

# PUBLICIDADE LEGAL



**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
**DATA 1º LEILÃO 20/01/25 ÀS 14H - DATA 2º LEILÃO 21/01/25 ÀS 14H**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, sucessora por incorporação da COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED REGIÃO DOS VALES LTDA., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**. **Localização do imóvel: Porto Alegre - RS. Bairro Tristeza.** Rua General Rondon, nº 1.120. Apartamento nº 302 localizado no Bloco B, 3º pavimento do Edifício Solar da Paineira, com área real total de 148,15m², área real privativa de 90m², área de uso comum de 58,15m², correspondendo-lhe fração ideal equivalente a 0,0237 no terreno e demais e nas demais coisas de uso comum e vaga de garagem designada Box nº 12 no bloco B, com área real total de 14,02m², área real privativa de 10,58m², área de uso comum de 3,44m², correspondendo-lhe fração ideal equivalente a 0,0014 no terreno e demais e nas demais coisas de uso comum. Matrículas nºs 99.138 e 99.160 - Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre - RS. Obs.: A escritura de venda e compra será outorgada ao comprador após a averbação de atos societários da vendedora na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Ocupado. (AF). **1ºLeilão:** 20/01/2025, às 14h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 478.095,55 **2ºLeilão:** 21/01/2025, às 14h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 632.817,13 **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
-  [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 9 9649-0062

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC