

# PUBLICIDADE LEGAL

**Leilão VIP** **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
**DATA 1º LEILÃO 18/12/24 ÀS 14H30 - DATA 2º LEILÃO 19/12/24 ÀS 14H30**

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - PREMIUM**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.635.462/0001-48, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**. **Localização do imóvel: Passo Fundo-RS. Bairro Centro.** Rua Fagundes dos Reis, nº 908. Loja do Edifício Gramado. Área global de 196,7350m², área privativa de 175,50m², área de uso comum de 21,2350m² e respectiva fração ideal do terreno. Matrícula nº 86.590 do Oficial de Registro de imóveis de Passo Fundo-RS. Obs.: Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 18/12/2024, às 14h30 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 371.656,33. **2º Leilão:** 19/12/2024, às 14h30 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.148,29 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

## NOSSOS CANAIS DE COMUNICAÇÃO

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Departamento comercial   | (51) 3213 1333 |
| Atendimento ao assinante | (51) 3213 1300 |
| Vendas de assinaturas    | (51) 3213 1326 |
| Redação                  | (51) 3213 1362 |

### Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS