

COMERCIAL ZAFFARI

A Comercial Zaffari, que lidera o segmento de atacarejos no Rio Grande do Sul, com a bandeira Stok Center, projeta chegar em 2027 a 60 lojas (incluindo atacarejos e supermercados) no Estado e em Santa Catarina. Serão 21 novos Stok Center entre 2024 e 2027, com aporte de R\$ 1 bilhão. Em 2024, foram seis novas lojas e um novo CD, chegando a 36 do modelo: as novas ficam em São Borja, Venâncio Aires, Torres, Novo Hamburgo, Caxias do Sul e São Leopoldo. O grupo tem 45 lojas no total.

- **Investimento:** R\$ 1 bilhão
- **Estágio:** R\$ 360 milhões (Concluído); R\$ 740 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Comercial Zaffari
- **Cidades:** São Borja, Venâncio Aires, São Leopoldo, Novo Hamburgo, Torres e Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 150 milhões

GRUPO IMEC

O Grupo Imec anunciou a abertura de 15 lojas em cinco anos com a bandeira Desco Atacado. O desafio é chegar a R\$ 5 bilhões em faturamento em 2028. Com isso, a rede chegará a 45 unidades. Em 2024, teve uma nova unidade na Região dos Vales, além da reinauguração do Desco em Lajeado. No final do ano passado, duas antigas unidades do Nacional no Litoral Norte, em Imbé e Xangri-Lá, foram abertas com a bandeira Desco, as primeiras operações do grupo na região. A partir de 2025, há 68 cidades mapeadas para receberem novas unidades, e a compra de unidades não é descartada. A empresa ainda triplicará o seu centro de distribuição em Lajeado. E, após 2028, considera abrir um novo CD.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2028
- **Empresa:** Grupo Imec
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** varejo/Serviços

GRUPO PASSARELA

O grupo inaugurou o atacarejo Via em Porto Alegre em 2024, na avenida Assis Brasil, com investimento de R\$ 60 milhões. É a quinta loja da bandeira no RS e a 10ª no total da Via, que projeta R\$ 285 milhões em investimentos até 2025 no Estado. O grupo ainda projetava outras seis lojas, quatro delas no Estado, com investimento de outros R\$ 100 milhões. Teutônia, na antiga loja da Languiru, Canoas, Caxias do Sul e Novo Hamburgo são os locais dos novos estabelecimentos. E o grupo já projeta 2025 com outras seis novas lojas - cinco no RS. Santa Cruz do Sul, Lajeado e Santa Maria já têm a confirmação dos locais. Serão, portanto, mais R\$ 125 milhões em investimentos.

- **Investimento:** R\$ 285 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Grupo Passarela
- **Cidades:** Porto Alegre, Teutônia, Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Santa Cruz do Sul, Lajeado e Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 80 milhões

BISTEK

Depois de abrir três novas lojas entre Porto Alegre e Sapiranga nos últimos meses de 2023, a rede catarinense Supermercado Bistek construiu duas novas lojas, em Tramandaí e Porto Alegre, em 2024. Atualmente com cinco unidades, em 2025 a rede projeta abrir outras cinco lojas no Estado. A ideia é chegar a 12 no Rio Grande do Sul. Entre os próximos destinos estão uma unidade em Novo Hamburgo e outras três em Porto Alegre. A empresa já tem terreno em São Leopoldo e projeta avanço em Canoas. No Litoral Norte, Capão da Canoa e Xangri-Lá estão no radar. Em cada unidade, os Supermercados Bistek investem em torno de R\$ 50 milhões.

- **Investimento:** R\$ 250 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Supermercados Bistek
- **Cidades:** Porto Alegre, Tramandaí, Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviço
- **Investimentos em 2023:** R\$ 150 milhões



TÂNIA MEINERZ/JC

GRUPO ZAFFARI

O Grupo Zaffari anunciou, logo após as cheias de maio de 2024, investimentos de R\$ 1,4 bilhão em 10 projetos no Estado. O anúncio ocorreu em meio ao término das obras do atacarejo Cestto, na Zona Sul de Porto Alegre, que envolveu R\$ 114 milhões. O plano inclui outros R\$ 175 milhões para erguer o Cestto Protásio, também na Capital. O grupo também trabalhou para finalizar o Tendal Frigorífico e a ampliação da Central de Distribuição em Porto Alegre, com investimentos de R\$ 160 milhões.

Para 2025, estão previstas entregas do Bourbon Shopping Carlos Gomes, expansão do Moinhos Shopping e do centro comercial Cidade Nilo, todos em Porto Alegre, absorvendo aportes de R\$ 570 milhões. Em Canoas, o Cestto deverá ser inaugurado no primeiro semestre, assim como o Cestto em Viamão, somando outros R\$ 207 milhões. Já em Novo Hamburgo, há dois projetos: o Cestto, que aguarda aprovação da prefeitura, e a primeira fase do Boulevard Germânia. Ambos prevêem investimento de R\$ 174 milhões até o segundo semestre de 2025.

- **Investimento:** R\$ 1,4 bilhão
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Grupo Zaffari
- **Cidades:** Porto Alegre, Viamão, Canoas e Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 100 milhões

REDE NICOLINI

Foi aprovada pelo Cade a compra, pela Rede Nicolini, originária da Campanha Gaúcha, de 11 lojas que eram do supermercado Nacional entre os municípios de Alegrete, Bagé, Camaquã, Dom Pedrito, Pelotas (duas), Rosário do Sul, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Santa Rosa e São Borja em uma negociação estimada que não teve o valor divulgado, junto ao Carrefour. Também em 2024, a Rede Nicolini, que se estabelece entre os 10 maiores supermercados do Rio Grande do Sul, inaugurou uma loja Atacadaço, a sua bandeira de atacarejo, em São Gabriel, com investimento de R\$ 20 milhões. Outras três lojas da rede, em Bagé, Pelotas e Santana do Livramento, foram abertas em 2024, somando outros R\$ 32 milhões em aportes.

- **Investimento:** R\$ 52 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Rede Nicolini
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços

UNIDASUL

A Unidasul anunciou para 2025 a abertura de uma nova operação do atacarejo Macromix em Cachoeirinha, com investimento de R\$ 40 milhões. Será a 14ª unidade, vai gerar 150 empregos e contará com área total de 6,5 mil metros quadrados. Já em relação ao supermercado Rissul, a rede inaugurou no final do ano mais uma loja em Novo Hamburgo, com aportes de R\$ 45 milhões.

- **Investimento:** R\$ 85 milhões
- **Estágio:** R\$ 45 milhões (concluído), R\$ 40 milhões (anunciado)
- **Empresa:** Unidasul
- **Cidade:** Cachoeirinha e Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 42 milhões

GRUPO PEREIRA

O Grupo Pereira investe R\$ 500 milhões no RS até final de 2025 em oito novas lojas Fort Atacadista. Neste ano, são duas unidades. No ano seguinte, outras seis.

- **Investimento:** R\$ 500 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Pereira
- **Cidades:** Santa Cruz do Sul, Porto Alegre.
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 120 milhões

REDE POLO

O prédio da antiga rodoviária de Estrela, na Avenida Rio Branco, no Bairro dos Estados, dará lugar a um atacarejo. Será instalado no local uma loja da Rede Polo, com R\$ 28 milhões de investimento. O total da área construída é de 5,8 mil metros quadrados, com área de loja de 2,8 mil metros quadrados. O novo empreendimento irá gerar 120 novas vagas de emprego em Estrela de forma direta e outras 50 vagas de forma indireta.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Rede Polo
- **Cidade:** Estrela
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ANDREAZZA

O Grupo Andreazza, maior supermercadista da Serra, arrematou a sede da Cooperativa Piá, em Nova Petrópolis. Os valores envolvidos no negócio não foram revelados. É um terreno com quase 6 mil metros quadrados e um prédio com 7,2 mil metros quadrados. O grupo ainda busca mais áreas para expansão neste ano.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Grupo Andreazza
- **Cidade:** Nova Petrópolis
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões

UNISUPER

A rede Unisuper inaugurou em dezembro loja do Uniatacadista em Canoas e, em janeiro, pretende abrir mais uma loja na cidade, num total de R\$ 20 milhões.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** R\$ 10 milhões (concluído), R\$ 10 milhões (execução)
- **Empresa:** Unisuper
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões