

## fechamento

### ► Aluguéis

No ritmo de uma economia aquecida, alugar uma sala comercial ficou 7,88% mais caro em 2024. A variação é a mais alta já registrada desde 2013, quando o Índice FipeZap começou a ser apurado. O preço médio do aluguel do metro quadrado (m²) atingiu o valor de R\$ 45,53 no ano passado. Assim, a locação mensal de uma sala comercial de 200 m², por exemplo, beira os R\$ 9,1 mil.

### ► Investimentos

O fluxo de investimentos estrangeiros diretos global totalizou US\$ 1,4 trilhão em 2024, alta de 11% ante 2023, calculou a Conferência das Nações Unidas sobre Comércio e Desenvolvimento. O fluxo, contudo, caiu 8%, quando excluído do cálculo o volume das “economias conduítes” da Europa, termo para países que servem como ponte para recursos e oferecem isenção fiscal ou baixa tributação para os capitais.

### ► BNDES

O BNDES aprovou financiamento de R\$ 20 milhões para a Squadra Tecnologia S/A desenvolver uma plataforma de transformação digital que inclui recursos de inteligência artificial (IA). O crédito será investido na criação da plataforma “Genius”, que combinará “tecnologias avançadas de IA, design integral e hiperprodutividade”.

### ► KitKat

A Nestlé encerrou as operações das lojas KitKat Chocolatory no Brasil após cinco. A primeira unidade foi inaugurada em outubro de 2019, com o objetivo de atrair o público jovem. Segundo a Nestlé, o movimento faz parte de decisões estratégicas relacionadas à aquisição do Grupo CRM - dono da Copenhagen, da Brasil Cacau e da Kop Koffe -, concluída no ano passado.

### ► Tik Tok

O presidente americano Donald Trump assinou nesta segunda-feira (20) um decreto que adia a aplicação da proibição federal contra o TikTok em 75 dias. Apesar da decisão, não se sabe se a medida pode anular a decisão judicial que entrou em vigor no domingo.

### ► Aviação

O Aeroporto Internacional de Foz do Iguaçu foi reinaugurado após 15 meses de obras. Com investimentos próximos a R\$ 390 milhões, a capacidade de movimentação de passageiros dobrou, indo de dois milhões para quatro milhões por ano. O projeto do Aeroporto Internacional de Foz do Iguaçu está sob concessão da CCR Aeroportos. O investimento na requalificação foi financiado pelo BNDES.

## em foco

Evento anual que celebra a obra de Júpiter Maçã, ícone do rock gaúcho e brasileiro, o

### Júpiter Day

chega à quarta edição nesta quinta-feira, a partir das 21h, no Bar Opinião (José do Patrocínio 834). Ingressos, entre R\$ 30,00 e R\$ 100,00, estão à venda no Sympla. Evento que sempre ocorre em janeiro, mês de aniversário do artista, o Júpiter Day deste ano está dividido em quatro volumes. A noite abre com a roda de conversa *A Importância de Júpiter Maçã na Cultura Pop*, com as presenças de Paulo Zé, Roberto Panarotto, Filipe Duarte, Cida Pimentel e Fernanda Chemale, com mediação de Camila Diesel. A seguir, serão exibidos vídeos na *Cinematoteca do Maçã: Clipes e Raridades de Júpiter*. Na sequência, o show *Modern Kid* reúne as bandas Jessie Jazz, Alice Kranen, Transmissão Beta e Bixo Cabeludo em releituras de canções clássicas de Flávio Basso, dos tempos de TNT e Os Cascavelletes. A noite encerra com *Pescando Júpiter e Maçãs*, show com ex-integrantes da banda de Júpiter, amigos e produtores resgatando grandes momentos da carreira da persona Júpiter Apple/Maçã.



FÁBIO ALT/DIVULGAÇÃO/JC



FLAVIA CANAVARRO/DIVULGAÇÃO/JC

O premiado monólogo

### Ficções,

estrelado por Vera Holtz, retorna a Porto Alegre para quatro apresentações, de 23 a 26 de janeiro, sempre às 20h, no Teatro Bourbon Country (av. Túlio de Rose, 80). Os ingressos estão no site Uhuu, a partir de R\$ 21,00. A peça é baseada no livro *Sapiens – uma breve história da humanidade*, de Yuval Noah Harari, que afirma que o grande diferencial do homem em relação às outras espécies é sua capacidade de inventar, de criar ficções, de imaginar coisas coletivamente e, com isso, tornar possível a cooperação de milhões de pessoas. Mas, apesar de sermos mais poderosos que nossos ancestrais, não somos mais felizes que esses. Partindo dessa premissa, a peça explora a indagação: estamos usando nossa característica mais singular para construir ficções que nos proporcionem, coletivamente, uma vida melhor?

Unindo discussões e performances que abrangem música, teatro e literatura, o

## Porto Verão Alegre

inaugura o Palco Petrobras, ponto de encontro oficial do festival para artistas e público, com entrada franca. A iniciativa transformará o bar térreo da Casa de Cultura Mario Quintana em um espaço para receber bate-papos, shows e DJ sets gratuitos sempre nas quintas-feiras, das 18h até a 1h, com mediação da jornalista Bruna Paulin. Na quinta-feira, dia 23 de janeiro, a escritora Martha Medeiros falará sobre as interseções entre a literatura e o teatro, fazendo um aquecimento para a programação do dia e antecipando detalhes do espetáculo *Também Queria Te Dizer*, que estará no festival nos dias 28 e 29 de janeiro, no Teatro Unisinos. Quem fechará essa noite do Palco Petrobras será o DJ Daniel Villaverde.

## previsão do tempo



### Rio Grande do Sul

Um centro de baixa pressão na altura da província de Buenos Aires irá impulsionar a chegada de ar mais seco no território gaúcho. O dia será de sol e nuvens e o calor toma conta de grande parte das regiões durante a tarde. Os índices de radiação ultravioleta poderão alcançar valores muito altos, sobretudo, em cidades da Metade Norte. A temperatura irá passar de 35°C no Oeste e Noroeste. Em muitas áreas as máximas irão passar de 30°C. Amanhã o calor será ainda mais intenso e a tendência é de ser o dia mais quente da semana na grande maioria das áreas.



15° 37°

### Porto Alegre

Quarta de sol e calor intenso na capital gaúcha. Os índices de radiação ultravioleta irão atingir valores altos a extremos. Amanhã e na sexta, o calor será escaldante na capital, com grande desconforto. Na sexta, a umidade será um agravante, com alto risco de temporais. A instabilidade deverá prosseguir no sábado.



21° 33°

#### PORTO ALEGRE NOS PRÓXIMOS DIAS



36°

22°

Quinta-feira



36°

23°

Sexta-feira



29°

24°

Sábado



29°

23°

Domingo



30°

19°

Segunda-feira