

VAREJO E SERVIÇOS

RS atrai investimentos bilionários em data centers

Além da área de tecnologia e saúde, redes supermercadistas e centros logísticos se destacam entre novos aportes no RS

DUMONDO

São Francisco de Paula, na Serra, foi o local escolhido por um grupo de empresários para receber o investimento do complexo automobilístico Dumondo, com aportes de R\$ 3 bilhões. A perspectiva é de que as obras iniciem em 2026, com previsão de entrega do complexo total em 10 anos. O local terá 3 mil hectares, destes 200 hectares com pista de corrida de padrão internacional. E haverá ainda hotéis e condomínios na primeira fase. Posteriormente, o complexo inclui restaurantes, campo de golfe, centro comercial, centro de pesquisa e desenvolvimento, hospital, museu e uma pista para voos executivos.

- Investimento: R\$ 3 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Dumondo
- Cidade: São Francisco de Paula
- Área: Varejo/Serviços

MARKHO LIFE COMPLEX

O Grupo Pessi contratou a construtora Tedesco para executar, a partir de março, o projeto de um novo hospital que incluirá um complexo residencial e comercial em Capão da Canoa. Ao todo, o Markho Life Complex terá 78 mil metros quadrados, com 180 leitos gerais e 20 de UTI, além de 11 salas de cirurgia. O projeto envolve investimentos de R\$ 400 milhões, com prazo previsto para execução em 4 anos.

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Pessi
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Varejo/Serviços

GETNET BRASIL

A Getnet Brasil inaugurou em 2024 uma nova sede, de 5 mil metros quadrados, no bairro São João, em Porto Alegre, com investimentos de R\$ 16 milhões. O novo local deve permitir um aumento dos atuais 900 para 1,2 mil funcionários.

- Investimento: R\$ 16 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Getnet Brasil
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços



SCALA/DIVULGAÇÃO/JC

SCALA DATA CENTERS

A Scala Data Centers anunciou em 2024 a construção de um complexo de data centers, ou a Cidade dos Data Centers, em Eldorado do Sul, com investimento previsto de R\$ 3 bilhões. Na primeira etapa, os aportes serão concentrados na aquisição de terrenos, instalação de subestação de energia, criação de estrutura de apoio e blocos de data centers. A primeira fase já prevê uma estrutura de 54 MW comprometidos para serem usados em nuvem e Inteligência Artificial (IA). Em até 20 anos, a expectativa é de que o complexo chegue a 4,5 mil MW. A Scala já tem uma unidade de 4,8 MW em Porto Alegre.

- Investimento: R\$ 3 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Scala Data Centers
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Varejo/Serviços

HUB AERONÁUTICO

Um consórcio de seis empresas anunciou, em 2024, um investimento de R\$ 2,25 bilhões em 23 anos para transformar o Aeroclub de Eldorado do Sul em um novo Hub Aeronáutico na Região Metropolitana. Na primeira fase, que se pretende estar pronta até a Expointer de 2025, a atual pista do aeroclube será asfaltada e serão construídos 6 mil metros quadrados de hangares, que possibilitarão os pousos e decolagens de aeronaves a jato. Na segunda etapa, uma área comercial deve ser implantada à margem da BR-290, e na terceira, a expectativa é criar um centro logístico especializado em cargas aéreas, com 120 mil metros quadrados.

- Investimento: R\$ 2,25 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Hub Aeronáutico
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Varejo/Serviços

GRUPO ARGENTA

A Argenta, rede de postos e distribuição de combustíveis avançou em 2024 em sua base operacional e centro de distribuição em Santa Maria, na Região Central do Estado. Neste projeto, foram investidos R\$ 60 milhões. Houve ainda expansão nas redes de postos de combustíveis das bandeiras do grupo, casos de SIM e Charrua. No ano passado, quando teve aprovado um financiamento de R\$ 200 milhões pelo BRDE, as empresas Argenta investiram R\$ 150 milhões. Com uma expectativa de crescimento de 40% em comercialização em 2025, a Aiva Lubrificantes - novo posicionamento de marca da empresa Vital, com matriz no Distrito Industrial de Alvorada, na Região Metropolitana de Porto Alegre, e que faz parte do Grupo Argenta - pretende investir R\$ 30 milhões em suas operações entre 2024 e 2025. Parte deste recurso será destinada ao desenvolvimento de novos laboratórios para oferecer ao mercado mais soluções em relação a lubrificantes sustentáveis.

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Estágio: R\$ 120 milhões (Concluído); R\$ 30 milhões (Em execução)
- Empresa: Grupo Argenta
- Cidade: Santa Maria e Alvorada
- Área: Varejo/Serviços e Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 150 milhões

GRUPO LUDFOR

Diante da abertura do mercado livre de energia, o Grupo Ludfor, com sede em Bento Gonçalves, investiu R\$ 10 milhões para expandir sua operação. Novo braço do negócio, a Simplifica Energia foi criada com foco no atendimento a pequenas empresas. No primeiro ano de funcionamento, a expectativa é de receber 300 novos clientes conectados em alta e média tensão, sobretudo pequenas indústrias, condomínios, hotéis, colégios, clínicas e hospitais. A Simplifica Energia atua em nível nacional, com produtos específicos para pequenas empresas, em processos digitais e automatizados. O Grupo Ludfor atua no mercado de energia há 28 anos e atende cerca de 4 mil clientes. Além da sede em Bento Gonçalves, a marca tem filiais em Porto Alegre, Florianópolis, São Paulo, Maceió, Goiânia e Salvador.

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Ludfor
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviço

EMPRESA VIAMÃO

Foi assinado em janeiro de 2024 o contrato oficial de venda da Carris para a Empresa Viamão, dando início à primeira etapa de investimentos, de R\$ 12,5 milhões. Este aporte inclui a renovação da frota, com 62 novos ônibus adquiridos pela empresa para operar em Porto Alegre.

- Investimento: R\$ 12,5 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Empresa Viamão
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

MOB MOBILIDADE EM TRANSPORTE

Foram apresentados, em 2024, os 14 novos ônibus elétricos e outros 109 a diesel, novos, que integram a frota de veículos do consórcio MOB Mobilidade em Transporte, em Porto Alegre. A aquisição, por R\$ 200 milhões, resultou de um investimento das empresas que operam o sistema, subsidiadas pelo governo municipal.

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: MOB Mobilidade em Transporte
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços