



CIEE-RS

Gravataí começará 2025 com uma nova sede, em estrutura própria, do Centro Integrado Empresa Escola (CIEE-RS). A unidade de 1,7 mil metros quadrados foi construída a partir de investimentos realizados ao longo do ano passado e abre caminho para uma série de pelo menos seis novas estruturas próprias da entidade no Interior do Estado que também receberam aportes em 2024. Em conjunto com as obras no Centro de Porto Alegre, com inauguração prevista para abril, que darão forma ao novo Instituto Tecnológico e de Inovação Social do CIEE-RS, com 13 mil metros quadrados, as novas sedes no Interior fazem parte de um arrojado plano de investimentos.

"Em 2024, tivemos um ano de investimentos bastante volumosos, que devem ser mantidos em 2025, com a aquisição de áreas e construções de estruturas próprias do CIEE-RS", aponta o CEO do CIEE-RS, Lucas Baldisserotto. A instituição não divulga os valores investidos. Além de Gravataí, estão previstas para serem inauguradas em 2025, com aportes iniciados em 2024, sedes próprias em Caxias do Sul e em Passo Fundo. Em Bento Gonçalves, o CIEE-RS já tem a área definida, e a previsão é iniciar as obras em 2026. O plano incluirá ainda outros dois municípios a serem definidos para receberem sedes próprias do CIEE-RS.

Em Porto Alegre, com a nova estrutura no antigo prédio da Mesbla, serão centralizadas boa parte da aprendizagem e dos estágios. Alguns cursos, porém, seguirão na sede da avenida Borges de Medeiros, também no Centro Histórico, além da estrutura do centro cultural do CIEE-RS, na avenida Dom Pedro II.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CIEE-RS
- **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí, Caxias, Passo Fundo e Bento Gonçalves
- **Área:** Varejo/Serviços

GAC MOTORS

A fabricante chinesa GAC Motors anunciou um contrato de cooperação técnica para pesquisa e desenvolvimento de motores híbridos flex de seus carros com três universidades públicas brasileiras, entre elas, a Universidade Federal de Santa Maria (UFSM). O acordo prevê o investimento de R\$ 120 milhões para o desenvolvimento do projeto.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** GAC Motors
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços

MECASUL

A concessionária Mercedes Benz Mecasul investe R\$ 37 milhões para construir duas novas lojas no Rio Grande do Sul. Em Ijuí, a unidade substituirá a já existente, em Entre-Ijuís. Neste projeto, em uma área de 8 mil metros quadrados, foram investidos R\$ 25 milhões. Já em Santa Maria, com outros R\$ 12 milhões investidos, a loja mudará de terreno.

- **Investimento:** R\$ 37 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Mecasul
- **Cidades:** Ijuí e Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços

IESA

A IESA GWM inaugurou em 2024 mais uma loja em Caxias do Sul, com investimento de R\$ 11 milhões. É o maior grupo do segmento automotivo gaúcho. A projeção de vendas é de 40 a 60 veículos por mês.

- **Investimento:** R\$ 11 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** IESA
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

CONCESSIONÁRIA DIPESUL

Com investimentos que chegam a R\$ 23 milhões, a Dipesul, concessionária Volvo para ônibus e caminhões, ganhou, em 2024 novas estruturas em seus pontos de venda em Passo Fundo e Caxias do Sul. O anúncio da concessionária, presente em oito lojas no Rio Grande do Sul foi feito em março do ano passado.

- **Investimento:** R\$ 23 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Dipesul
- **Cidades:** Passo Fundo e Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

AUTOZONE

A Autozone, maior rede de autopeças e serviços automotivos do mundo, mantém os planos de expansão no Rio Grande do Sul. Serão mais nove lojas até o final de 2025. No segundo semestre deste ano, tem previsão de inauguração de uma unidade em São Leopoldo, e os projetos previstos são em Canoas, Porto Alegre, com quatro lojas, Caxias do Sul, Gravataí e mais uma unidade em São Leopoldo. Atualmente, a Autozone tem somente uma unidade no Estado, em Alvorada.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Autozone
- **Cidades:** Canoas, São Leopoldo, Porto Alegre, Caxias do Sul, Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

TOP CAR

A concessionária Top Car, revenda da Audi em Porto Alegre, reabriu após as cheias com um investimento de R\$ 12 milhões para reforma e recomposição do estoque. Recentemente, a empresa já havia investido R\$ 20 milhões para modernizar esta e outra loja, em Caxias do Sul. A concessionária faz parte do grupo japonês Sojitz.

- **Investimento:** R\$ 12 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Sojitz
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

GRUPO MONACO

O grupo varejista Monaco, de Novo Hamburgo, anunciou no ano passado sua entrada em Porto Alegre para 2025. São duas novas lojas, com aporte previsto de R\$ 40 milhões entre Gravataí e Porto Alegre. A empresa já tem cinco lojas, em Novo Hamburgo, Campo Bom e Parobé, além de um CD em Campo Bom. As novas unidades serão meio termo entre atacarejo e supermercado.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Grupo Monaco
- **Cidades:** Gravataí e Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO VIA PORTO

O Grupo Vis Porto investiu R\$ 25 milhões para abrir 10 concessionárias dos carros da chinesa BYD entre o Rio Grande do Sul e Santa Catarina. A primeira delas já foi inaugurada em Gravataí, e a segunda, na avenida Ipiranga, em Porto Alegre, está em construção. A expectativa é vender 130 carros por mês na futura unidade da Capital, prevista para ser inaugurada em março.

- **Investimento:** R\$ 25 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Via Porto
- **Cidades:** Gravataí, Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

SERVOPA

A Servopa, grupo paranaense de revendas de carros, investiu R\$ 40 milhões para inaugurar uma nova mega loja na avenida Ipiranga, na Zona Leste de Porto Alegre. São mil metros quadrados de showroom e outros 500 metros quadrados de pós-venda, na estrutura dos ativos da Porto Seguro, adquiridos em 2021 pelo grupo. Nos próximos dois anos, a Servopa mira novas lojas em Porto Alegre, Canoas e Novo Hamburgo.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Servopa
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços