

PUBLICIDADE LEGAL

economia

Caixa faz leilão de mais de 1.500 imóveis em dezembro

Mais de 1.500 imóveis, entre casas, apartamentos e terrenos, serão leiloados pela Caixa Econômica Federal em diversos estados do país neste mês. Em parceria com a Globo Leilões, o banco vai leiloar 553 imóveis, com descontos de até 40%. O encerramento ocorrerá no dia 9 de dezembro, às 10h. As propriedades estão distribuídas nas regiões Norte (16), Nordeste (114), Centro-Oeste (56), Sudeste (223) e Sul (144).

Na descrição, é preciso verificar se o imóvel está ocupado, pois o comprador será responsável pela regularização da posse. Entre as opções, estão a notificação extrajudicial, negociações amigáveis ou ação judicial para imissão na posse, garantida por lei. Entre os destaques, segundo o leiloeiro, estão um apartamento de 46 m² em Parnamirim (RN), no bairro Emaús, com dois quartos, dois banheiros e uma vaga de garagem, com lance inicial de R\$ 140 mil, e uma casa de 155,84 m² em Mirassol (SP), com seis dormitórios, sete banheiros, duas vagas de garagem, com lance inicial de R\$ 793.507,17.

Em outro leilão, nos dias 12 e 17 de dezembro, a partir das 10h, serão 583 imóveis disponíveis por meio do site <https://www.leilaoVIP.com.br/>. Os descontos podem chegar a 60% do valor de avaliação inicial.

No total, serão oferecidos 348 apartamentos, 213 casas, 20 terrenos e dois estabelecimentos comerciais, espalhados por

todo o País: 11 oportunidades no Norte, 87 no Nordeste, 75 no Centro-Oeste, 147 no Sudeste e 263 no Sul, que podem ser arrematados com possibilidade do uso do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e financiamento de até 95% do valor em alguns casos, devendo ser observado na descrição de cada lote, por meio do site da Caixa.

Na capital paulista, no bairro Jardim Maringá, o leiloeiro destaca um apartamento de 61,4 m², com dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha, terraço e uma vaga de garagem, que pode ser arrematado com 40% de desconto, saindo por R\$ 202.800 no lance mínimo.

Já em Luziânia, Goiás, há uma casa de 53,6 m², construída em terreno de 100 m², com dois dormitórios, área de serviço, banheiro, sala, cozinha e uma vaga de garagem por a partir de R\$ 52.486,33.

Pela Site Leilões, os interessados poderão dar lances até o dia 6 de dezembro em 498 propriedades em 24 estados e o Distrito Federal. São 229 casas e 269 apartamentos. Os valores iniciais variam de R\$ 19.100 a R\$ 1,3 milhão. Para participar, é necessário criar uma conta na Superbid Exchange.

Os lotes estão localizados nos estados de Goiás, Rio de Janeiro, Paraná, São Paulo, Minas Gerais, Bahia, Rio Grande do Norte, Pernambuco, Maranhão, Ceará, Sergipe, Paraíba, Pará, Amazonas, Mato Grosso do Sul,

Alagoas, Piauí, Rondônia, Acre, Espírito Santo, Mato Grosso, Roraima, Santa Catarina, Tocantins, além do Distrito Federal.

Em São Paulo, os valores iniciais variam entre R\$ 33,6 mil - em um terreno com área total de 138 m², em Marília - e R\$ 331,4 mil - apartamento de 86 m², em São Caetano do Sul. No litoral, em Itanhaém, uma casa com 150 m² recebe lances a partir de R\$ 136,5 mil.

No Rio de Janeiro, os valores vão de R\$ 44,7 mil - em uma casa de 47 m², em São João de Meriti, a R\$ 811,4 mil - lance inicial em um apartamento de 329 m², na capital fluminense.

Segundo Vicente Paulo, leiloeiro oficial do Grupo Vip, os interessados nos imóveis da Caixa devem se preparar para uma disputa acirrada e estudar cuidadosamente as condições de cada lote. Ele afirma que o perfil dos arrematantes é diversificado: de famílias realizando o sonho da casa própria até investidores.

A Caixa realiza leilões durante todo o ano, em todas as regiões do país, com a aplicação dos mais variados percentuais de descontos, que podem ser consultados no Portal Imóveis Caixa, por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

Os lances nas modalidades de 1º e 2º Leilões SFI e Licitação Aberta devem ser realizados diretamente no site dos leiloeiros, enquanto que nas demais modalidades, no site da Caixa.

Carrefour começa venda do antigo Big

O Carrefour anunciou ontem a venda de oito lojas da bandeira Nacional em Curitiba. O grupo paranaense Muffato, que lidera o varejo alimentar no estado, comprou metade das lojas. A outra metade foi adquirida pelo também grupo regional Festival.

Conforme fato relevante do Carrefour divulgado ao mercado financeiro, as transações fazem parte da estratégia do grupo para "simplificar e agilizar suas operações", a fim de se concentrar no "negócio principal de lojas de grandes formatos" - Atacado e Sam's Club.

Na região Sul, são 47 lojas do Nacional, enquanto as lojas do Bompreço somam 17 no Nordeste. De acordo com o Carrefour, as vendas das 64 lojas nos 12 meses encerrados em setembro somaram R\$ 1,5 bilhão (o equivalente a 6% das vendas do grupo no segmento varejo).

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

Pregão Eletrônico nº64/2024. Objeto: Contratação de empresa para execução de plano de prevenção e proteção de combate a incêndio (PPCI) da Escola Júlio Biasi. Data de abertura dia 19/12/2024 às 09:00 horas através do site www.pregaobanrisul.com.br. Edital disponível em www.capaodocipo.rs.gov.br. Adair Fracaro Cardoso- Prefeito de Capão do Cipó.

MUNICÍPIO DE ITATIBA DO SUL

EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 007/2024

O Prefeito de Itatiba do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, torna público aos interessados que será realizada licitação, modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL (do tipo menor preço global), para a execução de obras de reforma e ampliação de Escola Municipal, com abertura dos envelopes de proposta de preço e documentos de habilitação, no dia 23 de dezembro do ano em curso, às 14:00 horas, na sala de reuniões da Prefeitura. Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Itatiba do Sul no horário de expediente ou pelo telefone (54) 3528-1170. Itatiba do Sul/RS, 03 de dezembro de 2024. Valdemar Cibulski-Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA

Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico SRP nº 41/2024

Processo Administrativo nº 1437/2024. Tipo menor valor unitário. Objeto: aquisição de material elétrico para atendimento da demanda dos prédios públicos municipais e iluminação pública de responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras. Abertura: 17/12/2024 às 13h30. Edital e Informações: no setor de licitações pelo fone (51) 3664-0011, Ramal 215 das 13h às 19h, de segunda à sexta-feira, site www.dompedrodealcantara.rs.gov.br ou e-mail licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br. Alexandre Model Ewaldt - Prefeito Municipal

MOINHO DO NORDESTE S/A CNPJ 87.274.817/0001-36 - NIRE 43300010058

Ata de Reunião do Conselho de Administração. 1. Local, Data e Hora: Sede social à Av. dos Imigrantes, 105, Antônio Prado, RS., dia 05 de novembro de 2024. 2. Presenças: Maioria dos Conselheiros eleitos na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de março de 2022. 3. Ordem do Dia: O Conselho de Administração, em reunião, deliberou sobre a ordem do dia constante na agenda previamente distribuída. 4. Deliberações: Por unanimidade de votos, o Conselho de Administração deliberou o seguinte: 4.1. Elegeram com mandato até 05 de novembro de 2027, como Diretor Presidente o Sr. **Valdomiro Bocchese da Cunha**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Caxias do Sul, na rua Santos Dumont, 1234, apto. 1201, portador da cédula de identidade nº 2004124661-SSP-RS, e inscrição no CPF nº 227.578.640-68; como Diretora Vice-Presidente a Sra. **Célia Maria Gelain da Cunha**, brasileira, casada, psicóloga, portadora da cédula de identidade nº 7025609426-SSP-RS, inscrita no CPF nº 401.436.000-87, residente e domiciliada na rua Santos Dumont, 1234, apto. 1201 em Caxias do Sul, RS; e como Diretor o Sr. **Eduardo Claudino Kormann Neto**, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da cédula de identidade nº 14.127.536-4, SSP-PR, inscrito no CPF nº 083.651.988-43, residente e domiciliado na rua dos Cedros, 485 - residencial Araucárias - bairro Alphaville - Pinhais - PR. 5. Encerramento: Nada mais foi tratado, sendo a ata lida e achada conforme. 6. Assinaturas: Presidente: Célia Maria Gelain da Cunha, Conselheiros: Sofia Gelain da Cunha, Itacir José Grezzana. Declaramos que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio da sociedade, assinada pelos conselheiros acima mencionados. Antônio Prado, 05 de novembro de 2024. Célia Maria Gelain da Cunha - Presidente. Itacir José Grezzana - OAB-RS nº 8485 - CPF nº 003475070-34. JUCISRS. Certifico registro sob o nº 10689042 em 22/11/2024 da Empresa Moinho do Nordeste S/A, CNPJ 87274817000136 e protocolo 244213585 - 18/11/2024. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGUROS PRIVADOS, DE RESSEGUROS E DE CAPITALIZAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNPJ: 92947241/0001-60

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Presidente do Sindicato em título e no uso das atribuições que me conferem o Estatuto e as Leis em vigor, convoco as Empresas Associadas desta Entidade, na plena posse de seus direitos sociais, para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se de forma virtual, no endereço a seguir: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MGYyNzQzNzkYjYjMy00M2MzLTk4ZjYzMTZTViODkYm1%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22a9c2163-6da8-4867-bd10-1f73be5dc1ea%22%2c%22oid%22%3a%22388116b4-b7ca-4f9a-b28a-0a40850a7600%22%7d, no dia 11/12/2024, para discutir e deliberar sobre:

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

09h30min - 1ª convocação e 10h - 2ª convocação com qualquer número.

Ordem do Dia:

1. Previsão orçamentária para 2025, com parecer do Conselho Fiscal. Porto Alegre, 04 de dezembro de 2024.

Guilherme Bini

Dir. Presidente

SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO E ELETRÔNICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

No uso de atribuições estatutárias, CONVOCO as empresas associadas e integrantes da categoria econômica representada pelo Sindicato das Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico e Eletrônico do Estado do Rio Grande do Sul, localizadas em todos os municípios do Estado do Rio Grande do Sul em que a entidade tem base territorial, para a ASSEMBLÉIA GERAL a ser realizada no dia 09 de dezembro de 2024, na sede da entidade, sita à Rua Arabutã nº 841, em Porto Alegre, em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, às 16:30 horas, ou em SEGUNDA CONVOCAÇÃO às 17:00 horas, deliberarem sobre a seguinte

ORDEM DO DIA

1. Em regime de Assembleia Geral Ordinária:
 - a) Apreciação e aprovação, ou não, da Previsão Orçamentária para o exercício de 2025;
2. Em regime de Assembleia Geral Extraordinária:
 - a) Autorização, ou não, para a Diretoria comprar terreno e construir ou adquirir imóvel pronto para nova sede da entidade;
 - b) Em sendo aprovado o item "a", autorizar a Diretoria para que delibere sobre a destinação do imóvel da atual sede, sito à Rua Arabutã nº 841, matrícula no Registro de Imóveis nº 129.631, inclusive para alienação, permuta ou locação;
 - c) Outros assuntos.

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2024.

Gilberto Porcello Petry
Presidente

Prefeitura Municipal de São Jorge

PREGÃO PRESENCIAL Nº 014/2024

Data da Sessão: 17 de dezembro de 2024: 09h00min. Local: Secretaria Municipal de Administração. O Prefeito Municipal de São Jorge-RS, torna pública a realização de licitação na modalidade de Pregão Presencial nº 014/2024, de critério de julgamento de menor preço por item: Objeto: AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de São Jorge e no site: www.saojorge.rs.gov.br. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Avenida Daltro Filho, 901, na cidade de São Jorge/RS, ou pelo fone: (54) 3271-1112. Danilo Salvalaggio, Prefeito Municipal.

Prefeitura Municipal de Mormaço

CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 004/2024

Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de pavimentação e drenagem, executada em trecho de via na localidade de Posse Godoy, interior, Mormaço-RS. Data início das propostas: 04/12/2024 - 08:00. Data de abertura das propostas: 18/12/2024 - 09:00. Tipo de Julgamento: Menor Preço Global. Modo de disputa: Aberto. Valor total do processo: R\$ 407.562,76. Maiores informações pelo fone 54-3393-1065 das 8:00 às 17:00hs, junto a Secretaria Municipal da Fazenda, site www.mormacos.com.br, onde o Edital encontra-se a disposição dos interessados. Mormaço-RS, 04 de dezembro de 2024. Rodrigo Jacoby Trindade. Prefeito Municipal.

Estado do Rio Grande do Sul PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a PUBLICAÇÃO DOS SEGUINTE PROCESSOS LICITATÓRIOS: Licitação nº 117/2024, Pregão Eletrônico nº 87/2024 - Data de abertura: 17/12/2024, às 09h30min - Aquisição de concreto usinado FCK 35,0 MPA brita 0+1 para ser utilizado na recuperação da travessia da barragem do Salto, no Distrito de Eletra. Licitação nº 116/2024, Pregão Eletrônico nº 86/2024 - Data de abertura: 19/12/2024, às 09h30min - Contratação de empresa especializada para aquisição de equipamentos, instalação e configuração de Circuito Fechado de TV - CFTV para a sede da Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula/RS. As sessões serão realizadas através do Portal de Compras Públicas, no link: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Licitação nº 119/2024, Chamamento Público nº 04/2024 - Data de abertura: 20/12/2024, às 09h30min - Seleção Pública de entidades organizadoras interessadas em promover empreendimentos habitacionais de interesse social em imóvel situado no Município de São Francisco de Paula/RS. A sessão do chamamento público será realizada na Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula/RS, situado na Av. Benjamin Constant, esquina com a Rua Eloy Duarte, nº 1441 (antiga fábrica), no setor de licitações. Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. 04 de dezembro de 2024. Marcos André Aguzzolli, Prefeito.

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÕES

Lic. 249/2024. Pregão Eletrônico 175/2024. Obj. Aquisição de material permanente para o Creas conforme natureza, condições, quantidades e exigências constantes do termo de referência, deste edital (Anexo I). Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 18/12/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Lic. 250/2024. Pregão Eletrônico 176/2024. Obj. Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios p/ alimentação escolar e demais setores, conforme Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 10h do dia 17/12/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Lic. 251/2024. Pregão Eletrônico 177/2024. Obj. Registro de preços para aquisição de brinquedos para escolas e para praças, conforme anexo I e II do Edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 8h10min do dia 17/12/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Lic. 252/2024. Pregão Eletrônico 178/2024. Obj. Registro de preços para aquisição de materiais para paisagismo p/ realização de embelezamento de locais públicos do município, conforme anexo I do Edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 8h10min do dia 18/12/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Lic. 253/2024. Pregão Eletrônico 179/2024. Obj. Registro de preços p/ eventual e futura aquisição de motobomba a gasolina centrífuga para redes de água, conforme anexo I do Edital. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 8h10min do dia 18/12/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Ediais e termos disponíveis na íntegra no site: www.trespasos.rs.gov.br licitações 2024. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni - Prefeito Municipal.