

Reportagem Especial

Melhorias na rodovia BR-116 atraem novos investimentos

Novo Hamburgo recebe grandes empreendimentos imobiliários e iniciativas na área de varejo e serviços

Está no Vale do Sinos, ao longo da BR-116, a maior melhoria logística entre as regiões retratadas neste capítulo do Mapa Econômico do RS. Serão investidos até 2026 quase R\$ 700 milhões do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (Dnit) em obras de transformação da rodovia que recebe, diariamente, 140 mil veículos.

Na ponta deste corredor está Novo Hamburgo, que receberá obras em três novas passagens subterrâneas, com os trabalhos previstos para 2025. Entre 2010 e 2022, o município registrou

redução de quase 5% na sua população, mas agora vive um momento de transformação, e isso tem atraído muitos investimentos na construção e no varejo.

Entre as novas passagens previstas na BR-116, que darão mais fluência à rodovia e integração entre os bairros da cidade, está a que dará acesso ao futuro bairro-cidade Boulevard Germânia, primeiro grande investimento imobiliário do Grupo Zaffari.

Começou a ser pensado, como explica o diretor Claudio Luiz Zaffari, ainda em 1990. “Foi decorrente de uma oportunidade, quando analisamos os potenciais existentes em uma perspectiva de longo prazo. É uma região importante e tem apresentado desenvolvimento constante”, diz o diretor.

O projeto em Novo Hamburgo contará com mais de 1,2 mil lotes em uma área de 285 hectares. Terá atacarejo Cestto, centro comercial, escola e até um campus universitário. Na primeira fase, com entregas previstas para 2026, englobará 33% da área e contará com um novo parque. Serão R\$ 6 bilhões investidos para erguer o bairro-cidade.

Mas não é um caso isolado. A cidade tem sete atacarejos chegando ou em ampliação. São 9,9 mil empresas operando no comércio varejista. A transformação de Novo Hamburgo tem mais tempo. Na pandemia, o Grupo Santander levou a sua operação de negócios e telemarketing. Hoje, tem 7 mil pessoas e é a maior empregadora de Novo Hamburgo.

Obras em rodovias na Região Metropolitana e Vale do Sinos

■ BR-116: investimento de R\$ 680 milhões até 2026 nas obras do Lote 1 da rodovia entre Porto Alegre e Novo Hamburgo. Já foram entregues o novo acesso e Viaduto da Scharlau (RS-240) e a nova ponte sobre o Rio dos Sinos, restam cinco trechos (terceiras faixas, complexo de Esteio, acessos Novo Hamburgo, viadutos e pontes em Canoas, acesso em Canoas)

■ BR-116 (sul): trecho de Guaiaba da rodovia é um dos que seguem parados após a saída do Exército, aguardando nova contratação para finalização do trecho

■ ERS-118: investimento de R\$ 140 milhões para duplicar o trecho de 16 km entre Viamão e Alvorada. A obra faz parte do Bloco 1 de concessões do governo do Estado e aumenta possibilidade de ser custeada pelo Funrigs e não ter pedágio

■ BR-448 (Rodovia do Parque): investimento de R\$ 1,6 bilhão previstos para três anos em 18 km, entre Esteio e o entroncamento da RS-240. Dnit realiza estudos e projetos, que precisaram ser adaptados quando a cheia inundou 80% do traçado futuro da Rodovia do Parque. Intenção do órgão é lançar licitação em 2025

■ BR-290: investimento de R\$ 600 milhões incluído no novo PAC para duplicar a rodovia entre Eldorado do Sul e Pantano Grande até 2028. A obra no trecho ainda não iniciou

■ RS-010: investimento de R\$ 1,7 bilhão para construir a Rodovia do Progresso, ligando a freeway à RS-239, em trecho de 41,7 quilômetros, deve ser incluída no Bloco 1 de concessões de rodovias do governo do Estado

FONTES: DNIT E GOVERNO DO RS

TRANSFORME
O FUTURO DA SUA EMPRESA

Fortaleça a economia local investindo em quem faz parte da sua comunidade!

No CIEE-RS, conectamos sua empresa a estagiários e aprendizes que trazem energia, inovação e comprometimento.

Acesse a plataforma Conjuntos e saiba como integrar jovens promissores à sua equipe.

@ciee_rs

 @cieers

 @CIEERS.ORG

 @ciee-rs

 CIEE-RS

 (51) 3363-1000