segundo a Shopee, o espaço aumentará em 60% a capacidade de entrega dos produtos na Região Sul e atenderá mais de 600 cidades gaúchas e de Santa Catarina.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Shopee
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

XP LOG

O Fundo de Investimentos XP LOG comprou as operações do condomínio logístico GLP Gravataí, às margens da ERS-118, com um aporte de R\$ 309,8 milhões. O condomínio tem área construída superior a 105 mil metros quadrados, totalmente ocupada. Essa foi uma das primeiras operações instaladas neste novo polo logístico em Gravataí.

- **Investimento:** R\$ 309,8 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** XP Log
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

LOG CP

A LOG Commercial Properties deu início nos últimos dias de 2024 às obras de um novo condomínio logístico em Gravataí, na ERS-118, com investimento de R\$ 103 milhões. O novo complexo terá 46 mil metros quadrados entre galpões logísticos, e a perspectiva é de iniciar as operações até o começo de 2026. É o segundo centro logístico erguido pela empresa em Gravataí. O primeiro, inaugurado em 2021, foi vendendo no último ano. Há intenção da empresa de, ainda em 2025, anunciar mais um condomínio na Região Metropolitana.

- **Investimento:** R\$ 103 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** LOG Commercial Properties
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

BARZEL PROPERTIES

Com um investimento de R\$ 200 milhões, as empresas Barzel Properties e ELD Land & Developments erguem em Nova Santa Rita um novo centro logístico com três galpões que somarão 100 mil metros quadrados e devem gerar até 1,5 mil empregos. A perspectiva é de que a operação esteja pronta ainda em 2025.

- **Investimento:** R\$ 200 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Barzel Properties
- **Cidade:** Nova Santa Rita
- **Área:** Varejo/Serviços