



Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul | 2024

29 de janeiro de 2025 | Caderno Especial do Jornal do Comércio | Porto Alegre

FELIPE FREITAS/CMPC/DIVULGAÇÃO/JC

RS atraiu em 2024 investimentos que somam R\$ 100 bilhões

Volume foi puxado pelo aporte histórico anunciado pela CMPC para futura fábrica de celulose em Barra do Ribeiro; Estado tira projetos do papel e se prepara para empreendimentos de porte



Produção de eucalipto em solo gaúcho para abastecer nova planta da CMPC e logística, que inclui transporte por barcas, são pontos decisivos para viabilizar o maior investimento privado da história do RS

PLANO RIO GRANDE TODOS NÓS POR TODOS NÓS

Você já conhece o Programa de Reconstrução, Adaptação e Resiliência Climática do Estado? Ele propõe medidas para atenuar os impactos causados pelas enchentes. E sabe qual é o principal objetivo? **Tornar o RS ainda mais forte.**



Quer saber mais sobre o Plano Rio Grande e ver tudo o que estamos fazendo para reerguer o nosso Estado? Acesse planoriogrande.rs.gov.br ou aponte a câmera do seu celular.



Conheça os eixos de atuação do **Plano Rio Grande**.
Com ações de curto, médio e longo prazo, o plano atua em três frentes:

EMERGENCIAL
AÇÕES FOCADAS
NO CURTO PRAZO

Coordenação dos serviços essenciais de recuperação, como limpeza, realocação habitacional temporária, abrigos, desobstrução das vias, gerenciamento de doações de itens e bens e reparos dos serviços básicos.

RECONSTRUÇÃO
AÇÕES FOCADAS
NO MÉDIO PRAZO

Frente de reconstrução das infraestruturas e avaliação contínua do progresso de diferentes iniciativas, priorizando áreas de atuação com base na evolução da situação local.

RIO GRANDE DO SUL DO FUTURO
AÇÕES FOCADAS
NO LONGO PRAZO

Reconstrução e desenvolvimento de projetos de grande dimensão e duração, fortalecimento da resiliência da comunidade e diversificação econômica para solidificar o futuro.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
O futuro nos une

ÍNDICE: Empresas e instituições com investimentos anunciados ou realizados no RS ao longo de 2024

3SB PARQUE LOGÍSTICO	p.41	COMERCIAL ZAFFARI	p.38	GRUPO CASA NOVA	p.46	MERCUR	p.32	REALENGO ALIMENTOS	p.34
3TENTOS	p.31	COMIL	p.28	GRUPO CRISDU	p.32	METALÚRGICA CIRON	p.30	REDE BANDEIRANTES	p.45
ABF DEVELOPMENTS	p.47	CONCESSIONÁRIA DIPESUL	p.37	GRUPO DALLAS	p.29	METALÚRGICA WS	p.30	REDE NICOLINI	p.38
ACI VERANÓPOLIS	p.15	CONSÓRCIO LUZ DE CAXIAS DO SUL	p.21	GRUPO HOSPITALAR CONCEIÇÃO	p.42	METANOX	p.34	REDE POLO	p.38
AC VITA	p.20	CONSTRUTORA DIAMOND	p.46	GRUPO IMEC	p.38	MEZ ENERGIA	p.16	REFAP	p.25
ADAMA	p.27	CONSTRUTORA LYALL	p.46	GRUPO ITER	p.20	MIG PLUS	p.33	RGE	p.14
AEROMOT	p.24	COOHAF	p.18	GRUPO LEBES	p.41	MIOLO WINE GROUP	p.44	R&I PELLETS WOOD	p.24
AGRODANIELI	p.25	COOPERATIVA SANTA CLARA	p.33	GRUPO LUDFOR	p.36	MIRADOR PLAYA ARENAS	p.47	RINCÃO SÃO MIGUEL ENERGÉTICA	p.16
ALMAI	p.46	COOPRADO	p.35	GRUPO MONACO	p.37	MK LIFE	p.45	ROTA SANTA MARIA	p.15
ALM ENGENHARIA	p.47	COPREL	p.16	GRUPO PANVEL	p.39	MOB MOBILIDADE EM TRANSPORTE	p.36	RS EMPREENDIMENTOS	p.46
ALUBAR	p.34	CORSAN/AEGEA	p.14	GRUPO PASSARELA	p.38	MODELO VIDROS	p.32	SALTON	p.35
AMAZON	p.41	COTRIBÁ	p.25	GRUPO PEREIRA	p.38	MOINHO SANTA MARIA	p.33	SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	p.42
AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA	p.30	COTRIEL	p.18	GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	p.42	MRV	p.46	SCALA DATA CENTERS	p.36
AMX PROPERTY	p.47	COTRIJAL	p.18	GRUPO VIA PORTO	p.37	MULTILAB	p.27	SENAI-RS	p.45
AEROPORTO DE CANELA	p.20	COTRIJUC	p.34	GRUPO ZAFFARI	p.38	MULTIPLAN	p.47	SERRA MORENA	p.18
AEROPORTO SALGADO FILHO	p.20	COTRIPAL	p.43	GR WATER SOLUTIONS	p.30	MULTISIDER	p.30	SERVOPA	p.37
AEROPORTO DE SANTA MARIA	p.20	COTRIROSA	p.43	GUERRA	p.28	MUNDO PLANALTO	p.46	SHOPEE	p.41
AGM OPERADORA PORTUÁRIA	p.20	COTRISEL	p.34	HAVAN	p.39	NATUROVOS	p.31	SICOOB	p.43
ARCADIA URBANISMO	p.46	COTRISUL	p.18	HCC ENERGIA SOLAR	p.18	NEUGEBAUER	p.29	SICREDI	p.43
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA	p.45	CPFL TRANSMISSÃO	p.16	HICKMANN	p.34	NEXTEER	p.32	SOPRANO	p.28
ASTÓRIA	p.24	CRERAL	p.16	HOSPITAL DE OLHOS DO RIO GRANDE DO SUL	p.42	NORDEX	p.26	STEMMER RODRIGUES	p.46
ASUN	p.39	CRVR	p.27	HOSPITAL DO CÂNCER INFANTIL DE IJUÍ	p.42	NORWIND	p.14	STIHL	p.32
ATTUS EDUCAÇÃO	p.40	CTM TABACOS	p.33	HOSPITAL MÃE DE DEUS	p.42	NUTRIRE	p.33	SULBORO	p.27
AUTOZONE	p.37	CYRELA	p.47	HOSPITAL MOINHOS DE VENTO	p.42	NUTRITEC	p.31	SULGÁS	p.17
AVIVA URBANISMO	p.47	DALLASANTA	p.40	HOSPITAL MONPORTO	p.42	OBISPA DESIGN	p.28	SULPRINT	p.33
BAIRRO PARQUE SAMUARA	p.47	DATA COM	p.29	HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG	p.42	OMEGA ENGENHARIA	p.16	SUPER PRO	p.39
BANRISUL	p.43	DELLANO MÓVEIS	p.28	HOSPITAL VIDA E SAÚDE	p.42	ORQUÍDEA	p.29	TAESA	p.16
BARRAGEM JAGUARI	p.17	DIVINUT	p.26	HOTEL CRIAMIGOS	p.44	OU	p.35	TANAC	p.24
BARRAGEM TAQUAREMBÓ	p.17	DMAE	p.21	HT NUTRI	p.31	OZ EARTH PARTICIPAÇÕES	p.31	TERROIR 31	p.47
BARZEL PROPERTIES	p.41	DNIT	p.15	HUB AERONÁUTICO	p.36	PARQUE EÓLICO TRÊS DIVISAS	p.14	TK ELEVATOR	p.24
BASSO PANCOTTE	p.26	DOCILE	p.29	HYDROS GRAMADO	p.46	PARQUE MUNDO A VAPOR	p.44	TODESCHINI	p.28
BES	p.25	DOCTOR CLIN	p.43	IESA	p.37	PETTENATI	p.29	TOMASETTO ENGENHARIA	p.47
BEGREEN	p.27	DOIS VALES URBANIZADORA	p.47	IFSUL	p.40	PLAENGE	p.47	TOP CAR	p.37
BIOO	p.27	DUBAI ALIMENTOS	p.31	IGUATEMI	p.39	PLENO QUATRO ESTAÇÕES	p.46	TOUR DE FRANCE	p.44
BISTEK	p.38	DUMONDO	p.36	IGUI	p.32	PREFEITURA DE BAGÉ	p.23	TROMBINI	p.29
BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS	p.33	ECOLIFE GUAÍBA	p.46	IMPLY	p.32	PREFEITURA DE CACHOEIRINHA	p.22	UCPEL	p.40
BOULEVARD CONVENTION	p.44	ECOPARQUE LOURENÇO & SOUZA	p.41	INNOVA	p.27	PREFEITURA DE CANOAS	p.21	UCS	p.40
BOULEVARD ENCANTADO	p.44	ECOREVEST	p.34	INTERPUMP BRASIL	p.35	PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	p.21	UFRGS	p.40
BRASKEM	p.27	ECOVIX	p.26	INSTITUTO CALDEIRA	p.45	PREFEITURA DE ERECHIM	p.22	UNICRED INTEGRAÇÃO	p.43
BRUNING TECNOMETAL	p.30	EMPRESA VIAMÃO	p.36	INSTITUTO FEDERAL	p.40	PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	p.22	UNIDASUL	p.38
CAAL	p.34	ENERBIO	p.16	INTEGRA ENERGIA	p.14	PREFEITURA DE ESTEIO	p.21	UNIMED LITORAL SUL	p.43
CAIS EMBARCADERO	p.39	EPAVI VIGILÂNCIA	p.45	INTRAL	p.30	PREFEITURA DE FARROUPILHA	p.23	UNIMED SERRA GAÚCHA	p.43
CALÇADOS BEIRA RIO	p.26	ESTAÇÃO 599	p.39	IP SANTA MARIA	p.15	PREFEITURA DE GRAVATAÍ	p.22	UNIMED VALE DO SINOS	p.43
CAMIL ALIMENTOS	p.24	FAPERGS	p.45	IP SAPIRANGA	p.21	PREFEITURA DE IMBÉ	p.23	UNISUPER	p.38
CAMINHOS DA SERRA GAÚCHA	p.15	FECOMÉRCIO-RS	p.45	ISA CTEEP	p.16	PREFEITURA DE ITAQUI	p.23	UNIVATES	p.40
CAMNPAL	p.31	FEEVALE	p.40	ISABELA	p.29	PREFEITURA DE GUÁIBA	p.23	VALLÉR PARQUE HOTEL	p.44
CASSOL CENTERLAR	p.39	FLORESTAL	p.35	JBS	p.25	PREFEITURA DE OSÓRIO	p.23	VALMET	p.24
CB BIOENERGIA	p.25	FONTANA	p.34	J. MARCON MÓVEIS	p.32	PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA	p.22	VALSA SAÚDE	p.42
CCGL	p.26	FORBAL AUTOMOTIVE	p.32	JOEL TEITELBAUM	p.47	PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO	p.21	VAMTEC GROUP	p.25
CCR AEROPORTOS	p.20	FRIOZEM	p.41	JOHN DEERE	p.25	PREFEITURA DE PAROBÉ	p.21	VÁRIOS - PROJETOS IMOBILIÁRIOS PORTO ALEGRE	p.46
CCR VIASUL	p.15	FRUKI	p.29	JP FARMA	p.27	PREFEITURA DE PASSO FUNDO	p.22	VASTO AGRO	p.18
CEEE EQUATORIAL	p.14	FRUMAR	p.41	JTI	p.33	PREFEITURA DE PELOTAS	p.23	VERALLIA	p.26
CEITEC	p.29	FUNDAÇÃO PROAMB	p.34	KEMPINSKI LAJE DE PEDRA	p.44	PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	p.21	VIBRA FOODS	p.33
CERILUZ	p.18	FUNDOPEM/PROEDI	p.26	KEPLER WEBER	p.31	PREFEITURA DE SANTA MARIA	p.23	VIECELLI MÓVEIS	p.32
CERTAJA	p.18	FZ BIOENERGIA	p.25	KILLING	p.27	PREFEITURA DE SANTA ROSA	p.22	VIENTOS RESORT	p.46
CERTEL	p.16	GAC MOTORS	p.37	LACTALIS	p.31	PREFEITURA DE SÃO BORJA	p.23	VIETZER	p.39
CFL	p.47	GENERAL MOTORS	p.28	LAGHETTO	p.44	PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	p.21	VILLA PORTAL	p.47
CGT ELETROSUL	p.14	GERDAU	p.30	LOG CP	p.41	PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	p.22	VINÍCOLA AURORA	p.35
CHIAMULERA	p.35	GETNET BRASIL	p.36	LOJAS RENNER	p.39	PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	p.23	VINÍCOLA GARIBALDI	p.35
CIEE-RS	p.37	GIRANDO SOL	p.27	MADESA	p.28	PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO	p.22	VITABORGES	p.25
CIMENTO GAÚCHO	p.30	GEBB WORK	p.28	MAGNANI	p.16	PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	p.23	WEBER HAUS	p.29
CITROSUL	p.35	GND INCORPORADORA	p.47	MAHINDRA	p.30	PREFEITURA DE VIAMÃO	p.23	WEG	p.30
CLARAMAX	p.32	GOTA LIMPA	p.35	MARCOPOLO	p.28	PRESÍDIO DE ERECHIM	p.15	WERT ESTRADA & CO	p.46
CMPC	p.24	GOVERNO DO ESTADO	p.12	MARKHO LIFE COMPLEX	p.36	PONTA NEGRA LOGÍSTICA	p.20	WHEY DO BRASIL	p.26
COASA	p.18	GOVERNO FEDERAL	p.14	MDA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE CEREALIS	p.31	PORTO MERIDIONAL	p.20	WHITE MARTINS	p.26
COCA-COLA FEMSA	p.24	GRAVATAÍ SHOPPING CENTER	p.39	MECASUL	p.37	PORTOS RS	p.20	WIRETEC	p.34
CODECA	p.21	GRUPO ACCOR	p.44	MELINDA	p.39	PUCRS	p.40	WOSS	p.46
COLÉGIO ISRAELITA	p.40	GRUPO ANDREAZZA	p.38	MELNICK	p.46	RANDONCORP	p.28	XP LOG	p.41
COLLINE DE FRANCE	p.44	GRUPO ARGENTA	p.36	MERCADO DUARTE	p.39	RBS VENTURES E TORNAC HOLDING	p.45		
COMAJA	p.22	GRUPO BUGIO	p.33	MERCADO LIVRE	p.41	R. DIMMER INCORPORADORA	p.47		

EXPEDIENTE Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul

■ **Editor-chefe:** Guilherme Kolling (guilhermekolling@jornaldocomercio.com.br) ■ **Editor-executivo:** Mauro Belo Schneider (mauro.belo@jornaldocomercio.com.br)

■ **Editora de Economia:** Fernanda Crancio (fernanda.crancio@jornaldocomercio.com.br) ■ **Reportagem:** Eduardo Torres ■ **Diagramação:** Ingrid Müller, Luis Gustavo Van Ondheusden e Luiz Breves

CARTA DO EDITOR

Um raio-x dos investimentos em solo gaúcho ao longo de um ano

Guilherme Kolling
Editor-Chefe

Em praticamente todas as suas edições, o Jornal do Comércio publica a notícia de algum investimento realizado ou anunciado no Estado.

Não por acaso, o diário de economia e negócios do Rio Grande do Sul sempre está atento a novos empreendimentos.

São atividades que envolvem os mais diversos setores da economia, seja uma indústria que vai ampliar sua planta para produzir mais, uma concessionária que vai aumentar sua rede de distribuição

em cidades gaúchas ou uma varejista que abre novas lojas em seu processo de expansão.

Os exemplos são múltiplos e em diferentes partes do Estado, refletindo a diversidade da economia gaúcha.

Mas buscávamos um indicador que aferisse a soma de recursos movimentados em investimentos públicos e privados especificamente em solo gaúcho. Havia, sim, uma percepção de que um ano teve mais ou menos empreendimentos novos se instalando, mas faltavam números.

Em 2018, passamos a produzir uma base de dados própria, a partir das notícias publicadas no Jornal do Comércio, e com critério claro: faríamos a lista de todos os investimentos públicos e privados com investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do

Sul ao longo de um ano. O recorte para entrar no projeto foi definido em iniciativas de pelo menos R\$ 10 milhões. Nascia o **Anuário de Investimentos do RS** e o Investômetro do JC.

Já estamos na 7ª edição do Anuário, buscando sempre aprimorar o trabalho, cruzando as notícias publicadas no JC com dados setoriais e informações de órgãos públicos e da iniciativa privada. A repetição do trabalho permite ainda comparar os números ao longo dos anos, trazendo um novo indicador da economia gaúcha.

Em 2024, mapeamos 348 iniciativas de novos investimen-

tos, totalizando R\$ 100 bilhões. É um salto em relação aos anos anteriores, já esperado em função da oficialização do maior investimento privado da história, os R\$ 24 bilhões que a CMPC aplicará na construção de uma nova fábrica de cel-

lulose e em toda a infraestrutura e cadeia produtiva necessárias para viabilizar o projeto.

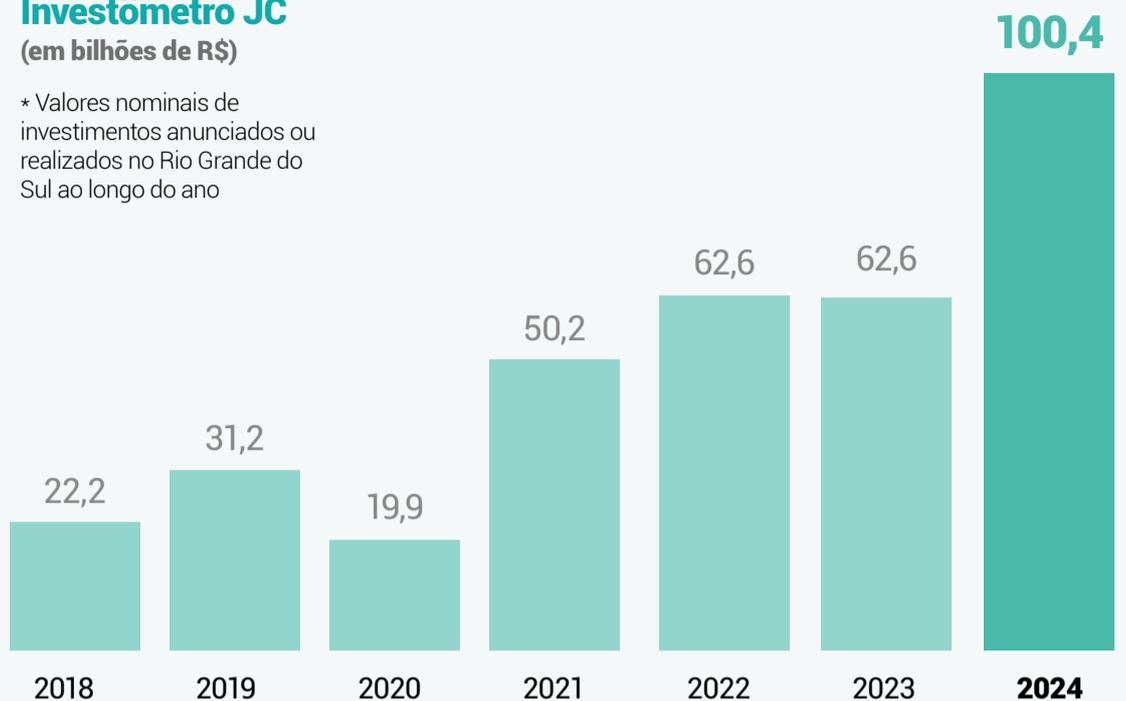
Ainda assim, cabe observar que, mesmo sem esse empreendimento, os outros R\$ 76 bilhões de investimentos atraídos ao RS superam com folga os anos anteriores, o que é uma boa notícia traduzida no Investômetro do JC.

Esse especial traz a lista de todos os investimentos mapeados, por setores, bem como um verbete resumido de cada um. O resultado é um raio-x dos investimentos que estão ocorrendo no RS e também um panorama da economia gaúcha. Boa leitura!

Em quase todas as edições, o JC publica notícias de investimentos no RS; o Anuário traz um panorama geral desse quadro

Investômetro JC (em bilhões de R\$)

* Valores nominais de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul ao longo do ano



PANORAMA

RS atraiu R\$ 100 bilhões de investimentos em 2024

Puxado pelo investimento da CMPC, Rio Grande do Sul obteve a maior cifra da série histórica do Investômetro

Eduardo Torres

O Investômetro do Jornal do Comércio registrou uma soma de R\$ 100.405.390.000 de investimentos anunciados, concluídos ou em execução no Rio Grande do Sul ao longo de 2024. Houve um expressivo crescimento em relação aos anos anteriores. Na comparação com 2023, a alta foi de 60%, considerando dados nominais – a soma de 2023 foi de R\$ 62.632.175.022. Nesse contexto, alguns dados chamam atenção.

Especialmente após a cheia de maio, aumentaram os anúncios de investimentos, em um movimento de retomada da economia gaúcha e de reconstrução do Estado. É o caso do pacote de R\$ 6,5 bilhões do governo federal em ações contra cheias, que coloca no mapa dos maiores aportes anunciados em infraestrutura, por exemplo, Alvorada, na Região Metropolitana, como uma novidade no levantamento.

Em 2024, os volumes anunciados superaram os, de fato, executados. Em 2023, a relação era inversa. E o setor industrial também retrata essa relação. Enquanto no ano anterior, boa parte das grandes indústrias encerravam ciclos de investimentos, em 2024, estão iniciando. É o caso da

CMPC que, em 2023, estava quase concluindo seus aportes no projeto BioCMPC e, em 2024, anunciou o maior investimento privado da história do Rio Grande do Sul.

Outra grande indústria em início de ciclo de aportes no Estado é a General Motors, em Gravataí. Especificamente na indústria, mais de dois terços (67,9%) dos aportes foram anunciados, casos da CMPC e GM. Outros 32,1% estão em execução ou concluídos. Em 2023, havia equilíbrio, com 52,5% dos aportes industriais realizados, e 47,5% anunciados.

Além de investimentos bilionários, a indústria registrou crescimento no número de empreendimentos, o que fez o valor de investimentos dar um salto em relação a 2023.

O MAIOR ECOSSISTEMA LOGÍSTICO DO RIO GRANDE DO SUL

- ▶ 63 HECTARES
- ▶ 7 PAVILHÕES MODULÁVEIS
- ▶ ÁREA LOGÍSTICA DE 300 MIL M²

Grupo
Lebes

ellosul
ECOSSISTEMA LOGÍSTICO



ellosulrs.com.br ◊ BR-116, km 297 - Guaíba

PANORAMA

Grandes investimentos em mais de 100 municípios gaúchos

Eduardo Torres
eduardo.torres@jcrs.com.br

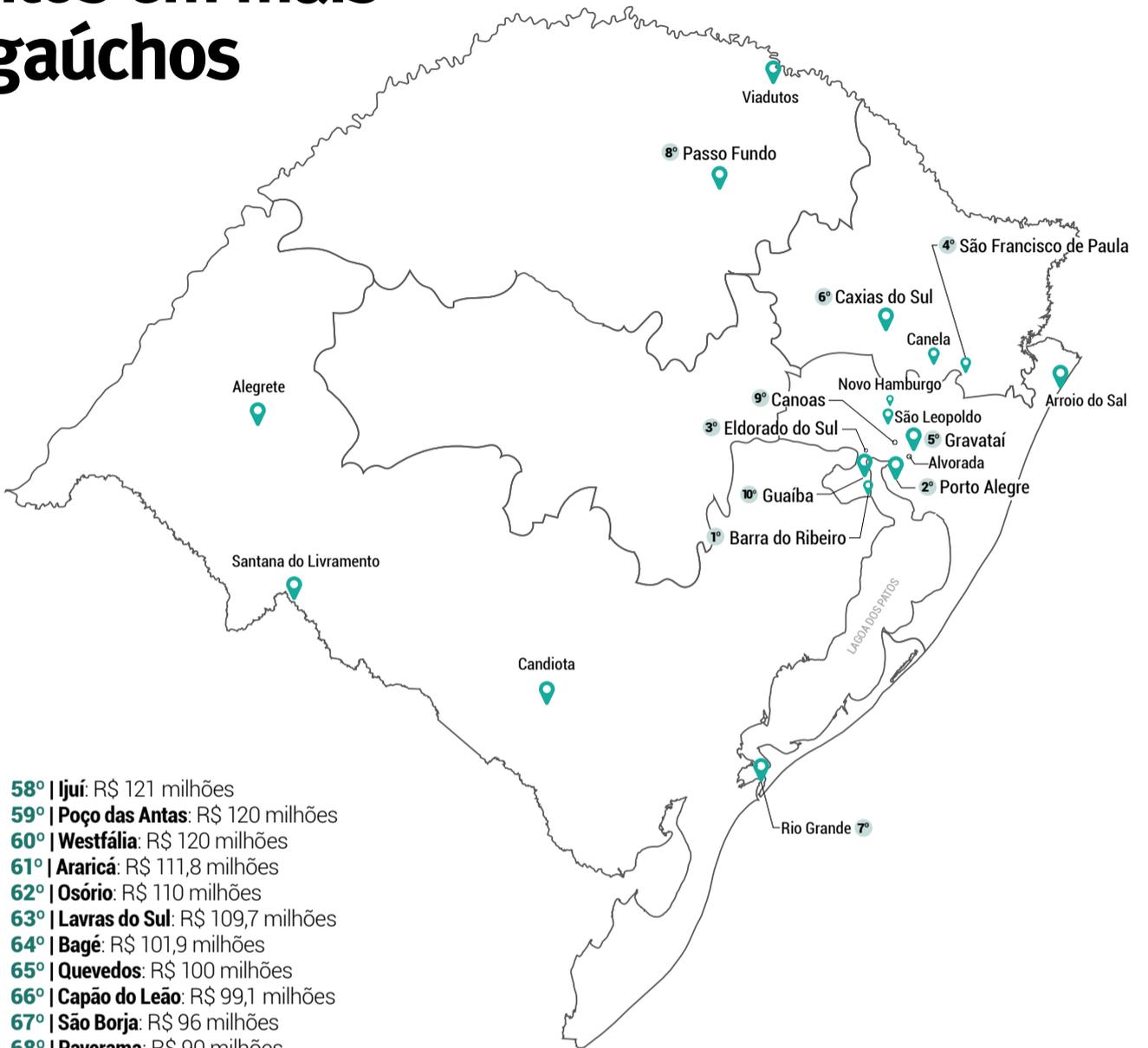
Entre os 348 grandes investimentos mapeados pelo Anuário de Investimentos do RS em 2024, foram identificados aportes direcionados a 139 municípios.

Em alguns casos de empreendimentos que abrangem todo o Estado, não é possível identificar o montante para cada localidade.

O destaque, no ano de 2024, foi o município de Barra do Ribeiro, anunciado como sede do maior investimento privado da história do Estado, a nova fábrica de celulose da CMPC.

Confira lista de investimentos anunciados ou realizados em 2024 para cada município:

- 1º | Barra do Ribeiro: R\$ 20 bilhões
- 2º | Porto Alegre: R\$ 14,8 bilhões
- 3º | Eldorado do Sul: R\$ 6,1 bilhões
- 4º | São Francisco de Paula: R\$ 3,1 bilhões
- 5º | Gravataí: R\$ 2,6 bilhões
- 6º | Caxias do Sul: R\$ 2,4 bilhões
- 7º | Rio Grande: R\$ 2,23 bilhão
- 8º | Passo Fundo: R\$ 2,1 bilhões
- 9º | Canoas: R\$ 2,05 bilhões
- 10º | Guaíba: R\$ 1,6 bilhão
- 11º | Alvorada: R\$ 1,4 bilhão
- 12º | Canela: R\$ 1,35 bilhão
- 13º | Arroio do Sal: R\$ 1,3 bilhão
- 14º | São Leopoldo: R\$ 1,01 bilhão
- 15º | Candiota: R\$ 870 milhões
- 16º | Viadutos: R\$ 800 milhões
- 17º | Novo Hamburgo: R\$ 770 milhões
- 18º | Santana do Livramento: R\$ 722,5 milhões
- 19º | Bento Gonçalves: R\$ 645,7 milhões
- 20º | Triunfo: R\$ 609 milhões
- 21º | Gramado: R\$ 603,7 milhões
- 22º | Santa Maria: R\$ 600,4 milhões
- 23º | Capão da Canoa: R\$ 575 milhões
- 24º | Nova Santa Rita: R\$ 535,4 milhões
- 25º | Sapucaia do Sul: R\$ 520 milhões
- 26º | Campo Bom: R\$ 477,5 milhões
- 27º | Garibaldi: R\$ 407,5 milhões
- 28º | Santiago: R\$ 400 milhões
- 29º | Montenegro: R\$ 386 milhões
- 30º | Viamão: R\$ 364 milhões
- 31º | Esteio: R\$ 356,4 milhões
- 32º | Santa Cruz do Sul: R\$ 347 milhões
- 33º | Itaquí: R\$ 317 milhões
- 34º | Erechim: R\$ 315,8 milhões
- 35º | Cambará do Sul: R\$ 300 milhões
- 36º | Pantano Grande: R\$ 300 milhões
- 37º | Tapejara: R\$ 240 milhões
- 38º | Xangri-Lá: R\$ 240 milhões
- 39º | Cachoeirinha: R\$ 231 milhões
- 40º | Jaguarão: R\$ 211 milhões
- 41º | Santa Rosa: R\$ 210,6 milhões
- 42º | Igrejinha: R\$ 210 milhões
- 43º | Lajeado: R\$ 200,05 milhões
- 44º | Pelotas: R\$ 198,3 milhões
- 45º | Rolante: R\$ 190 milhões
- 46º | Três Coroas: R\$ 190 milhões
- 47º | Trindade do Sul: R\$ 181 milhões
- 48º | Ibirubá: R\$ 180 milhões
- 49º | Panambi: R\$ 165,1 milhões
- 50º | Arroio do Meio: R\$ 162 milhões
- 51º | Palmeira das Missões: R\$ 160 milhões
- 52º | Teutônia: R\$ 150 milhões
- 53º | Taquari: R\$ 139,8 milhões
- 54º | Sapiranga: R\$ 138,6 milhões
- 55º | Dom Pedrito: R\$ 133,8 milhões
- 56º | Venâncio Aires: R\$ 132,2 milhões
- 57º | Minas do Leão: R\$ 130 milhões



- 58º | Ijuí: R\$ 121 milhões
- 59º | Poço das Antas: R\$ 120 milhões
- 60º | Westfália: R\$ 120 milhões
- 61º | Araricá: R\$ 111,8 milhões
- 62º | Osório: R\$ 110 milhões
- 63º | Lavras do Sul: R\$ 109,7 milhões
- 64º | Bagé: R\$ 101,9 milhões
- 65º | Quevedos: R\$ 100 milhões
- 66º | Capão do Leão: R\$ 99,1 milhões
- 67º | São Borja: R\$ 96 milhões
- 68º | Paverama: R\$ 90 milhões
- 69º | Não-Me-Toque: R\$ 87 milhões
- 70º | Cristal: R\$ 85 milhões
- 71º | Farroupilha: R\$ 84,1 milhões
- 72º | São Lourenço do Sul: R\$ 77 milhões
- 73º | Estrela: R\$ 76,6 milhões
- 74º | Tramandaí: R\$ 73,5 milhões
- 75º | Charqueadas: R\$ 70 milhões
- 76º | Soledade: R\$ 70 milhões
- 77º | Mormaço: R\$ 68 milhões
- 78º | Bom Princípio: R\$ 63,8 milhões
- 79º | Casca: R\$ 57 milhões
- 80º | Vacaria: R\$ 55 milhões
- 81º | Encruzilhada do Sul: R\$ 52,2 milhões
- 82º | Três de Maio: R\$ 52 milhões
- 83º | Nova Alvorada: R\$ 50 milhões
- 84º | Pouso Novo: R\$ 50 milhões
- 85º | Ivoti: R\$ 47,3 milhões
- 86º | Tabaí: R\$ 45 milhões
- 87º | Garruchos: R\$ 43,3 milhões
- 88º | São Jerônimo: R\$ 42,5 milhões
- 89º | Parobé: R\$ 42 milhões
- 90º | Tio Hugo: R\$ 40 milhões
- 91º | Encantado: R\$ 39,6 milhões
- 92º | Flores da Cunha: R\$ 38,1 milhões
- 93º | Sarandi: R\$ 35 milhões
- 94º | Torres: R\$ 35 milhões
- 95º | Hulha Negra: R\$ 35 milhões
- 96º | Coronel Barros: R\$ 35 milhões
- 97º | Augusto Pestana: R\$ 35 milhões
- 98º | Estância Velha: R\$ 32 milhões
- 99º | Nova Petrópolis: R\$ 31 milhões
- 100º | Carazinho: R\$ 30 milhões
- 101º | Camaquã: R\$ 30 milhões
- 102º | Carlos Barbosa: R\$ 28 milhões
- 103º | Santo Ângelo: R\$ 26,4 milhões
- 104º | Bom Retiro do Sul: R\$ 24,6 milhões
- 105º | Antônio Prado: R\$ 23,7 milhões
- 106º | Paulo Bento: R\$ 22,7 milhões

- 107º | Getúlio Vargas: R\$ 21,9 milhões
- 108º | São Sepé: R\$ 20 milhões
- 109º | Tunas: R\$ 20 milhões
- 110º | Taquaruçu do Sul: R\$ 20 milhões
- 111º | Aceguá: R\$ 18 milhões
- 112º | São Marcos: R\$ 17,2 milhões
- 113º | Cachoeira do Sul: R\$ 17,2 milhões
- 114º | Santo Antônio da Patrulha: R\$ 15,2 milhões
- 115º | Imbé: R\$ 15 milhões
- 116º | Centenário: R\$ 12,8 milhões
- 117º | Caçapava do Sul: R\$ 12,5 milhões
- 118º | Canudos do Vale: R\$ 12 milhões
- 119º | Alegrete: R\$ 10 milhões
- 120º | Candelária: R\$ 10 milhões
- 121º | São João do Polêsine: R\$ 10 milhões
- 122º | Dona Francisca: R\$ 10 milhões
- 123º | Vera Cruz: R\$ 10 milhões
- 124º | Tupandi: R\$ 10 milhões
- 125º | Canguçu: R\$ 10 milhões
- 126º | São José do Norte: R\$ 10 milhões
- 127º | São Sebastião do Caí: R\$ 10 milhões
- 128º | Veranópolis: R\$ 10 milhões
- 129º | Imigrante: R\$ 10 milhões
- 130º | Frederico Westphalen: R\$ 8 milhões
- 131º | Quinze de Novembro: R\$ 7 milhões
- 132º | Roca Sales: R\$ 5,1 milhões
- 133º | Cruzeiro do Sul: R\$ 5,02 milhões
- 134º | Entre Ijuís: R\$ 4,3 milhões
- 135º | Marau: R\$ 4,1 milhões
- 136º | Dois Irmãos: R\$ 3,7 milhões
- 137º | Marcelino Ramos: R\$ 2,4 milhões
- 138º | Vista Alegre do Prata: R\$ 1,9 milhão
- 139º | Doutor Ricardo: R\$ 1,08 milhão

É da nossa natureza acreditar no Rio Grande do Sul.

A CMPC confia no potencial gaúcho. Por isso, desenvolveu o Projeto Natureza, que será o maior investimento da história do estado com o valor de R\$ 24 bilhões e a geração de 12 mil empregos. Esses números mostram toda a nossa crença nas pessoas dessa terra.

VIVA
O NATURAL
cmpc 

Aponte a câmera do seu celular e assista ao nosso filme.



Acompanhe as nossas redes sociais:
   /CMPC_Brasil

Saiba mais em
www.cmpcbrasil.com.br

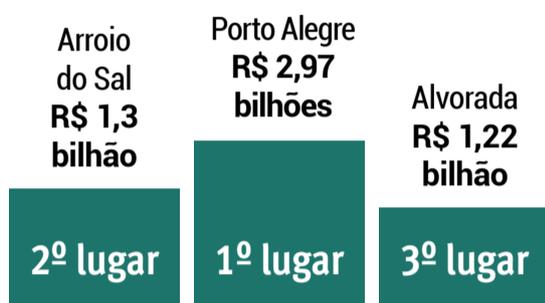


PANORAMA

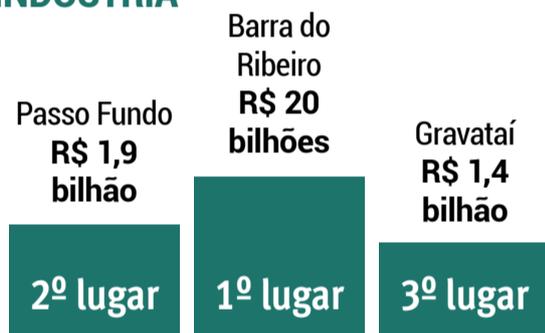
Municípios com mais investimentos por setores

Investimentos anunciados ou realizados em 2024

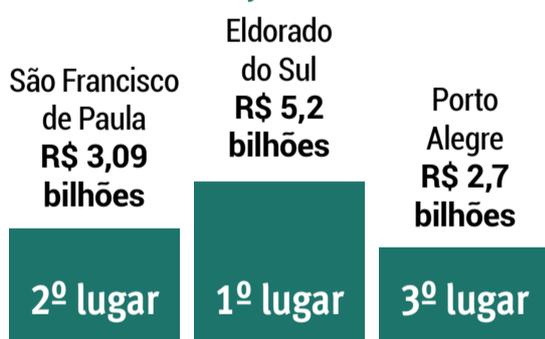
INFRAESTRUTURA



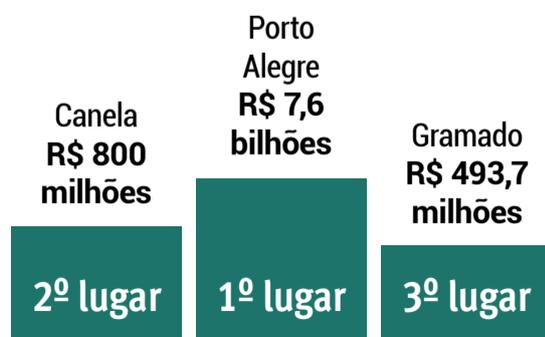
INDÚSTRIA



VAREJO/SERVIÇOS



EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PODER PÚBLICO

Foram mapeados investimentos de 28 prefeituras gaúchas em 2024, totalizando R\$ 3,2 bilhões. Valor superior aos R\$ 2,7 bilhões mapeados entre 30 prefeituras em 2023. Em 2022, as prefeituras tiveram participação em R\$ 2,3 bilhões de aportes.



Porto Alegre lidera em volume de investimentos realizados em empreendimentos imobiliários no ano passado

COMPARAÇÕES ENTRE 2024 E 2023

No cômputo geral de aportes, em 2024 a média de investimentos considerando as 348 iniciativas mapeadas foi de R\$ 288,4 milhões, enquanto em 2023 foi de R\$ 183,6 milhões entre 341 iniciativas identificadas naquele ano.

Considerando o cenário entre empreendimentos em que foi possível o levantamento de investimentos em entre 2022, 2023 e 2024, a evolução média permite a observação de que, em 2024, o investimento médio voltou aos patamares de 2022.

2022: R\$ 285,1 milhões entre 108 iniciativas

2023: R\$ 231,8 milhões entre 126 iniciativas

2024: R\$ 280,8 milhões entre 126 iniciativas

Entre as 126 iniciativas em que foi possível registrar os aportes 2023/24, houve crescimento de 21,1% nos investimentos.

Na **Indústria**, foi possível ver maior evolução no investimento médio (entre as iniciativas comparadas) em 2024 em relação aos anos anteriores, sinalizando o papel do início de planos de investimentos neste ano.

2022: R\$ 128,1 milhões (47 iniciativas)

2023: R\$ 134,5 milhões (49 iniciativas)

2024: R\$ 397,8 milhões (49 iniciativas)

Na **Infraestrutura**, foi possível ver a variação relacionada ao avanço dos projetos como na área da energia, somadas às estruturas necessárias na recuperação do Estado pós-cheia.

2022: R\$ 306,9 milhões (38 iniciativas)

2023: R\$ 273,9 milhões (45 iniciativas)

2024: R\$ 352,8 milhões (45 iniciativas)

Em **Varejo/Serviços**, também foi possível verificar variação de investimentos, com redução em 2023 e, em 2024, um volume maior de aportes e novas iniciativas.

2022: R\$ 120,4 milhões (16 iniciativas)

2023: R\$ 87,9 milhões (27 iniciativas)

2024: R\$ 170,6 milhões (27 iniciativas)

Nos **Empreendimentos Imobiliários**, o universo é muito pequeno, visto que boa parte das iniciativas não revelam seus investimentos. O comparativo fica comprometido na tentativa de sinalizar para um comportamento mais generalizado do setor.

2022: R\$ 1,5 bilhão (7 iniciativas)

2023: R\$ 1,5 bilhão (5 iniciativas)

2024: R\$ 1,3 bilhão (5 iniciativas)

Enquanto em 2023, os aportes concretos em Infraestrutura foram quase o dobro da Indústria, em 2024 essa relação foi invertida. A Indústria representa quase 60% a mais de investimentos do que na Infraestrutura (uma diferença de R\$ 15,7 bilhões).

INVESTIMENTOS EM LOGÍSTICA

■ A cheia de maio potencializou uma nova "safra" de condomínios e estruturas logísticas na Região Metropolitana de Porto Alegre. São 7 iniciativas mapeadas no ano, totalizando R\$ 3,6 bilhões em investimentos entre Eldorado do Sul, Guaíba, Gravataí, Sapucaia do Sul e Nova Santa Rita. No ano anterior, não havia sido mapeada nenhuma iniciativa para novas estruturas deste tipo.

NOVOS PROJETOS EÓLICOS

■ Foram mapeados 4 projetos eólicos no Estado entre os municípios de Uruguaiana, Quaraí, Alegrete, Rosário do Sul e Santana do Livramento, totalizando R\$ 11,7 bilhões. Apenas o complexo de Livramento saiu do papel. Os demais buscam investidores.

■ Em 2023, somente 2 projetos eólicos foram mapeados com investimentos ou anúncios no ano, totalizando, na mesma região, R\$ 1,1 bilhão.

INVESTIMENTOS DAS COOPERATIVAS

■ Foram mapeadas 26 iniciativas de cooperativas gaúchas em 2024, totalizando R\$ 1,6 bilhão em investimentos. A maior parte deles, em 10 iniciativas, na área da Indústria, com R\$ 760,7 milhões em aportes, seguida das também por 10 iniciativas em Infraestrutura, que resultaram em R\$ 660,3 milhões em investimentos, e das 6 iniciativas do Varejo/Serviços, com R\$ 242 milhões.

■ Em 2023, foram mapeadas 24 cooperativas, com um investimento maior, de R\$ 1,9 bilhão. Ao contrário do que aconteceu neste ano, em 2023 a maior fatia dos aportes foi desembolsada entre as 7 iniciativas na área do Varejo/Serviços, com R\$ 784 milhões. Na área da Indústria, foram R\$ 639,8 milhões e, na Infraestrutura, R\$ 479,2 milhões.

INVESTIMENTOS EM SAÚDE

■ São pelo menos 16 iniciativas, a maior parte delas de novos hospitais, mapeadas no Anuário, totalizando R\$ 1,8 bilhão em praticamente todas as regiões do Estado, descentralizando a característica do serviço. São investimentos nas cidades de Santa Rosa, Capão da Canoa, Canoas, Porto Alegre, Rio Grande, Caxias do Sul, Passo Fundo e Ijuí.

■ Em 2023, foram mapeadas 14 iniciativas, com investimento de R\$ 1,2 bilhão, menos descentralizado, com aportes nas cidades de Porto Alegre, Novo Hamburgo, São Leopoldo, Caxias do Sul, Rio Grande e Santa Maria.



UNIMED VALE DO SINOS/DIVULGAÇÃO/JC

INVESTIMENTOS EM TECNOLOGIA

■ No Varejo/Serviços, além da inversão, com maiores anúncios (ex: Scala Data Centers) do que projetos concluídos ou em execução, os aportes quase dobraram (94,7%) em relação a 2023.

DISTRIBUIÇÃO DO FUNDOPEM

■ **2024:** entre Fundopem e Proedi, foram aprovados benefícios para 82 projetos, que somam R\$ 1,3 bilhão em investimentos. Mesmo acumulando o maior volume de empresas beneficiadas pelo Fundopem neste ano (16), as regiões Central e dos Vales do Taquari e Rio Pardo acumulam o menor volume de investimentos, com R\$ 95,7 milhões. A Serra, com 15 projetos aprovados, acumula R\$ 314,1 milhões, seguida pela Região Metropolitana, com 9 projetos que acumulam R\$ 287,09 milhões. Em 39% dos casos (28 empresas), os projetos representam investimentos superiores a R\$ 10 milhões.

■ **2023:** foram 109 projetos aprovados entre Fundopem e Proedi, representando o recorde de R\$ 2,3 bilhões em investimentos aprovados pelo programa. Em 2022, foram R\$ 1,7 bilhão.

■ **Região atingida pelas cheias em 2023 e 2024:** entre os dois anos o Centro/Vales teve 42 empresas com projetos aprovados pelos programas de benefícios fiscais. Representam 21,9% das empresas beneficiadas. A Região da Serra lidera, com 48 empresas beneficiadas neste período.

3tentos **30 ANOS** *Somos o agro que move o mundo*

Insumos **Grãos** **Indústria**

A lista dos investimentos no RS em 2024

Valor total da carteira de investimentos no Estado: **R\$ 143.974.690.000**

Valor total de investimentos anunciados, executados ou inaugurados: **R\$ 100.405.390.000**

INFRAESTRUTURA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
GOVERNO FEDERAL	Diversas	R\$ 6,560 bilhões	R\$ 6,560 bilhões
GOVERNO DO ESTADO	Diversas	R\$ 2,531 bilhões	R\$ 2,531 bilhões
CORSAN/AEGEA	Diversas	R\$ 15,1 bilhões	R\$ 2,1 bilhões
DNIT	Diversas	R\$ 1,9 bilhão	R\$ 1,9 bilhão
PORTO MERIDIONAL	Arroio do Sal	R\$ 5 bilhões	R\$ 1,3 bilhão
CPFL TRANSMISSÃO	Diversas	R\$ 1,278 bilhão	R\$ 1,278 bilhão
RGE	Diversas	R\$ 9,3 bilhões	R\$ 1,2 bilhão
PORTOS RS	Rio Grande, Pelotas, Viamão e Porto Alegre	R\$ 983 milhões	R\$ 983 milhões
PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 939,7 milhões	R\$ 939,7 milhões
CCR VIASUL	Diversas	R\$ 875 milhões	R\$ 875 milhões
CGT ELETROSUL	Santana do Livramento, Gravataí, Farroupilha e Santo Angelo	R\$ 760,1 milhões	R\$ 760,1 milhões
CEEE EQUATORIAL	Diversas	R\$ 565 milhões	R\$ 565 milhões
AEROPORTO SALGADO FILHO	Porto Alegre	R\$ 550 milhões	R\$ 550 milhões
PREFEITURA DE GUAIBA	Guaíba	R\$ 450 milhões	R\$ 450 milhões
PREFEITURA DE GRAVATAÍ	Gravataí	R\$ 368,8 milhões	R\$ 368,8 milhões
OMEGA ENGENHARIA	Cambará do Sul	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	Caxias do Sul	R\$ 235,6 milhões	R\$ 235,6 milhões
IP SANTA MARIA	Santa Maria	R\$ 219 milhões	R\$ 219 milhões
PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	São Leopoldo	R\$ 210,7 milhões	R\$ 210,7 milhões
ISA CTEEP	Diversas	R\$ 681,6 milhões	R\$ 161,3 milhões
COPREL	Mormaço e Não-Me-Toque	R\$ 159 milhões	R\$ 159 milhões
CCR AEROPORTOS	Pelotas, Uruguaiana e Bagé	R\$ 157 milhões	R\$ 157 milhões
DMAE	Porto Alegre	R\$ 150,7 milhões	R\$ 150,7 milhões
COTRIJAL	Diversas	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
PRESÍDIO DE ERECHIM	Erechim	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
BARRAGEM TAQUAREMBO	Dom Pedrito	R\$ 133,8 milhões	R\$ 133,8 milhões
PREFEITURA DE CANOAS	Canoas	R\$ 130 milhões	R\$ 130 milhões
IP SAPIRANGA	Sapiranga	R\$ 127 milhões	R\$ 127 milhões
CONSORCIO LUZ DE CAXIAS DO SUL	Caxias do Sul	R\$ 124 milhões	R\$ 124 milhões
PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO	Novo Hamburgo	R\$ 120,9 milhões	R\$ 120,9 milhões
CAMINHOS DA SERRA GAÚCHA (CSG)	Diversas	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
PREFEITURA DE PELOTAS	Pelotas	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
CERTEL	Teutônia, Pouso Novo e Bom Retiro do Sul	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
SULGÁS	Diversas	R\$ 1 bilhão	R\$ 100 milhões
CRERAL	Erechim, Entre Rios do Sul, Sananduva, Getúlio Vargas e Santa Vitória do Palmar	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
RINCÃO SÃO MIGUEL ENERGÉTICA	Quevedos e São Martinho da Serra	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
ROTA SANTA MARIA	Santa Cruz do Sul e Tabaí	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
PREFEITURA DE SANTA ROSA	Santa Rosa	R\$ 80,6 milhões	R\$ 80,6 milhões
BARRAGEM JAGUARI	Lavras do Sul e São Gabriel	R\$ 74,7 milhões	R\$ 74,7 milhões
PREFEITURA DE PASSO FUNDO	Passo Fundo	R\$ 68,1 milhões	R\$ 68,1 milhões
MEZ ENERGIA	Diversas	R\$ 66,4 milhões	R\$ 66,4 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
COMAJA	Não-Me-Toque, Colorado, Fortaleza dos Valos e Cruz Alta	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
PREFEITURA DE ESTEIO	Esteio	R\$ 55 milhões	R\$ 55 milhões
CERILUZ	Augusto Pestana e Coronel Barros	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
PONTA NEGRA LOGÍSTICA	São Borja	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
COTRISUL	Caçapava do Sul e Lavras do Sul	R\$ 47,5 milhões	R\$ 47,5 milhões
PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA	Nova Santa Rita	R\$ 43,4 milhões	R\$ 43,4 milhões
TAESA	Garruchos	R\$ 43,3 milhões	R\$ 43,3 milhões
PREFEITURA DE PAROBÉ	Parobé	R\$ 42 milhões	R\$ 42 milhões
PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	Venâncio Aires	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
PREFEITURA DE SANTA MARIA	Santa Maria	R\$ 37,4 milhões	R\$ 37,4 milhões
PREFEITURA DE VIAMÃO	Viamão	R\$ 34 milhões	R\$ 34 milhões
GRUPO ITER	Canela	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	Estância Velha	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
CODECA	Caxias do Sul	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
AEROPORTO DE CANELA	Canela	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
PREFEITURA DE OSÓRIO	Osório	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
PREFEITURA DE CACHOEIRINHA	Cachoeirinha	R\$ 29,3 milhões	R\$ 29,3 milhões
AC VITA	Rio Grande	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
AEROPORTO DE SANTA MARIA	Santa Maria	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
PREFEITURA DE FARROUPILHA	Farroupilha	R\$ 24,6 milhões	R\$ 24,6 milhões
PREFEITURA DE BAGÉ	Bagé	R\$ 23,9 milhões	R\$ 23,9 milhões
PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	Tramandaí	R\$ 23,5 milhões	R\$ 23,5 milhões
MAGNANI	Porto Alegre e Caxias do Sul	R\$ 22,8 milhões	R\$ 22,8 milhões
PREFEITURA DE ERECHIM	Erechim	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
COTRIEL	Tunas e Barros Cassal	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
ENERBIO	Taquaruçu do Sul	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
AGM OPERADORA PORTUARIA	Rio Grande	R\$ 17,3 milhões	R\$ 17,3 milhões
COASA	Casca	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
PREFEITURA DE ITAQUI	Itaqui	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
SERRA MORENA	Porto Alegre	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
PREFEITURA DE IMBÉ	Imbé	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
CERTAJA	Taquari	R\$ 14,8 milhões	R\$ 14,8 milhões
VASTO AGRO	Rio Grande	R\$ 13,9 milhões	R\$ 13,9 milhões
COOHAF	Canudos do Vale e Planalto	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO	Três de Maio	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
PREFEITURA DE SÃO BORJA	São Borja	R\$ 11 milhões	R\$ 11 milhões
HCC ENERGIA SOLAR	Canguçu	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ	São Sebastião do Caí	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
ACI VERANÓPOLIS	Vila Flores, Veranópolis e Antônio Prado	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
NORWIND	Uruguaiana	R\$ 6,5 bilhões	-
PARQUE EÓLICO TRÊS DIVISAS	Alegrete, Quaraí e Uruguaiana	R\$ 3 bilhões	-
INTEGRA ENERGIA	Rosário do Sul	R\$ 1,5 bilhão	-
TOTAL		R\$ 64.210.200.000	R\$ 26.989.900.000

INDÚSTRIA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
CMPC	Barra do Ribeiro, Guaíba, Pelotas e Rio Grande	R\$ 24,47 bilhões	R\$ 24,47 bilhões
BE8	Passo Fundo	R\$ 1,9 bilhão	R\$ 1,9 bilhão
ECOVIX	Rio Grande	R\$ 1,7 bilhão	R\$ 1,7 bilhão
GENERAL MOTORS	Gravataí	R\$ 1,2 bilhão	R\$ 1,2 bilhão
REFAP	Canoas	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
COCA-COLA FEMSA	Porto Alegre	R\$ 886 milhões	R\$ 886 milhões
FZ BIOENERGIA	Viadutos	R\$ 800 milhões	R\$ 800 milhões
VAMTEC GROUP	Candiota	R\$ 720 milhões	R\$ 720 milhões
RANDONCORP	Caxias do Sul	R\$ 710 milhões	R\$ 710 milhões
CCGL	Hulha Negra e Rio Grande	R\$ 435 milhões	R\$ 435 milhões
CB BIOENERGIA	Santiago	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões
BRASKEM	Triunfo	R\$ 460 milhões	R\$ 460 milhões
AEROMOT	Guaíba	R\$ 3 bilhões	R\$ 300 milhões
CAMIL ALIMENTOS	Itaqui	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
JOHN DEERE	Montenegro e Canoas	R\$ 272 milhões	R\$ 272 milhões
JBS	Westfália e Poço das Antas	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
AGRODANIELI	Tapejara	R\$ 240 milhões	R\$ 240 milhões
STIHL	São Leopoldo	R\$ 234 milhões	R\$ 234 milhões
TODESCHINI	Bento Gonçalves	R\$ 232 milhões	R\$ 232 milhões
CRVR	São Leopoldo e Minas do Leão	R\$ 230 milhões	R\$ 230 milhões
CEITEC	Porto Alegre	R\$ 220 milhões	R\$ 220 milhões
VERALLIA	Campo Bom	R\$ 212,8 milhões	R\$ 212,8 milhões
3TENTOS	Cruz Alta, Ijuí e Sta Bárbara do Sul	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
BIOO	Triunfo	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
METALURGICA CIRON	Alvorada	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
GERDAU	Charqueadas e Sapucaia do Sul	R\$ 184,3 milhões	R\$ 184,3 milhões
VITABORGES	Trindade do Sul	R\$ 181 milhões	R\$ 181 milhões
COTRIBA	Ibirubá	R\$ 180 milhões	R\$ 180 milhões
PETTENATI	Caxias do Sul	R\$ 177,2 milhões	R\$ 177,2 milhões
FUNDOPEM/PROEDI	Diversas	R\$ 168,05 milhões	R\$ 168,05 milhões
CIMENTO GAÚCHO	Montenegro e Candiota	R\$ 161,1 milhões	R\$ 161,1 milhões
WHEY DO BRASIL	Palmeira das Missões	R\$ 160 milhões	R\$ 160 milhões
MARCOPOLO	Caxias do Sul	R\$ 136,9 milhões	R\$ 136,9 milhões
WEG	Gravataí	R\$ 128 milhões	R\$ 128 milhões
GR WATER SOLUTIONS	Sapucaia do Sul	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
ADAMA	Taquari	R\$ 115 milhões	R\$ 115 milhões
JTI	Santa Cruz do Sul	R\$ 115 milhões	R\$ 115 milhões
FRUKI	Lajeado e Paverama	R\$ 113 milhões	R\$ 113 milhões
INTRAL	Caxias do Sul e Porto Alegre	R\$ 102 milhões	R\$ 102 milhões
BEGREEN	Passo Fundo, Tio Hugo e Vacaria	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
ISABELA	Bento Gonçalves	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
LACTALIS	Ijuí, Santa Rosa, Teutônia e Três de Maio	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
MAHINDRA	Araricá	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
OZ EARTH PARTICIPAÇÕES	Capão do Leão	R\$ 99,1 milhões	R\$ 99,1 milhões
NEUGEBAUER	Arroio do Meio	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
GUERRA	Caxias do Sul	R\$ 85 milhões	R\$ 85 milhões
MODELO VIDROS	Garibaldi	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
GIRANDO SOL	Arroio do Meio	R\$ 72 milhões	R\$ 72 milhões
SULBORO	Montenegro	R\$ 72 milhões	R\$ 72 milhões
VIBRA FOODS	Soledade	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
TANAC	Montenegro e Rio Grande	R\$ 68 milhões	R\$ 68 milhões
MADESA	Bom Princípio	R\$ 63,8 milhões	R\$ 63,8 milhões
ASTORIA	Gravataí	R\$ 63 milhões	R\$ 63 milhões
DELLANO MÓVEIS	Bento Gonçalves	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
JP FARMA	Viamão	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
ORQUIDEA	Caxias do Sul	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
OBISPA DESIGN	Bento Gonçalves	R\$ 52,8 milhões	R\$ 52,8 milhões
BASSO PANCOTTE	Nova Alvorada	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
MULTISIDER	Canoas	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
WHITE MARTINS	Campo Bom	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
NORDEX	não informado	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
TK ELEVATOR	Guaíba	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
TROMBINI	Farroupilha e Canela	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
INNOVA	Triunfo	R\$ 49 milhões	R\$ 49 milhões
BRUNING TECNOMETAL	Panambi	R\$ 49 milhões	R\$ 49 milhões
COMIL	Erechim	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
WEBER HAUS	Ivoti	R\$ 45 milhões	R\$ 45 milhões
MDA COMERCIO E TRANSP. DE CEREAIS	São Francisco de Paula	R\$ 40,7 milhões	R\$ 40,7 milhões
NEXTEER	Porto Alegre	R\$ 40,3 milhões	R\$ 40,3 milhões
CTM TABACOS	Venâncio Aires	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
DOCILE	Lajeado	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
GEBB WORK	Bento Gonçalves	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
GRUPO DALLAS	Santa Cruz do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
MIG PLUS	Casca	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
MULTILAB	São Jerônimo	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
R&I PELLETS WOOD	Encruzilhada do Sul	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
SOPRANO	Farroupilha e Caxias do Sul	R\$ 36 milhões	R\$ 36 milhões
DATACOM	Eldorado do Sul	R\$ 33,7 milhões	R\$ 33,7 milhões
KILLING	Novo Hamburgo e Caxias do Sul	R\$ 33,6 milhões	R\$ 33,6 milhões
NATUROVOS	Vacaria	R\$ 33 milhões	R\$ 33 milhões
CALÇADOS BEIRA RIO	Taquari, Sapiranga e Candelária	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
CAMPAL	São Sepé, São João do Polésine e Dona Francisca	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
DUBAI ALIMENTOS	Augusto Pestana e Ijuí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
FORBAL AUTOMOTIVE	Flores da Cunha	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões

VAREJO/SERVIÇOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
SCALA DATA CENTERS	Eldorado do Sul	R\$ 3 bilhões	R\$ 3 bilhões
DUMONDO	São Fco. de Paula	R\$ 3 bilhões	R\$ 3 bilhões
HUB AERONÁUTICO	Eldorado do Sul	R\$ 2,25 bilhões	R\$ 2,25 bilhões
GRUPO ZAFFARI	Porto Alegre, Viamão, Canoas e Novo Hamburgo	R\$ 1,4 bilhão	R\$ 1,4 bilhão
COMERCIAL ZAFFARI	Sarandi, São Borja, Venâncio Aires, São Leopoldo, Novo Hamburgo, Torres e Caxias do Sul	R\$ 1 bilhão	R\$ 1 bilhão
HOSPITAL MOINHOS DE VENTO UFRGS	Porto Alegre Caxias do Sul	R\$ 960 milhões R\$ 600 milhões	R\$ 960 milhões R\$ 600 milhões
GRUPO LEBES	Guaíba, Canguçu, Três de Maio, Palmeira das Missões e Canela	R\$ 506 milhões	R\$ 506 milhões
GRUPO PEREIRA	Santa Cruz do Sul e Porto Alegre	R\$ 500 milhões	R\$ 500 milhões
MARKHO LIFE COMPLEX	Capão da Canoa	R\$ 400 milhões	R\$ 400 milhões
BANRISUL	Diversas	R\$ 393,7 milhões	R\$ 393,7 milhões
LOJAS RENNER	Diversas	R\$ 379 milhões	R\$ 379 milhões
FAPERGS	Diversas	R\$ 360 milhões	R\$ 360 milhões
GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	Canoas	R\$ 354 milhões	R\$ 354 milhões
XP LOG	Gravataí	R\$ 309,8 milhões	R\$ 309,8 milhões
KEMPINSKI LAJE DE PEDRA	Canela	R\$ 500 milhões	R\$ 300 milhões
GRUPO PASSARELA	Porto Alegre, Teutônia, Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Santa Cruz do Sul, Lajeado e Santa Maria	R\$ 285 milhões	R\$ 285 milhões
3SB PARQUE LOGISTICO	Gravataí e Nova Santa Rita	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
BISTEK	Porto Alegre, Tramandai e Novo Hamburgo	R\$ 250 milhões	R\$ 250 milhões
BARZEL PROPERTIES	Nova Santa Rita	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
MOB MOBILIDADE EM TRANSPORTE	Porto Alegre	R\$ 200 milhões	R\$ 200 milhões
HAVAN	Santa Rosa, Novo Hamburgo, Bagé e Canoas	R\$ 185 milhões	R\$ 185 milhões
HOSPITAL MONPORTO	Rio Grande	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
GRUPO ACCOR	Santa Cruz do Sul	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
HOSPITAL MÃE DE DEUS	Porto Alegre	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
GRUPO ARGENTA	Santa Maria e Alvorada	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
UNIMED SERRA GAÚCHA	Caxias do Sul e Farroupilha	R\$ 124 milhões	R\$ 124 milhões
GAC MOTORS	Santa Maria	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
INSTITUTO CALDEIRA	Porto Alegre	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
VALSA SAÚDE	Porto Alegre	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
GRUPO PANVEL	Diversas	R\$ 108,2 milhões	R\$ 108,2 milhões
BOULEVARD CONVENTION	Bento Gonçalves	R\$ 108 milhões	R\$ 108 milhões
SENAI-RS	Porto Alegre	R\$ 105 milhões	R\$ 105 milhões
LOG CP	Gravataí	R\$ 103 milhões	R\$ 103 milhões
ATITUS EDUCAÇÃO	Porto Alegre e Passo Fundo	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
HOTEL CRIAMIGOS	Gramado	R\$ 100 milhões	R\$ 100 milhões
COTRIPAL	Panambi, Eugênio de Castro, Chiapetta	R\$ 90 milhões	R\$ 90 milhões
UNIDASUL	Cachoeirinha e Novo Hamburgo	R\$ 85 milhões	R\$ 85 milhões
DOCTOR CLIN	Porto Alegre	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
COLLINE DE FRANCE	São Fco. de Paula	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
FRIOZEM	Sapucaia do Sul	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
FECOMERCIO	Porto Alegre	R\$ 66 milhões	R\$ 66 milhões
COTRIROSA	Santa Rosa	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
PARQUE MUNDO A VAPOR	Canela	R\$ 60 milhões	R\$ 60 milhões
LAGHETTO	Porto Alegre	R\$ 53 milhões	R\$ 53 milhões
REDE NICOLINI	Diversas	R\$ 52 milhões	R\$ 52 milhões
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG	Rio Grande	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	Porto Alegre	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
COLEGIO ISRAELITA	Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
GRUPO MONACO	Gravataí e Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
SERVOPA	Porto Alegre	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
SICOOB	Diversas	R\$ 40 milhões	R\$ 40 milhões
MECASUL	Ijuí e Santa Maria	R\$ 37 milhões	R\$ 37 milhões
DALLASANTA	Porto Alegre	R\$ 33 milhões	R\$ 33 milhões
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA	Porto Alegre	R\$ 32,4 milhões	R\$ 32,4 milhões
UNIMED LITORAL SUL	Rio Grande	R\$ 32 milhões	R\$ 32 milhões
ESTÁÇÃO 599	Carazinho	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
GRAVATAÍ SHOPPING CENTER	Gravataí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
HOSPITAL DE OLHOS DO RIO GRANDE DO SUL	Passo Fundo	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
HOSPITAL DO CANCER INFANTIL IJUÍ	Ijuí	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
MIOLO WINE GROUP	Bento Gonçalves, Santana do Livramento e Candiota	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
BOULEVARD ENCANTADO	Encantado	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
GRUPO HOSPITALAR CONCEIÇÃO	Porto Alegre	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
REDE POLO	Estrela	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
UNIMED VALE DO SINOS	São Leopoldo e N. Hamburgo	R\$ 27,2 milhões	R\$ 27,2 milhões
GRUPO VIA PORTO	Gravataí e Porto Alegre	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
IFSUL	São Leopoldo	R\$ 25 milhões	R\$ 25 milhões
IGUATEMI	Novo Hamburgo	R\$ 24,5 milhões	R\$ 24,5 milhões
CONCESSIONARIA DIPESUL	Passo Fundo e Caxias do Sul	R\$ 23 milhões	R\$ 23 milhões
FEEVALE	Campo Bom	R\$ 23 milhões	R\$ 23 milhões
CAIS EMBARCADERO	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
ECOPARQUE LOURENÇO & SOUZA	Sapucaia do Sul	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
EPAVI VIGILANCIA	Canoas	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
FRUMAR	Porto Alegre e São Leopoldo	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
RBS VENTURES E TORNAK HOLDINGS	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
UCPEL	Pelotas	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
UNICRED INTEGRAÇÃO	Caxias do S., Rio Grande e Pelotas	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
UNISUPER	Canoas	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
MERCADO DUARTE	Porto Alegre	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
UCS	Caxias do Sul	R\$ 17 milhões	R\$ 17 milhões
GETNET BRASIL	Porto Alegre	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
MK LIFE	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
HOSPITAL VIDA E SAÚDE	Santa Rosa	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
PUCRS	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
UNIVATES	Lajeado	R\$ 14 milhões	R\$ 14 milhões
EMPRESA VIAMÃO	Porto Alegre	R\$ 12,5 milhões	R\$ 12,5 milhões
TOP CAR	Porto Alegre	R\$ 12 milhões	R\$ 12 milhões
IESA GWM	Caxias do Sul	R\$ 11 milhões	R\$ 11 milhões
CASSOL CENTERLAR	Novo Hamburgo	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO LUDFOR	Bento Gonçalves	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
ME LINDA	POA e Novo Hamburgo	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
TOUR DE FRANCE	Gramado	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
VALLER PARQUE HOTEL	Lajeado	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GRUPO IMEC	Diversas	não informado	não informado
GRUPO ANDREAZZA	Nova Petrópolis	não informado	não informado
INSTITUTO FEDERAL	POA, Caçapava do Sul, São Luiz Gonzaga, São Leopoldo e Gramado	não informado	não informado
VIEZZER	Canoas	não informado	não informado
SHOPEE	Gravataí	não informado	não informado
SUPER PRO	Porto Alegre	não informado	não informado
MERCADO LIVRE	POA e Sapucaia do Sul	não informado	não informado
AUTOZONE	Canoas, São Leopoldo, POA, Caxias do Sul e Gravataí	não informado	não informado
AMAZON	Canoas	não informado	não informado
REDE BANDEIRANTES	Porto Alegre	não informado	não informado
CIEE-RS	Porto Alegre	não informado	não informado
ASUN	Cachoeirinha, Xangri-Lá, Osório e Gravataí	não informado	não informado
SICREDI	Diversas	não informado	não informado
TOTAL		R\$ 20.924.300.000	R\$ 20.608.300.000

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
HT NUTRI	Camaquã	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
NUTRITEC	Estrela	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
COOPERATIVA SANTA CLARA	Carlos Barbosa	R\$ 28 milhões	R\$ 28 milhões
KEPLER WEBER	Panambi	R\$ 26,1 milhões	R\$ 26,1 milhões
VIECELLI MOVEIS	Canoas	R\$ 24,3 milhões	R\$ 24,3 milhões
CLARAMAX	Paulo Bento	R\$ 22,7 milhões	R\$ 22,7 milhões
FONTANA	Encantado e Teutônia	R\$ 22,5 milhões	R\$ 22,5 milhões
AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA	Getúlio Vargas	R\$ 21,9 milhões	R\$ 21,9 milhões
IGUI	Xangri-Lá e Sto Ant. da Patrulha	R\$ 21,1 milhões	R\$ 21,1 milhões
COOPRADO	Antônio Prado	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
GRUPO CRISDU	Igrejinha	R\$ 20 milhões	R\$ 20 milhões
MOINHO SANTA MARIA	Santa Maria e Canoas	R\$ 19,7 milhões	R\$ 19,7 milhões
SULPRINT	Santa Cruz do Sul e Vera Cruz	R\$ 19,3 milhões	R\$ 19,3 milhões
FUNDAÇÃO PROAMB	Nova Santa Rita, Pinto Bandeira e Montenegro	R\$ 19 milhões	R\$ 19 milhões
COTRIJUC	Aceguá	R\$ 18 milhões	R\$ 18 milhões
J. MARCON MOVEIS	São Marcos	R\$ 17,2 milhões	R\$ 17,2 milhões
VINICOLA AURORA	Bento Gonçalves	R\$ 17,2 milhões	R\$ 17,2 milhões
ALUBAR	Montenegro	R\$ 16 milhões	R\$ 16 milhões
ECOREVEST	Caxias do Sul	R\$ 15,9 milhões	R\$ 15,9 milhões
BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS	Tupandi e Sapucaia do Sul	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
NUTRIRE	Garibaldi	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
SALTON	Bento Gonçalves e Livramento	R\$ 15 milhões	R\$ 15 milhões
REALENGO ALIMENTOS	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 14,2 milhões	R\$ 14,2 milhões
METANOX	Estrela	R\$ 13,4 milhões	R\$ 13,4 milhões
CITROSUL	Centenário	R\$ 12,8 milhões	R\$ 12,8 milhões
VINICOLA GARIBALDI	Garibaldi	R\$ 12,5 milhões	R\$ 12,5 milhões
HICKMANN	Encruzilhada do Sul	R\$ 12,2 milhões	R\$ 12,2 milhões
METALÚRGICA WS	Araricá	R\$ 11,8 milhões	R\$ 11,8 milhões
WIRETEC	Caxias do Sul	R\$ 10,04 milhões	R\$ 10,04 milhões
CAAL	Alegrete	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
COTRISEL	São Sepé, Restinga Seca e Formigueiro	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
DIVINUT	Cachoeira do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
GOTA LIMPA	Imigrante	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
IMPLY	Santa Cruz do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
INTERPUMP BRASIL	Caxias do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
MERCUR	Santa Cruz do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
OU	Caxias do Sul	R\$ 10 milhões	R\$ 10 milhões
CHIAMULERA	Lajeado	não informado	não informado
FLORESTAL	Lajeado	não informado	não informado
VALMET	Novo Hamburgo	não informado	não informado
GRUPO BUGIO	Sananduva	não informado	não informado
TOTAL		R\$ 47.223.190.000	R\$ 42.725.190.000

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2024
VÁRIOS - PROJ IMOBILIÁRIOS	Porto Alegre	R\$ 5,8 bilhões	R\$ 5,8 bilhões
CONSTRUTORA DIAMOND	Canela	R\$ 800 milhões	R\$ 800 milhões
CYRELA GOLDSZTEIN	Porto Alegre	R\$ 635,5 milhões	R\$ 635,5 milhões
MULTIPLAN	Porto Alegre	R\$ 2 bilhões	R\$ 500 milhões
HYDROS GRAMADO	Gramado	R\$ 373,7 milhões	R\$ 373,7 milhões
MUNDO PLANALTO	Garibaldi	R\$ 300 milhões	R\$ 300 milhões
WOSS	Porto Alegre	R\$ 225 milhões	R\$ 225 milhões
STEMMER RODRIGUES	Porto Alegre	R\$ 187 milhões	R\$ 187 milhões
VIENTOS RESORT	Xangri-Lá	R\$ 150 milhões	R\$ 150 milhões
ARCÁDIA	Osório e Porto Alegre	R\$ 132 milhões	R\$ 132 milhões
GRUPO CASA NOVA	Capão da Canoa	R\$ 125 milhões	R\$ 125 milhões
WERT ESTRADA & CO	Gramado	R\$ 120 milhões	R\$ 120 milhões
RS EMPREENHIMENTOS	Porto Alegre	R\$ 110 milhões	R\$ 110 milhões
MRV	Porto Alegre e Novo Hamburgo	R\$ 109 milhões	R\$ 109 milhões
CONSTRUTORA LYALL	Lajeado	R\$ 80 milhões	R\$ 80 milhões
PLENO QUATRO ESTAÇÕES	Xangri-Lá	R\$ 70 milhões	R\$ 70 milhões
ECOLIFE GUAÍBA	Guaíba	R\$ 65,6 milhões	R\$ 65,6 milhões
ALMAI	Santa Maria	R\$ 62 milhões	R\$ 62 milhões
DOIS VALES URBANIZADORA	Capão da Canoa	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
GND INCORPORADORA	Porto Alegre	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
TERROR 31	Candiota	R\$ 50 milhões	R\$ 50 milhões
AVIVA URBANISMO	Nova Santa Rita	R\$ 75 milhões	R\$ 40 milhões
VILLA PORTAL	Porto Alegre	R\$ 30 milhões	R\$ 30 milhões
ALM ENGENHARIA	Venâncio Aires	R\$ 17,2 milhões	R\$ 17,2 milhões
MELNICK	Diversas	não informado	não informado
MIRADOR PLAYA ARENAS	Capão da Canoa	não informado	não informado
CFL	Porto Alegre	não informado	não informado
PLAENGE	Porto Alegre	não informado	não informado
JOEL TEITELBAUM	Pelotas	não informado	não informado
TOMASETTO ENGENHARIA	Porto Alegre	não informado	não informado
AMX PROPERTY	Porto Alegre	não informado	não informado
R. DIMMER INCORPORADORA	Torres	não informado	não informado
BAIRRO PARQUE SAMUARA	Caxias do Sul	não informado	não informado
ABF DEVELOPMENTS	Porto Alegre	não informado	não informado
TOTAL		R\$ 11.617.000.000	R\$ 10.082.000.000

DESENVOLVIMENTO

Investimentos do governo do Estado em diversas áreas totalizaram R\$ 2,5 bilhões em 2024

Projetos abrangem várias áreas de atuação; Piratini já anunciou outros R\$ 2,7 bilhões em novos aportes

Eduardo Torres

eduardo.torres@jcrs.com.br

O governo do Estado realizou investimentos de R\$ 2,5 bilhões em diversas áreas ao longo de 2024. Vários projetos terão continuidade em 2025, com outros R\$ 2,7 bilhões já anunciados. Assim, a cifra em execução totaliza R\$ 5,2 bilhões. Confira os investimentos por área.

■ SEGURANÇA PÚBLICA: R\$ 1,9 bilhão (R\$ 1,4 bilhão anunciados)

Foram empenhados R\$ 249,5 milhões em 2024 nos projetos estratégicos da Segurança Pública, ainda como parte do Programa Avançar na Segurança e também para a modernização tecnológica das forças de segurança. Já no sistema penal e socioeducativo, foram outros R\$ 280,05 milhões em empenhos, que incluem a construção da cadeia pública de Passo Fundo e a Penitenciária de São Borja, assim como a ampliação e modernização de estabelecimentos prisionais. No final do ano, o governo anunciou ainda, entre 2025 e 2026, aportes que chegarão a R\$ 1,4 bilhão entre as duas áreas, com recursos provenientes do Funrigs.

■ LOGÍSTICA, TRANSPORTES E RODOVIAS: R\$ 1,6 bilhão (R\$ 1,3 bilhão anunciados)

Foram empenhados R\$ 362,4 milhões na recuperação de trechos de rodovias estaduais durante a calamidade, modernização de aeroportos, acessos municipais, duplicações e obras estratégicas em rodovias como a ERS-118 e ligações regionais. Outros R\$ 8,1 milhões foram empenhados nos projetos urbanos previstos no programa Pavimenta II. Há ainda o anúncio da liberação de R\$ 1,3 bilhão em recursos do Funrigs para duplicações, reconstruções e elevações de 16 pontes em trechos previstos para o Bloco 2 de concessões, que deve ser levado adiante em 2025.

■ DESENVOLVIMENTO SOCIAL E ASSISTÊNCIA: R\$ 321,5 milhões

Foram mais de R\$ 251 milhões distribuídos a famílias em vulnerabilidade pelo programa Volta por Cima. O Estado ainda investiu outros R\$ 70,5 milhões em sete



MAURÍCIO TONETTO/SECOM/JC

Entrega de viaturas para o Corpo de Bombeiros foi uma das realizações com investimentos feitos em 2024 pelo governo gaúcho

programas considerados estratégicos, como o “do campo ao prato”, “mãe gaúcha” e “partiu futuro”.

■ OBRAS: R\$ 264,1 milhões

Foram disponibilizados R\$ 264,1 milhões em horas-máquina para limpezas de vias, desassoreamentos e reconstrução de cabeceiras de pontes.

■ SAÚDE: R\$ 253,2 milhões

O governo empenhou R\$ 253,2 milhões em 2024 especialmente no repasse a hospitais, ainda como parte do Programa Avançar e a modernização da gestão e assistência em saúde.

■ EDUCAÇÃO: R\$ 245,5 milhões

Foram concluídas 170 obras em 161 escolas, com valor total de R\$ 62,1 milhões. Ao todo, o Estado

empenhou R\$ 245,5 milhões que incluem, além das obras, o avanço em programas de educação de tempo integral em 90 escolas, o Todo Jovem na Escola e o Alfabetiza Tchê.

■ HABITAÇÃO: R\$ 231,8 milhões

O Estado empenhou R\$ 231,8 milhões na área da Habitação com o avanço da regularização e de programas como “nenhuma casa sem água” e “a casa é sua”. Entre os recursos investidos no ano, ainda estão R\$ 66,7 milhões para que a empresa Vista Construção Modular produza 500 casas temporárias para famílias que perderam seus lares nas cheias de maio. Instalada em Ivoti, a empresa opera com uma linha de montagem, da qual a casa já sai pronta, com 27 metros quadrados em um

dormitório, sala e cozinha.

■ AGRICULTURA, PECUÁRIA E IRRIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL: R\$ 161,6 milhões

O governo empenhou, em 2024, R\$ 140,2 milhões em ações como o Irriga Mais, reforçando convênios para construção de açudes e poços. Houve ainda aquisição e cessão de máquinas e equipamentos agrícolas no campo. Na área de Desenvolvimento Rural, o Estado ainda investiu em ações de recuperação da fertilidade do solo entre o Litoral Norte e o Vale do Taquari e no reforço do programa troca-troca do milho e do sorgo.

■ CULTURA: R\$ 129,1 milhões

Na área da Cultura, o Estado empenhou R\$ 129,1 milhões em ações de fomento à cultura e qualificação de espaços culturais, como o Teatro São Pedro e a Casa de Cultura Mario Quintana.

■ INOVAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA: R\$ 41,5 milhões

O Estado empenhou R\$ 41,5 milhões em programas como o Inova RS, o South Summit e a criação do Centro de Excelência em Agronegócio do RS.

■ TURISMO: R\$ 36,2 milhões

O programa Promoção do Destino Turístico do RS demandou R\$ 36,2 milhões em empenhos na pasta do turismo.

■ TRABALHO: R\$ 32,8 milhões

Foram empenhados R\$ 32,8 milhões em ações que vão desde a revitalização do Vida Centro Humanístico até o auxílio MEI RS Calamidade.

■ PLANEJAMENTO E GOVERNANÇA, CASA CIVIL, CASA MILITAR E COMUNICAÇÃO: R\$ 22,7 milhões

Foram empenhados R\$ 17,3 milhões especialmente no novo complexo administrativo do Estado. O governo empenhou ainda R\$ 3,5 milhões em obras de requalificação de prédios públicos. Entre os valores empenhados no ano, também está a implantação de um novo radar meteorológico do Estado, com aporte de R\$ 636,3 mil. Outros R\$ 1,3 milhão foram investidos no avanço da digitalização da comunicação do governo.

■ JUSTIÇA, CIDADANIA E DIREITOS HUMANOS: R\$ 10,9 milhões

Foram investidos R\$ 10,9 milhões no avanço dos Centros da Juventude no Estado.

■ MEIO AMBIENTE: R\$ 4,5 milhões

Foram empenhados R\$ 4,5 milhões pelo Estado em projetos estratégicos do Meio Ambiente, como o sistema de outorga de uso da água, o plano de transição energética justa, o ProClima 2025 e a revitalização de bacias hidrográficas. Obras: R\$ 264,1 milhões.

■ ESPORTE E LAZER: R\$ 2,7 milhões

Foram empenhados R\$ 2,7 milhões em projetos como o Bolsa Atleta e o CETE Sustentável.

■ DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO: R\$ 19,1 milhões

O Estado criou a agência Invest RS, com aporte de R\$ 17 milhões, além de R\$ 2,1 milhões em políticas de atração de investimentos da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico.



JÜRGEN MAYRHOFER/SECOM/JC

Casas temporárias foram entregues pelo governo do Estado em Rio Pardo em outubro

Ficha técnica

- **Investimento:** R\$ 2,531 bilhões
- **Estágio:** parte concluído e parte em execução
- **Instituição:** Governo do Estado
- **Cidade:** Diversas
- **Área:** Diversas
- **Investimentos em 2023:** R\$ 1,3 bilhão

Recorde de investimento e de clientes.

o gás
dos
gaúchos
sulgás

2024 foi um ano de recordes para a Sulgás. **Somamos R\$ 100 milhões em investimentos e alcançamos a marca de 100 mil clientes conectados.**

É energia que não acaba para os lares, o comércio e a indústria, **trazendo bem-estar, sustentabilidade e desenvolvimento ao nosso estado.**

Acesse e
saiba mais.



sulgás

INFRAESTRUTURA

Obras de reconstrução do RS lideram aportes

Governo federal projeta investir R\$ 6,5 bilhões no PAC contra as cheias; governo estadual também faz aportes na retomada

NORWIND

A empresa Norwind projetou, em 2024, obter a licença ambiental prévia para o projeto Minuano do Ibirocaí, para geração de energia eólica em Uruguaiana, com investimentos previstos de até R\$ 6,5 bilhões e 1 mil MW de potência instalada em uma área de 33 mil hectares. A empresa busca investidor para o futuro parque eólico, com possibilidade de alta de 20% no PIB de Uruguaiana.

- **Investimento:** R\$ 6,5 bilhões (depende de investidor)
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Norwind
- **Cidade:** Uruguaiana
- **Área:** Infraestrutura

PARQUE EÓLICO TRÊS DIVISAS

O projeto eólico Três Divisas, que deverá ser erguido entre Alegrete, Quaraí e Uruguaiana, assinou, em agosto de 2024, um protocolo de intenções junto ao governo estadual. Passando dos 810 MW de capacidade inicialmente previstos para 400 MW. A ideia da Vento Pampeiro Empreendimentos de Energia Renovável é viabilizar investimento de R\$ 3 bilhões. O parque deverá ter 89 aerogeradores (inicialmente eram 180).

- **Investimento:** R\$ 3 bilhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Vento Pampeiro
- **Cidades:** Alegrete, Quaraí e Uruguaiana
- **Área:** Infraestrutura

INTEGRA ENERGIA

A Integra Energia buscou, em 2024, a liberação da licença ambiental prévia para o projeto do parque eólico na Serra do Caverá, em Rosário do Sul, com investimento que deve ser de R\$ 1,5 bilhão. A usina terá 250 MW de potência, 14% da capacidade instalada de energia eólica no Estado.

- **Investimento:** R\$ 1,5 bilhão
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Integra Energia
- **Cidade:** Rosário do Sul
- **Área:** Infraestrutura



GOVERNO FEDERAL

O governo federal liberou, nos últimos dias de 2024, recursos para projetos para a prevenção de cheias no Rio Grande do Sul por meio do PAC, pelo orçamento da União. A maior parte dos recursos será destinada a projetos entre o Arroio Feijó e o Rio Gravataí, na região de Porto Alegre e Alvorada, com R\$ 2,5 bilhões, e no Vale do Sinos, incluindo melhorias no sistema de Canoas, com R\$ 1,9 bilhão. Na região do Delta do Jacuí, em Eldorado do Sul, são previstos R\$ 531 milhões, e no Vale do Gravataí, outros R\$ 450 milhões em um sistema de diques e mini barramentos para a contenção de cheias e prevenção de secas. Há ainda a previsão de recursos exclusivos para os sistemas de bombeamento, macrodrenagem e reservatórios na Capital, com a previsão de R\$ 770,4 milhões. Há ainda outros R\$ 281,8 milhões destinados a projetos de drenagem urbana entre São Leopoldo, Caxias do Sul, Alegrete, Sapucaia do Sul, Santo Antônio da Patrulha, Encantado e Estrela.

- **Investimento:** R\$ 6,56 bilhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura

RGE

Até setembro de 2024, a RGE investiu R\$ 1,2 bilhão, dando início ao seu plano de investimentos de R\$ 9,3 bilhões entre 2024 e 2028, que representará 30% a mais do que a concessionária investiu no ciclo entre 2019 e 2023. A previsão da empresa é concluir a inspeção de mais de 154 mil quilômetros de redes até o primeiro semestre de 2025. Desde 2020 já foram 133 mil km (87%) executados, com a substituição de aproximadamente 285 mil postes. Em 2023, a RGE aportou R\$ 1,48 bilhão no Estado. Em 2024, entre os principais projetos para o plano de investimentos até 2028, estão as implementações de 24 novas subestações. Atualmente a empresa possui 164 subestações telecomandadas. Em 2025, a companhia investirá em cinco subestações em Frederico Westphalen, Gravataí, Santa Maria, Nova Santa Rita e Cruzeiro do Sul.

- **Investimento:** R\$ 1,2 bilhão
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** RGE
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 1,48 bilhão

CGT ELETROSUL

A CGT Eletrosul finalizou em 2024 investimentos de R\$ 22,3 milhões na modernização da Subestação Gravataí, com a entrada em operação de um novo autotransformador monofásico reserva. A empresa finalizou aporte de R\$ 15,5 milhões de um novo transformador na Subestação Farroupilha, na Serra. Outros R\$ 22,3 milhões foram aportados nas obras da Subestação de Santo Ângelo, nas Missões. Até a metade do ano, o Parque Eólico Coxilha Negra operava com 23 aerogeradores autorizados pela Aneel, chegando, ao final do terceiro trimestre, a um total de pelo menos R\$ 700 milhões em investimentos neste projeto no ano. O investimento total no Coxilha Negra, que chegará a 72 aerogeradores, será de R\$ 2,1 bilhões até a sua conclusão.

- **Investimento:** R\$ 760,1 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CGT Eletrosul
- **Cidade:** Santana do Livramento, Gravataí, Farroupilha e Santo Ângelo
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 465 milhões

CORSAN/AEGEA

A Corsan/Aegea informa ter investido, ao longo de 2024, R\$ 2,1 bilhões entre 317 municípios gaúchos. O aporte faz parte do plano de universalizar o saneamento até 2033. Somente entre as regiões Metropolitana e Litoral Norte, foram R\$ 160 milhões. Obras em Cachoeirinha, Eldorado do Sul e Viamão foram concluídas. E, no Litoral, garantidas mais de 1,7 mil ligações à rede de esgotos em Torres. Há obras em andamento em 14 municípios das duas regiões. A companhia ainda anunciou aporte de R\$ 550 milhões nos próximos anos somente no Litoral Norte, com expansão de 20 quilômetros de redes de esgoto. Outros R\$ 55 milhões foram investidos na estação de tratamento de esgoto de Estância Velha e R\$ 40 milhões na expansão da rede de esgoto em São Borja para que, em 2025, o município atinja 70% da população atendida pela rede de coleta de esgoto.

- **Investimento:** R\$ 2,1 bilhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Corsan/Aegea
- **Cidades:** Diversos
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 400 milhões

CEEE Equatorial

A CEEE Equatorial investiu, até o final do 3º trimestre de 2024 (janeiro a setembro), R\$ 565 milhões no RS. Entre os projetos executados ou iniciados no ano passado estão a construção de uma nova subestação em Viamão, iniciada em novembro, investimentos previstos de R\$ 21,8 milhões. Outro aporte, de R\$ 3,5 milhões, foi iniciado, com previsão de conclusão em janeiro, entre as regiões Centro-Sul e Metropolitana, em uma nova linha de distribuição que beneficiará mais de 150 mil moradores. A concessionária também investe em melhorias estruturais para o plano verão. A Subestação Pinhal teve a reforma concluída em agosto, com aporte de R\$ 200 mil. O plano incluiu ainda mais de 8,5 mil manejos de vegetação, trocas de postes, renovação da fiação, das conexões e equipamentos dos alimentadores internos da subestação.

- **Investimento:** R\$ 565 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** CEEE Equatorial
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 630 milhões



RICARDO STUCKERT/PR/JC

DNIT

Em 2024, avançaram as melhorias na BR-116, entre Porto Alegre e Novo Hamburgo, em obras que demandam R\$ 680 milhões até 2026. Já foram entregues o trecho do Viaduto da Scharlau (R\$ 80 milhões) e da nova ponte sobre o Rio dos Sinos (R\$ 42 milhões). Outros R\$ 108,6 milhões estão em execução em Esteio. No Noroeste, teve início a duplicação do trecho urbano da BR-285, em Ijuí, demandando R\$ 250 milhões – R\$ 36 milhões já aplicados. No Sul, está prevista para daqui dois anos a entrega da ponte sobre o Rio Jaguarão (R\$ 211 milhões), entre o Brasil e o Uruguai. Também na região foi iniciada a duplicação de 680 metros da BR-116, na ponte sobre o Rio Camaquã, em Cristal (R\$ 85 milhões), com previsão de entrega em 2025. Na mesma rodovia, em novembro, foi liberada a estrutura do viaduto de acesso a São Lourenço do Sul (R\$ 77 milhões). Outros R\$ 10 milhões foram investidos para o projeto da ponte entre São José do Norte e Rio Grande. Entre a Região Metropolitana e o Centro do Estado, a duplicação da BR-290, entre Eldorado do Sul e Pantano Grande, será destravada com aporte de R\$ 600 milhões até 2026. Outros R\$ 18,5 milhões servirão para demolir casas desapropriadas para a retomada das obras da nova ponte do Guaíba.

- **Investimento:** R\$ 1,9 bilhão
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Responsável:** Dnit
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 2,8 bilhões

PRESÍDIO DE ERECHIM

Projeto de Parceria Público-Privada (PPP), com aporte de R\$ 150 milhões, para a concessão por 30 anos do Complexo Prisional de Erechim foi assinado em abril de 2024. Serão 10,4 hectares, em dois módulos e 1,2 mil vagas.

- **Investimento:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo do Estado
- **Cidade:** Erechim
- **Área:** Infraestrutura

IP SANTA MARIA

O consórcio vencedor da PPP da Iluminação Pública em Santa Maria destinará R\$ 219 milhões ao projeto, entre aquisições de novos equipamentos e manutenção do sistema, com concessão de 24 anos.

- **Investimento:** R\$ 219 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** IP Santa Maria
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Infraestrutura

CCR VIASUL

Mesmo com os estragos provocados pelas cheias, a CCR Viasul manteve o plano de investimentos de R\$ 875 milhões entre as rodovias em que opera no Rio Grande do Sul. Neste ano, a concessionária leva adiante três frentes simultâneas na duplicação da BR-386. O primeiro, na região de Lajeado, deve ser entregue em 2025. A concessionária administra ainda a BR-290 (Freeway) e a BR-448 (Rodovia do Parque). Somente nas intervenções para recuperar trechos prejudicados pela cheia, foram necessários R\$ 250 milhões.

- **Investimento:** R\$ 875 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CCR Viasul
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 550 milhões

CAMINHOS DA SERRA GAÚCHA (CSG)

A empresa concessionária das estradas na Serra e no Vale do Caí investiu em torno de R\$ 120 milhões em 2024, após os estragos causados pela cheia e os desabamentos em maio de 2024. A empresa aguardava reequilíbrio do contrato com o Estado.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CSG
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 250 milhões

ROTA SANTA MARIA

Entre obras emergenciais, após as cheias, e o início das obras de duplicação da RSC-287, a concessionária Rota Santa Maria investiu R\$ 90 milhões. A obra de duplicação foi iniciada por trechos em Santa Cruz do Sul e Tabaí. O investimento total da duplicação chegará a R\$ 3,6 bilhões.

- **Investimento:** R\$ 90 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Rota Santa Maria
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul e Tabaí
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 180 milhões

ACI VERANÓPOLIS

A Associação Comercial, Cultural e Industrial de Veranópolis assumiu o asfaltamento da ERS-437, entre Vila Flores e Antônio Prado, com investimento de R\$ 10 milhões, absorvendo a demanda de tráfego que antes circulava pela BR-470. A previsão de término é no final de janeiro de 2025.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Responsável:** ACI Veranópolis
- **Cidades:** Vila Flores, Veranópolis, Antônio Prado
- **Área:** Infraestrutura

MAIS DE 50% DAS VAGAS JÁ PREENCHIDAS!

9º CONGRESSO DE Relações Sindicais e do Trabalho

Fecomércio RS

PREPARE-SE PARA O FUTURO DAS RELAÇÕES SINDICAIS E DO TRABALHO

A Fecomércio-RS convida você a participar do maior evento da área, em Torres/RS.

Um encontro imperdível com especialistas renomados, debates e troca de experiências.

27 a 29 de março | **SAPT - Torres/RS**

ENTENDA. DISCUTA. COMPARTILHE.

INSCREVA-SE:
fecomercio-rs.org.br/congressotrabalhista

Realização: **Fecomércio RS**
CNC Sesc Senac
Sindicatos

fecomercio-rs.org.br/congressotrabalhista

COPREL

A cooperativa Coprel iniciou em setembro de 2024 as obras de seu principal investimento para erguer uma nova Subestação de energia em Não-Me-Toque. Somente neste projeto, são aportados R\$ 27 milhões, como parte do total de R\$ 93 milhões investidos, conforme aprovação dos associados. Além da subestação, que será a sexta da cooperativa, serão implementados quatro novos alimentadores para outros cinco municípios vizinhos. No plano de investimentos de 2024, a Coprel priorizou novas redes trifásicas, troca de postes, equipamentos para religação automática das redes e reguladores de tensão. Ainda em 2024, a Coprel anunciou durante a Expodireto a contratação, junto ao BRDE, de R\$ 66 milhões para investimentos na implantação da Pequena Central Hidrelétrica (PCH) Santo Antônio do Jacuí, no Rio Jacuí, entre os municípios de Mormaço e Victor Graeff. A obra tem prazo para ser concluída até dezembro de 2025 e terá capacidade de geração de 5,2 MW e será a 12ª unidade da Coprel.

- **Investimento:** R\$ 159 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Coprel
- **Cidade:** Mormaço, Não-Me-Toque
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 148,8 milhões

ISA CTEEP

Com antecipação de cinco meses, o Projeto Minuano, que envolve 35 quilômetros de linhas de transmissão na Serra Gaúcha, e a operação de uma das maiores subestações do Estado, em Caxias do Sul, teve liberação para ser energizado em novembro de 2024. A ISA CTEEP, que desenvolve o projeto, investiu R\$ 161,3 milhões. Em 2023, outros R\$ 152,5 milhões haviam sido aportados no projeto, investimento total de R\$ 681,6 milhões.

- **Investimento:** R\$ 161,3 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** ISA CTEEP
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 152,5 milhões

CPFL TRANSMISSÃO

A CPFL Transmissão, que opera 137 linhas de transmissão no Rio Grande do Sul, investiu R\$ 1,278 bilhão nos três primeiros trimestres do ano passado (janeiro a setembro de 2024). Os principais aportes no período se referem às aquisições de equipamentos, às aquisições de veículos e às melhorias e construções de edificações diversas.

Muitas dessas iniciativas estão relacionadas aos projetos de resiliência climática nas operações de transmissão de energia no Rio Grande do Sul, que passou por eventos extremos em maio do ano passado.

Em 2023, a empresa havia aportado R\$ 701 milhões ao assumir o controle da CEEE-T. No ano passado, foram finalizados três grandes projetos de linhas de transmissão e subestações no Rio Grande do Sul.

- **Investimento:** R\$ 1,278 bilhão
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CPFL Transmissão
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 701 milhões

CERTEL

A cooperativa Certel foi diretamente atingida pelos estragos nas cheias de maio, na região do Vale do Taquari, e isso fez com que a prioridade em relação aos investimentos em geração de energia se voltassem ao projeto de construção da UHE Bom Retiro, no Rio Taquari. Com um orçamento total de R\$ 250 milhões, em 2024, foram pelo menos R\$ 20 milhões desembolsados para a preparação à evolução das obras em 2025. Este é o projeto considerado estratégico para garantir autossuficiência à cooperativa, que investiu um total de R\$ 110 milhões no ano passado. Com menos prioridade, também recebeu aportes o projeto da PCH Vale do Leite, no Rio Forqueta. Isso porque foram desembolsados pelo menos R\$ 50 milhões na recuperação de estruturas após a cheia, especialmente a reconstrução da PCH Salto Forqueta, que terá prioridade entre os investimentos da cooperativa no próximo ano.

- **Investimento:** R\$ 110 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Certel
- **Cidades:** Teutônia, Pouso Novo, Bom Retiro do Sul
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 74,7 milhões

OMEGA ENGENHARIA

O projeto termelétrico Cambará, que tem a empresa Omega Engenharia como uma das participantes, teve a licença de instalação prorrogada pela Fepam e, conforme a Aneel, deve estar operando até 2026. O projeto, em Cambará do Sul, tem investimento previsto de R\$ 300 milhões entre uma usina termelétrica, que pretende gerar energia a partir dos resíduos da cadeia madeireira da região, com consumo de até 500 mil toneladas do material ao ano e capacidade de gerar 50 MW, e uma linha de transmissão com 40 quilômetros de extensão, que irá conectar a usina até uma subestação em São Francisco de Paula.

- **Investimento:** R\$ 300 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Omega Engenharia
- **Cidade:** Cambará do Sul
- **Área:** Infraestrutura

ENERBIO

A empresa Enerbio trabalhou em 2024 para erguer a Central Geradora Hidrelétrica (CGH) Fortaleza, no Norte do Estado, com investimentos de R\$ 20 milhões. Com capacidade de 5 MW, a usina será montada no Rio Fortaleza, entre os municípios de Taquaruçu do Sul e Eval Seco. O projeto deverá estar finalizado no segundo semestre de 2025.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Enerbio
- **Cidade:** Taquaruçu do Sul
- **Área:** Infraestrutura

CRERAL

A cooperativa Creal investiu pelo menos R\$ 100 milhões em novos projetos em 2024. A maior parte deste recurso — R\$ 55 milhões — destinado a novas usinas solares, no plano da cooperativa de chegar a 11 destas usinas no Estado (uma em Erechim e 10 em Santa Vitória do Palmar). Outros R\$ 45 milhões foram investidos em projetos de subestações em Entre Rios do Sul, Sananduva e Getúlio Vargas.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Creal
- **Cidades:** Erechim, Entre Rios do Sul, Sananduva, Getúlio Vargas e Santa Vitória do Palmar
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 25 milhões

MAGNANI

A empresa gaúcha Magnani Luz e Energia concluiu as instalações de 49 carregadores elétricos para cinco empresas de transportes de Porto Alegre e São Paulo, demandando R\$ 20,8 milhões em investimentos em 2024. Na capital gaúcha, foram instalados carregadores em três empresas de transporte coletivo. Ainda no ano passado, a empresa de Caxias do Sul investiu em uma nova sede na cidade, com aporte de R\$ 2 milhões no projeto.

- **Investimento:** R\$ 22,8 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Magnani Luz e Energia
- **Cidades:** Porto Alegre e Caxias do Sul
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 15 milhões

RINCÃO SÃO MIGUEL

ENERGÉTICA

Recebeu licença de operação pela Fepam em 2024 a última Pequena Central Hidrelétrica (PCH) do conjunto de quatro unidades no complexo Toropi-Guassupi. A PCH Rincão São Miguel, entre os municípios de Quevedos e São Martinho da Serra, terá capacidade instalada de 9,75 MW, com investimento estimado em R\$ 100 milhões.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Rincão São Miguel Energética
- **Cidades:** Quevedos e São Martinho da Serra
- **Área:** Infraestrutura

MEZ ENERGIA

A MEZ Energia avançou com menor velocidade em seus projetos de transmissão de energia no Rio Grande do Sul em 2024, em boa parte, pelas cheias. As obras do Lote 4, que incluem uma subestação em Charqueadas e linhas de transmissão entre Capivari do Sul, Charqueadas, Guaíba, Porto Alegre e o Polo Petroquímico de Triunfo avançaram somente 5% em 2024, chegando a 85% prontos em dezembro. Já o Lote 5, com a finalização da subestação Porto Alegre 4, chegou a 94% executado. Ao todo, a empresa investiu R\$ 66,4 milhões.

- **Investimento:** R\$ 66,4 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** MEZ Energia
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 60 milhões

TAESA

Depois de assumir, no início de 2023, a operação das unidades conversoras de energia Garabi 1 e Garabi 2, em Garruchos, e com a operação do Projeto Sant'Anna, de linhas de transmissão, nos primeiros nove meses de 2024, tendo criado a empresa Saíra, investiu R\$ 43,3 milhões no Estado, dando início ao processo de revitalização das conversoras, que preveem investimento de R\$ 1,1 bilhão até 2028. Em 2023, com a compra das unidades, foram aportados R\$ 927,9 milhões.

- **Investimento:** R\$ 43,3 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Taesa
- **Cidade:** Garruchos
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 927,9 milhões

SULGÁS

A Sulgás, empresa privada responsável pela distribuição de gás natural no Rio Grande do Sul, executou em 2024 seu plano de expansão com investimentos de R\$ 100 milhões.

A empresa informa que bateu recorde de novas ligações, alcançando 100 mil clientes. Entre os aportes do ano passado, houve a ampliação da rede de gás natural em Caxias do Sul, que prevê, até 2028, investimentos R\$ 33,5 milhões.

Na Região das Hortênsias, especialmente Gramado e Canela, foram aportados R\$ 6,6 milhões. A Região Metropolitana também recebeu melhorias, assim como Lajeado, sede de projeto estruturante, com a primeira rede local do Estado, iniciando o fornecimento de gás natural no Vale do Taquari. A Sulgás ainda investiu R\$ 2,3 milhões na reconstrução de infraestrutura em municípios atingidos pelas enchentes.

Desde 2019, conta com financiamento do BNDES para execuções de expansão da



SULGÁS/DIVULGAÇÃO/JC

rede. Em 2025, prevê ampliar a distribuição de gás natural nas regiões Norte e Sul, passando por Pelotas a Passo Fundo. O plano de expansão prevê investimento de R\$ 1 bilhão até

2030. Para 2025, o objetivo é ter biometano nas redes. Além disso, o projeto dos Corredores Verdes, voltado à frota pesada, deverá ser concluído, permitindo reduzir emissões de CO₂.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Sulgás
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura

BARRAGEM JAGUARI

As obras da Barragem Jaguari, em Lavras do Sul, paradas para redimensionamento, foram retomadas com aportes de R\$ 74,7 milhões - R\$ 65 milhões do RS e R\$ 9,7 milhões da União.

- **Investimento:** R\$ 74,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo do Estado e governo federal
- **Cidades:** Lavras do Sul e São Gabriel
- **Área:** Infraestrutura

BARRAGEM TAQUAREMBÓ

O governo gaúcho anunciou a retomada da construção da barragem de Taquarembó, em Dom Pedrito, com aportes de R\$ 133,8 milhões - R\$ 71,5 milhões do RS e R\$ 62,3 milhões da União. A obra deve terminar em 2026. A construção, iniciada pela Odebrecht, estava parada desde 2017.

- **Investimento:** R\$ 133,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo do Estado e governo federal
- **Cidade:** Dom Pedrito
- **Área:** Infraestrutura

Cultivando juntos negócios que transformam

São 94 anos de história, alicerçados na união de famílias agricultoras que deram origem à maior cooperativa vitivinícola do Brasil.

Seguimos firmes em nosso compromisso com a geração de trabalho, a transparência e a sustentabilidade, valores que garantem investimentos justos para impulsionar negócios e transformar a vida de pessoas e comunidades, promovendo um futuro mais próspero e sustentável para todos.

Fique por dentro de todas as nossas ações: vinicolaaurora.com.br

 @coopvinicolaaurora



BATUCA



VINÍCOLA
AURORA

somos
COOP

VASTO AGRO

A Vasto Agropecuária investiu R\$ 13,9 milhões em novas estruturas para silos e armazenamento de grãos em área adquirida pela empresa junto ao Porto de Rio Grande, por meio de benefício do Estado, com o Proedi.

- **Investimento:** R\$ 13,9 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vasto Agro
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Infraestrutura

SERRA MORENA

A empresa Serra Morena Corretora, que já atua no Porto de Porto Alegre, arrematou, em leilão e assinou contrato de arrendamento em junho de 2024, para gerir os 21,1 mil metros quadrados da área chamada POA02 do porto, que será utilizada para movimentação e armazenagem de granéis sólidos. A Serra Morena compromete-se a investir R\$ 16 milhões na área ao longo dos 10 anos do contrato em que tocará a estrutura.

- **Investimento:** R\$ 16 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2034
- **Empresa:** Serra Morena
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Infraestrutura

CERTAJA

A Certaja Energia, de Taquari, investiu R\$ 14,8 milhões em 2024. A maior parte deste recurso, R\$ 8,6 milhões, foi destinado à expansão da rede. A cooperativa distribui energia para 30 mil famílias em 20 municípios do Vale do Taquari.

- **Investimento:** R\$ 14,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Certaja
- **Cidade:** Taquari
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 19,4 milhões

HCC ENERGIA SOLAR

O Grupo HCC Energia Solar investiu R\$ 10 milhões, em conjunto com outros investidores, para erguer até o final do ano uma usina solar em Canguçu, com capacidade para 3,5 MWp, capaz de abastecer 1,2 mil moradias.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Grupo HCC Energia Solar
- **Cidade:** Canguçu
- **Área:** Infraestrutura



CERILUZ/DIVULGAÇÃO/JC

CERILUZ

A cooperativa Ceriluz manteve em 2024 o seu plano de investimentos iniciado em 2022, com previsão de término em 2025, total de R\$ 250 milhões, sendo R\$ 50 milhões desembolsados em 2024. Entre os principais projetos da cooperativa está a PCH Linha Onze, que absorve o maior investimento da história da Ceriluz, e que, em 2024, demanda R\$ 20 milhões do total de R\$ 200 milhões do projeto. Previsão era de concluir em meados de novembro. Outras duas hidrelétricas iniciaram seus projetos no segundo semestre (CGH Ponte Nova, em Augusto Pestana, e CGH Coronel Barros, em Coronel Barros).

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Ceriluz
- **Cidades:** Augusto Pestana e Coronel Barros
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 104 milhões

COTRISUL

A Cooperativa Triticola Caçapavana (Cotrisul) ampliou em 2024 a sua capacidade de armazenamento de grãos - especialmente arroz e soja - em 500 mil sacos (35 mil toneladas) na sua maior unidade, a chamada Graneleiro, às margens da BR-290, em Caçapava do Sul, quase no limite com Cachoeira do Sul. Três silos da unidade ampliada já foram erguidos, dois deles serão destinados à soja e um ao arroz. Agora, explica o presidente da cooperativa, Gilberto da Fontoura, estão sendo montados os equipamentos para operar a estrutura. Ao todo, a Cotrisul investiu R\$ 47,5 milhões em 2024, valor um pouco superior aos R\$ 40 milhões de 2023. O objetivo é acabar com as filas de caminhões que se verificam a cada safra entre as unidades de armazenagem da cooperativa na região. Somente no arroz, a expectativa era de que, com a ampliação da Graneleiro, seria possível receber 40% a mais do grão na safra de 2024 em comparação com os últimos anos.

- **Investimento:** R\$ 47,5 milhões
- **Estágio:** R\$ 12,5 milhões (Em execução), R\$ 35 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Cooperativa Cotrisul
- **Cidades:** Caçapava do Sul e Lavras do Sul
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 40 milhões

COTRIJAL

A cooperativa Cotrijal investiu R\$ 150 milhões em 2024, tendo três processos: armazenagem, melhorias em equipamentos para secagem e depósitos para fertilizantes. A meta é chegar a 1,4 milhão de toneladas de capacidade ao final do ano.

- **Investimentos:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cooperativa Cotrijal
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 160 milhões

COTRIEL

A cooperativa Cotriel, de Espumoso, confirmou, durante a Expodireto de 2024, financiamento de R\$ 20 milhões junto ao Banco do Brasil para ampliar e modernizar a sua unidade de recebimento e armazenagem de grãos em Tunas. São construídos dois novos silos, com capacidade para 100 mil sacos cada, levando a filial a uma capacidade de armazenagem de 260 mil sacos. Com o mesmo recurso, a cooperativa anunciou em agosto de 2024 a construção de uma nova unidade, em Barros Cassal, com outras 250 mil sacos de capacidade de armazenagem.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Cotriel
- **Cidades:** Tunas e Barros Cassal
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 12 milhões

COASA

A cooperativa Coasa inaugurou em março de 2024 a sua nova unidade de recebimento de grãos em Casca, com investimento de R\$ 17 milhões. A unidade tem capacidade de armazenagem para 265 mil sacos, com três moegas. A cooperativa, com 8 mil associados, iniciou em 2023, a expansão com três novas unidades, que incluem São José do Ouro e Tupanci do Sul.

- **Investimento:** R\$ 17 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cooperativa Coasa
- **Cidade:** Casca
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 21,7 milhões

COOHAF

A Cooperativa Habitacional de Agricultura Familiar (Coohaf), em conjunto com a Cooperativa Habitacional Camponesa (Cooperhab), assinou contrato com a Caixa Federal para a construção de 600 moradias, pelo programa Minha Casa Minha Vida, aos agricultores atingidos pelas enchentes de 2023 nos municípios de Canudos do Vale e Planalto, no Vale do Taquari, com investimento de R\$ 12 milhões.

- **Investimento:** R\$ 12 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Cooperativa Coohaf
- **Cidades:** Canudos do Vale e Planalto
- **Área:** Infraestrutura



N O V A S ESTRUTURAS



Esses espaços promovem a colaboração e o desenvolvimento, potencializando as conexões entre os nossos parceiros.

Siga nos acompanhando e fique por dentro das novidades!



 @ciece_rs

 @cieers

 @CIEERS.ORG

 @ciece-rs

 CIEE-RS

 (51) 3363-1000

GRUPO ITER

O Grupo Iter, que administra o Parque do Caracol, em Canela, investiu R\$ 32 milhões em melhorias do parque durante obras que mantêm o espaço fechado desde os últimos meses de 2024 até março de 2025. Um novo mirante de 800 metros substituirá o atual, de 40 metros. As transformações incluem ainda um salto de pêndulo em queda livre de 100 metros, uma nova trilha e reformas de estruturas do parque. Em cinco anos, o aporte chegará a R\$ 100 milhões. A concessão estadual previa R\$ 20 milhões. Até o fechamento do parque, R\$ 8 milhões já haviam sido desembolsados.

- **Investimento:** R\$ 32 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Iter
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Infraestrutura

AC VITA

A empresa AC Vita, que já opera o Terminal Logístico do Arroz, no Porto de Rio Grande, venceu o leilão e, em agosto do ano passado, assinou o contrato com o arrendamento da área chamada RIG71, no mesmo porto. A área foi arrematada com lance de R\$ 1 milhão e, ao longo de 10 anos, serão investidos R\$ 27 milhões pela empresa. Serão movimentados e armazenados grãos sólidos vegetais, com exceção de soja.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** R\$ 1 milhão (Concluído); R\$ 27 milhões (Em execução até 2034)
- **Empresa:** AC Vita
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Infraestrutura

PONTA NEGRA LOGÍSTICA:

Foi criado um entreposto da Zona Franca de Manaus em São Borja, na Fronteira Oeste. O investimento da empresa Ponta Negra Logística, vencedora da licitação, chegará a R\$ 50 milhões. Será o quinto entreposto da zona franca no País. A estrutura contará com um grande armazém para receber produtos das empresas instaladas em Manaus. A previsão de inauguração do entreposto é no primeiro trimestre de 2025.

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Ponta Negra Logística
- **Cidade:** São Borja
- **Área:** Infraestrutura



JÜRGEN MAYRHOFER/SECOM/DIVULGAÇÃO/JC

PORTOS RS

A Portos RS investiu R\$ 52 milhões para a dragagem do canal de acesso ao Porto de Rio Grande após as cheias. A empresa vai operar ainda os investimentos de R\$ 731 milhões, a partir do Funrigs, para dragagem da hidrovia gaúcha. Para aportes diretamente nas hidrovias, serão R\$ 691,3 milhões. Outros R\$ 40 milhões serão aplicados em melhorias no Porto de Porto Alegre. Antes, foram aportados R\$ 10 milhões na dragagem do canal de Itapuã, que liga o Guaíba à Lagoa dos Patos. A Portos RS também aumentou o investimento em tecnologia nas suas operações.

- **Investimento:** R\$ 983 milhões
- **Estágio:** R\$ 162 milhões (Concluído); R\$ 731 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Portos RS
- **Cidade:** Rio Grande, Pelotas, Viamão e Porto Alegre
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 180 milhões

PORTO MERIDIONAL

A Antaq autorizou em 2024 a construção e exploração de um Terminal de Uso Privado em Arroio do Sal, no Litoral Norte. O projeto teve aprovado pelo governo federal investimento privado de R\$ 1,3 bilhão para a construção do terminal do tipo onshore (em terra), a partir do projeto da Porto Meridional Participações. Na segunda etapa deste projeto, são esperados R\$ 5 bilhões em investimentos de empresas parceiras para futuras operações. O terminal terá área total terrestre e aquaviária de 1,5 milhão de metros quadrados, e prevê a movimentação de 5 milhões de toneladas ao ano de grãos sólidos, 1,8 milhão de toneladas de cargas gerais e 800 mil toneladas por ano de grãos líquidos e 300 mil TEUs ao ano de cargas containerizadas.

- **Investimento:** R\$ 1,3 bilhão
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Porto Meridional Participações
- **Cidade:** Arroio do Sal
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 50 milhões

AGM OPERADORA PORTUÁRIA

A AGM Operadora Portuária investiu R\$ 17,3 milhões em novas estruturas de galpões no Distrito Industrial junto ao Porto de Rio Grande. A empresa já opera no local e adquiriu dois novos lotes, com incentivos do governo estadual por meio do Proedi.

- **Investimento:** R\$ 17,3 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** AGM Operadora Portuária
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Infraestrutura

AEROPORTO DE SANTA MARIA

O aeroporto de Santa Maria receberá investimentos de R\$ 25 milhões do governo federal como parte do PAC para melhorias e ampliação no terminal de passageiros. O anúncio que previu a liberação dos recursos ocorreu em 2024.

- **Investimento:** R\$ 25 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Governo Federal
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Infraestrutura

CCR AEROPORTOS

A CCR Aeroportos entregou as obras de melhorias no Aeroporto de Pelotas, que demandaram R\$ 51 milhões, com ampliação no terminal de passageiros. A concessionária também executou obras no Aeroporto de Uruguaiana, com investimentos de R\$ 63 milhões. Novidades no terminal de passageiros e na área comercial foram os objetivos da obra. Outros R\$ 43 milhões foram aportados no Aeroporto de Bagé.

- **Investimento:** R\$ 157 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** CCR Aeroportos
- **Cidades:** Pelotas, Uruguaiana e Bagé
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 130 milhões

AEROPORTO SALGADO FILHO

A operação do Aeroporto Salgado Filho foi retomada a pleno no início de dezembro, após R\$ 550 milhões em investimentos com recursos federais, executados pela concessionária Fraport, entre a infraestrutura dos terminais, da pista e das sinalizações.

- **Investimento:** R\$ 550 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Infraestrutura

AEROPORTO DE CANELA

A Infraero publicou em setembro a primeira ordem de serviço para obras de melhorias estruturais no Aeroporto de Canela, na Serra, e as obras iniciaram no final de outubro, com investimentos de pelo menos R\$ 30 milhões. As melhorias incluem alargamento de pista, instalação de equipamentos de navegação, ampliação do pátio, projeto de terminal e de área comercial. A parte da pista foi a primeira a ser concluída, ainda em dezembro.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo Federal
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Infraestrutura



PEDRO PIEGAS/PMPA/DIVULGAÇÃO/JC

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

Foi finalizado em abril de 2024 o investimento de R\$ 122 milhões da prefeitura de Porto Alegre, depois de 12 anos, para a transformação da avenida Tronco. A parte entregue envolveu três quilômetros de duplicação entre os trechos 1 e 2.

O governo federal incluiu ainda nos planos do PAC obras de complementação do sistema de abastecimento de água da Ponta do Arado, com investimentos previstos de R\$ 102 milhões. Além de R\$ 60,6 milhões para rede de esgoto sanitário no sistema Navegantes.

Em novembro, o governo apresentou projeto para busca de créditos para execução de obras de saneamento totalizando R\$ 546 milhões (R\$ 102,6 para abastecimento, R\$ 118,8 para esgoto, R\$ 268,8 para prevenção de desastres naturais, com prioridade para drenagem urbana, R\$ 21 milhões para mobilidade, R\$ 35 milhões para ampliação de estações de bombeamento e de tratamento). Já foram executadas R\$ 10 milhões em obras de reestruturação de diques. Em 2024, a prefeitura investiu ainda R\$ 82,5 milhões para reformas em 93 escolas e investiu nas obras do Quadrilátero Central, com R\$ 16,6 milhões.

- **Investimento:** R\$ 939,7 milhões
- **Estágio:** R\$ 231,1 milhões (em execução), R\$ 708,6 milhões (anunciado)
- **Responsável:** Prefeitura de Porto Alegre
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 391,1 milhões

DMAE

O Dmae iniciou em 2024 a renovação de 18 mil metros de redes de água entre os bairros Bom Fim, Centro Histórico e Independência, região central de Porto Alegre, com investimento de R\$ 10,7 milhões e previsão de término do serviço em 2025. A nova tubulação será toda em polietileno de alta densidade (Pead). Também em 2024 foram executadas obras da nova Casa de Bombas Sívio Brum e no maior reservatório de amortecimento de Porto Alegre, na área do Country Club, com capacidade para 35 mil metros cúbicos de água. As obras somam R\$ 140 milhões.

- **Investimento:** R\$ 150,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Dmae
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Infraestrutura

IP SAPIRANGA

Foi definido, em 2024, o consórcio vencedor da concessão do sistema de iluminação pública de Sapiranga, que prevê investimentos de R\$ 127 milhões na modernização do sistema, com a substituição de mais de 11 mil pontos de luz por LED. A concessão tem prazo de 24 anos.

- **Investimento:** R\$ 127 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** IP Sapiranga
- **Cidade:** Sapiranga
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO

Em 2024, a Comusa - Serviço de Água e Esgoto de Novo Hamburgo - executou obras da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Luiz Rau (R\$ 70 milhões), que garantirão um salto de 50% no tratamento de esgoto. Após as cheias, o município investiu R\$ 50,9 milhões em infraestrutura e equipamentos. E R\$ 9,7 milhões para reformas em escolas. Os recursos somam aportes municipais, estaduais e federais.

- **Investimento:** R\$ 120,9 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Novo Hamburgo
- **Cidade:** Novo Hamburgo
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimento em 2023:** R\$ 96,8 milhões

PREFEITURA DE CANOAS

A prefeitura de Canoas aplicou R\$ 20 milhões na sequência das obras da Perimetral Oeste. Foram finalizados quatro lotes. Outros dois ainda serão executados. A conclusão está prevista para o fim de 2025. Um dos municípios mais atingidos pelas cheias, Canoas já aportou R\$ 50 milhões na recomposição de diques e em drenagem. Também recupera o HPS, com recursos federais e estaduais (R\$ 60 milhões).

- **Investimento:** R\$ 130 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Responsável:** Prefeitura de Canoas
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 150 milhões

PREFEITURA DE ESTEIO

A prefeitura de Esteio anunciou R\$ 30 milhões - financiados pelo programa Sul Resiliente, do BRDE, em parceria com o Banco Mundial -, para um conjunto de 19 obras de contenção de enchentes e macrodrenagem. Estão previstas bacias de amortecimento, ampliação de travessias de arroios e canais, revestimento de valas e contenção por taludes. As obras também contarão com R\$ 25 milhões em recursos próprios do município.

- **Investimento:** R\$ 55 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Prefeitura de Esteio
- **Cidade:** Esteio
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL

Caxias do Sul iniciou em 2024 obras da rede de drenagem pluvial, com a implementação de 615 metros de tubos (R\$ 7,4 milhões), que beneficiarão 30 mil moradores. Também pagou por obras de 440 unidades habitacionais do Loteamento San Gennaro, do Minha Casa, Minha Vida, com investimento de R\$ 67,7 milhões. A prefeitura repassou ainda R\$ 4,5 milhões para viabilizar a abertura de uma maternidade no Hospital Virvi Ramos. Outros R\$ 24 milhões foram aportados em obras de acesso a bairros. Via PAC, foram R\$ 27 milhões para melhorar o abastecimento de água.

- **Investimento:** R\$ 235,6 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Caxias do Sul
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 44,7 milhões

CONSÓRCIO LUZ DE CAXIAS DO SUL

O Consórcio Luz de Caxias do Sul foi o vencedor da PPP da Iluminação Pública para executar, durante 24 anos, o projeto de modernização da iluminação da cidade. São previstos R\$ 124 milhões em investimentos - R\$ 68 milhões nos dois primeiros anos. O contrato prevê a mudança da tecnologia para o uso de LED, além da modernização, eficiência, expansão, operação e manutenção de infraestrutura da rede.

- **Investimento:** R\$ 124 milhões
- **Estágio:** R\$ 68 milhões (Em execução), R\$ 56 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Consórcio Luz de Caxias do Sul
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Infraestrutura

CODECA

A Companhia de Desenvolvimento de Caxias do Sul (Codeca) investiu, em 2024, R\$ 30 milhões, via financiamento do Badesul, para a renovação da frota de caminhões para a coleta de lixo no município. São 30 veículos e outras máquinas.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Codeca
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO

O governo federal incluiu nas obras do PAC, em 2024, melhorias do sistema de abastecimento de água de São Leopoldo, com cinco reservatórios e três elevatórias e adutoras, com aporte de R\$ 55,9 milhões. Há outros R\$ 124 milhões para o sistema de tratamento de esgoto. A prefeitura investiu R\$ 26,5 milhões na segunda fase do programa Pavimenta São Léo. Foram R\$ 6 milhões em obras de calçamento com blocos de concreto e R\$ 16 milhões em pavimentação e capeamento e recapeamento asfáltico. Outros R\$ 4,5 milhões são investidos em mobilidade urbana.

- **Investimento:** R\$ 210,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de São Leopoldo
- **Cidade:** São Leopoldo
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimento em 2023:** R\$ 148 milhões

PREFEITURA DE PAROBÉ

O pacote Mãos à Obra Parobé prevê R\$ 42 milhões em obras de infraestrutura. Mais de 50 ruas serão pavimentadas. Também serão construídas três escolas, além da reforma e ampliação de outras, e habitações populares, praças e complexos esportivos. A UBS Cohab será reformada e ampliada. A cidade também terá uma usina fotovoltaica, que atenderá a demanda de consumo energético de todos os prédios e espaços públicos.

- **Investimento:** R\$ 42 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Parobé
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 23 milhões

PREFEITURA DE PASSO FUNDO

A prefeitura de Passo Fundo investiu R\$ 15 milhões em infraestrutura rural em 2024, com prioridade para reparar pontos críticos de estradas, incluindo asfaltamento, drenagem e construção de pontes. Foi finalizado o Parque Linear da Avenida Brasil, em uma obra de revitalização que envolveu 10 canteiros na região, com R\$ 13,1 milhões em investimentos. O governo municipal anunciou ainda um pacote de R\$ 21 milhões, com recursos próprios, para obras em mais de 20 pontos críticos de estradas, pontes e sinalizações, com previsão de 11 quilômetros de pavimentação. A prefeitura confirmou ainda investimentos de R\$ 22 milhões em um novo projeto habitacional, no bairro Zachia, que construirá 130 residências, além de uma escola municipal de educação infantil.

- **Investimento:** R\$ 68,1 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Passo Fundo
- **Cidade:** Passo Fundo
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões

PREFEITURA DE ERECHIM

A prefeitura de Erechim investiu R\$ 11 milhões para a troca da iluminação pública por lâmpadas de LED. Antes da realização da Frinape, o município também executou obras, no valor de R\$ 1,8 milhão, em melhorias na estrutura do Aeroporto de Erechim. Outros R\$ 8 milhões foram investidos na construção do trevo de acesso ao distrito industrial.

- **Investimento:** R\$ 20,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Erechim
- **Cidade:** Erechim
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 48 milhões

PREFEITURA DE TRÊS DE MAIO

A prefeitura de Três de Maio anunciou em 2024 investimento de R\$ 12 milhões para a construção do novo Complexo Esportivo e Cultural de Três de Maio, que prevê um ginásio esportivo com capacidade para mil pessoas e, em anexo, um centro cultural para shows e eventos com oito salas multiuso. O complexo terá 4,5 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 12 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Prefeitura de Três de Maio
- **Cidade:** Três de Maio
- **Área:** Infraestrutura



PREFEITURA DE GRAVATAÍ/DIVULGAÇÃO/CIDADES

PREFEITURA DE GRAVATAÍ

A prefeitura de Gravataí deu início, em 2024, a um arrojado projeto que prevê R\$ 300 milhões em investimentos para obras de drenagem no município. Os aportes fazem parte da revisão do plano de drenagem de Gravataí. Em abril do ano passado, o município assinou contrato de financiamento de R\$ 60 milhões junto ao Banco do Brasil para executar obras de infraestrutura viária, obras civis e aquisição de bens e serviços no município. A prefeitura investiu ainda R\$ 8,8 milhões na transformação do ginásio municipal em um Mercado Público com 2,5 mil metros quadrados de área construída em dois andares, com 27 lojas, espaço para restaurante, terraço e área externa.

- **Investimento:** R\$ 368,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Gravataí
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 61,7 milhões

PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

A prefeitura de São Sebastião do Caí assinou contrato com o Badesul para o financiamento de R\$ 10 milhões na execução de diversas obras de pavimentação projetadas ainda no ano anterior pelo município.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de São Sebastião do Caí
- **Cidade:** São Sebastião do Caí
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA

A prefeitura de Estância Velha deu continuidade a um grande pacote de melhorias estruturais nas ruas da cidade, iniciado em 2022. Em 2024, foram pelo menos dois grandes projetos. Um deles, de melhorias na rua Portão, orçado em R\$ 10 milhões, e outro para revitalização da avenida Presidente Vargas, orçado em R\$ 12 milhões. No final do ano, a prefeitura ainda recebeu a liberação, por meio do Fundo Estadual da Saúde, de R\$ 10 milhões para a construção de um novo anexo no Hospital Municipal Getúlio Vargas. Serão 1,7 mil metros quadrados nessa primeira etapa de ampliação.

- **Investimento:** R\$ 32 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Estância Velha
- **Cidade:** Estância Velha
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimento em 2023:** R\$ 11 milhões

COMAJA

Com o gerenciamento do Consórcio dos Municípios do Alto Jacuí, foram iniciadas em outubro de 2024 as obras de pavimentação de dois trechos de 15 quilômetros cada nas RRs 451 (entre Não-Me-Toque e Colorado) e 510 (entre Fortaleza dos Valos e Cruz Alta), com investimentos que chegam a R\$ 60 milhões, tendo como parte do valor o retorno de ICMS da Cooperativa Coprel e da Rede de Farmácias São João.

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Comaja
- **Cidades:** Não-Me-Toque, Colorado, Fortaleza dos Valos e Cruz Alta
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE SANTA ROSA

A prefeitura de Santa Rosa investiu em melhorias na infraestrutura do distrito industrial, com investimentos de R\$ 6 milhões na pavimentação da via principal do distrito e outro R\$ 1 milhão nas ruas complementares. Há ainda investimentos de R\$ 1,3 milhão para garantir o abastecimento de água na região do distrito industrial.

Em 2024, a prefeitura também anunciou as obras para construir um novo ginásio municipal, com um aporte de R\$ 16 milhões e prazo para ser entregue até o final do primeiro semestre de 2025. Igualmente, está nos planos a construção de um centro de eventos esculpido no formato de um grão de soja, com orçamento previsto de R\$ 25 milhões.

A prefeitura de Santa Rosa investiu, ainda, R\$ 5 milhões em um projeto de geração de energia solar. Outros R\$ 15 milhões foram aplicados no projeto finalizado na metade do ano passado, para a troca de 11,3 mil lâmpadas por LED.

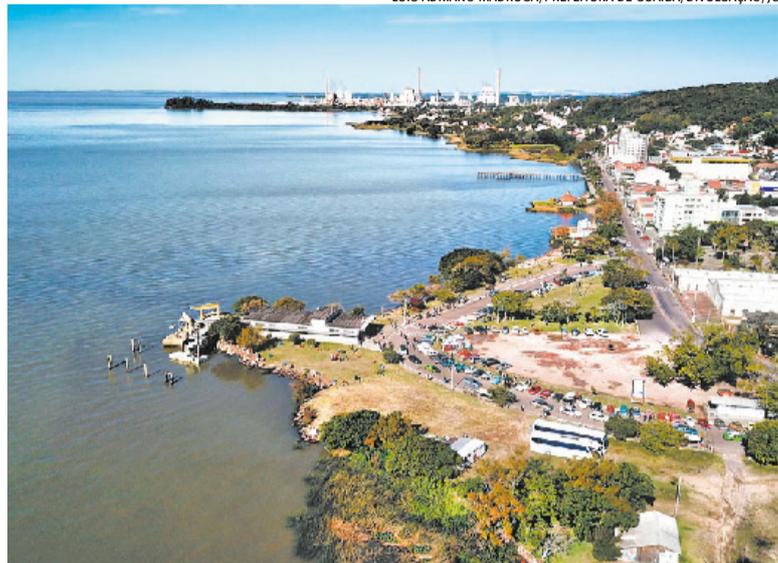
- **Investimento:** R\$ 80,6 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Santa Rosa
- **Cidade:** Santa Rosa
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 143,9 milhões

PREFEITURA DE NOVA SANTA RITA

A prefeitura de Nova Santa Rita inaugurou em 2024 a Policlínica 24 Horas, totalizando um investimento de R\$ 17,4 milhões em recursos próprios do município. Com uma área total de 3,2 mil metros quadrados, a Policlínica abriga uma ampla gama de serviços, incluindo áreas de atendimento eletivo, urgências e emergências (adulto e pediátrica), além de refeitórios, áreas de gestão, mini-auditório, estacionamento e espaços urbanizados. O município aprovou ainda a construção de 160 apartamentos e 59 casas em seus terrenos, com investimento de R\$ 26 milhões. A estimativa é de que, iniciadas, as obras durem 13 meses.

- **Investimento:** R\$ 43,4 milhões
- **Estágio:** R\$ 17,4 milhões (concluído), R\$ 26 milhões (anunciado)
- **Responsável:** Prefeitura de Nova Santa Rita
- **Cidade:** Nova Santa Rita
- **Área:** Infraestrutura

LUÍS ADRIANO MADRUGA/PREFEITURA DE GUAÍBA/DIVULGAÇÃO/JC



PREFEITURA DE GUAÍBA

A prefeitura de Guaíba iniciou a execução, ainda em 2024, de obras de drenagem e prevenção de cheias, com aportes próprios de R\$ 30 milhões. O município teve aprovado ainda pelo Banco Asiático de Investimento em Infraestrutura (AIIB) R\$ 420 milhões para o projeto de revitalização da orla do Guaíba e de criação da "cidade industrial", um novo distrito industrial no município.

- **Investimento:** R\$ 450 milhões
- **Estágio:** R\$ 30 milhões (Em execução), R\$ 420 milhões (Anunciado)
- **Responsável:** Prefeitura de Guaíba
- **Cidade:** Guaíba
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 31,5 milhões

PREFEITURA DE PELOTAS

A prefeitura de Pelotas investiu, em 2024, R\$ 50 milhões em obra de recuperação da ETA São Gonçalo. A nova estação aumenta em 50% a disponibilidade de água para a população da cidade. Trata-se de uma estrutura histórica do município. A prefeitura ainda pleiteia junto ao Iphan a recuperação do Teatro Sete de Abril. O município teve aprovado pelo governo federal ainda a inclusão no PAC de um investimento de R\$ 70 milhões no sistema de tratamento de esgoto.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Responsável:** Prefeitura de Pelotas
- **Cidade:** Pelotas
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 35,1 milhões

PREFEITURA DE BAGÉ

Com recursos federais, o município licitou, com investimento de R\$ 21,3 milhões, a revitalização da Avenida Santa Tecla, que inclui os 4,4 quilômetros da via e a rotatória. A avenida dá acesso à BR-293. Outros R\$ 2,6 milhões são investidos na pavimentação da Avenida Itália.

- **Investimento:** R\$ 23,9 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Bagé
- **Cidade:** Bagé
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE SÃO BORJA

A prefeitura de São Borja firmou contrato com o Badesul, no valor de R\$ 11 milhões, para o financiamento de obras de pavimentação em diversas ruas do município. São 18 vias, que totalizam 11,4 quilômetros.

- **Investimento:** R\$ 11 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de São Borja
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE SANTA MARIA

A prefeitura de Santa Maria investe R\$ 10 milhões ao ano com a renovação dos serviços de limpeza urbana. Mais de 600 contêineres foram substituídos, além da renovação da frota da empresa que passou a operar o serviço. O município investiu R\$ 5,4 milhões na criação do Memorial às Vítimas da Boate Kiss. Outros R\$ 12 milhões são investidos em obras para estruturar o Parque da Barragem, junto ao rio Vacacaí-Mirim. Há ainda R\$ 10 milhões de financiamento da Caixa para melhorias da EMEF José Paim de Oliveira.

- **Investimento:** R\$ 37,4 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Santa Maria
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimento em 2023:** R\$ 77,8 milhões

PREFEITURA DE OSÓRIO

A prefeitura de Osório investiu R\$ 10 milhões na pavimentação e melhorias de 23 ruas. A medida é resultado de uma parceria com o Badesul. O município anunciou ainda o programa Acelera Osório Infraestrutura, com outros R\$ 20 milhões em aportes para construção de uma escola de educação infantil, implantação de um sistema de videomonitoramento e cercamento eletrônico, além de duplicação de trecho da ERS-030.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Osório
- **Cidade:** Osório
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE TRAMANDAÍ

A prefeitura de Tramandaí investiu R\$ 8,5 milhões entre melhorias na Praça dos Botos (R\$ 5 milhões), calçamento e infraestrutura nas proximidades da Câmara Municipal (R\$ 2 milhões) e outros R\$ 1,5 milhão no calçamento à beira mar. O município investiu, ainda, em parceria com governo estadual, R\$ 15 milhões para a duplicação da RS-786 (Avenida João Magalhães).

- **Investimento:** R\$ 23,5 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Tramandaí
- **Cidade:** Tramandaí
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 25 milhões

PREFEITURA DE IMBÉ

A prefeitura de Imbé pretende entregar durante o verão o primeiro trecho concluído da duplicação da avenida Paraguassu, a principal rota urbana entre as praias da região. A obra faz parte de um projeto maior de reestruturação, que já teve o segundo trecho finalizado e tem o terceiro lote com 70% das obras concluídas. No total, as reformas contemplam 2,6 quilômetros entre a avenida Ovídio Barbieri, no Balneário Ipiranga, até o cruzamento entre as avenidas Paraguassu e Caxias do Sul, no Centro de Imbé. São investidos R\$ 15 milhões em recursos repassados pelo governo estadual.

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Imbé
- **Cidade:** Imbé
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE ITAQUI

A prefeitura de Itaqui promove a pavimentação de 82 ruas, com uma tecnologia de supercapeamento em concreto. O projeto envolve R\$ 17 milhões em investimentos, obtidos a partir de financiamento do BRDE. Toda a estrutura das vias irá receber ainda as sarjetas permeáveis, o que faz com que a água das chuvas não acumule na pista, escoando rapidamente pelas sarjetas, infiltrando no solo, deixando de ir para os rios.

- **Investimento:** R\$ 17 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Itaqui
- **Cidade:** Itaqui
- **Área:** Infraestrutura

PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES

A prefeitura de Venâncio Aires anunciou um grande pacote de obras estruturais para os próximos quatro anos, com aportes previstos de R\$ 40 milhões a partir do primeiro semestre de 2025. Serão seis grandes projetos de pavimentação e a sede própria para o Centro Integrado de Educação e Saúde (CIES).

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Prefeitura de Venâncio Aires
- **Cidade:** Venâncio Aires
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 23 milhões

PREFEITURA DE VIAMÃO

A prefeitura de Viamão concretizou em abril de 2024 a compra do hospital do município, até então operado pela Fundação Universitária de Cardiologia, por R\$ 24 milhões. O município conta com 20 unidades de postos de saúde de baixa complexidade, uma UPA de baixa e média complexidade e somente o hospital para atendimento de alta complexidade. Em conjunto com o governo do Estado, a prefeitura investiu R\$ 10 milhões na revitalização do Parque Saint Hilaire.

- **Investimento:** R\$ 34 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Responsável:** Prefeitura de Viamão
- **Cidade:** Viamão
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões

PREFEITURA DE FARROUPILHA

A prefeitura de Farroupilha investe R\$ 24,6 milhões em estradas do interior do município. O recurso faz parte do projeto Caminhos do Interior, a partir de captação junto ao Badesul, que prevê 22 obras em 17 comunidades. Os valores incluem desde a terraplenagem, pavimentação, drenagem e sinalização.

- **Investimento:** R\$ 24,6 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Prefeitura de Farroupilha
- **Cidade:** Farroupilha
- **Área:** Infraestrutura
- **Investimento em 2023:** R\$ 20 milhões

INDÚSTRIA

CMPC anunciou o maior investimento privado do RS

No valor, estão incluídos aportes em estruturas portuárias em Rio Grande e Pelotas e projetos de ampliação de áreas de eucalipto no Estado

A multinacional chilena CMPC anunciou o maior investimento privado da história do Rio Grande do Sul, com aporte de R\$ 24 bilhões para erguer uma nova fábrica de celulose em Barra do Ribeiro, com capacidade prevista de produção de 2,5 milhões de toneladas de celulose por ano. A previsão é de que as obras iniciem em 2026 em uma área que já pertence à CMPC no município.

Do total de recursos anunciados no projeto, R\$ 20 bilhões serão investidos em Barra do Ribeiro. Outros R\$ 4 bilhões são previstos entre

estruturas portuárias em Rio Grande e Pelotas e projetos de ampliação de áreas plantadas de eucalipto no RS.

Ainda em 2024, em virtude das cheias, a empresa iniciou investimento de R\$ 30 milhões em recuperação de infraestruturas, entre as quais, R\$ 7 milhões no desassoreamento de canais prejudicados entre as estruturas portuárias de Guaíba e de Pelotas. Em setembro, a CMPC investiu R\$ 68 milhões em uma parada geral, que faz parte da adaptação da produção ao projeto BioCMPC, que teve investimentos finalizados no ano passado. Outros R\$ 216 milhões foram aportados para uma parada de manutenção de equipamentos em Guaíba. Em 2024, foram outros R\$ 150 milhões investidos no chamado RS+Renda, para aumento da base florestal da empresa.

A empresa investiu ainda

R\$ 6,8 milhões em obras de melhoria e qualificação do espaço urbano entre os bairros Alegria e Alvorada, em Guaíba. Contemplam as construções de quatro quilômetros de pista de ciclovia e de calçadas adaptadas para caminhadas. Também foi realizada a substituição das luminárias de LED por outras de maior potência, o que beneficia o deslocamento noturno das pessoas que utilizam o trecho na cidade da Região Metropolitana.

- Investimento: R\$ 24,47 bilhões
- Estágio: R\$ 470,8 milhões (concluído), R\$ 24 bilhões (anunciado)
- Empresa: CMPC
- Cidades: Guaíba, Barra do Ribeiro, Pelotas, Rio Grande
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 729,1 milhões

CMPC/DIVULGAÇÃO/JC



TANAC

A empresa investiu R\$ 68 milhões em 2024 entre pesquisas, infraestrutura laboratorial, expansão do plantio de acácia negra e em estudos para ampliação da operação industrial florestal em Rio Grande. A empresa, com sede em Montenegro, é exportadora de tanino, que tem ganhado muito valor no mercado.

- Investimento: R\$ 68 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Tanac
- Cidades: Montenegro e Rio Grande
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 100 milhões

ASTÓRIA

A Astória Papéis, de Gravataí, investiu, com financiamento do BRDE, R\$ 63 milhões no seu parque fabril em 2024. A empresa vai expandir e modernizar a produção, bem como implantar um novo sistema de geração de vapor usando biomassa. Somente neste sistema, a empresa destina R\$ 9 milhões. A Astória foi diretamente atingida pelas cheias de maio do ano passado, e também investiu na recuperação e adaptação estrutural do parque fabril.

- Investimento: R\$ 63 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Astória Papéis
- Cidade: Gravataí
- Área: Indústria

VALMET

Indústria de Novo Hamburgo, a Demuth foi comprada pela Valmet, uma empresa da Finlândia. O valor da negociação não é informado. A Demuth tem fábricas em Novo Hamburgo e Portão. Fundada em 1981, produz chapas e equipamentos para processamento de madeira para a indústria. A empresa tem unidades em Araucária, Sorocaba, Belo Horizonte, Joinville, Guarulhos e Imperatriz.

- Investimento: não informado
- Estágio: Concluído
- Empresa: Valmet
- Cidade: Novo Hamburgo
- Área: Indústria

COCA-COLA FEMSA

A Coca-Cola FEMSA anunciou, em 2024, um pacote de R\$ 886 milhões em investimentos no RS em um prazo de cinco anos. A maior parte deste aporte – R\$ 600 milhões – é destinada à recuperação da unidade de Porto Alegre, que ficou submersa durante da cheia de maio. A previsão é de que até o final do primeiro trimestre de 2025 a planta se torne a mais moderna do País.

- Investimento: R\$ 886 milhões
- Estágio: Em execução até 2029
- Empresa: Coca-Cola FEMSA
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Indústria

CAMIL ALIMENTOS

Obra anunciada em 2023, a ampliação da unidade da Camil Alimentos em Itaqui teve liberados R\$ 300 milhões pela empresa para a execução até 2026. A planta gaúcha elevará a capacidade de produção das atuais 21 mil toneladas por mês para 30 mil toneladas de arroz processado. No projeto da empresa para a operação em Itaqui também está prevista a ampliação da usina de geração de energia a partir de cascas de arroz.

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Camil Alimentos
- Cidade: Itaqui
- Área: Indústria

AEROMOT

A Aeromot confirmou para 2025 o começo das obras da primeira fase do projeto Aerociti, em Guaíba. Nesta etapa, que pretende iniciar a produção de aeronaves no novo espaço, com um hangar e uma pista, ainda no final de 2025, serão investidos R\$ 300 milhões. O projeto completo, que será um complexo do setor, tem previstos R\$ 3 bilhões em 10 anos. A projeção é que se chegue à capacidade de produção de 100 aeronaves por ano em Guaíba.

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Aeromot
- Cidade: Guaíba
- Área: Indústria

TK ELEVATOR

A TK Elevator mantém o seu plano de investir R\$ 50 milhões em Guaíba, sendo R\$ 20 milhões desembolsados em 2024, com a perspectiva de contratar até 130 pessoas até 2026 para atuação no seu novo Centro de Pesquisa e Desenvolvimento Global. Otimista em relação ao mercado da construção civil e dos serviços que envolvem o fornecimento, manutenção e operação de elevadores, a empresa prevê, em três anos, aumento da produção em até 30% dos 6 mil equipamentos por ano.

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução até 2025
- Empresa: TK Elevator
- Cidade: Guaíba
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 80 milhões

R&I PELLETS WOOD

A empresa R&I Pellets Woods, que faz parte do Grupo Incobio, será a primeira a se instalar no Distrito Industrial de Encruzilhada do Sul. Com investimento de R\$ 40 milhões, em um terreno de 90 mil metros quadrados doados pelo município ao grupo, em uma primeira etapa, serão produzidas de 2,5 mil a 3,5 mil metros cúbicos por mês de madeira serrada e aplainada em forma de boards (tábua), além de 4,5 mil toneladas de pellets de madeira, também mensalmente.

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Incobio
- Cidade: Encruzilhada do Sul
- Área: Indústria

BE8

Tiveram início em agosto de 2024 as obras para a futura usina de etanol e de glúten, da Be8, em Passo Fundo, com previsão de iniciar a produção em 2026. O projeto da futura usina foi reajustado, e tem previsão de investimentos de R\$ 1,08 bilhão, com R\$ 729,7 milhões liberados pelo BNDES. Terá capacidade para processar 220 milhões de litros de biocombustível, além de 155 mil toneladas de DDGS e 35 mil toneladas de glúten vital por ano. A empresa Be8 financiará, com orçamento previsto de R\$ 850 milhões, pesquisas em campo para o cultivo de triticale no Rio Grande do Sul, em parceria com a Embrapa Trigo, para a produção de etanol. A projeção é de que mil quilos de triticale possam render 400 litros de etanol.

- **Investimento:** R\$ 1,9 bilhão
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** Be8
- **Cidades:** Passo Fundo
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 856 milhões

FZ BIOENERGIA

Foi anunciado em janeiro de 2024 um investimento de R\$ 800 milhões pela empresa FZ Bioenergia para erguer uma nova usina de etanol no município de Viadutos, em uma área de 24 hectares. A expectativa é de que a produção se inicie no segundo semestre de 2025. A perspectiva é de que a usina tenha capacidade para produzir 151 milhões de litros de etanol anidro, 100 mil toneladas de farelo DDGs, 245 mil toneladas de crédito de carbono, 5,4 toneladas de óleos e 25 mil MWh de energia a ser comercializada com a RGE. A produção será feita a partir de mil toneladas diárias de trigo, triticale, milho e cevada, que virão de 10 mil produtores rurais de pequeno e médio porte, entre os 42 municípios das regiões abrangidas. Devem ser gerados até 600 empregos diretos e indiretos.

- **Investimento:** R\$ 800 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** FZ Bioenergia
- **Cidade:** Viadutos
- **Área:** Indústria

VAMTEC GROUP

A empresa brasileira Vamtec Group, em parceria com a alemã ICMD, anunciou em 2024 investimentos de R\$ 720 milhões, em duas etapas, para implementar em Candiota, na Campanha, um projeto para uso siderúrgico do carvão gaúcho. O município deverá receber uma unidade para produção de uma liga metálica Ferro Silício Alumínio. Na primeira etapa, são previstos R\$ 420 milhões, e na segunda, outros R\$ 300 milhões. A futura planta industrial terá capacidade para produzir 36 mil toneladas da liga por ano na sua primeira etapa. Quando ativada a segunda parte do projeto, esta capacidade será duplicada. Há previsão de operação desta indústria em 2027. A Vamtec projeta ainda outra aplicação ao carvão da região, em parceria com os chineses da CNEC, para a gaseificação e, a partir deste processo, gerar outros produtos como o metanol, que é base para o biodiesel, demandando um provável investimento de R\$ 1,75 bilhão.

- **Investimento:** R\$ 720 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Vamtec Group
- **Cidade:** Candiota
- **Área:** Indústria

CB BIOENERGIA

A primeira usina de transformação de trigo em álcool no Rio Grande do Sul vai operar a partir de um investimento de R\$ 100 milhões por parte da CB Bioenergia, em Santiago. A usina terá capacidade, nesta primeira etapa, de produzir 13 milhões de litros de etanol hidratado por ano. A segunda etapa já está projetada, e deve absorver outros R\$ 300 milhões em investimentos, para alcançar 50 milhões de litros por ano, a ser finalizada em 2027.

- **Investimento:** R\$ 400 milhões
- **Estágio:** R\$ 100 milhões (concluído), R\$ 300 milhões (anunciado)
- **Empresa:** CB Bioenergia
- **Cidade:** Santiago
- **Área:** Indústria



REFAP/DIVULGAÇÃO/JC

REFAP

A Petrobras investirá R\$ 1 bilhão na Refinaria Alberto Pasqualini, entre 2025 e 2030, para garantir a execução dos seus projetos de descarbonização da produção em Canoas. Entre as ações previstas, destaca-se a eletrificação da maior turbina a vapor da refinaria, que deve reduzir em 10% a emissão de CO₂. Há ainda o projeto para produção de óleo diesel RS, que contém 5% de produto renovável. O aumento da capacidade de produção do diesel S10 também está no horizonte da companhia. Hoje, metade do diesel produzido na refinaria é S10.

- **Investimento:** R\$ 1 bilhão
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Petrobras
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 550 milhões

JOHN DEERE

A John Deere investe R\$ 230 milhões até 2026 em melhorias na sua operação em Montenegro. O valor será aplicado em novas linhas de produção, na ampliação da área de armazenagem, na construção de depósito, em um restaurante e no aumento de áreas internas. A fabricante norte-americana de máquinas agrícolas comprou terrenos do governo do Estado no distrito industrial da cidade. Em outubro de 2024, a empresa também deu início às obras de uma nova fábrica da PLA, em Canoas, para a produção de pulverizadores e equipamentos agrícolas. A nova operação tem aportes de R\$ 42 milhões e será instalada em uma área de 40 mil metros quadrados, a três quilômetros da atual planta da PLA. Em 2023, os investimentos foram direcionados à ampliação da fábrica em Horizontina.

- **Investimento:** R\$ 272 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** John Deere
- **Cidade:** Montenegro e Canoas
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 145 milhões

COTRIBÁ

A cooperativa Cotribá, de Ibirubá, inaugurou em agosto de 2024 a sua nova fábrica de rações animais, com um investimento, na primeira fase, de R\$ 130 milhões para triplicar o volume de ração produzido. A fábrica é capaz de produzir 72 toneladas por hora, totalizando 200 mil toneladas anuais de rações para bovinos de leite e corte, suínos, aves, equinos, ovinos e suplementos minerais. A venda de rações representa pouco mais de 10% do faturamento da Cotribá. Na segunda etapa, com fim em dezembro de 2025, são investidos R\$ 50 milhões para a introdução de uma linha de produção de rações extrusadas para o mercado pet e aqua, inéditas para a Cotribá. A capacidade de produção será de 30 toneladas por hora – 100 mil toneladas anuais –, elevando a capacidade total da nova unidade para 300 mil toneladas por ano.

- **Investimento:** R\$ 180 milhões
- **Estágio:** R\$ 130 milhões (concluído), R\$ 50 milhões (em execução até 2025)
- **Empresa:** Cooperativa Cotribá
- **Cidade:** Ibirubá
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 197 milhões

VITABORGES

A empresa goiana VitaBorges investe R\$ 181 milhões para erguer uma fábrica de ração animal e processamento de soja em farelo e óleo no município de Trindade do Sul. As obras se iniciaram em outubro de 2024, com previsão de término em um ano. A fábrica funcionará às margens da ERS-324, em uma área de 50 mil metros quadrados, com perspectiva de geração de 280 empregos. A planta terá capacidade para produzir 250 toneladas de ração animal, além de processar 26 toneladas de soja ao dia. O investimento é parte do projeto da empresa de se estabelecer no Sul.

- **Investimento:** R\$ 181 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** VitaBorges
- **Cidade:** Trindade do Sul
- **Área:** Indústria

JBS

A JBS consolidou, no início de 2024, parceria com a Languiru para abater frangos na unidade de Westfália. Em junho, a empresa dobrou a produção, dentro de um pacote de mil novas vagas de empregos no Rio Grande do Sul. A ação faz parte do anúncio de R\$ 250 milhões em investimentos no Estado até 2028. Dentro deste pacote estão, por exemplo, aportes de R\$ 120 milhões em melhorias do frigorífico de suínos de Poço das Antas, adquirido pela JBS junto à Languiru.

- **Investimento:** R\$ 250 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2028
- **Empresa:** JBS
- **Cidade:** Westfália e Poço das Antas
- **Área:** Indústria
- **Investimento em 2023:** R\$ 330 milhões

AGRODANIELI

A empresa de Tapejara investe R\$ 240 milhões até o final de 2025 para triplicar a capacidade de processamento de soja, passando a 1,6 mil toneladas transformadas em óleo e farelo de soja para a exportação e o abastecimento de indústrias de biodiesel diariamente e, também, para o desenvolvimento de um fertilizante organomineral a partir dos resíduos da produção animal.

- **Investimento:** R\$ 240 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Agrodanieli
- **Cidade:** Tapejara
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 50 milhões



ECOVIX/DIVULGAÇÃO JC

ECOVIX

O Estaleiro Rio Grande, em consórcio com o Estaleiro Mac Laren, do Rio de Janeiro, foi o único a apresentar proposta para construção de quatro navios com capacidade entre 15 e 18 mil toneladas encomendados pela Transpetro, estimando o serviço em R\$ 1,7 bilhão. No final de 2024, a estatal confirmou as encomendas após concluir a negociação comercial, com preço final de US\$ 69,5 milhões por embarcação. A assinatura do contrato está prevista para 2025.

- Investimentos: R\$ 1,7 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Ecovix
- Cidade: Rio Grande
- Área: Indústria

CCGL

A CCGL assinou, em 2024, a contratação junto ao BRDE para investimento de R\$ 35 milhões em um novo posto de recebimento de leite em Hulha Negra, com capacidade para processar 400 mil litros por dia. Em novembro, contando com financiamento do BNDES, foram anunciados outros R\$ 400 milhões para recuperação do terminal marítimo Termasa, operado pela CCGL no Porto de Rio Grande. A estrutura foi danificada durante a cheia de maio, quando um navio, levado pela correnteza, se chocou contra o cais.

- Investimento: R\$ 435 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa CCGL
- Cidade: Hulha Negra e Rio Grande
- Área: Indústria

WHEY DO BRASIL

Foram encerrados em 2024 os investimentos de R\$ 160 milhões para erguer a fábrica da Whey do Brasil, em Palmeira das Missões. A perspectiva é de que, em fevereiro de 2025 se iniciem as atividades da nova fábrica. A estrutura promete ser uma das maiores da América Latina na produção de derivados de soro do leite. O maquinário chegou nos últimos meses de 2024 e a instalação já foi feita. Ao todo, foram 42 carretas com implementos para a fabricação. O soro resultante das oito empresas de laticínios que formam o consórcio Whey do Brasil será a matéria prima, juntamente com a compra de produtores da região, para chegar a até 100 toneladas de produtos processados por dia. Na primeira etapa, a fábrica produzirá soro em pó e desmineralizado. Em curto prazo espera-se que a produção triplique.

- Investimento: R\$ 160 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Whey do Brasil
- Cidade: Palmeira das Missões
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 68 milhões

BASSO PANCOTTE

O Grupo Basso Pancotte anunciou em outubro de 2024 investimentos de R\$ 50 milhões em máquinas e equipamentos para a construção de uma unidade fabril do ramo de calçados em Nova Alvorada. A empresa até então atuava somente no agrogêncio. A estimativa de início da implantação do projeto é em março de 2025, com término calculado para janeiro de 2026.

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Basso Pancotte
- Cidade: Nova Alvorada
- Área: Indústria

WHITE MARTINS

A empresa instala em Campo Bom, ao lado do novo complexo da Verallia, uma nova planta industrial para o fornecimento de oxigênio específico à produção de embalagens de vidro, com aporte de R\$ 50 milhões. A unidade, que é a terceira da empresa no Estado, também servirá como referência para o fornecimento de cilindros na Região Metropolitana.

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: White Martins
- Cidade: Campo Bom
- Área: Indústria

CALÇADOS BEIRA RIO

A Calçados Beira Rio investiu R\$ 30 milhões em 2024. Entre os principais projetos estão a construção de depósitos e centros de distribuição em Sapiranga e Candelária, além da ampliação da produção, modernização de maquinário e em uma nova instalação em Taquari.

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Calçados Beira Rio
- Cidade: Taquari, Sapiranga, Candelária
- Área: Indústria
- Investimento em 2023: R\$ 60 milhões

DIVINUT

A empresa Divinut, que beneficia noz pecan em Cachoeira do Sul, finalizou em 2024 um investimento de R\$ 10 milhões para a instalação de 12 máquinas descascadoras, multiplicando a capacidade de produção, que até então era limitada a uma descascadora. Com capacidade de descascar 30 toneladas de nozes por dia, a empresa espera reforçar a sua presença no mercado internacional.

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Divinut
- Cidade: Cachoeira do Sul
- Área: Indústria

NORDEX

A empresa alemã Nordex confirmou o projeto de investir até R\$ 50 milhões no Rio Grande do Sul para erguer uma fábrica de construção de torres eólicas em concreto. O local do novo empreendimento ainda não foi definido, com maior probabilidade para as regiões da Campanha, Fronteira Oeste ou Litoral. Há perspectiva de gerar 200 empregos na futura indústria.

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Nordex
- Cidade: Não informada
- Área: Indústria

VERALLIA

A Verallia finalizou em 2024, com o desembolso de R\$ 212,8 milhões, o investimento que chegou a R\$ 532 milhões para erguer uma nova fábrica para a produção de garrafas de vidro, ao lado da sua primeira unidade, em Campo Bom. Com a nova fábrica, a multinacional terá capacidade de produzir 1,3 milhão de garrafas de vidro por dia, mais do que o dobro das 600 mil atuais.

- Investimento: R\$ 212,8 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Verallia
- Cidade: Campo Bom
- Área: Indústria
- Investimento em 2023: R\$ 372,2 milhões

FUNDOPEM/PROEDI

Do total de 72 projetos aprovados para receberem benefícios do Fundopem no ano passado, 44 referem-se a investimentos inferiores a R\$ 10 milhões. Os projetos somam R\$ 144,05 milhões entre 35 municípios, a maior parte deles (51,4%) entre o Vale do Taquari e a Serra. Já entre os 10 projetos aprovados em 2024 para o benefício do Proedi, sete referem-se a projetos abaixo de R\$ 10 milhões, somando R\$ 24 milhões entre cinco municípios, a maior parte deles (42%) na Região Metropolitana. Os valores representam 12,2% dos investimentos em projetos beneficiados pelo Estado.

- Investimento: R\$ 168,05 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresas: Diversas
- Cidades: Diversas
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 222,2 milhões

BRASKEM

A Braskem fechou o ano de 2024 com um total de R\$ 360 milhões em investimentos no Rio Grande do Sul entre manutenções programadas e projetos para atualização tecnológica. Entre essas iniciativas está um aporte de R\$ 200 milhões em projeto de readequação do uso de carvão nas suas operações. Outros R\$ 5,7 milhões foram aportados na dragagem do Rio Jacuí após as cheias. Para 2025, está previsto, ainda, um aporte de R\$ 100 milhões na implantação de um Sistema de Armazenamento de Energia no Polo Petroquímico de Triunfo. A nova bateria representará redução de emissões de até 65 mil toneladas de CO₂ por ano. O plano será dividido em duas partes. Na primeira, o projeto de armazenamento deve contemplar um sistema de baterias com capacidade para 9,5 MW e aporte de R\$ 60 milhões. A segunda etapa envolverá outra estrutura de mesmo porte, com outros R\$ 40 milhões investidos.

- **Investimento:** R\$ 360 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Braskem
- **Cidade:** Triunfo
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 377 milhões*



SULBORO

A empresa do setor químico Sulboro anunciou em 2024 investimento de R\$ 25 milhões para instalar-se no Polo Químico de Montenegro. A empresa originária de Canoas pretende gerar 50 empregos neste estágio do seu investimento que, em uma segunda etapa, aportará outros R\$ 47 milhões na nova estrutura, chegando a 160 empregos.

- **Investimento:** R\$ 72 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Sulboro
- **Cidade:** Montenegro
- **Área:** Indústria

JP FARMA

A indústria farmacêutica JP Farma, de Ribeirão Preto, investiu R\$ 60 milhões para instalar-se no Rio Grande do Sul em 2024. O valor foi usado na compra de equipamentos e para reformar uma antiga fábrica de soro de Viamão, na Região Metropolitana. A estrutura pertencia à Texon, do mesmo ramo, que foi à falência. São quatro prédios, que somam 11,2 mil metros quadrados. A unidade está pronta, mas aguarda autorização da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) para começar a operar. A expectativa é inaugurá-la no segundo semestre. A capacidade de produção será de 5 milhões de bolsas de soro por mês. Serão gerados de 80 a 100 empregos, sendo que 20 pessoas já foram contratadas. A unidade também será usada como centro de distribuição de outros produtos da JP Farma, como bolsas de sangue produzidas em São Paulo. A empresa pertence ao Grupo JP, que também é dono da Olidef Medical.

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** JP Farma
- **Cidade:** Viamão
- **Área:** Indústria

BIOO

A Bioo deve finalizar em 2025 a construção da sua primeira planta de produção de biometano, a partir do refino de biogás obtido por resíduos orgânicos industriais, em Triunfo, com investimento de R\$ 200 milhões. A empresa já negociou junto à Sulgás a produção de 30 mil metros cúbicos por dia. Também produzirá 40 toneladas diárias de CO₂ Biogênico, para a indústria alimentícia, e biofertilizantes. O projeto da Bioo inclui outras duas plantas semelhantes, uma delas no RS, ainda sem local definido.

- **Investimento:** R\$ 200 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Bioo
- **Cidade:** Triunfo
- **Área:** Indústria

INNOVA

A Innova, que opera a produção de plásticos no Polo Petroquímico de Triunfo, teve três projetos para aumentar a sustentabilidade de produção aprovados pelo governo federal para incentivos dentro do Regime Especial da Indústria Química (Reiq). Entre 2024 e 2025 aporta R\$ 49 milhões para expandir a sua produção na unidade gaúcha e em Manaus.

- **Investimento:** R\$ 49 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Innova
- **Cidade:** Triunfo
- **Área:** Indústria

BEGREEN

Entre as destinações do hidrogênio verde, está a geração de amônia verde e é neste setor que a BeGreen investe no Rio Grande do Sul. A empresa anunciou em 2024 três unidades para produzir o insumo à cadeia de fertilizantes agrícolas. A expectativa é de que as primeiras plantas possam operar no segundo semestre de 2026. Os projetos serão implementados em Passo Fundo (R\$ 40 milhões para produzir 2 mil toneladas de amônia por ano), Tio Hugo (R\$ 40 milhões para uma capacidade de 4 mil toneladas) e Vacaria (ainda não tem orçamento definido).

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** BeGreen
- **Cidades:** Passo Fundo, Tio Hugo e Vacaria
- **Área:** Indústria

GIRANDO SOL

As cheias que atingiram pelo segundo ano consecutivo o Vale do Taquari não mudaram os planos de investimento e expansão da Girando Sol, que fabrica produtos de limpeza em Arroio do Meio. Em 2024, a empresa investiu R\$ 72 milhões - 40% a mais do que em 2023 - para aumentar linhas de produção e modernizar o parque fabril. A estrutura passará de 23 mil metros quadrados para 38 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 72 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Girando Sol
- **Cidade:** Arroio do Meio
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 52 milhões*

ADAMA

A Adama, empresa de Taquari especialista no desenvolvimento de produtos químicos para a produção de defensivos agrícolas, investiu em 2024 R\$ 115 milhões na sua planta, destinados a melhorias de processos e maquinário. O aporte, equivalente a US\$ 20 milhões, é feito anualmente em cada uma das plantas da empresa que faz parte do grupo Syngenta.

- **Investimento:** R\$ 115 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Adama
- **Cidade:** Taquari
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 100 milhões*

KILLING

A Killing, fabricante de tintas e adesivos de Novo Hamburgo, teve aprovados pelo Fundopem benefícios pelo ICMS a partir de um projeto de investimentos de até R\$ 33,6 milhões. Em 2024, a Killing comprou a Superlack, de Caxias do Sul. O valor não foi revelado. A companhia trabalha com tintas líquidas, enquanto a adquirida é especializada no produto em pó, uma tecnologia usada pelo setor metalmeccânico. Com unidades no Rio Grande do Sul, na Bahia, no México e na Argentina, a Killing, fundada há 61 anos, fechou 2023 com faturamento de R\$ 789,9 milhões. Já a Superlack completou 32 anos de mercado e faturou R\$ 15 milhões.

- **Investimento:** R\$ 33,6 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Killing
- **Cidade:** Novo Hamburgo e Caxias do Sul
- **Área:** Indústria

CRVR

A Companhia Riograndense de Valorização de Resíduos (CRVR) investe R\$ 230 milhões entre os aterros de São Leopoldo (R\$ 100 milhões) e Minas do Leão (R\$ 130 milhões) para o projeto de produção de biometano a partir de biogás purificado. Em São Leopoldo, a planta terá capacidade para produzir 33 mil metros cúbicos diários e, em Minas do Leão, 66 mil metros cúbicos a partir de 2025.

- **Investimento:** R\$ 230 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** CRVR
- **Cidades:** São Leopoldo e Minas do Leão
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 340 milhões*

MULTILAB

A farmacêutica Multilab investiu R\$ 40 milhões na ampliação, em cinco vezes, da capacidade produtiva em São Jerônimo, na única fábrica da empresa no Estado. A ampliação começou com aporte de R\$ 12 milhões para a área de antibióticos e segue com outros R\$ 28 milhões. Após as obras, a expectativa é saltar de 1,5 milhão de unidades produzidas por mês no início de 2023 para 10 milhões de unidades. A Multilab faz parte do Grupo NC, também proprietário da farmacêutica EMS, e emprega 390 funcionários. O projeto teve aprovados benefícios pelo Fundopem de até R\$ 33,2 milhões.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Multilab
- **Cidade:** São Jerônimo
- **Área:** Indústria

RANDONCORP

A Randoncorp manteve, em 2024, o ritmo de investimentos em suas operações no Rio Grande do Sul. Ao todo, foram desembolsados R\$ 210 milhões no Estado no ano passado e a expectativa é de aportes vitamizados pela captação de R\$ 500 milhões em um financiamento internacional voltado à sustentabilidade entre todas as unidades da Randoncorp. Os principais eixos de investimentos nas operações da multinacional da Serra incluem projetos de automação, com o desenvolvimento de produtos cada vez mais autônomos e sustentáveis, a chamada Caldeira Verde, linhas de pintura renovadas, com processos que garantem 100% de aproveitamento dos materiais e na própria manufatura de semirreboques.

- Investimento: R\$ 710 milhões
- Estágio: R\$ 210 milhões (em execução), R\$ 500 milhões (anunciado)
- Empresa: Randoncorp
- Cidades: Caxias do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 125 milhões

MARCOPOLO

O grupo Marcopolo seguiu investindo em inovação em seus produtos e processos em 2024, chegando, ao final dos primeiros nove meses do ano, a R\$ 136,9 milhões em investimentos. Em todo o ano de 2023, a empresa havia investido R\$ 122,1 milhões. Entre os principais investimentos, esteve a sua nova Central de Armazenagem e Distribuição de Produtos Inflamáveis, que abastecem todas as linhas de produção da indústria na Serra, a partir do distrito de Ana Rech, em Caxias do Sul, com aportes de R\$ 45 milhões. A unidade Apolo, que produz polímeros, inaugurada em 2023, também recebeu R\$ 13,1 milhões em investimentos nos primeiros nove meses do ano passado.

- Investimento: R\$ 136,9 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Marcopolo
- Cidades: Caxias do Sul e Farroupilha
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 122,1 milhões

COMIL

A fabricante de ônibus de Erechim, Comil, investiu R\$ 45 milhões em 2024, dos quais R\$ 30 milhões no parque fabril e outros R\$ 15 milhões em melhorias de produtos. Em abril, a empresa apresentou ao mercado novo Campione HD Invictus 2025, que segue o design da família Invictus DD, com novos detalhes externos e várias novidades internas de acabamento. Foram 18 meses de desenvolvimento do novo ônibus.

- Investimento: R\$ 45 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Comil
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 20 milhões

SOPRANO

Com aportes de R\$ 36 milhões no ano passado, a Soprano, da Serra Gaúcha, empresa que atua nos segmentos de casa e construção, completou 70 anos em 2024 em um ano de adaptação do seu parque fabril para uma nova estratégia no mercado. O valor investido é mais do que o dobro dos R\$ 15 milhões aportados em 2023. A indústria, conhecida no País inteiro pelas fechaduras, por exemplo, trabalha, desde o final do último ano, na junção das suas operações de fechaduras e ferragens com as de materiais elétricos, em uma unidade que passa a ser considerada de materiais de construção. É neste projeto que a empresa, que conta com três fábricas em Farroupilha, uma em Caxias do Sul e uma em Campo Grande (MS), investiu a maior parte dos seus recursos de 2024.

- Investimento: R\$ 36 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Soprano
- Cidades: Farroupilha e Caxias do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 15 milhões

TODESCHINI

Em agosto, a indústria de móveis Todeschini, de Bento Gonçalves, teve aprovado novo projeto pelo Fundopem, prevendo R\$ 232 milhões em investimentos.

- Investimento: R\$ 232 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Todeschini
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Indústria

GEBB WORK

A indústria moveleira Gebb Work, de Bento Gonçalves, investe R\$ 40 milhões em uma nova fábrica e em maquinário mais moderno para ampliar a sua presença no mercado de móveis para escritórios. Aproveitando o aquecimento do setor moveleiro na cidade da Serra, a empresa atualmente exporta para 16 países. Parte do investimento teve benefícios aprovados pelo Fundopem.

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Gebb Work
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Indústria



EVANDRO OLIVEIRA/JC

GENERAL MOTORS

A General Motors (GM), em Gravataí, anunciou em 2024 investimentos de R\$ 1,2 bilhão em sua planta, que será modernizada, com ampliação da capacidade produtiva e adaptação para produzir um novo modelo de carros, previsto para ser lançado em 2026. É o quarto ciclo de investimentos da multinacional em Gravataí, e o primeiro desdobramento dos R\$ 7 bilhões anunciados no País até 2028.

- Investimento: R\$ 1,2 bilhão
- Estágio: Em execução até 2028
- Empresa: General Motors
- Cidade: Gravataí
- Área: Indústria

GUERRA

A Guerra, fabricante de implementos rodoviários com sede em Caxias do Sul, anunciou em 2024 investimentos de R\$ 25 milhões na modernização das suas duas unidades da cidade da Serra e em uma unidade no interior de São Paulo. No ano passado, a empresa investiu R\$ 60 milhões em novos equipamentos e automação. A Guerra esperava fechar 2024 com vendas de 10 mil unidades e a expectativa era avançar 20%.

- Investimento: R\$ 85 milhões
- Estágio: R\$ 60 milhões (Concluído), R\$ 25 milhões (Anunciado)
- Empresa: Guerra
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 61,4 milhões

MADESA

A fabricante de móveis Madesa, de Bom Princípio, investiu no ano passado para finalizar até 2025 o seu mega empreendimento do novo centro de distribuição na cidade. O projeto teve seu orçamento elevado e, em 2024, teve aprovado pelo Fundopem benefícios sobre seus aportes, que chegaram a R\$ 63,8 milhões.

- Investimento: R\$ 63,8 milhões
- Estágio: Em execução até 2025
- Empresa: Madesa
- Cidade: Bom Princípio
- Área: Indústria

DELLANO MÓVEIS

Nos primeiros nove meses do ano passado, a Dellano investiu R\$ 60 milhões em suas operações em Bento Gonçalves. Com a indústria moveleira aquecida em 2024, a empresa aportou R\$ 11,7 milhões em maquinário somente no terceiro trimestre.

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Unicasa Indústria de Móveis
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 60 milhões

OBISPA DESIGN

A empresa de acessórios em metal de Bento Gonçalves Obispa Design voltou a ter todo o seu capital local, com a aquisição, por R\$ 52,6 milhões, pela CIN Participações Societárias. Um dos objetivos da aquisição é fortalecer a presença da marca nos setores moveleiro e de moda.

- Investimento: R\$ 52,6 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: CIN Participações Societárias
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Indústria



TÂNIA MEINERZ/JC

CEITEC

A fábrica de chips Ceitec, em Porto Alegre, receberá R\$ 220 milhões em investimentos do governo federal, via Finep. O anúncio foi feito em 2024. É o dobro do que se projetava, e permitirá o início da produção de semicondutores de carreto de silício, usado, por exemplo, em chips para fabricar aerogeradores. A perspectiva é ter a produção de um novo chip em 2026. Já foram disponibilizados, em 2024, os primeiros R\$ 95,6 milhões deste aporte. Em 2025, serão outros R\$ 101 milhões e, em 2026, os restantes R\$ 23,6 milhões.

- **Investimento:** R\$ 220 milhões
- **Estágio:** R\$ 95,6 milhões (em execução); R\$ 124,6 milhões (anunciado)
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Indústria

DATAKOM

A empresa de tecnologia Datacom investe R\$ 33,7 milhões em sua unidade em Eldorado do Sul até 2025, com o objetivo de ampliar o desenvolvimento de pesquisa, tecnologia e novos equipamentos em áreas como provedores, internet 5G e redes. Quase 90% do projeto tem financiamento do BNDES.

- **Investimento:** R\$ 33,7 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Datacom
- **Cidade:** Eldorado do Sul
- **Área:** Indústria

TROMBINI

A empresa Trombini investiu R\$ 50 milhões em melhorias nas suas duas plantas na Serra, em Canela e Farroupilha. A empresa é uma das maiores fabricantes de embalagens de papel e papelão ondulado do Brasil, com exportações para a América Latina. Os recursos visam atualizações tecnológicas para ampliação da produção.

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Trombini
- **Cidades:** Farroupilha e Canela
- **Área:** Indústria

ISABELA

A Isabela, fabricante de massas e biscoitos de Bento Gonçalves, na Serra, inova com um investimento de R\$ 100 milhões anunciado em 2024 e traz ao mercado brasileiro o seu primeiro lámen sem fritura no preparo, que envolve uma tecnologia única no setor. Desde a importação de maquinário asiático, inédito no Brasil, o grupo M. Dias Branco, do qual a Isabela é uma das 22 indústrias no País e no Uruguai, foram três anos de pesquisa e desenvolvimento para o novo produto.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Isabela
- **Cidade:** Bento Gonçalves
- **Área:** Indústria

GRUPO DALLAS

A fábrica de chocolates artesanais Catterino, que fica na unidade de Santa Cruz do Sul da Germani, que faz parte do Grupo Dallas, recebeu investimentos de R\$ 40 milhões para ampliação da sua fábrica e implementação de uma nova linha de produção, com capacidade para 1,2 mil quilos de chocolate por hora, possibilitando a produção de 34 itens diferentes. A intenção da empresa é entrar no ramo varejista dos chocolates.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Dallas
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul
- **Área:** Indústria

NEUGEBAUER

A fabricante de chocolates Neugebauer manteve seu plano de investimentos e expansão em Arroio do Meio, no Vale do Taquari. Em 2024, o desembolso foi de R\$ 90 milhões, e representa a continuidade do plano de R\$ 150 milhões iniciado em 2023. A empresa amplia a sua capacidade produtiva de 35 mil para 47 mil toneladas de chocolates por ano e, com os equipamentos das novas linhas de produção de chocolate em massa, chegará a 55 mil toneladas por ano.

- **Investimento:** R\$ 90 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Neugebauer
- **Cidade:** Arroio do Meio
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 60 milhões

DOCILE

A Docile foi uma das 12 marcas licenciadas para a promoção de produtos licenciados do Time Brasil na Olimpíada 2024. Desembolsou no ano passado R\$ 12 milhões nas ações que, ao ampliarem o alcance da marca gaúcha, consolidam o movimento de crescimento da empresa. Estavam previstos ainda R\$ 40 milhões em investimentos na qualificação e ampliação da produção em Lajeado, fechando um ciclo de dois anos, iniciado em 2023, que totaliza R\$ 100 milhões em aportes.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Docile
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 60 milhões

FRUKI

Depois de inaugurar a sua nova planta industrial em Paverama, aumentando em 50% a sua capacidade de produção, a Fruki Bebidas antecipou os investimentos de R\$ 113 milhões em ampliação desta planta e também na de Lajeado, com aportes que seguirão até 2028. São R\$ 90 milhões que já iniciaram o desembolso em Paverama e outros R\$ 15 milhões em Lajeado, além de outros R\$ 8 milhões na renovação de maquinários. Em Paverama, haverá uma segunda linha de envase PET, que produzirá SKUs 500ml, 2l e 3l, com mais 14 mil metros quadrados. Já em Lajeado, haverá uma nova linha para envase de produtos 5 litros, com capacidade para 5 mil garrafas por hora. As obras de ampliação em Paverama devem ser finalizadas em maio de 2025, já as operações das novas linhas, em 2026.

- **Investimento:** R\$ 113 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2028
- **Empresa:** Fruki Bebidas
- **Cidades:** Paverama e Lajeado
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 178 milhões

ORQUÍDEA

Finalizando seu plano de investimentos anunciado em 2022, a Orquídea, da Serra Gaúcha, aportou R\$ 60 milhões no Estado, e outros R\$ 30 milhões em suas operações em São Paulo. Entre os principais investimentos de 2024, em sua planta industrial em Caxias do Sul, esteve a implantação de duas novas linhas de produção de biscoitos laminados e moldados, além da ampliação da área da fábrica, que salta de 10 mil metros quadrados para 60 mil metros quadrados na Serra. O projeto foi, inclusive, aprovado para receber benefícios de até R\$ 92,5 milhões pelo Fundopem. Desde 2022, a empresa desembolsou R\$ 200 milhões em melhorias.

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Orquídea
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 90 milhões

WEBER HAUS

A cachaçaria Weber Haus construirá uma nova fábrica em Ivoti, com investimento de R\$ 45 milhões. Além da cachaça, serão produzidos rum, gim e uísque na nova unidade. O resíduo da cana de açúcar será ainda matéria-prima para cosméticos, adoçantes e plástico verde. A nova fábrica funcionará em um prédio com 7,8 mil metros quadrados. A tradicional família completa 200 anos da destilaria na região.

- **Investimento:** R\$ 45 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Weber Haus
- **Cidade:** Ivoti
- **Área:** Indústria

PETTENATI

A indústria têxtil de Caxias do Sul, Pettenati, buscou recursos no mercado para garantir R\$ 150 milhões em investimentos em matérias-primas. Entre os investimentos, estão ainda outros R\$ 20,4 milhões liberados pela Finep e R\$ 6,8 milhões em recursos próprios. Aportes destinados à modernização das duas unidades fabris da empresa na cidade da Serra.

- **Investimento:** R\$ 177,2 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Pettenati
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 64,8 milhões

BRUNING TECNOMETAL

A empresa teve aprovado pelo Fundopem, em 2024, investimento de R\$ 49 milhões para a sua unidade em Panambi, onde avançam projetos de ampliação das linhas de peças para maquinário agrícola e de construção civil. Em 2022, a empresa já havia sido beneficiada e finalizou, no início de 2024, aportes que ampliaram a sua produção de ferramentas na chamada linha amarela, voltada à construção civil.

- **Investimento:** R\$ 49 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Bruning Tecnometal
- **Cidade:** Panambi
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 60 milhões*

METALÚRGICA CIRON

A Metalúrgica Ciron recebeu, em abril de 2024, a Licença de Instalação por parte da Fepam para dar início às obras da sua nova unidade, no Distrito Industrial de Alvorada, com investimentos previstos de R\$ 200 milhões. Serão 28 hectares construídos em uma área de 60 hectares, para a fabricação mensal de 7,5 mil toneladas de peças de ferro fundido para atender aos setores automotivo e agrícola, com previsão de gerar 300 empregos. A Fundação Ciron faz parte das empresas da família Ely, que mantém a Fundimisa e a Elyte Metalúrgica em Santo Ângelo e Entre-Ijuís.

- **Investimento:** R\$ 200 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Metalúrgica Ciron
- **Cidade:** Alvorada
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 11,8 milhões*

MULTISIDER

A indústria metalúrgica Multisider lançou em dezembro de 2024 a pedra fundamental para a sua nova fábrica em Canoas, com investimentos de R\$ 50 milhões. A ampliação da empresa, que já opera na cidade e é especializada na distribuição de aços e metais para a indústria, construção civil e mecânica, vai gerar 160 novos empregos no bairro Niterói. O objetivo do aporte, segundo a empresa, é otimizar os processos logísticos. Na primeira etapa, o projeto garantirá mais 6 mil metros quadrados às instalações da empresa.

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Multisider
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Indústria

GERDAU

A Gerdau investiu R\$ 140 milhões para melhorias operacionais em duas fábricas no RS - Sapucaia do Sul e Charqueadas - em 2024. Entre os projetos, destaca-se a linha de descascamento implantada na produção de aços para indústria automotiva. Após as cheias, a empresa investiu R\$ 44,3 milhões em ações diretas de reconstrução. Nos planos de investimento da companhia para 2024 no Estado estavam ainda pelo menos R\$ 48 milhões para os desmontes de plataformas da Petrobras em Rio Grande, no entanto, o projeto encontra-se parado por um impasse.

- **Investimento:** R\$ 184,3 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Gerdau
- **Cidades:** Charqueadas e Sapucaia do Sul
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 250 milhões*

GR WATER SOLUTIONS

A fabricante e distribuidora de produtos para tratamento de água GR Water Solutions, de São Paulo, comprou a gaúcha QSG Química, em Sapucaia do Sul, em 2024. O valor da compra não é divulgado, mas faz parte do plano de R\$ 120 milhões em investimentos que deve resultar na duplicação da equipe da empresa e no faturamento triplicado no Estado.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** GR Water Solutions
- **Cidade:** Sapucaia do Sul
- **Área:** Indústria

AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA

A indústria Ampla Metalúrgica, de Getúlio Vargas, no Norte do Estado, investiu R\$ 21,9 milhões na ampliação da sua fábrica, com a construção de um novo pavilhão industrial. O aporte envolve ainda melhorias nos processos e automação da fábrica. A empresa produz, por exemplo, os equipamentos para as novas indústrias de produção de etanol na região. O investimento dá sequência a outro, também com benefícios aprovados pelo Fundopem, no ano anterior, para o aumento da produção.

- **Investimento:** R\$ 21,9 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Ampla Indústria Metalúrgica
- **Cidade:** Getúlio Vargas
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 14,8 milhões*

INTRAL

A gaúcha Intral inaugurou em março, no bairro São João, em Porto Alegre, a sua primeira Intral Store, que marca a entrada da fabricante de lâmpadas, drivers e luminárias de Caxias do Sul em um novo estágio no varejo. Com investimento de R\$ 2 milhões no espaço de 600 metros quadrados, a loja na Capital será a primeira de quatro unidades no Brasil - as demais, em Belo Horizonte (MG), Cuiabá (MT) e Curitiba (PR) -, e representa uma das frentes da empresa no seu plano de investimento de R\$ 102 milhões até 2025 somente no Rio Grande do Sul, entre suas duas fábricas na Serra e a nova loja na Capital. Ao todo, a Intral projeta investir R\$ 155 milhões em todo o País neste período. São desembolsados ainda R\$ 85 milhões, de um total de R\$ 100 milhões até 2025, em investimentos na compra de matéria-prima, maquinário e contratações de funcionários para as duas plantas industriais de Caxias do Sul.

- **Investimento:** R\$ 102 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Intral
- **Cidades:** Caxias do Sul e Porto Alegre
- **Área:** Indústria



TÂNIA MEINERZ

WEG

A multinacional WEG investe R\$ 128 milhões para ampliar a sua fábrica de transformadores em Gravataí. A conclusão da obra é prevista para o final de 2026. Será uma ampliação de 7,3 mil metros quadrados na área construída com o objetivo de atender à demanda das concessionárias de energia no Brasil e no exterior.

- **Investimento:** R\$ 128 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** WEG
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Indústria

MAHINDRA

A nova fábrica da indiana Mahindra no Rio Grande do Sul, em Araricá, deverá entrar em operação no primeiro trimestre de 2025. Com investimento inicial de R\$ 55 milhões, e que chegará a R\$ 100 milhões em cinco anos, a empresa ergue um complexo industrial de 14 mil metros quadrados para triplicar a sua produção no Brasil. Saltará de 2,6 mil unidades por ano para 8 mil tratores com características para atender pequenas e médias propriedades. Na sequência do investimento, a fábrica deverá ganhar mais 30 mil metros quadrados, possibilitando à Mahindra a montagem de outros produtos.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Em execução (R\$ 55 milhões), Anunciado (R\$ 45 milhões)
- **Empresa:** Mahindra
- **Cidade:** Araricá
- **Área:** Indústria

CIMENTO GAÚCHO

Menos de um ano depois de inaugurar sua fábrica no Polo Químico de Montenegro, no Vale do Caí, a Cimento Gaúcho confirmou em 2024 R\$ 161,1 milhões em investimentos para a ampliação da fábrica e implantação de nova unidade em Candiota, na Região da Campanha. A estimativa da empresa paulista Hipermix Sul Serviços de Concretagem Ltda, detentora da marca Cimento Gaúcho, é de que, até 2027, quando é previsto o final deste novo ciclo de investimentos, a fábrica terá capacidade para até 25% da demanda por cimento na construção civil do Rio Grande do Sul. Atualmente, na sua planta industrial que demandou outros R\$ 100 milhões, a Cimento Gaúcho opera com capacidade para 100 mil toneladas de cimento por ano (10% da demanda gaúcha). Serão R\$ 56 milhões dos novos aportes destinados à ampliação da fábrica de Montenegro, durante quatro anos. A unidade passará a ter capacidade de produzir 150 mil toneladas de cimento por ano (15% da demanda gaúcha). A atual área da fábrica é de 78 mil metros quadrados, e passará a 80 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 161,1 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Hipermix
- **Cidades:** Montenegro e Candiota
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 100 milhões*

METALÚRGICA WS

Teve aprovado pelo Fundopem investimentos de R\$ 11,8 milhões para a troca de sede e aumento da capacidade de produção de componentes de metal para calçados e bolsas.

- **Investimento:** R\$ 11,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Metalúrgica WS
- **Cidade:** Araricá
- **Área:** Indústria



3TENTOS/DIVULGAÇÃO/JC

3TENTOS

A empresa 3tentos, que atua no setor do agronegócio, anunciou, em 2024, um plano de investimentos de R\$ 2 bilhões até 2030 no Brasil. Desse total, 10% são destinados ao Rio Grande do Sul, onde serão investidos R\$ 200 milhões em suas operações industriais e de infraestrutura aos produtores rurais gaúchos. A meta é desembolsar 80% dos recursos previstos para o Estado até 2026.

O chief operating officer (COO) da 3tentos, João Marcelo Dumoncel, observa que os investimentos dão sequência aos planos de expansão da empresa no mercado do agro brasileiro. Assim como o agronegócio, a 3tentos teve um forte crescimento nos últimos anos, tanto em faturamento quanto em número de funcionários nas suas operações.

A empresa mantém dezenas de lojas, que servem não somente como locais de comercialização de insumos e grãos, mas também como locais de armazenagem, entre as regiões Sul e Centro-Oeste do País. A 3tentos também tem investido em aumento da sua capacidade de armazenagem de grãos, com novas estruturas. Parte dos recursos aportados em 2024 no Rio Grande do Sul foram para a compra de equipamentos e ampliação estrutural nas unidades industriais da 3tentos, com processamento de soja para a fabricação de biodiesel, óleo e farelo, nas unidades em Cruz Alta e Ijuí. A empresa também investe na ampliação da produção de sementes, em Santa Bárbara do Sul, e de fertilizantes, em Ijuí.

- **Investimento:** R\$ 200 milhões
- **Estágio:** R\$ 70 milhões (Em execução), R\$ 130 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** 3tentos
- **Cidades:** Cruz Alta, Ijuí, Santa Bárbara do Sul
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 100 milhões

MDA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE CEREAIS

A MDA Comércio e Transporte de Cereais teve aprovados benefícios pelo Fundopem, em 2024, para seu projeto de investimento em São Francisco de Paula, na Serra, de R\$ 40,7 milhões. No ano de 2023, a empresa já havia sido financiada pelo Badesul para levar adiante o investimento.

- **Investimento:** R\$ 40,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** MDA Comércio e Transporte de Cereais
- **Cidade:** São Francisco de Paula
- **Área:** Indústria
- **Investimento em 2023:** R\$ 15 milhões

CAMPAL

A cooperativa Campal investiu R\$ 30 milhões em 2024, com foco na nova indústria para produção de arroz, em Dona Francisca, além do aumento na capacidade com seis silos sendo finalizados. A perspectiva é aumentar em 50% o faturamento com a ampliação da produção industrial de arroz.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Campal
- **Cidades:** São Sepé, São João do Polêsine, Dona Francisca
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 61 milhões

LACTALIS

A multinacional francesa Lactalis anunciou no ano passado que investirá R\$ 100 milhões na ampliação das operações em suas cinco plantas industriais instaladas no Rio Grande do Sul. A empresa está operando em Ijuí, Santa Rosa, Teutônia e Três de Maio, nesta última, com duas plantas industriais. A expansão inclui novas linhas de produção, sendo uma de queijo processado em Santa Rosa, de Whey, em Teutônia, e de muçarela, em Três de Maio, além de aumento da capacidade de geração de energia para ampliar a produção de queijo prato em Ijuí.

- **Investimentos:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Lactalis
- **Cidades:** Ijuí, Santa Rosa, Teutônia e Três de Maio
- **Área:** Indústria

KEPLER WEBER

A Kepler Weber investiu, nos três primeiros trimestres de 2024, R\$ 26,1 milhões, dos quais a maior parte, R\$ 9,2 milhões, em modernização e expansão da capacidade produtiva, outros R\$ 9,1 milhões no desenvolvimento de novos produtos. Durante todo o ano de 2023, a empresa que lidera a produção de silos no País, investiu R\$ 71,4 milhões.

- **Investimento:** R\$ 26,1 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Kepler Weber
- **Cidade:** Panambi
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 71,4 milhões

OZ EARTH PARTICIPAÇÕES

A OZ Earth Participações, de São Paulo, arrebata a estrutura da Cosulati, em Capão do Leão, por R\$ 49,1 milhões, e anunciou o plano de investir R\$ 50 milhões para estreitar no ramo de laticínios, retomando a produção no local, com leite, queijos, leite em pó, manteiga e leite condensado. Serão reformadas as antigas estruturas e comprados novos equipamentos.

- **Investimento:** R\$ 99,1 milhões
- **Estágio:** R\$ 49,1 milhões (concluído), R\$ 50 milhões (anunciado)
- **Empresa:** OZ Earth Participações
- **Cidade:** Capão do Leão
- **Área:** Indústria

DUBAI ALIMENTOS

A Dubai Alimentos, especializada em produtos a base de aveia, em Ijuí, investiu R\$ 30 milhões em 2024, com as ampliações das indústrias de produção sem glúten (R\$ 20 milhões) e outra convencional e orgânica. Junto a esta unidade em Augusto Pestana, também foi implantado o recebimento de grãos, dobrando a capacidade. Há ainda a planta-piloto que atua na concentração de proteínas de ervilha, que faz moagem e aeração para obtenção de uma porção com mais proteína ou fibra no produto final. Usado principalmente em produtos veganos.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Dubai Alimentos
- **Cidades:** Augusto Pestana e Ijuí
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 25 milhões

NATUROVOS

A empresa Naturovos investe R\$ 33 milhões para instalar 10 aviários na sua unidade de Vacaria, nos Campos de Cima da Serra. O valor contempla ainda equipamentos como climatizadores. A produção será ampliada em 20%. A perspectiva é finalizar a obra em 2025. A empresa é beneficiada com recursos do BRDE.

- **Investimento:** R\$ 33 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Naturovos
- **Cidade:** Vacaria
- **Área:** Indústria

NUTRITEC

A empresa de estocagem e processamento de grãos troca a sua sede de Lajeado para Estrela, com um investimento de R\$ 30 milhões. A empresa é a principal operadora no projeto de recuperação do Porto de Estrela.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Nutritec
- **Cidade:** Estrela
- **Área:** Indústria

HT NUTRI

A empresa de Camaquã especializada na extração de óleo de arroz para exportação aporta investimentos de R\$ 30 milhões na terceira planta industrial na cidade. Com a expansão, a expectativa é aumentar a produção para 3 mil toneladas de soja processada por mês e outras 3 mil de arroz.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** HT Nutri
- **Cidade:** Camaquã
- **Área:** Indústria

NEXTEER

A fabricante de ferramentas Nexteer, de Porto Alegre, teve projeto aprovado pelo Fundopem Recupera, com investimentos previstos de R\$ 40,3 milhões após as cheias de maio de 2024. A indústria, que expandiu a sua unidade fabril no bairro São João há três anos, havia investido quase R\$ 60 milhões na época.

- **Investimento:** R\$ 40,3 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Nexteer
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Indústria

FORBAL AUTOMOTIVE

Iniciadas em 2015 como medida para amenizar os efeitos do enfraquecimento do mercado interno, as exportações estão consolidadas como estratégia essencial para o plano de crescimento da Forbal Automotive, de Flores da Cunha. No momento responsáveis por 10% do faturamento, as vendas externas vêm experimentando expansão contínua nos últimos anos e devem representar, em 2027, o dobro do índice atual. O crescimento das exportações, o projeto Forbal USA e a expectativa de incremento dos negócios no Brasil integram o plano de investimento da empresa iniciado em 2022 e que terminou 2024 com o aporte de R\$ 30 milhões. Parte desse valor foi usado no desenvolvimento da unidade de negócios nos Estados Unidos, que receberá grande volume de peças produzidas no Brasil para estoque e para entrega de forma rápida quando os clientes solicitarem.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Forbal Automotive
- **Cidade:** Flores da Cunha
- **Área:** Indústria

IMPLY

A empresa de tecnologia Imply, de Santa Cruz do Sul, leva adiante o seu plano de investimentos de R\$ 10 milhões, com a geração de até 100 novos empregos no município do Vale do Rio Pardo, neste ano. O aporte é destinado à ampliação em 3 mil metros quadrados - atualmente a empresa ocupa 13 mil metros quadrados - do seu parque industrial, com renovação de máquinas e a criação de um centro de inovação em Santa Cruz do Sul, onde hoje trabalham 400 pessoas.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Imply
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul
- **Área:** Indústria



TÂNIA MEINERZ/JC

STIHL

A Stihl, de São Leopoldo, investiu R\$ 84 milhões no Rio Grande do Sul em 2024. As prioridades deste aporte foram em inovações e atualizações tecnológicas na planta industrial já ampliada. Em março, a empresa inaugurou seu Centro de Distribuição (CD) ampliado, com aporte de R\$ 80 milhões, iniciados no ano anterior. Foram investidos ainda R\$ 4 milhões no projeto de reúso de efluentes, que gera uma economia de recurso hídrico em 32%. Para 2025, a empresa ainda prevê aportes de R\$ 150 milhões em suas operações no Vale do Sinos, destinados a projetos de automação da fábrica e capacitação dos colaboradores. São previstas a entrada no mercado de pelo menos 20 novos produtos.

- **Investimento:** R\$ 234 milhões
- **Estágio:** R\$ 84 milhões (Concluído); R\$ 150 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Stihl
- **Cidade:** São Leopoldo
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 85 milhões

VIECELLI MÓVEIS

A fabricante Viecelli Móveis, do bairro Rio Branco, em Canoas, foi uma das empresas beneficiadas pelo Fundopem Recupera, em 2024, com investimentos de R\$ 24,3 milhões após as cheias.

- **Investimento:** R\$ 24,3 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Viecelli Móveis
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Indústria

J. MARCON MÓVEIS

A indústria moveleira J. Marcon Móveis, de São Marcos, investiu R\$ 17,2 milhões na ampliação do seu parque fabril. Serão 10 mil metros quadrados para as linhas de produção, 1,4 mil metros quadrados em novos espaços como show room e 2,5 mil metros quadrados para um novo estoque de madeiras. A previsão de entrega das obras, iniciada em 2024, é em março de 2025.

- **Investimento:** R\$ 17,2 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** J. Marcon Móveis
- **Cidade:** São Marcos
- **Área:** Indústria

GRUPO CRISDU

O Grupo Crisdu investiu R\$ 20 milhões na recuperação e modernização das suas fábricas e para iniciar a construção de uma nova planta industrial em Igrejinha, saltando de 30 para 50 teares. A empresa produz lingerie e roupas fitness, além de bojos para sutiãs, entre Igrejinha, Taquara e Três Coroas.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Crisdu
- **Cidade:** Igrejinha
- **Área:** Indústria

MODELO VIDROS

Ao completar 30 anos de atividade, a empresa Modelo Vidros, de Garibaldi, na Serra, inaugurou em dezembro de 2024 a sua nova fábrica com o triplo da capacidade de produção, com investimento de R\$ 80 milhões. O objetivo é a expansão no mercado de vidros para a construção civil, com a consolidação da marca como a principal do Sul do Brasil.

- **Investimento:** R\$ 80 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Modelo Vidros
- **Cidade:** Garibaldi
- **Área:** Indústria

IGUI

A fabricante de piscinas iGUi investiu R\$ 20 milhões para abrir o que diz ser sua primeira megaloja em Xangri-Lá, no Litoral Norte. Apesar de ter a sua sede hoje em Cedral, São Paulo, a empresa foi criada em Taquara. A nova loja terá 2,3 mil metros quadrados, com acesso pela Estrada do Mar. A previsão de abertura da nova unidade é em 2025. Para a linha de piscina com acabamento de cerâmica, a iGUi investiu R\$ 1,1 milhão em equipamentos e na ampliação da fábrica de Santo Antônio da Patrulha, onde são feitos os tanques. Foi construído um pavilhão de 410 metros quadrados, somados aos 600 metros quadrados já existentes. No Rio Grande do Sul, a empresa possui ainda fábricas em Taquara, de componentes, em Gravataí, de formas, e em Parobé, onde é produzido o reforço das piscinas.

- **Investimento:** R\$ 21,1 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** IGUI
- **Cidades:** Xangri-Lá, Santo Antônio da Patrulha
- **Área:** Indústria

MERCUR

No ano em que completa o seu centenário, a Mercur, de Santa Cruz do Sul, investe para consolidar-se como um fornecedor de materiais no setor de saúde. Com aportes que chegaram a R\$ 10 milhões em 2024, a empresa finaliza investimentos iniciados em 2023 - quando foram desembolsados R\$ 7 milhões - para produzir no seu parque industrial do Vale do Rio Pardo materiais de locomoção, como bengalas, andadores e muletas, e de reabilitação, como elásticos e compressores, com tecnologias próprias. A estimativa era garantir um crescimento de 12,5% no faturamento em 2024.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Mercur
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 7 milhões

CLARAMAX

A indústria de papéis Claramax, do município de Paulo Bento, no Norte do Estado, teve aprovado, em 2024, para benefícios pelo Fundopem seu investimento de até R\$ 22,7 milhões para recuperação e expansão industrial.

- **Investimento:** R\$ 22,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Claramax
- **Cidade:** Paulo Bento
- **Área:** Indústria

VIBRA FOODS

O grupo Vibra Foods inaugurou, no final do ano passado, um novo incubatório em Soledade, na Região Norte do Estado, com investimentos de R\$ 70 milhões. O objetivo é fortalecer a cadeia produtiva com métricas de padrão internacional, utilizando tecnologia e processos automatizados, e atender aos padrões nacionais e internacionais de bem-estar animal, regulamentação sanitária, rastreabilidade, segurança e qualidade. O primeiro lote de pintos nasceu no final de novembro de 2024. A nova estrutura possui 6,4 mil metros quadrados e capacidade para manejar 7 milhões de pintos por mês, que são alojados nas granjas de mais de 150 produtores integrados de Soledade e municípios do entorno. A unidade já gera 50 empregos diretos. De acordo com a empresa, há tendência de aumento de frangos incubados, o que deve gerar novos postos de trabalho.

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Vibra Foods
- **Cidade:** Soledade
- **Área:** Indústria

COOPERATIVA SANTA CLARA

A Cooperativa Santa Clara desembolsou R\$ 28 milhões em 2024. O principal projeto é a criação de uma central de distribuição em Carlos Barbosa, com o objetivo de duplicar a capacidade de armazenamento de produtos e de insumos pela cooperativa. Atualmente, a Santa Clara conta com sete centrais de menor porte, que acabam limitando os volumes de expedição de produtos.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Santa Clara
- **Cidade:** Carlos Barbosa
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

SULPRINT

A empresa Sulprint, especializada em embalagens industriais, teve aprovado pelo Fundopem em 2024 benefícios para seus investimentos de R\$ 19,3 milhões em melhorias de maquinário e estruturais entre as unidades de Santa Cruz do Sul e Vera Cruz, no Vale do Rio Pardo.

- **Investimento:** R\$ 19,3 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Sulprint
- **Cidades:** Santa Cruz do Sul e Vera Cruz
- **Área:** Indústria



JTI/DIVULGAÇÃO/JC

JTI

Garantir a boa qualidade das folhas de tabaco para atender ao mercado externo é a prioridade da indústria fumageira Japan Tobacco International (JTI), a partir de Santa Cruz do Sul. Por isso, a empresa manteve o plano de ampliação em pelo menos 43,7% nos seus investimentos e o dos seus produtores associados em 2024 no Estado. Um plano que, a partir dos estragos provocados pelas cheias, foi reforçado por um projeto de recuperação de parte destes produtores. O planejamento da multinacional instalada há 15 anos no Vale do Rio Pardo já previa investimentos de R\$ 115 milhões até o final do ano passado, especialmente em melhorias aos 11,5 mil produtores associados. A empresa não revela quanto está previsto investir no plano de recuperação para os cerca de 2% dos produtores que tiveram estragos na inundação.

- **Investimento:** R\$ 115 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** JTI
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 90 milhões

MOINHO SANTA MARIA

O Moinho Santa Maria, fabricante da marca Maria Inês, anunciou no ano passado que investirá R\$ 19,7 milhões em 2025 para melhorias e compras de novos equipamentos para as operações em Santa Maria e Canoas. Em Canoas, a capacidade de processamento de trigo deve passar para 360 toneladas por dia. Em Santa Maria, os aportes serão direcionados para a aplicação de robôs para a linha de envase e digitalização de outras operações na fábrica. O investimento teve aprovação de benefícios pelo Fundopem.

- **Investimento:** R\$ 19,7 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Moinho Santa Maria
- **Cidades:** Santa Maria e Canoas
- **Área:** Indústria
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

NUTRIRE

Empresa gaúcha de alimentos para animais de estimação (pets), a Nutrire investiu R\$ 15 milhões para automatizar a produção de sua fábrica em Garibaldi, na Serra Gaúcha; 30% do valor foi usado em equipamentos para receber, transportar e armazenar matéria-prima, fazendo da pesagem ao cozimento e resfriamento dos insumos. O restante do aporte foi para maquinário de envase e empacotamento. A ideia é dobrar a capacidade de produção de ração em cinco anos, que hoje é de 320 toneladas por dia. O novo sistema também deve reduzir em 20% o consumo de filme stretch — tipo de plástico usado na colocação dos pacotes nos paletes. A empresa, que é dona das marcas Monello, Birbo e Select, emprega mais de 420 pessoas.

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Nutrire
- **Cidade:** Garibaldi
- **Área:** Indústria

GRUPO BUGIO

A unidade de abate de suínos da cooperativa gaúcha Majestade, em liquidação extrajudicial, foi adquirida em 2024 pelo Grupo Bugio, de Chapecó (SC). O objetivo do grupo é expandir a capacidade para 3 mil abates diários nos próximos três anos.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Grupo Bugio
- **Cidade:** Sananduva
- **Área:** Indústria

CTM TABACOS

A empresa CTM Tabacos, instalada desde 2022 às margens da RSC-287, em Venâncio Aires, anunciou investimentos de R\$ 40 milhões para aquisição de uma nova área e ampliação das atividades, até então divididas entre Venâncio e Sobradinho. Com os investimentos, a operação contará com linha própria para beneficiamento do tabaco para exportação. Serão três novos pavilhões a serem erguidos, que permitirão o processo completo, desde a compra, industrialização, estocagem e venda do tabaco. A empresa pretende ampliar de 35 para 80 funcionários e ultrapassar R\$ 180 milhões de faturamento anual.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** CTM Tabacos
- **Cidade:** Venâncio Aires
- **Área:** Indústria

MIG PLUS

A empresa gaúcha de Casca, Mig Plus, especialista em nutrição animal, investiu R\$ 25 milhões em sua nova fábrica em 2024. A unidade fará o processo de extrusão e laminação de rações para suínos, aves e bovinos. Outros R\$ 15 milhões foram investidos em uma segunda linha de pellets, esta com conclusão prevista para 2025, chegando a uma capacidade de 50 toneladas por hora. Depois de mais de 30 anos de consolidação no mercado local de ração animal, a empresa mira a entrada no Exterior, iniciando este movimento a partir do Paraguai.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Mig Plus Agroindustrial
- **Cidade:** Casca
- **Área:** Indústria

BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS

A empresa de Tupandi investiu na ampliação da sua fábrica e em um centro de distribuição em Sapucaia do Sul, totalizando R\$ 15 milhões desembolsados em 2024. Hoje com 15 mil metros quadrados de fábrica, a Bom Princípio expande mais 5 mil metros quadrados. Em sua estrutura em Tupandi, a empresa opera com quatro fábricas: conservas, laticínios (doces à base de leite), frutas (doces à base de frutas) e chocolates (recheios).

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Bom Princípio Alimentos
- **Cidades:** Tupandi e Sapucaia do Sul
- **Área:** Indústria

ALUBAR

A empresa do setor energético Alubar, que é do Pará, anunciou em 2024 a instalação de unidade no Polo Químico de Montenegro, com investimentos de R\$ 16 milhões e a projeção de gerar 60 empregos no município.

- Investimento: R\$ 16 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Alubar
- Cidade: Montenegro
- Área: Indústria

COTRIJUC

Uma ação conjunta entre a Cotrijuc e a Camal resultou na inauguração de uma nova unidade de recebimento de grãos em Aceguá, com investimento de R\$ 18 milhões. A nova unidade tem capacidade estática de 244 mil sacos, além da infraestrutura com três moegas, tombador e armazém de insumos. Cerca de 500 produtores são beneficiados pelo investimento.

- Investimento: R\$ 18 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Cooperativa Cotrijuc
- Cidade: Aceguá
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 30 milhões

REALENGO ALIMENTOS

A arrozeira catarinense Realengo Alimentos investiu em 2024 pelo menos R\$ 14,2 milhões na expansão da sua fábrica de arroz em Santo Antônio da Patrulha. O aporte teve benefício aprovado pelo Fundopem.

- Investimento: R\$ 14,2 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Realengo Alimentos
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Indústria

ECOREVEST

A fabricante de pisos e revestimentos de Caxias do Sul, Ecorevest, investe até fevereiro de 2025 em sua fábrica na Serra, e teve aprovados benefícios pelo Fundopem, em 2024, para o seu investimento de até R\$ 15,9 milhões.

- Investimento: R\$ 15,9 milhões
- Estágio: Em execução até 2025
- Empresa: Ecorevest
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria

FONTANA

A indústria química Fontana teve aprovado pelo Fundopem Recupera, em 2024, benefícios a partir dos seus investimentos de até R\$ 22,5 milhões entre a aquisição e melhoria de maquinários na fábrica de Encantado, e a migração de parte da sua produção para Teutônia, ambas no Vale do Taquari.

- Investimento: R\$ 22,5 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Fontana
- Cidades: Encantado e Teutônia
- Área: Indústria

CAAL

A Cooperativa Agroindustrial Alegrete (Caal) investiu R\$ 10 milhões com recursos do BRDE para instalar uma nova unidade de beneficiamento de sementes de arroz, com um novo sistema que acelera a secagem de grãos. A estrutura terá 600 metros quadrados na BR-290, em Alegrete.

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Caal
- Cidade: Alegrete
- Área: Indústria



PROAMB/DIVULGAÇÃO/JC

PROAMB

Com aporte de R\$ 12 milhões anunciado em 2024, o produto resultado de uma pesquisa de dois anos em conjunto entre a Fundação Proamb e a Votorantim poderá reduzir em até 85% o uso de coque de petróleo – derivado do petróleo não renovável – nos fornos da indústria cimenteira entre o Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. O desenvolvimento do chamado RT25, que será o novo composto de resíduos industriais a ser produzido na unidade de Nova Santa Rita da fundação, absorverá a maior parte dos R\$ 19 milhões previstos em aportes pela Fundação Proamb em 2024. Outra parte dos investimentos da Fundação Proamb em 2024 está direcionada a Montenegro. No município, há o projeto, com EIA-Rima já aprovado e licença prévia já concedida pela Fepam, de construção de uma nova central de resíduos, mais completa e maior do que a atual, de Pinto Bandeira.

- Investimento: R\$ 19 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Fundação Proamb
- Cidades: Nova Santa Rita, Pinto Bandeira e Montenegro
- Área: Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 8,3 milhões

HICKMANN

A empresa catarinense Hickmann, especializada na exportação de produtos sólidos de madeira de pinus (painéis e artefatos derivados) anunciou em 2024 a construção de nova fábrica em Encruzilhada do Sul, com investimentos de R\$ 12,2 milhões. As obras têm previsão de início em fevereiro de 2025, com entrega em novembro. A capacidade do novo empreendimento é de gerar 150 novos empregos diretos nos primeiros anos de funcionamento.

- Investimento: R\$ 12,2 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Hickmann
- Cidade: Encruzilhada do Sul
- Área: Indústria

WIRETEC

A fabricante de componentes eletrônicos Wiretec, de Caxias do Sul, teve aprovados pelo Fundopem benefícios para seu investimento de R\$ 10,04 milhões na sua produção.

- Investimento: R\$ 10,04 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Wiretec
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria

METANOX

A fabricante de tanques para caminhões e para a indústria, Metanox, de Estrela, teve aprovado pelo Fundopem, em 2024, benefícios no ICMS para seu investimento de até R\$ 13,4 milhões na ampliação da sua capacidade produtiva.

- Investimento: R\$ 13,4 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Metanox
- Cidade: Estrela
- Área: Indústria

COTRISEL

A partir de São Sepé, Restinga Seca e Formigueiro, a Cooperativa Triticola Sepeense (Cotrisel) responde pela quarta maior marca de arroz do Brasil em vendas, figurando também entre as seis maiores empresas beneficiadoras do cereal no Estado. Para seguir fortalecida nestes mercados nacionais, e também na exportação, a cooperativa investiu em 2024 R\$ 10 milhões para acelerar o processo de automatização e robotização nas suas fábricas, especialmente em São Sepé, onde fica a sua principal unidade de beneficiamento do arroz produzido em sete municípios gaúchos.

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Cotrisel
- Cidade: São Sepé, Restinga Seca, Formigueiro
- Área: Indústria

CITROSUL

A Citrosul, que ergue uma indústria para produção de sucos de laranja em Centenário, no Norte do Estado, teve aprovados benefícios pelo Fundopem, contemplando seus investimentos de R\$ 12,8 milhões na implantação da fábrica na região onde mais se produz laranjas no Estado.

- **Investimento:** R\$ 12,8 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Citrosul
- **Cidade:** Centenário
- **Área:** Indústria

COOPRADO

A Cooperativa Agroindustrial Pradense (Cooprado) iniciou em 2024 um novo ciclo de investimentos, que prevê desembolso de R\$ 20 milhões, com ênfase em mais tanques de estocagem e equipamentos para aumentar o volume de produção de vinhos engarrafados. A cooperativa vende 90% do seu produto a granel, e 10% engarrafado, o que correspondeu a 1 milhão de litros produzidos em 2023. A meta é dobrar este volume engarrafado. Entre 2021 e 2023, a cooperativa investiu outros R\$ 14 milhões, dos quais, R\$ 4 milhões em um novo centro administrativo.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** Cooperativa Cooprado
- **Cidade:** Antônio Prado
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 14 milhões*

CHIAMULERA

A indústria de bebidas Chiamulera investe na ampliação da sua planta industrial em Lajeado, às margens da ERS-130. Uma nova estrutura é erguida ao lado da atual planta industrial da empresa, que tem 11 mil metros quadrados. O novo complexo terá 3 mil metros quadrados e servirá, inicialmente, para armazenagem de garrafas de vidro e, posteriormente, para produção de álcool perfumado e vinagre. A perspectiva é de que a obra esteja finalizada em 2025. Em 2023, a empresa ampliou a linha de sabores da marca Tequilerero. Os produtos da Bebidas Chiamulera estão presentes em praticamente todos os estados do Brasil, na América Latina e na África.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Chiamulera
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Indústria



CASSIANO FARINA/AURORA/DIVULGAÇÃO/JC

COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA

A Cooperativa Vinícola Aurora investiu R\$ 14 milhões para triplicar a capacidade do seu centro de distribuição (CD) no Vale dos Vinhedos, em Bento Gonçalves. A capacidade de estocagem mais que triplicou, saltando de 583 mil para 2 milhões de caixas de produtos vinícolas em 18 mil paletes distribuídos em oito andares. A operação reduz em 30% o fluxo de caminhões entre as duas unidades industriais da empresa na zona urbana e permitirá a substituição das empilhadeiras a combustão por veículos elétricos. O armazém vertical ocupa área de 14 mil metros quadrados e diminui, em média, cinco cargas diárias de produtos entre o local de elaboração e a estocagem, o que também reduzirá o custo logístico.

O diretor industrial Roberto Lazzarini afirma que a reestruturação e ampliação do CD une os ganhos para o negócio com a sustentabilidade, tanto com a redução na movimentação de caminhões, no uso de empilhadeiras e paletes elétricas até a melhoria nas condições de trabalho. O novo ponto de armazenamento traz vantagens como o menor tempo entre a elaboração dos vinhos, sucos e espumantes e a chegada dos produtos no ponto de venda.

Ainda em 2024, a cooperativa inaugurou as novas instalações, junto ao Aurora Citta, com capacidade para receber 200 mil pessoas por ano, com investimento de R\$ 3,2 milhões.

- **Investimento:** R\$ 17,2 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cooperativa Vinícola Aurora
- **Cidade:** Bento Gonçalves
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 38,5 milhões*

VINÍCOLA GARIBALDI

A Cooperativa Vinícola Garibaldi investiu R\$ 12,5 milhões em 2024 entre ações de melhoria no manejo de precisão na lavoura da uva e de ampliação da capacidade de recebimento e processamento de uvas. A cooperativa produz 20 milhões de litros de bebidas a base de uva anualmente. A metade desse volume, em sucos, e outros 6,5 milhões de litros em espumantes.

- **Investimento:** R\$ 12,5 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cooperativa Vinícola Garibaldi
- **Cidade:** Garibaldi
- **Área:** Indústria

INTERPUMP BRASIL

A Interpump Hydraulics Brasil, com matriz em Caxias do Sul, assumiu o comando da Hidrover Equipamentos Hidráulicos, de Flores da Cunha, especializada na fabricação de cilindros hidráulicos, e investirá R\$ 10 milhões em novos equipamentos e infraestrutura em suas plantas em 2025.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Interpump Brasil
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Indústria

OU

A empresa de itens para casa Ou, de Caxias do Sul, investiu R\$ 10 milhões em 2024 para ampliar sua fábrica, comprar máquinas e construir um novo centro de distribuição na Serra. A produção foi ampliada em 30%, com aumento da área em 10 mil metros quadrados, chegando a 29 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Ou
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Indústria

SALTON

A produção de vinhos e espumantes no Rio Grande do Sul também está no mercado financeiro. A Salton abriu o ano de 2024 como a primeira empresa do setor vitivinícola brasileiro a receber a emissão de um Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), no valor de R\$ 100 milhões. Um projeto que, segundo a empresa de Bento Gonçalves, na Serra, dará sustentabilidade para o plano de chegar a 2030 com um faturamento de R\$ 1 bilhão. São previstos R\$ 15 milhões em investimentos, que serão aplicados na ampliação da capacidade de produção e expansão de vinhedos próprios, melhorias estruturais e a contratação da fase de projeto para a ampliação da unidade fabril de Santana do Livramento, na Campanha Gaúcha. Outra parcela significativa dos recursos será destinada à modernização da fábrica no distrito de Tuiuty, em Bento Gonçalves.

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Salton
- **Cidades:** Bento Gonçalves e Santana do Livramento
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 35 milhões*

GOTA LIMPA

A Gota Limpa concluiu em 2024 investimentos de R\$ 10 milhões na fábrica, em Imigrante, especialmente com a inauguração da nova estrutura de laboratórios.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Gota Limpa
- **Cidade:** Imigrante
- **Área:** Indústria

FLORESTAL

Dois anos e meio depois de um incêndio que atingiu em cheio a sua produção de pirulitos e consumiu em torno de 6 mil metros quadrados da fábrica em Lajeado, a Florestal Alimentos agora concluiu a fase de recuperação plena da estrutura e da produção e investe para uma expansão importante, especialmente no mercado de chocolates. Até outubro, três novas linhas de produção estarão em operação na renovada planta industrial da empresa, no Vale do Taquari.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Florestal Alimentos
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Indústria
- *Investimentos em 2023: R\$ 53 milhões*

VAREJO E SERVIÇOS

RS atrai investimentos bilionários em data centers

Além da área de tecnologia e saúde, redes supermercadistas e centros logísticos se destacam entre novos aportes no RS

DUMONDO

São Francisco de Paula, na Serra, foi o local escolhido por um grupo de empresários para receber o investimento do complexo automobilístico Dumondo, com aportes de R\$ 3 bilhões. A perspectiva é de que as obras iniciem em 2026, com previsão de entrega do complexo total em 10 anos. O local terá 3 mil hectares, destes 200 hectares com pista de corrida de padrão internacional. E haverá ainda hotéis e condomínios na primeira fase. Posteriormente, o complexo inclui restaurantes, campo de golfe, centro comercial, centro de pesquisa e desenvolvimento, hospital, museu e uma pista para voos executivos.

- Investimento: R\$ 3 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Dumondo
- Cidade: São Francisco de Paula
- Área: Varejo/Serviços

MARKHO LIFE COMPLEX

O Grupo Pessi contratou a construtora Tedesco para executar, a partir de março, o projeto de um novo hospital que incluirá um complexo residencial e comercial em Capão da Canoa. Ao todo, o Markho Life Complex terá 78 mil metros quadrados, com 180 leitos gerais e 20 de UTI, além de 11 salas de cirurgia. O projeto envolve investimentos de R\$ 400 milhões, com prazo previsto para execução em 4 anos.

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Pessi
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Varejo/Serviços

GETNET BRASIL

A Getnet Brasil inaugurou em 2024 uma nova sede, de 5 mil metros quadrados, no bairro São João, em Porto Alegre, com investimentos de R\$ 16 milhões. O novo local deve permitir um aumento dos atuais 900 para 1,2 mil funcionários.

- Investimento: R\$ 16 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Getnet Brasil
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços



SCALA/DIVULGAÇÃO/JC

SCALA DATA CENTERS

A Scala Data Centers anunciou em 2024 a construção de um complexo de data centers, ou a Cidade dos Data Centers, em Eldorado do Sul, com investimento previsto de R\$ 3 bilhões. Na primeira etapa, os aportes serão concentrados na aquisição de terrenos, instalação de subestação de energia, criação de estrutura de apoio e blocos de data centers. A primeira fase já prevê uma estrutura de 54 MW comprometidos para serem usados em nuvem e Inteligência Artificial (IA). Em até 20 anos, a expectativa é de que o complexo chegue a 4,5 mil MW. A Scala já tem uma unidade de 4,8 MW em Porto Alegre.

- Investimento: R\$ 3 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Scala Data Centers
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Varejo/Serviços

HUB AERONÁUTICO

Um consórcio de seis empresas anunciou, em 2024, um investimento de R\$ 2,25 bilhões em 23 anos para transformar o Aeroclube de Eldorado do Sul em um novo Hub Aeronáutico na Região Metropolitana. Na primeira fase, que se pretende estar pronta até a Expointer de 2025, a atual pista do aeroclube será asfaltada e serão construídos 6 mil metros quadrados de hangares, que possibilitarão os pousos e decolagens de aeronaves a jato. Na segunda etapa, uma área comercial deve ser implantada à margem da BR-290, e na terceira, a expectativa é criar um centro logístico especializado em cargas aéreas, com 120 mil metros quadrados.

- Investimento: R\$ 2,25 bilhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Hub Aeronáutico
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Varejo/Serviços

GRUPO ARGENTA

A Argenta, rede de postos e distribuição de combustíveis avançou em 2024 em sua base operacional e centro de distribuição em Santa Maria, na Região Central do Estado. Neste projeto, foram investidos R\$ 60 milhões. Houve ainda expansão nas redes de postos de combustíveis das bandeiras do grupo, casos de SIM e Charrua. No ano passado, quando teve aprovado um financiamento de R\$ 200 milhões pelo BRDE, as empresas Argenta investiram R\$ 150 milhões. Com uma expectativa de crescimento de 40% em comercialização em 2025, a Aiva Lubrificantes - novo posicionamento de marca da empresa Vital, com matriz no Distrito Industrial de Alvorada, na Região Metropolitana de Porto Alegre, e que faz parte do Grupo Argenta - pretende investir R\$ 30 milhões em suas operações entre 2024 e 2025. Parte deste recurso será destinada ao desenvolvimento de novos laboratórios para oferecer ao mercado mais soluções em relação a lubrificantes sustentáveis.

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Estágio: R\$ 120 milhões (Concluído); R\$ 30 milhões (Em execução)
- Empresa: Grupo Argenta
- Cidade: Santa Maria e Alvorada
- Área: Varejo/Serviços e Indústria
- Investimentos em 2023: R\$ 150 milhões

GRUPO LUDFOR

Diante da abertura do mercado livre de energia, o Grupo Ludfor, com sede em Bento Gonçalves, investiu R\$ 10 milhões para expandir sua operação. Novo braço do negócio, a Simplifica Energia foi criada com foco no atendimento a pequenas empresas. No primeiro ano de funcionamento, a expectativa é de receber 300 novos clientes conectados em alta e média tensão, sobretudo pequenas indústrias, condomínios, hotéis, colégios, clínicas e hospitais. A Simplifica Energia atua em nível nacional, com produtos específicos para pequenas empresas, em processos digitais e automatizados. O Grupo Ludfor atua no mercado de energia há 28 anos e atende cerca de 4 mil clientes. Além da sede em Bento Gonçalves, a marca tem filiais em Porto Alegre, Florianópolis, São Paulo, Maceió, Goiânia e Salvador.

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Ludfor
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviço

EMPRESA VIAMÃO

Foi assinado em janeiro de 2024 o contrato oficial de venda da Carris para a Empresa Viamão, dando início à primeira etapa de investimentos, de R\$ 12,5 milhões. Este aporte inclui a renovação da frota, com 62 novos ônibus adquiridos pela empresa para operar em Porto Alegre.

- Investimento: R\$ 12,5 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Empresa Viamão
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

MOB MOBILIDADE EM TRANSPORTE

Foram apresentados, em 2024, os 14 novos ônibus elétricos e outros 109 a diesel, novos, que integram a frota de veículos do consórcio MOB Mobilidade em Transporte, em Porto Alegre. A aquisição, por R\$ 200 milhões, resultou de um investimento das empresas que operam o sistema, subsidiadas pelo governo municipal.

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: MOB Mobilidade em Transporte
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços



CIEE-RS

Gravataí começará 2025 com uma nova sede, em estrutura própria, do Centro Integrado Empresa Escola (CIEE-RS). A unidade de 1,7 mil metros quadrados foi construída a partir de investimentos realizados ao longo do ano passado e abre caminho para uma série de pelo menos seis novas estruturas próprias da entidade no Interior do Estado que também receberam aportes em 2024. Em conjunto com as obras no Centro de Porto Alegre, com inauguração prevista para abril, que darão forma ao novo Instituto Tecnológico e de Inovação Social do CIEE-RS, com 13 mil metros quadrados, as novas sedes no Interior fazem parte de um arrojado plano de investimentos.

"Em 2024, tivemos um ano de investimentos bastante volumosos, que devem ser mantidos em 2025, com a aquisição de áreas e construções de estruturas próprias do CIEE-RS", aponta o CEO do CIEE-RS, Lucas Baldisserotto. A instituição não divulga os valores investidos. Além de Gravataí, estão previstas para serem inauguradas em 2025, com aportes iniciados em 2024, sedes próprias em Caxias do Sul e em Passo Fundo. Em Bento Gonçalves, o CIEE-RS já tem a área definida, e a previsão é iniciar as obras em 2026. O plano incluirá ainda outros dois municípios a serem definidos para receberem sedes próprias do CIEE-RS.

Em Porto Alegre, com a nova estrutura no antigo prédio da Mesbla, serão centralizadas boa parte da aprendizagem e dos estágios. Alguns cursos, porém, seguirão na sede da avenida Borges de Medeiros, também no Centro Histórico, além da estrutura do centro cultural do CIEE-RS, na avenida Dom Pedro II.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CIEE-RS
- **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí, Caxias, Passo Fundo e Bento Gonçalves
- **Área:** Varejo/Serviços

GAC MOTORS

A fabricante chinesa GAC Motors anunciou um contrato de cooperação técnica para pesquisa e desenvolvimento de motores híbridos flex de seus carros com três universidades públicas brasileiras, entre elas, a Universidade Federal de Santa Maria (UFSM). O acordo prevê o investimento de R\$ 120 milhões para o desenvolvimento do projeto.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** GAC Motors
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços

MECASUL

A concessionária Mercedes Benz Mecasul investe R\$ 37 milhões para construir duas novas lojas no Rio Grande do Sul. Em Ijuí, a unidade substituirá a já existente, em Entre-Ijuís. Neste projeto, em uma área de 8 mil metros quadrados, foram investidos R\$ 25 milhões. Já em Santa Maria, com outros R\$ 12 milhões investidos, a loja mudará de terreno.

- **Investimento:** R\$ 37 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Mecasul
- **Cidades:** Ijuí e Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços

IESA

A Iesa GWM inaugurou em 2024 mais uma loja em Caxias do Sul, com investimento de R\$ 11 milhões. É o maior grupo do segmento automotivo gaúcho. A projeção de vendas é de 40 a 60 veículos por mês.

- **Investimento:** R\$ 11 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Iesa
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

CONCESSIONÁRIA DIPESUL

Com investimentos que chegam a R\$ 23 milhões, a Dipesul, concessionária Volvo para ônibus e caminhões, ganhou, em 2024 novas estruturas em seus pontos de venda em Passo Fundo e Caxias do Sul. O anúncio da concessionária, presente em oito lojas no Rio Grande do Sul foi feito em março do ano passado.

- **Investimento:** R\$ 23 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Dipesul
- **Cidades:** Passo Fundo e Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

AUTOZONE

A Autozone, maior rede de autopeças e serviços automotivos do mundo, mantém os planos de expansão no Rio Grande do Sul. Serão mais nove lojas até o final de 2025. No segundo semestre deste ano, tem previsão de inauguração de uma unidade em São Leopoldo, e os projetos previstos são em Canoas, Porto Alegre, com quatro lojas, Caxias do Sul, Gravataí e mais uma unidade em São Leopoldo. Atualmente, a Autozone tem somente uma unidade no Estado, em Alvorada.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Autozone
- **Cidades:** Canoas, São Leopoldo, Porto Alegre, Caxias do Sul, Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

TOP CAR

A concessionária Top Car, revenda da Audi em Porto Alegre, reabriu após as cheias com um investimento de R\$ 12 milhões para reforma e recomposição do estoque. Recentemente, a empresa já havia investido R\$ 20 milhões para modernizar esta e outra loja, em Caxias do Sul. A concessionária faz parte do grupo japonês Sojitz.

- **Investimento:** R\$ 12 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Sojitz
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

GRUPO MONACO

O grupo varejista Monaco, de Novo Hamburgo, anunciou no ano passado sua entrada em Porto Alegre para 2025. São duas novas lojas, com aporte previsto de R\$ 40 milhões entre Gravataí e Porto Alegre. A empresa já tem cinco lojas, em Novo Hamburgo, Campo Bom e Parobé, além de um CD em Campo Bom. As novas unidades serão meio termo entre atacarejo e supermercado.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Grupo Monaco
- **Cidades:** Gravataí e Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO VIA PORTO

O Grupo Vis Porto investiu R\$ 25 milhões para abrir 10 concessionárias dos carros da chinesa BYD entre o Rio Grande do Sul e Santa Catarina. A primeira delas já foi inaugurada em Gravataí, e a segunda, na avenida Ipiranga, em Porto Alegre, está em construção. A expectativa é vender 130 carros por mês na futura unidade da Capital, prevista para ser inaugurada em março.

- **Investimento:** R\$ 25 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Via Porto
- **Cidades:** Gravataí, Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

SERVOPA

A Servopa, grupo paranaense de revendas de carros, investiu R\$ 40 milhões para inaugurar uma nova mega loja na avenida Ipiranga, na Zona Leste de Porto Alegre. São mil metros quadrados de showroom e outros 500 metros quadrados de pós-venda, na estrutura dos ativos da Porto Seguro, adquiridos em 2021 pelo grupo. Nos próximos dois anos, a Servopa mira novas lojas em Porto Alegre, Canoas e Novo Hamburgo.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Servopa
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

COMERCIAL ZAFFARI

A Comercial Zaffari, que lidera o segmento de atacarejos no Rio Grande do Sul, com a bandeira Stok Center, projeta chegar em 2027 a 60 lojas (incluindo atacarejos e supermercados) no Estado e em Santa Catarina. Serão 21 novos Stok Center entre 2024 e 2027, com aporte de R\$ 1 bilhão. Em 2024, foram seis novas lojas e um novo CD, chegando a 36 do modelo: as novas ficam em São Borja, Venâncio Aires, Torres, Novo Hamburgo, Caxias do Sul e São Leopoldo. O grupo tem 45 lojas no total.

- **Investimento:** R\$ 1 bilhão
- **Estágio:** R\$ 360 milhões (Concluído); R\$ 740 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Comercial Zaffari
- **Cidades:** São Borja, Venâncio Aires, São Leopoldo, Novo Hamburgo, Torres e Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 150 milhões

GRUPO IMEC

O Grupo Imec anunciou a abertura de 15 lojas em cinco anos com a bandeira Desco Atacado. O desafio é chegar a R\$ 5 bilhões em faturamento em 2028. Com isso, a rede chegará a 45 unidades. Em 2024, teve uma nova unidade na Região dos Vales, além da reinauguração do Desco em Lajeado. No final do ano passado, duas antigas unidades do Nacional no Litoral Norte, em Imbé e Xangri-Lá, foram abertas com a bandeira Desco, as primeiras operações do grupo na região. A partir de 2025, há 68 cidades mapeadas para receberem novas unidades, e a compra de unidades não é descartada. A empresa ainda triplicará o seu centro de distribuição em Lajeado. E, após 2028, considera abrir um novo CD.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2028
- **Empresa:** Grupo Imec
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** varejo/Serviços

GRUPO PASSARELA

O grupo inaugurou o atacarejo Via em Porto Alegre em 2024, na avenida Assis Brasil, com investimento de R\$ 60 milhões. É a quinta loja da bandeira no RS e a 10ª no total da Via, que projeta R\$ 285 milhões em investimentos até 2025 no Estado. O grupo ainda projetava outras seis lojas, quatro delas no Estado, com investimento de outros R\$ 100 milhões. Teutônia, na antiga loja da Languiru, Canoas, Caxias do Sul e Novo Hamburgo são os locais dos novos estabelecimentos. E o grupo já projeta 2025 com outras seis novas lojas - cinco no RS. Santa Cruz do Sul, Lajeado e Santa Maria já têm a confirmação dos locais. Serão, portanto, mais R\$ 125 milhões em investimentos.

- **Investimento:** R\$ 285 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Grupo Passarela
- **Cidades:** Porto Alegre, Teutônia, Canoas, Caxias do Sul, Novo Hamburgo, Santa Cruz do Sul, Lajeado e Santa Maria
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 80 milhões

BISTEK

Depois de abrir três novas lojas entre Porto Alegre e Sapiranga nos últimos meses de 2023, a rede catarinense Supermercado Bistek construiu duas novas lojas, em Tramandaí e Porto Alegre, em 2024. Atualmente com cinco unidades, em 2025 a rede projeta abrir outras cinco lojas no Estado. A ideia é chegar a 12 no Rio Grande do Sul. Entre os próximos destinos estão uma unidade em Novo Hamburgo e outras três em Porto Alegre. A empresa já tem terreno em São Leopoldo e projeta avanço em Canoas. No Litoral Norte, Capão da Canoa e Xangri-Lá estão no radar. Em cada unidade, os Supermercados Bistek investem em torno de R\$ 50 milhões.

- **Investimento:** R\$ 250 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Supermercados Bistek
- **Cidades:** Porto Alegre, Tramandaí, Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviço
- **Investimentos em 2023:** R\$ 150 milhões



TÂNIA MEINERZ/JC

GRUPO ZAFFARI

O Grupo Zaffari anunciou, logo após as cheias de maio de 2024, investimentos de R\$ 1,4 bilhão em 10 projetos no Estado. O anúncio ocorreu em meio ao término das obras do atacarejo Cestto, na Zona Sul de Porto Alegre, que envolveu R\$ 114 milhões. O plano inclui outros R\$ 175 milhões para erguer o Cestto Protásio, também na Capital. O grupo também trabalhou para finalizar o Tendal Frigorífico e a ampliação da Central de Distribuição em Porto Alegre, com investimentos de R\$ 160 milhões.

Para 2025, estão previstas entregas do Bourbon Shopping Carlos Gomes, expansão do Moinhos Shopping e do centro comercial Cidade Nilo, todos em Porto Alegre, absorvendo aportes de R\$ 570 milhões. Em Canoas, o Cestto deverá ser inaugurado no primeiro semestre, assim como o Cestto em Viamão, somando outros R\$ 207 milhões. Já em Novo Hamburgo, há dois projetos: o Cestto, que aguarda aprovação da prefeitura, e a primeira fase do Boulevard Germânia. Ambos prevêem investimento de R\$ 174 milhões até o segundo semestre de 2025.

- **Investimento:** R\$ 1,4 bilhão
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Grupo Zaffari
- **Cidades:** Porto Alegre, Viamão, Canoas e Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 100 milhões

REDE NICOLINI

Foi aprovada pelo Cade a compra, pela Rede Nicolini, originária da Campanha Gaúcha, de 11 lojas que eram do supermercado Nacional entre os municípios de Alegrete, Bagé, Camaquã, Dom Pedrito, Pelotas (duas), Rosário do Sul, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Santa Rosa e São Borja em uma negociação estimada que não teve o valor divulgado, junto ao Carrefour. Também em 2024, a Rede Nicolini, que se estabelece entre os 10 maiores supermercados do Rio Grande do Sul, inaugurou uma loja Atacadaço, a sua bandeira de atacarejo, em São Gabriel, com investimento de R\$ 20 milhões. Outras três lojas da rede, em Bagé, Pelotas e Santana do Livramento, foram abertas em 2024, somando outros R\$ 32 milhões em aportes.

- **Investimento:** R\$ 52 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Rede Nicolini
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços

UNIDASUL

A Unidasul anunciou para 2025 a abertura de uma nova operação do atacarejo Macromix em Cachoeirinha, com investimento de R\$ 40 milhões. Será a 14ª unidade, vai gerar 150 empregos e contará com área total de 6,5 mil metros quadrados. Já em relação ao supermercado Rissul, a rede inaugurou no final do ano mais uma loja em Novo Hamburgo, com aportes de R\$ 45 milhões.

- **Investimento:** R\$ 85 milhões
- **Estágio:** R\$ 45 milhões (concluído), R\$ 40 milhões (anunciado)
- **Empresa:** Unidasul
- **Cidade:** Cachoeirinha e Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 42 milhões

GRUPO PEREIRA

O Grupo Pereira investe R\$ 500 milhões no RS até final de 2025 em oito novas lojas Fort Atacadista. Neste ano, são duas unidades. No ano seguinte, outras seis.

- **Investimento:** R\$ 500 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Pereira
- **Cidades:** Santa Cruz do Sul, Porto Alegre.
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 120 milhões

REDE POLO

O prédio da antiga rodoviária de Estrela, na Avenida Rio Branco, no Bairro dos Estados, dará lugar a um atacarejo. Será instalado no local uma loja da Rede Polo, com R\$ 28 milhões de investimento. O total da área construída é de 5,8 mil metros quadrados, com área de loja de 2,8 mil metros quadrados. O novo empreendimento irá gerar 120 novas vagas de emprego em Estrela de forma direta e outras 50 vagas de forma indireta.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Rede Polo
- **Cidade:** Estrela
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ANDREAZZA

O Grupo Andreazza, maior supermercadista da Serra, arrematou a sede da Cooperativa Piá, em Nova Petrópolis. Os valores envolvidos no negócio não foram revelados. É um terreno com quase 6 mil metros quadrados e um prédio com 7,2 mil metros quadrados. O grupo ainda busca mais áreas para expansão neste ano.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Grupo Andreazza
- **Cidade:** Nova Petrópolis
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões

UNISUPER

A rede Unisuper inaugurou em dezembro loja do Uniatacadista em Canoas e, em janeiro, pretende abrir mais uma loja na cidade, num total de R\$ 20 milhões.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** R\$ 10 milhões (concluído), R\$ 10 milhões (execução)
- **Empresa:** Unisuper
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 30 milhões



TÂNIA MEINERZ/JC

LOJAS RENNER

A Lojas Renner, maior varejista de moda do Brasil e com sede no Rio Grande do Sul, recuperou vendas em 2024, com dados até o terceiro trimestre do ano. Mesmo assim, o aporte teve recuo frente aos nove meses de 2023. Foram investidos R\$ 379 milhões entre 24 novas lojas, remodelações de instalações, tecnologia (sistema e equipamentos) e centro de distribuição, de janeiro a setembro de 2024 (dados fechados saem no balanço em fevereiro). Em 2023, haviam sido R\$ 561,4 milhões e 35 novas unidades. A varejista pretende acelerar a expansão, com plano de abrir mais unidades em 2025, superando 2024, quando alcançou um total de 686 unidades físicas.

- **Investimento: R\$ 379 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Lojas Renner
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023: R\$ 561,4 milhões**

IGUATEMI

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. anunciou a aquisição de uma parcela adicional de mais 10% do I Fashion Outlet Novo Hamburgo, inaugurado em 2013. Com a compra, a empresa agora é dona de 51% do empreendimento localizado na Região Metropolitana. O valor do investimento é de R\$ 24,5 milhões.

- **Investimento: R\$ 24,5 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Iguatemi S/A
- **Cidade:** Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços

HAVAN

Depois de um jejum de mais de dois anos, a Havan voltou a abrir lojas no RS. Foi confirmado um projeto em Novo Hamburgo, com outros R\$ 25 milhões em investimentos e possível abertura em 2025, no bairro Rincão, com uma megaloja de 10 mil metros quadrados. Há ainda lojas previstas em Bagé, Canoas e Porto Alegre.

- **Investimento: R\$ 185 milhões**
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Havan
- **Cidade:** Santa Rosa, Novo Hamburgo, Bagé, Canoas e Poa
- **Área:** Varejo/Serviços

ASUN

No final de 2024, a Rede Asun inaugurou a sua 15ª loja no Litoral Norte, em Xangri-Lá. O valor investido não é divulgado pela empresa. Também foi inaugurada a loja em Cachoeirinha, com investimento de R\$ 8 milhões. Para 2025, a empresa projeta uma megaloja em Atlântida Sul, além de um Leve Mais Atacado, em Gravataí.

- **Investimento: não informado**
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Asun
- **Cidades:** Cachoeirinha, Xangri-Lá, Osório e Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

MERCADO DUARTE

O Mercado Duarte, da Zona Norte de Porto Alegre, finalizou investimento de R\$ 18 milhões para triplicar no Jardim Sabará.

- **Investimento: R\$ 18 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Mercado Duarte
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

ESTAÇÃO 599

Foi inaugurado em 2024 o Estação 599, um centro de compras com supermercado, restaurantes, academia e cinema em Carazinho.

- **Investimento: R\$ 30 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Estação 599
- **Cidade:** Carazinho
- **Área:** Varejo/Serviços

SUPER PRO

A Super Pro abriu sua primeira loja em Porto Alegre. Fundada no Paraná, a empresa amplia atuação no Estado, depois de dois anos em Esteio. A nova unidade fica na avenida Sertório, 5.350.

- **Investimento: não informado**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Super Pro
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO PANVEL

Nos primeiros nove meses de 2024, o Grupo Panvel investiu R\$ 108,2 milhões, sendo R\$ 54,4 milhões no terceiro trimestre, representando a retomada do ritmo de crescimento da rede após o período de cheias. Foram R\$ 55,6 milhões investidos em aberturas de lojas e R\$ 26,1 milhões em melhorias de TI. Até o final do terceiro trimestre, foram 35 lojas, sendo 21 no Rio Grande do Sul.

- **Investimento: R\$ 108,2 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Grupo Panvel
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023: R\$ 139,5 milhões**

GRAVATAÍ SHOPPING CENTER

Sob gestão do Grupo AD Shopping, o único empreendimento deste tipo em Gravataí recebe R\$ 15 milhões em investimentos na sua modernização e infraestrutura. Outros R\$ 15 milhões são injetados por novas operações no shopping.

- **Investimento: R\$ 30 milhões**
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo AD Shopping
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

CAIS EMBARCADERO

Depois dos estragos provocados pelas cheias, o Cais Embarcadero foi reaberto no começo de novembro, após R\$ 20 milhões em investimentos entre o espaço do Cais e os estabelecimentos que operam no local.

- **Investimento: R\$ 20 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cais Embarcadero
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

ME LINDA

A Me Linda começou pelo RS a sua expansão nacional. Porto Alegre e Novo Hamburgo receberam investimento de R\$ 10 milhões.

- **Investimento: R\$ 10 milhões**
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Me Linda
- **Cidades:** Porto Alegre e Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços

CASSOL CENTERLAR

A Cassol Centerlar anunciou uma nova loja, com investimento de R\$ 10 milhões, em Novo Hamburgo, no Vale do Sinos. O projeto prevê um home center com 2 mil metros quadrados na área central da cidade.

- **Investimento: R\$ 10 milhões**
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Cassol Centerlar
- **Cidade:** Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023: R\$ 56 milhões**

VIEZZER

A rede de supermercados Viezzer fechou 2023 com crescimento da receita de 30% e uma nova loja. Para este ano, a empresa projeta duas novas lojas de bairro em Canoas. O valor investido não é informado.

- **Investimento: não informado**
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Viezzer
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços

ATITUS EDUCAÇÃO

A Atitus Educação investe R\$ 100 milhões em avanços educacionais até 2027. Entre os projetos, foi lançado em 2024 o primeiro curso de graduação voltado à construção de startups, com duração de dois anos. A Startup Academy é o primeiro curso superior certificado pelo MEC com foco na formação de novos empreendedores. Ao final do curso, o formando sairá com um negócio escalável. O curso faz parte dos projetos de expansão da nova Escola de Negócios e Tecnologia da Atitus.

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** Atitus Educação
- **Cidades:** Porto Alegre e Passo Fundo
- **Área:** Varejo/Serviços

FEEVALE

Ao completar 20 anos, o Feevale Techpark anunciou a criação, para 2025, de um novo condomínio empresarial vinculado à instituição, em Campo Bom, com investimento previsto de R\$ 8 milhões em uma área de 12 lotes, doada pelo município. Também no próximo ano deve sair do papel o Hub Onehealth, que desde o final de 2023 tem aprovados R\$ 15 milhões em investimentos da Finep.

- **Investimento:** R\$ 23 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Feevale
- **Cidade:** Campo Bom
- **Área:** Varejo/Serviços

UCPEL

A Universidade Católica de Pelotas (UCPEL) inaugurou em julho dois novos prédios de atendimento no campus Saúde, com investimento de R\$ 20 milhões. Os dois prédios têm uma área total de 3 mil metros quadrados. No total, a UCPEL conta com 80 consultórios médicos, 27 consultórios odontológicos e realiza aproximadamente 994 atendimentos por ano para toda a região Sul do Estado. A universidade já trabalha na construção de um hospital de simulação para os seus alunos, com inauguração prevista para 2025.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** UCPEL
- **Cidade:** Pelotas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 15 milhões

UCS

A Universidade de Caxias do Sul (UCS) iniciou em dezembro de 2024 as obras para um novo prédio, de 2 mil metros quadrados no campus sede. Trata-se do projeto Impulsionando o Ecossistema de Inovação da Serra Gaúcha, que será um espaço para a incubadora do Parque Tecnológico da UCS, com investimentos de R\$ 13 milhões viabilizados pela Finep, e com um total de R\$ 17 milhões em investimentos. A previsão de entrega da nova estrutura é o final de 2025.

- **Investimento:** R\$ 17 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Responsável:** UCS
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 45 milhões

UNIVATES

O Parque Tecnológico da Universidade do Vale do Taquari (Univates) anunciou em 2024 o lançamento de um novo hub, o TecnoSaúde. Serão investidos R\$ 14 milhões por meio da Finep. O objetivo é apoiar até 50 startups na área da saúde.

- **Investimento:** R\$ 14 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Univates
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Varejo/Serviços



GUSTAVO DIEHL/ UFRGS /JC

UFRGS

Foi anunciado neste ano que a Ufrgs levará adiante o projeto de um novo campus em Caxias do Sul. Ainda sem detalhes sobre o projeto, o Ministério da Educação confirmou investimentos no projeto que chegarão a R\$ 600 milhões.

- **Investimento:** R\$ 600 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

PUCRS

A universidade investiu R\$ 15 milhões, a partir de financiamento da Finep, para implantação do projeto Tecnopuc Anywhere, que descentraliza as ações do parque tecnológico e expande ainda mais a sua atuação.

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Pucrs
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

INSTITUTO FEDERAL

O Rio Grande do Sul receberá cinco novos campi dos Institutos Federais de Educação, Ciência e Tecnologia (IFs) em Porto Alegre, Caçapava do Sul, São Luiz Gonzaga, São Leopoldo e Gramado. Vão gerar 140 mil novas vagas, a maior parte em cursos técnicos. O Estado já tem três IFs, com 44 campi. O investimento destinado do Rio Grande do Sul não foi determinado.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidades:** Porto Alegre, Caçapava do Sul, São Luiz Gonzaga, São Leopoldo e Gramado
- **Área:** Varejo/Serviços

DALLASANTA

A parceria entre a empresa gaúcha Dallasanta e o grupo Raiz Educação, do Rio de Janeiro, resultou no lance de R\$ 33 milhões para arrematar as estruturas do IPA e do Colégio Americano, além do Colégio Metodista União, em Uruguaiana. Com isso, o Colégio Leonardo Da Vinci terá uma unidade transferida para as dependências do antigo IPA.

- **Investimento:** R\$ 33 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Dallasanta
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 140 milhões

IFSUL

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense (IFSUL) pretende iniciar as atividades em São Leopoldo no primeiro semestre de 2025. A reforma do campus, em área doada pela prefeitura, com custo de R\$ 5 milhões, envolveu R\$ 10 milhões na construção de novos espaços. Outros R\$ 10 milhões são investidos na aquisição de equipamentos, totalizando R\$ 25 milhões. Está no horizonte, ainda sem data definida, a construção de um novo prédio. Ao todo, o IFSUL terá 4 mil hectares, 1.140 alunos e 115 profissionais.

- **Investimento:** R\$ 25 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** IFSUL
- **Cidade:** São Leopoldo
- **Área:** Varejo/Serviços

COLÉGIO ISRAELITA

O Colégio Israelita, de Porto Alegre, investiu R\$ 40 milhões em dois novos prédios. Um deles, com 3 mil metros quadrados, será inaugurado no início de 2025, com salas de aula para os ensinos infantil e médio, ateliê de artes e estacionamento. O outro será um hub para instalações de startups.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Colégio Israelita
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços



LOJAS LEBES/DIVULGAÇÃO/JC

GRUPO LEBES

O Grupo Lebes inaugurou em junho de 2024 o seu complexo logístico, chamado Ellosul, em Guaíba, com investimentos que devem chegar, ao final do projeto, a R\$ 500 milhões. No local, às margens da BR-116, há pavilhões para locação e infraestrutura comercial. O projeto deve ser finalizado em 2029. A etapa inicial contempla dois pavilhões, sendo um deles com 38 mil metros quadrados, já ocupado pelo Centro Logístico da Lebes. Ao todo, serão sete pavilhões moduláveis. As Lojas Lebes retomaram em 2024 o ritmo de abertura de novas unidades no RS, com seis novas, tendo investimento médio de R\$ 1 milhão por loja. Canguçu, Três de Maio, Palmeira das Missões e Canela são os pontos já certos para receberem a Lebes.

- **Investimento:** R\$ 506 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2029
- **Empresa:** Grupo Lebes
- **Cidades:** Guaíba, Canguçu, Três de Maio, Palmeira das Missões e Canela
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 25 milhões

FRIOZEM

Especializada em armazenagem, distribuição e transporte de produtos alimentícios sob temperatura controlada, a Friozem vai mudar sua filial gaúcha, que atualmente fica em Esteio, para Sapucaia do Sul. O destino será um dos maiores centros logísticos do sul do Brasil, o Ecoparque Empresarial Lourenço & Souza. Com investimento conjunto de R\$ 70 milhões, a chegada da empresa paulista – 16ª do mundo em logística sob temperatura controlada –, deve gerar cerca de 500 empregos diretos. A unidade da Friozem terá, inicialmente, 15 mil metros quadrados e 26.400 posições de paletes. Mas já está prevista uma área de expansão que deve alcançar 37 mil posições de armazenagem.

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Friozem
- **Cidade:** Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

MERCADO LIVRE

O Mercado Livre anunciou, em 2024, um pacote de R\$ 23 bilhões em investimentos no Brasil, e entre estes aportes está a abertura de um novo centro de distribuição em Porto Alegre. A empresa de e-commerce não divulga o valor a ser investido isoladamente na Capital. A Mercado Livre também anunciou a duplicação do seu espaço no CD em Sapucaia do Sul, dentro do Ecoparque Lourenço & Souza, onde opera desde setembro de 2023, chegando a 15 mil metros quadrados. A empresa movimentará mais de 300 veículos, 24 horas por dia. A ampliação foi possível em uma nova área aberta pelos Ecoparque neste ano.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Mercado Livre
- **Cidade:** Porto Alegre, Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

FRUMAR

A Frumar Frutos do Mar, que opera na Ceasa, em Porto Alegre, e em São Leopoldo, investiu R\$ 20 milhões na recuperação da sua estrutura em 2024, em financiamento aprovado pelo BNDES.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Frumar Frutos do Mar
- **Cidades:** Porto Alegre e São Leopoldo
- **Área:** Varejo/Serviços

AMAZON

A Amazon amplia sua estrutura no Estado. Na unidade de Canoas, a partir de uma nova estação de entregas, será possível processar 25 mil pacotes por dia. O foco é turbinar a estratégia da “última milha” em suas entregas. A estação de entregas em Canoas funcionará de forma complementar ao CD, em Nova Santa Rita, que ficou paralisado por dois meses em virtude das cheias. A nova unidade terá capacidade para 500 empregos. A Amazon também poderá operar em Gravataí, com a construção de um novo condomínio logístico, pela 3SB.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Amazon
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços

3SB PARQUE LOGÍSTICO

Foi anunciada a construção do segundo condomínio logístico administrado pela 3SB Parque Logístico, em construção em parceria com a Dallasanta, em Gravataí. O novo empreendimento absorverá R\$ 200 milhões em investimentos e vai gerar 1,5 mil empregos. Ocupará uma área construída de 100 mil metros quadrados. Já em Nova Santa Rita, a empresa investe R\$ 50 milhões para chegar aos 210 mil metros quadrados de operações, concluindo o seu master plan.

- **Investimento:** R\$ 250 milhões
- **Estágio:** R\$ 50 milhões (Em execução), R\$ 200 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** 3SB Parque Logístico
- **Cidades:** Gravataí e Nova Santa Rita
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

ECOPARQUE LOURENÇO & SOUZA

O parque logístico Ecoparque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, passa por ampliação para receber novas empresas, com investimento de R\$ 20 milhões. Até dezembro, o parque chegará a 68 mil metros quadrados. A perspectiva é de que, em maio de 2025, chegue a 83 mil metros quadrados, e a projeção, nos próximos anos é chegar aos 230 mil metros quadrados.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Ecoparque Lourenço & Souza
- **Cidade:** Sapucaia do Sul
- **Área:** Varejo/Serviços

SHOPEE

A gigante asiática Shopee instala em Gravataí um novo centro de distribuição, o primeiro no RS, dentro do condomínio logístico GLP. Não é divulgado o valor investido. Segundo a Shopee, o espaço aumentará em 60% a capacidade de entrega dos produtos na Região Sul e atenderá mais de 600 cidades gaúchas e de Santa Catarina.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Shopee
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

XP LOG

O Fundo de Investimentos XP LOG comprou as operações do condomínio logístico GLP Gravataí, às margens da ERS-118, com um aporte de R\$ 309,8 milhões. O condomínio tem área construída superior a 105 mil metros quadrados, totalmente ocupada. Essa foi uma das primeiras operações instaladas neste novo polo logístico em Gravataí.

- **Investimento:** R\$ 309,8 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** XP Log
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

LOG CP

A LOG Commercial Properties deu início nos últimos dias de 2024 às obras de um novo condomínio logístico em Gravataí, na ERS-118, com investimento de R\$ 103 milhões. O novo complexo terá 46 mil metros quadrados entre galpões logísticos, e a perspectiva é de iniciar as operações até o começo de 2026. É o segundo centro logístico erguido pela empresa em Gravataí. O primeiro, inaugurado em 2021, foi vendendo no último ano. Há intenção da empresa de, ainda em 2025, anunciar mais um condomínio na Região Metropolitana.

- **Investimento:** R\$ 103 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** LOG Commercial Properties
- **Cidade:** Gravataí
- **Área:** Varejo/Serviços

BARZEL PROPERTIES

Com um investimento de R\$ 200 milhões, as empresas Barzel Properties e ELD Land & Developments erguem em Nova Santa Rita um novo centro logístico com três galpões que somarão 100 mil metros quadrados e devem gerar até 1,5 mil empregos. A perspectiva é de que a operação esteja pronta ainda em 2025.

- **Investimento:** R\$ 200 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Barzel Properties
- **Cidade:** Nova Santa Rita
- **Área:** Varejo/Serviços



DIVULGAÇÃO/HMV

HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

Foi inaugurado em 2024 o Hospital-Dia do Shopping Pontal, em Porto Alegre, voltado a procedimentos estéticos e reconstrutivos. Foi um dos movimentos de expansão do Hospital Moinhos de Vento. O ciclo de investimentos, iniciado no ano passado, deve chegar a R\$ 960 milhões até 2026. Somente em 2024, aponta o CEO do Hospital Moinhos de Vento, Mohamed Parrini, foram desembolsados R\$ 260 milhões. A soma entre os aportes de 2024 e 2025 chegará a R\$ 610 milhões. No ano passado, também houve renovação no parque de exame de imagens e a abertura de um novo andar no setor de pediatria do hospital, em Porto Alegre. Conforme Parrini, a ampliação inclui a emergência pediátrica e a abertura de novos leitos intensivos e de internação. Para 2025, serão R\$ 350 milhões no novo prédio de cardiologia e UTI, expansão do laboratório de genética e aumento do número de leitos de internação. Serão 33 novos leitos no CTI, além do foco na área da educação. Em 2026, deve ser iniciada a construção de uma nova torre, com investimentos de R\$ 350 milhões. O hospital aguarda a liberação pelo MEC para dar início a um novo curso de Medicina.

- **Investimento: R\$ 960 milhões**
- **Estágio:** R\$ 260 milhões (Concluído), R\$ 350 milhões (Em execução), R\$ 350 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Hospital Moinhos de Vento
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 126 milhões

HOSPITAL DE OLHOS DO RIO GRANDE DO SUL

O Hospital de Olhos do Rio Grande do Sul, com um investimento de R\$ 30 milhões, em Passo Fundo, foi inaugurado em agosto com a meta de se tornar uma referência para o Brasil. A capacidade instalada em 1,1 mil metros quadrados, distribuídos em três andares, é de 800 consultas e 800 cirurgias, além de 2 mil exames por mês.

- **Investimento: R\$ 30 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Hospital de Olhos do Rio Grande do Sul
- **Cidade:** Passo Fundo
- **Área:** Varejo/Serviços

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

Foi inaugurado em agosto o centro cirúrgico do Hospital Nora Teixeira, que faz parte do complexo da Santa Casa de Misericórdia. Foram investidos R\$ 14 milhões, doados pela família Rigo, para a nova estrutura. A expectativa é fechar o ano com uma média de 400 intervenções por mês nas cinco novas salas, chegando a 670 na sua plenitude. Com 750 metros quadrados, o espaço tem acesso rápido à UTI e também 10 leitos de recuperação. Seguem também as reformas no Hospital Dom Vicente Scherer, com investimentos de R\$ 36 milhões.

- **Investimento: R\$ 50 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Santa Casa de Misericórdia
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 284 milhões

HOSPITAL DO CÂNCER INFANTIL IJUÍ

O projeto para erguer um Hospital do Câncer Infantil em Ijuí, orçado em R\$ 30 milhões, é capitaneado pelo Hospital de Clínicas do município e depende de detalhes burocráticos para sair do papel. O espaço anunciado terá uma área de 2,7 mil metros quadrados, 10 leitos de UTI, mais 20 leitos de internação em dois andares e um local para acolhimento das famílias dos pacientes.

- **Investimento: R\$ 30 milhões**
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Hospital de Clínicas Ijuí
- **Cidade:** Ijuí
- **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL VIDA E SAÚDE

A partir de uma parceria com o Hospital Albert Einstein, o Hospital Vida e Saúde, de Santa Rosa, começa a tirar do papel um Centro de Desenvolvimento de Pessoas, com investimentos de R\$ 15 milhões. A nova unidade terá oito pavimentos em uma área de 3,5 mil metros quadrados, voltados principalmente ao bem estar dos funcionários. O projeto iniciou em 2024.

- **Investimento: R\$ 15 milhões**
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Hospital Vida e Saúde
- **Cidade:** Santa Rosa
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO HOSPITALAR CONCEIÇÃO

Foi inaugurado em 2024 o Centro de Oncologia do GHC, que demandou investimento total de R\$ 144 milhões do governo federal, sendo R\$ 28 milhões neste último ano. Dos sete andares, três são destinados a consultórios e internações. O setor de radioterapia é no térreo. Apenas o acelerador linear, equipamento utilizado durante as sessões, custa R\$ 13 milhões. Em 2023, foram 45 mil sessões de quimioterapia realizadas pelo GHC. A expectativa é de que ocorra um aumento de 66% dos atendimentos ambulatoriais. Também será possível, anualmente, 70 transplantes de medula óssea. No ano passado, a nova gestão do GHC anunciou aportes de R\$ 28 milhões para compras de equipamentos e inauguração do espaço, que vinha sendo desenvolvido desde 2016.

- **Investimento: R\$ 28 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Responsável:** Governo federal
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE

O Grupo São Pietro anuncia a construção de um novo hospital em Canoas, em parceria com a construtora Tedesco, com investimento de R\$ 340 milhões. Será instalado na região central da cidade, contando com centro cirúrgico com cinco salas, hemodinâmica, emergência, radio-terapia, oncologia, centro de diagnósticos e UTI. Projeta iniciar obras em 2025 e, em dois anos e meio, ter a operação do novo hospital. Neste ano, o grupo investiu R\$ 14 milhões em novas unidades e em melhorias das suas operações no Estado.

- **Investimento: R\$ 354 milhões**
- **Estágio:** R\$ 14 milhões (Concluído), R\$ 340 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Grupo São Pietro
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 20 milhões

HOSPITAL MONPORTO

O Hospital Monporto, em Rio Grande, entrou em operação em março de 2024, finalizando um investimento de R\$ 150 milhões para se tornar uma referência em saúde na região. A obra iniciou em dezembro de 2021. O corpo clínico do hospital é formado por 228 médicos e, somando as áreas de enfermagem e de técnicos, outros 220 profissionais. O hospital, que tem 10 mil metros quadrados de área construída, inaugurou com 80 leitos, com capacidade para chegar até 200 em cinco anos.

- **Investimento: R\$ 150 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Hospital Monporto
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL MÃE DE DEUS

A partir do financiamento de R\$ 80 milhões por parte do BNDES e de outros R\$ 70 milhões em linha de crédito para empresas atingidas pelas cheias, o Hospital Mãe de Deus investe na renovação de equipamentos e recuperação de infraestrutura afetados nas cheias deste ano.

- **Investimento: R\$ 150 milhões**
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Hospital Mãe de Deus
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 45 milhões

VALSA SAÚDE

Foi anunciado nos últimos dias de 2023 o projeto da Valsa Saúde para transformar o Hotel Swan Porto Alegre, na avenida Cristóvão Colombo, em um hospital. O contrato é de R\$ 100 milhões para exploração do local por pelo menos 20 anos e exigirá outros R\$ 20 milhões em obras. A transformação ocorre no primeiro semestre deste ano.

- **Investimento: R\$ 120 milhões**
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Valsa Saúde
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA FURG

Foram iniciadas no final de 2024 as obras para reestruturação do Hospital Universitário da Furg, em Rio Grande, com recursos do Novo PAC. Ao todo, o projeto que tem prazo para execução até 2026, terá aportes de R\$ 50 milhões. Na primeira fase, é estruturada a modernização da subestação de energia da instituição, com R\$ 7,3 milhões. O objetivo das obras será as áreas de assistência, ensino e pesquisa.

- **Investimento: R\$ 50 milhões**
- **Estágio:** R\$ 7,3 milhões (Em execução); R\$ 42,7 milhões (Anunciado)
- **Responsável:** Furg
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED SERRA GAÚCHA

A Unimed Serra Gaúcha investiu R\$ 64 milhões em 2024 entre a implantação de um Centro de Robótica, em Caxias do Sul, a implantação de Casas TEAs, em um projeto inovador para os cuidados com crianças com transtornos do espectro autista e na entrada em um novo setor, com a abertura de uma corretora de seguros e operadora de estacionamento em Caxias do Sul e Farroupilha. Para o próximo ano, a cooperativa anuncia que fará R\$ 60 milhões em investimentos no seu Complexo Hospitalar Serra Gaúcha, destinados à modernização e ampliação dos serviços.

- **Investimento:** R\$ 124 milhões
- **Estágio:** R\$ 64 (concluído). R\$ 60 milhões (anunciado)
- **Empresa:** Unimed Serra Gaúcha
- **Cidades:** Caxias do Sul e Farroupilha
- **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED LITORAL SUL

Foi inaugurado em setembro, com um investimento de R\$ 32 milhões, em Rio Grande, um novo complexo Espaço + Saúde, da Unimed Litoral Sul, para atender também aos pacientes da região. Com 3,5 mil metros quadrados, com cinco andares, o espaço realiza procedimentos endoscópicos e conta com uma área especializada na saúde da mulher. No futuro, o planejamento da Unimed Litoral Sul é contar com um hospital na cidade.

- **Investimento:** R\$ 32 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Unimed Litoral Sul
- **Cidade:** Rio Grande
- **Área:** Varejo/Serviços

UNIMED VALE DO SINOS

A Unimed Vale do Sinos manteve o ritmo de investimentos em avanço tecnológico e expansão das suas estruturas de atendimento em 2024, com um desembolso total de R\$ 27,2 milhões. Entre os principais investimentos estão a inauguração de uma nova unidade de atendimento em São Leopoldo, ampliação da unidade semi-intensiva no Hospital de Novo Hamburgo, com 14 leitos para pacientes em cuidados especiais. Também avançou a estrutura de robótica para cirurgias ortopédicas.

- **Investimento:** R\$ 27,2 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Unimed Vale do Sinos
- **Cidades:** São Leopoldo, Novo Hamburgo
- **Área:** Varejo/Serviços

SICOOB

A cooperativa Sicoob Central investe R\$ 40 milhões em 2024 para abrir 41 novas agências no Rio Grande do Sul até o final de 2025. A cooperativa iniciou o ano com 162 unidades em 145 municípios gaúchos.

- **Investimento:** R\$ 40 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Cooperativa Sicoob
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços

SICREDI

Com mais de 2,5 milhões de associados no Rio Grande do Sul, o Sicredi projeta ampliar o atendimento em lojas físicas no território gaúcho. O banco cooperativo planeja abrir cerca de 40 novas agências até o fim de 2024. A empresa chegará a 700 pontos com a expansão. Hoje, o Sicredi atua com 667 agências em 481 cidades do Rio Grande do Sul, representando uma cobertura de 97% do Estado. Em nível nacional, a cooperativa conta com 2,6 mil lojas físicas em 1,9 mil municípios.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Sicredi
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços

MAURICIO LIMA/BANRISUL/DIVULGAÇÃO/JC



BANRISUL

A transformação digital e a inovação tecnológica estiveram entre as prioridades de investimentos do Banrisul nos primeiros nove meses de 2024. Nos três trimestres (janeiro a setembro), foram R\$ 368,7 milhões aportados no Rio Grande do Sul. São recursos que incluem ainda a atualização do parque de equipamentos das agências e áreas administrativas do banco, além de investimentos em segurança da informação. Também houve reformas em agências afetadas pelas enchentes de maio.

Na área da modernização tecnológica, em 2024, foram contemplados investimentos em TI, autoatendimento, data center, transformação digital, atendimento e relacionamento com clientes, sistemas de informação e segurança patrimonial, bem como em reformas e ampliações.

Após a tragédia climática, o Banrisul anunciou uma série de medidas emergenciais para apoiar as empresas gaúchas, como linhas de crédito especiais, e também para a população, apostando na retomada econômica no âmbito do Programa Reconstruir RS.

Dentro do plano de reconstrução do Estado após as inundações de maio, o Banrisul destinou ainda R\$ 25 milhões pelo chamado Reconstruir Cultura RS para financiar 64 projetos divididos entre grandes eventos e reconstrução de espaços culturais. Foram R\$ 15 milhões para a recuperação de prédios culturais importantes, como Margs, Casa de Cultura Mario Quintana, Memorial do Rio Grande do Sul, Ospa, Museu de Comunicação Hipólito José da Costa e Museu Estadual do Carvão.

- **Investimento:** R\$ 393,7 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Banrisul
- **Cidades:** Diversas

DOCTOR CLIN

Depois do início das atividades do seu primeiro hospital em Porto Alegre no final do ano passado, a Doctor Clin finalizou em junho a segunda etapa deste investimento na Capital, com o início das operações do centro cirúrgico e da unidade de internação, demandando um total de R\$ 80 milhões. No final do ano, a empresa anuncia o seu segundo plano de construção de um hospital, desta vez, em São Leopoldo. Em 2023, a Doctor Clin havia anunciado um pacote de R\$ 250 milhões entre os dois projetos.

- **Investimento:** R\$ 80 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Doctor Clin
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

UNICRED INTEGRAÇÃO

A cooperativa Unicred Integração inaugurou duas novas agências em Caxias do Sul e uma em Rio Grande. Ao todo, com a perspectiva de inaugurar ainda uma nova agência em Pelotas, além de dar sequência à expansão no Nordeste do Brasil, com agências no Maranhão e no Ceará, serão até R\$ 8 milhões investidos no aumento da estrutura de atendimento. Outros R\$ 12 milhões irão para serviços de tecnologia.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Unicred Integração
- **Cidades:** Caxias do Sul, Rio Grande, Pelotas
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 19 milhões

COTRIPAL

Com investimentos de pelo menos R\$ 90 milhões em 2024, em novembro, a cooperativa Cotripal inaugurou em Panambi o seu primeiro atacado, com 4,5 mil metros quadrados de área de venda e 240 empregos gerados no município. Dentro deste plano de investimentos, a cooperativa inaugurou ainda uma loja e ampliou a unidade de grãos no município de Eugênio de Castro. A ampliação da unidade inclui dois silos com capacidade total para 100 mil sacas. Houve ainda a criação de mais uma unidade de grãos e insumos no município de Chiapetta. A unidade, projetada de forma modular, terá capacidade total de 1,8 mil toneladas de grãos.

- **Investimento:** R\$ 90 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Cooperativa Cotripal
- **Cidades:** Panambi, Chiapetta, Eugênio de Castro
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 96 milhões

COTRIROSA

A cooperativa Cotrirosa, de Santa Rosa, anunciou um pacote de R\$ 60 milhões em investimentos para ampliar sua rede de varejo e serviços na região. São cinco empreendimentos previstos em Santa Rosa: um novo supermercado no local onde a cooperativa já opera uma loja, um novo centro de distribuição de mercadorias e uma nova fábrica de rações e o primeiro atacarejo da Cotrirosa, com uma área prevista de 4,7 mil metros quadrados. No interior de Santa Rosa, será construída uma nova unidade de recebimento, com loja e supermercado. Em Campina das Missões, serão construídos um galpão de insumos e uma nova loja. Em Porto Mauá, a cooperativa entrega uma nova loja agropecuária com ampliação do supermercado e, finalmente, em Tuparendi, é previsto um novo galpão de insumos.

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cooperativa Cotrirosa
- **Cidade:** Santa Rosa
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 12 milhões

KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

Avançam as obras da reestruturação do Kempinski Laje de Pedra, em Canela, na Serra, e em 2024, foram desembolsados R\$ 100 milhões nessa expansão. A primeira fase do projeto, que concentra todos os serviços oferecidos ao redor da estrutura do hotel, foi finalizada em dezembro, já contando com 400 proprietários dentro do conceito de compra compartilhada. A perspectiva é de que a ocupação das unidades seja retomada, após a reforma, em 2026.

- **Investimento:** R\$ 300 milhões
- **Estágio:** R\$ 100 milhões (concluído), R\$ 200 milhões (em execução até 2026)
- **Empresa:** Kempinski Laje de Pedra
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 200 milhões

BOULEVARD CONVENTION

Com investimento de R\$ 108 milhões, o Boulevard Convention foi inaugurado no começo de 2024 em Bento Gonçalves. É o maior empreendimento da região que reúne eventos, hotelaria, compras e gastronomia. O empreendimento fica na entrada do Vale dos Vinhedos.

- **Investimento:** R\$ 108 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Boulevard Convention
- **Cidade:** Bento Gonçalves
- **Área:** Varejo/Serviços

COLLINE DE FRANCE

O hotel gramadense Colline de France expande suas estruturas para São Francisco de Paula que, com investimento de até R\$ 70 milhões, deve receber uma nova unidade do hotel até 2028. O projeto já está aprovado e terá, na sua estrutura, 45 apartamentos.

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Colline de France
- **Cidade:** São Francisco de Paula
- **Área:** Varejo/Serviços

BOULEVARD ENCANTADO

O Boulevard Encantado, no Vale do Taquari, recebeu R\$ 28 milhões em investimentos. Com 25 espaços para abrigar diversos empreendimentos, o espaço terá capacidade para 3 mil pessoas diariamente.

- **Investimento:** R\$ 28 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Boulevard Encantado
- **Cidade:** Encantado
- **Área:** Varejo/Serviços

GRUPO ACCOR:

O Grupo Accor, em conjunto com a Atta Empreendimentos, anunciou a construção de um novo hotel da bandeira Íbis em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 30 milhões e 100 acomodações, próximo ao Parque da Oktoberfest. A previsão é de que o hotel esteja erguido em três anos a partir do início das obras. O Canela Flats, com investimentos de R\$ 110 milhões, está previsto para ser inaugurado em 2025. Será composto por uma torre do Novotel, duas torres de flats e um residencial. Ao todo, o empreendimento terá 18 mil metros quadrados de área construída. Há ainda R\$ 10 milhões em investimentos na reforma do hotel Manhattan Porto Alegre by Mercure, com previsão de entrega em 2025.

- **Investimento:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** R\$ 120 milhões (Em execução até 2025), R\$ 30 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Grupo Accor
- **Cidade:** Santa Cruz do Sul, Canela e Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços



EVANDRO OLIVEIRA/JC

LAGHETTO

Em abril de 2024, foi lançada a pedra fundamental para o Hotel Laghetto no Aeroporto Salgado Filho, que terá 179 apartamentos, academia, sala de reuniões e um restaurante roof top. A previsão de entrega é no segundo semestre de 2026. Orçado inicialmente em R\$ 45 milhões, o projeto teve seu investimento total revisado para R\$ 58 milhões, dos quais, R\$ 10 milhões foram desembolsados em 2024. A construção do Laghetto Aeroporto foi o principal investimento em obras, com recursos próprios, da rede no Rio Grande do Sul em 2024, de um total de R\$ 53 milhões entre novos anúncios e aportes concretizados. Também com inauguração prevista para 2026, a rede Laghetto prepara um novo empreendimento, absorvendo R\$ 23 milhões em investimentos, com 106 apartamentos, junto ao Boulevard Encantado, no Vale do Taquari. A rede fará também a sua estreia em Caxias do Sul com uma operação no prédio onde ficava o Alfred Hotel, com a bandeira Laghetto Stilo Caxias, com 84 apartamentos e previsão de inauguração em dezembro de 2025. O investimento no projeto não foi divulgado. Ainda avançam, para serem inaugurados em 2025, as obras do Laghetto Stilo Garden, em Gramado. Um dos mais arrojados projetos da rede é a construção dos dois Laghetto Sports Resorts, em parceria com a BR Resorts, em São Francisco de Paula, com temáticas da dupla Gre-Nal. Em 2024, o investimento estimado na fase de projetos e na estruturação das redes de vendas chegou a R\$ 20 milhões.

- **Investimento:** R\$ 53 milhões
- **Estágio:** R\$ 30 milhões (Concluído), R\$ 23 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Laghetto
- **Cidades:** Porto Alegre, São Francisco de Paula, Encantado
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 200 milhões

VALLÉR PARQUE HOTEL

Começou a ser erguido em janeiro, com previsão de entrada em operação já em dezembro, o Vallér Parque Hotel, em Lajeado. O hotel deve ter seis andares, 95 apartamentos e estacionamento próprio. O investimento deve chegar a R\$ 10 milhões. Já existe uma unidade do hotel no Bairro Montanha, há 40 anos. Lá a estrutura tem 190 apartamentos.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vallér Parque Hotel
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Varejo/Serviços

TOUR DE FRANCE

O restaurante francês de alto padrão, Tour de France, chega ao centro de Gramado, com investimento de R\$ 10 milhões em uma área de 700 metros quadrados. O novo restaurante faz parte de um complexo gastronômico neste local.

- **Investimento:** R\$ 10 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Tour de France
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Varejo/Serviços

HOTEL CRIAMIGOS

O hotel temático projetado pela loja Criamigos, em Gramado, recebeu investimento de até R\$ 100 milhões, e inaugurou em julho. O projeto inclui, além do hotel, um complexo com parque ao modelo da Disney, o chamado Mundo Criamigos. O boulevard que faz parte do parque está sendo chamado de segunda rua coberta de Gramado. Essas outras partes da operação entraram em atividade em julho. A expectativa é de que 900 visitantes acessem a atração por dia. Ao todo, o complexo totaliza 8 mil metros quadrados (hotel, parque e boulevard).

- **Investimento:** R\$ 100 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Criamigos
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Varejo/Serviços

MIOLO WINE GROUP

A vinícola Miolo Wine Group investe fortemente em projetos para o enoturismo nas regiões em que produz. Da Serra à Fronteira. Ao todo, são R\$ 30 milhões aportados a partir de 2024 entre projetos de turismo, como a melhor estruturação do Vale dos Vinhedos, na Serra, e o Trem do Pampa, em Santana do Livramento, além de melhorias nas unidades e ampliações no plantio.

- **Investimento:** R\$ 30 milhões
- **Estágio:** R\$ 15 milhões (Em execução), R\$ 15 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Miolo Wine Group
- **Cidades:** Bento Gonçalves, Santana do Livramento e Candiota
- **Área:** Varejo/Serviços

PARQUE MUNDO A VAPOR

A Roda Canela, roda-gigante com 52 metros de altura inaugurada em abril no Parque Mundo a Vapor na cidade colada a Gramado, um dos maiores destinos turísticos do Brasil, ganhou as 30 cabines e já desponta com mais detalhes no cenário. O equipamento completo tem aporte estimado em R\$ 60 milhões, dentro de parceria do Parque a Vapor e Interparques Holding. Os dois empreendedores estão badalando a atração como a "primeira roda-gigante temática do mundo".

- **Investimento:** R\$ 60 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Parque Mundo a Vapor
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Varejo/Serviços

RBS VENTURES e TORNAK

As empresas RBS Ventures e Tornak Holdings anunciaram investimento de até R\$ 20 milhões para revitalizar o Gigantinho, ao lado do Estádio Beira Rio. As obras devem ter início no segundo semestre de 2025, e serem entregues em 2026.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** RBS Ventures
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

MK LIFE

A empresa MK Life, especialista em equipamentos e produtos para odontologia, de Porto Alegre, investiu R\$ 15 milhões para novas instalações, que passam de 1 mil para 2 mil metros quadrados. A empresa instala no 4º Distrito, um centro de distribuição, laboratórios e aumento da linha de distribuição, chegando a 60 mil unidades ao mês.

- **Investimento:** R\$ 15 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** MK Life
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

SENAI-RS

Será construído em Porto Alegre um novo centro de tecnologia voltado a pesquisa e desenvolvimento da indústria agrícola da Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (Embrapii), com investimento de R\$ 105 milhões. O centro herdará projetos já em desenvolvimento pelo Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai-RS), do Sistema Fiergs. A localização ainda será definida.

- **Investimento:** R\$ 105 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Senai-RS
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

A Assembleia Legislativa fará reformas para recuperação do Teatro Dante Barone e do Solar dos Câmara, no Centro de Porto Alegre. No Dante Barone, o investimento será de R\$ 23 milhões para uma obra de modernização com prazo para entrega em dois anos. Já o Solar dos Câmara tem orçamento previsto de R\$ 9,4 milhões para recuperação da estrutura de estilo colonial a partir deste ano.

- **Investimento:** R\$ 32,4 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Responsável:** Assembleia Legislativa
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Serviços

REDE BANDEIRANTES

A Rede Bandeirantes inaugurou oficialmente, em março de 2024, uma nova era na sua atuação no Rio Grande do Sul. Depois de 44 anos instalada no Morro Santo Antônio, em Porto Alegre, passou a ocupar dois andares do Tecnopuc Business. Trata-se de uma área de 780 metros quadrados dentro do parque tecnológico no Prédio 50 da Pucrs, em frente ao Salão de Atos.

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Rede Bandeirantes RS
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços



TÂNIA MEINERZ/JC

FECOMÉRCIO-RS

O Sistema Fecomércio-RS anunciou, em 2024, investimento de R\$ 35 milhões para erguer uma nova escola em Porto Alegre. A instituição vai funcionar em uma área de 12,9 mil metros quadrados, atendendo cerca de mil alunos em três turnos, com ensino Infantil, Fundamental, Médio e Técnico, dentro da área do Sesc Protásio Alves. As obras estão previstas para iniciar em 2025 e a inauguração será em cinco anos. Ainda em 2024, foi adquirida por R\$ 18,5 milhões a sede da Faculdade e Colégio São Judas Tadeu, em Porto Alegre. Lá, funcionará uma Escola do Sesc, para alunos da Educação Infantil até o Ensino Médio, além de uma estrutura do Senac. O presidente do Sistema Fecomércio-RS, Luiz Carlos Bohn, observa que há projetos de novas sedes em Bento Gonçalves, Santa Maria e Lajeado, além de aportes feitos em manutenção dos diversos prédios da instituição. Assim, os investimentos executados em 2024 pela Fecomércio no Rio Grande do Sul totalizaram R\$ 31 milhões.

- **Investimento:** R\$ 66 milhões
- **Estágio:** R\$ 31 milhões (concluído); R\$ 35 milhões (anunciado)
- **Instituição:** Fecomércio-RS
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços
- **Investimentos em 2023:** R\$ 60 milhões

FAPERGS

O governo do Estado anunciou em 2024 um plano de investimentos de R\$ 360 milhões em pesquisas, por meio da Fapergs, nos próximos anos no Rio Grande do Sul. Serão, a partir de 2025, investindo recursos em oito programas de pesquisa, com destaque para as questões das mudanças climáticas e relacionadas ao Plano de Desenvolvimento do Estado.

- **Investimento:** R\$ 360 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Responsável:** Fapergs
- **Cidades:** Diversas
- **Área:** Varejo/Serviços

INSTITUTO CALDEIRA

O Instituto Caldeira investe R\$ 120 milhões para expandir o seu espaço e passar a ocupar também a área da antiga fábrica de tecidos Tecidos Guahyba, que será explorada durante 20 anos. As cheias de maio de 2024 não alteraram os planos do instituto, que passará dos atuais 22 mil metros quadrados para 55 mil metros quadrados na soma das duas áreas, em até sete anos. A primeira etapa, de 3,5 mil metros quadrados, já deve começar a receber empresas no início de 2025. Antes, porém, eventos para receber um público de até 600 pessoas serão realizados no local.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Instituto Caldeira
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Varejo/Serviços

EPAVI VIGILÂNCIA

A empresa Epavi Vigilância investiu R\$ 20 milhões na recuperação de estruturas danificadas durante as cheias de maio, em Canoas, a partir de financiamento aprovado pelo BNDES. A empresa conta com 700 funcionários.

- **Investimento:** R\$ 20 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Epavi Vigilância
- **Cidade:** Canoas
- **Área:** Varejo/Serviços

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MELNICK

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Melnick
- **Cidades:** Porto Alegre e Canoas
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Melnick lançou seis empreendimentos imobiliários em 2024 entre Porto Alegre e Canoas, obtendo cerca de R\$ 1 bilhão em valores gerais de vendas (VGV) nos três primeiros trimestres (janeiro a setembro). A incorporadora não

informa os valores investidos nestes projetos. Na cidade da Região Metropolitana, foi iniciada a terceira fase do Grand Park Moinhos. Já na Capital, a presença da incorporadora com empreendimentos próprios é percebida em diversos bairros. No bairro Bom Fim, toma forma o Yofi Residencial, na rua Bento Figueiredo. No Bela Vista, é erguido o Zayt; no Moinhos de Vento, o GO Moinhos foi lançado em 2024, assim como o Open Alto Ipiranga, no bairro Agronomia, e, no bairro

Auxiliadora, há o lançamento do Jazz Nova York.

Com a enchente de maio, não houve lançamentos no segundo trimestre, mas houve uma retomada no período seguinte do ano passado, que permitiu manter o planejamento de lançamentos para 2024.

O CFO da incorporadora, Juliana Melnick, comenta que houve "um retorno à normalidade importante para o mercado do Rio Grande do Sul. Voltamos a lançar e o mercado absorveu de forma

muito positiva todos os lançamentos. Nossas obras também retomaram seus ritmos normais, apesar dos sérios problemas enfrentados pelo Estado nos meses de maio e junho."

Além dos lançamentos, paralelamente, outros projetos iniciados em anos anteriores seguem em construção, e receberam aportes da incorporadora em 2024 para o avanço das obras, caso de empreendimentos na avenida Nilo Peçanha e na rua João Telles, em Porto Alegre.

ARCÁDIA URBANISMO

- **Investimento:** R\$ 132 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Arcádia Urbanismo
- **Cidades:** Osório e Gravataí
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Arcádia Urbanismo, em parceria com a Melnick, investiu R\$ 80 milhões para erguer o Península, em Atlântida Sul, e outros R\$ 52 milhões, por meio da mesma parceria, para um condomínio de 301 lotes em Gravataí.

VÁRIOS - PROJETOS IMOBILIÁRIOS PORTO ALEGRE

- **Investimento:** R\$ 5,8 bilhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Diversas
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

■ *Investimentos em 2023: R\$ 7 bilhões*

Até o início de dezembro, o governo municipal de Porto Alegre aprovou 860 projetos de empreendimentos residenciais, totalizando 1,4 milhão de metros quadrados a serem construídos para habitação na cidade, e correspondendo a R\$ 5,8 bilhões.

CONSTRUTORA DIAMOND

- **Investimento:** R\$ 800 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Construtora Diamond
- **Cidade:** Canela
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Construtora Diamond oficializou o investimento de R\$ 800 milhões no projeto de um Condo Hotel em Canela. O empreendimento será construído num ponto tradicional da cidade, onde localiza-se o antigo Hotel Continental. O projeto prevê ampla e diversificada infraestrutura condominial, com mais de 40 espaços de clube de lazer.

HYDROS GRAMADO

- **Investimento:** R\$ 373,7 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Gramado Parks
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Foi lançada em novembro a pedra fundamental do resort Hydros Gramado, na Serra. O empreendimento fica na ERS-235, com investimento de R\$ 373,7 milhões. Será construído em três fases, com inauguração prevista para o fim de 2025.

O local contará com 874 apartamentos e capacidade para receber 2,6 mil pessoas.

MUNDO PLANALTO

- **Investimento:** R\$ 300 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Mundo Planalto Parques e Resorts
- **Cidade:** Garibaldi
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Com um projeto já em desenvolvimento no Estado, o grupo goiano Mundo Planalto Parques e Resorts vai alcançar investimento de R\$ 300 milhões com mais um resort em formato de "castelo" em Garibaldi, na Serra Gaúcha. O empreendimento funciona como hotel multipropriedade (imóvel com mais de um dono).

WOSS

- **Investimento:** R\$ 225 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Woss
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora leva adiante dois projetos no bairro Moinhos de Vento, ao lado de casas da década de 1930, já restauradas pela própria incorporadora por R\$ 15 milhões, com aporte total de R\$ 210 milhões. Um dos projetos, com investimento de R\$ 140 milhões, terá duas torres de 17 andares. Na Marquês do Herval, a empresa investe R\$ 70 milhões.

STEMMER RODRIGUES

- **Investimento:** R\$ 187 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Stemmer Rodrigues
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Stemmer Rodrigues iniciou em 2024 as obras para um condomínio de casas com investimento de R\$ 187 milhões no bairro Três Figueiras, em Porto Alegre. O projeto é erguido em uma área de 6,7 mil metros quadrados. Serão construídas 24 unidades.

VIENTOS RESORT

- **Investimento:** R\$ 150 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vientos Resort
- **Cidade:** Xangri-Lá
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Começou a tomar forma, em Xangri-Lá, à beira da Estrada do Mar, o primeiro condomínio do sul do Brasil equipado com uma praia artificial, no padrão do mar do Caribe, de 80 centímetros. Empreendimento das construtoras Ômega e Premiere, o condomínio Vientos Resort recebe R\$ 150 milhões em investimentos.

GRUPO CASA NOVA

- **Investimento:** R\$ 125 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Grupo Casa Nova
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Grupo Casa Nova, em parceria com a Aldebaran Urbanismo, anunciou investimento de R\$ 125 milhões para erguer o Pulse Resort Experience, na praia de Curumim, em Capão da Canoa. O empreendimento terá um dos maiores complexos de piscinas em condomínios fechados no Litoral.

WERT ESTRADA & CO.

- **Investimento:** R\$ 120 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** Wert Estrada & Co
- **Cidade:** Gramado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Wert Estrada & Co lançou quatro projetos imobiliários de alto padrão em Gramado, na Serra Gaúcha, todos com assinaturas de artistas, arquitetos e designers conceituados no Brasil e no Exterior. Os projetos totalizam R\$ 120 milhões em investimentos. Os empreendimentos estão na fase de lançamento.

RS EMPREENDIMENTOS

- **Investimento:** R\$ 110 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** RS Empreendimentos
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Sistema Unimed RS criou a holding RS Empreendimentos, e o seu primeiro investimento é no mercado imobiliário, com aporte de R\$ 110 milhões, em parceria com a ABF Developments, para erguer o Magno Menino Deus, em Porto Alegre, no conceito sênior living, com a construção iniciando no fim do ano.

MRV

- **Investimento:** R\$ 109 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** MRV
- **Cidades:** Porto Alegre e Novo Hamburgo
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

■ *Investimentos em 2023: R\$ 350 milhões*

A construtora MRV investirá R\$ 18 milhões para erguer um novo condomínio, com nove torres, em Novo Hamburgo. As obras começam no terceiro trimestre de 2024 e têm previsão de entrega em 36 meses.

CONSTRUTORA LYALL

- **Investimento:** R\$ 80 milhões
- **Estágio:** Concluído
- **Empresa:** Construtora Lyall
- **Cidade:** Lajeado
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A construtora Lyall concluiu a obra do edifício São Cristóvão, o mais alto do Rio Grande do Sul, em Lajeado, com investimento de R\$ 80 milhões. Chegou a 151 metros de altura, com 40 andares e 120 apartamentos. A obra do empreendimento durou cinco anos, conforme informações da construtora.

PLENO QUATRO ESTAÇÕES

- **Investimento:** R\$ 70 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** Nítido Participações
- **Cidade:** Xangri-Lá
- **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A Docile Alimentos, de Lajeado, que atua há mais de 30 anos na área de doces, busca diversificar suas atividades com a construção de um condomínio de alto padrão, o Pleno Quatro Estações, em Xangri-Lá. Foi criado a Nítido Participações e, com investimento de R\$ 70 milhões, erguem o condomínio a partir de julho.

ECOLIFE GUAÍBA:

- **Investimento:** R\$ 65,6 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Ecolife Guaíba
- **Cidade:** Guaíba
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Loteamento Ecolife Guaíba, às margens da BR-116, na cidade de Guaíba, ocupará uma área de 191,5 mil metros quadrados. Desenvolvido em parceria entre a Cotiza e a Vila Urbanismo, o empreendimento foi lançado em março, com investimento previsto de R\$ 65,6 milhões.

ALMAI

- **Investimento:** R\$ 62 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Vórtica by GR
- **Cidade:** Santa Maria
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Um condomínio residencial de R\$ 62 milhões será construído no distrito Recanto Maestro, em Santa Maria. O projeto é da Vórtica by GR, em uma área de 10 mil metros quadrados. A primeira fase da obra terá uma torre de 10 andares, com 93 apartamentos. A projeção é bater R\$ 100 milhões em vendas.

CYRELA

- **Investimento:** R\$ 635,5 milhões
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Cyrela Goldshtein
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários
- **Investimentos em 2023:** R\$ 400 milhões

A Cyrela Goldshtein fechou 2024 com quatro grandes lançamentos em Porto Alegre. O Vista Menino Deus teve 100% das unidades comercializadas em apenas 21 dias, recorde batido pelo Vista Praia de Belas, que esgotou os imóveis em 14 dias. Neste mesmo formato, foi lançado o Vista Nova Carlos Gomes. Por fim, a companhia apresentou ao mercado o Eredità Moinhos. Juntos, os empreendimentos têm um valor de investimento previsto de R\$ 626 milhões. O ano teve ainda a entrega do Cyrela by Pininfarina, no bairro Bela Vista. Em execução, a incorporadora conta com 11 obras em andamento. Dois importantes exemplos são o Jardim Europa by Porsche Consulting, de frente para o Parque Germânia, além do The Park Inspired by Dior, no bairro Rio Branco. Entre os empreendimentos lançados, em execução e entregues em 2024, a Cyrela calcula um Valor Geral de Vendas (VGV) aproximado de R\$ 2,32 bilhões.

DOIS VALES URBANIZADORA

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** Dois Vales Urbanizadora
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Empresas TRV e Bripaza, no Vale do Rio Pardo e da Serra, uniram-se para investir R\$ 50 milhões em um novo condomínio em Capão da Canoa. O Allegro Family Resort ficará em uma área de 23 hectares, ao lado do parque Acqua Lokos. Serão 310 lotes.

GND INCORPORADORA

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2026
- **Empresa:** GND Incorporadora
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A GND Incorporadora investe R\$ 50 milhões no Ybá Orla Residences, na avenida Borges de Medeiros, em Porto Alegre. A entrega da obra é prevista para o final de 2026. O Ybá tem certificação Diamante de Sustentabilidade Ambiental, com telhado verde e captação de água da chuva.

TERROIR 31

- **Investimento:** R\$ 50 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** Terroir 31
- **Cidade:** Candiota
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Com investimento de R\$ 50 milhões, o Terroir 31 ficará dentro da Estância Batalha do Seival, uma fazenda de oliveiras de 340 hectares onde é produzido o Azeite Batalha. Já está sendo feita a parte de infraestrutura, com abertura de ruas e instalação da rede de água e esgoto.

MULTIPLAN

- **Investimento:** R\$ 500 milhões
- **Estágio:** R\$ 200 milhões (Em execução), R\$ 300 milhões (Anunciado)
- **Empresa:** Multiplan Empreendimentos
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários
- **Investimentos em 2023:** R\$ 129,2 milhões

A Multiplan Empreendimentos anunciou, com início das obras em 2025, a transformação dos trechos 5,6 e 7 da Orla do Guaíba, com R\$ 60 milhões em 58 metros quadrados da orla. O projeto é uma antecipação de contrapartidas da construtora junto ao poder público municipal. E isso significa que também houve antecipações na execução do projeto imobiliário Golden Lake. A Multiplan lançou a segunda fase do empreendimento, compreendendo duas torres do chamado Lake Eyre, com obras a serem iniciadas em 2025. Ao todo, o pacote de investimentos chega a R\$ 500 milhões entre 2024 e 2025.

ALM ENGENHARIA

- **Investimento:** R\$ 17,2 milhões
- **Estágio:** Em execução até 2025
- **Empresa:** ALM Engenharia
- **Cidade:** Venâncio Aires
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A construtora ALM Engenharia é a responsável pelo primeiro projeto aprovado no País para a construção de 112 apartamentos do futuro residencial Morada das Lavandas, no bairro Aviação, em Venâncio Aires, pela Faixa 1 do novo Minha Casa, Minha Vida. O empreendimento tem investimento de R\$ 17,2 milhões.

MIRADOR PLAYA ARENAS

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Wagnerpar
- **Cidade:** Capão da Canoa
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

Situado em um balneário exclusivo, entre as praias de Arroio Teixeira e Curumim, ao norte de Capão da Canoa, o empreendimento Mirador Playa Arenas, da Wagnerpar, começou a tomar forma em 2024. O empreendimento se apresenta como um lifestyle de lazer, combinando sofisticação e tranquilidade.

CFL

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** CFL
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora CFL projeta R\$ 1 bilhão em VGV em novos empreendimentos em Porto Alegre, destacando-se na região do bairro Bela Vista. Foram lançados neste ano o Country Tower, a Alameda Jardins Residências do Golfe e o Tauphick Residências. A empresa não divulga o valor investido nos empreendimentos.

PLAENGE

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Plaenge
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O Grupo Plaenge, considerado uma das maiores incorporadoras do País, entregou em 2024 o YVY Lindóia, em Porto Alegre. Também na Capital, foram lançados empreendimentos entre os bairros Moinhos de Vento e Três Figueiras, totalizando R\$ 600 milhões de valor geral de vendas esperado.

JOEL TEITELBAUM

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução até 2027
- **Empresa:** Joel Teitelbaum
- **Cidade:** Pelotas
- **Área:** Empreendimentos Imobiliários

O The Distrikt é o primeiro prédio de um conjunto de quatro blocos lançado pela construtora Joel Teitelbaum no bairro planejado Quartier, em Pelotas. A expectativa é chegar ao VGV de R\$ 85 milhões. O prédio terá 77 estúdios e sete apartamentos de dois andares. Há ainda 30 unidades de dois dormitórios.

TOMASETTO ENGENHARIA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Tomasetto Engenharia
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Tomasetto Engenharia ergue o Bordini 1595, no bairro Bela Vista, em Porto Alegre, com apartamentos de até R\$ 4 milhões. O investimento no projeto não é divulgado e a expectativa é chegar ao VGV de R\$ 82,5 milhões entre os 23 apartamentos em 11 andares. Entre os diferenciais do projeto está a presença de um gerador próprio.

ABF DEVELOPMENTS

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** ABF Developments
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora ABF Developments tem avançado no mercado de imóveis para o público 60+. Somente em Porto Alegre, são três empreendimentos nesta linha, nos bairros Menino Deus, Três Figueiras e Moinhos de Vento, com valor geral de vendas estimado em R\$ 248 milhões. A empresa fará ainda um prédio de 23 andares com vista para o Guaíba, próximo ao Cais.

BAIRRO PARQUE SAMUARA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Em execução
- **Empresa:** Grupo Horn
- **Cidade:** Caxias do Sul
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

O novo bairro Cidade-Parque Samuara, em Caxias do Sul, obteve licença de instalação para iniciar as obras em dezembro da sua primeira fase, que terá 375 hectares. O projeto, inédito na cidade, incluirá o tradicional Hotel Samuara no novo bairro.

AMX PROPERTY

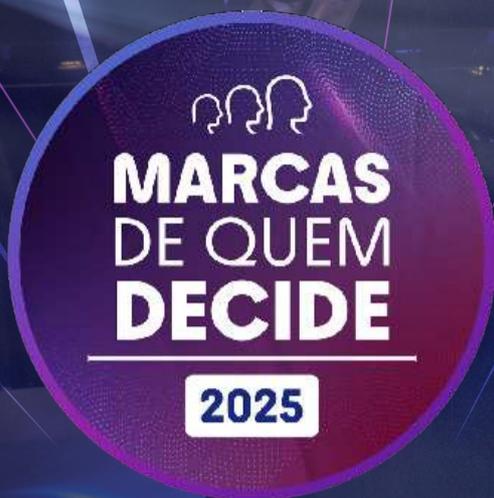
- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** AMX Property
- **Cidade:** Porto Alegre
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora AMX Property, em conjunto com a Mapa Participações, lança o Roca 815, em Porto Alegre. O residencial no bairro Bela Vista tem VGV estimado em R\$ 45 milhões, com previsão de entrega em 2027. A construção já possui certificado Diamante de sustentabilidade.

R. DIMMER INCORPORADORA

- **Investimento:** não informado
- **Estágio:** Anunciado
- **Empresa:** R. Dimmer Incorporadora
- **Cidade:** Torres
- **Área:** Empreendimentos imobiliários

A R. Dimmer Incorporadora anuncia projeto para erguer duas torres de 44 metros e 14 pavimentos no bairro São Francisco, em Torres.



O Jornal do Comércio apresenta a 27ª edição da pesquisa Marcas de Quem Decide

ECOS DO FUTURO

DADOS, DECISÕES E INOVAÇÕES QUE TRANSFORMAM O MERCADO



Evento: 18 de Março

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS

Anúncie no caderno: (51) 3213.1338 ou comercial@jornaldocomercio.com.br