

PUBLICIDADE LEGAL

Concluída a revitalização da orla de Torres financiada pelo Badesul

Financiada pelo Badesul, a revitalização da Orla Gastronômica do Rio Mampituba, em Torres, foi oficialmente entregue à população no sábado passado. Para transformar a avenida Cristóvão Colombo em um espaço com restaurantes e áreas de lazer, a agência de fomento concedeu um crédito superior a R\$ 6 milhões à prefeitura de Torres.

“Com o verão se aproximando, a nova orla se consolida como um dos principais destinos turísticos da região, oferecendo um ambiente repleto de atrações e comodidade para o público”, afirmou Claudio Gastal, presidente do Badesul, agência de fomento vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado, destacando o impacto positivo das melhorias.

O projeto, iniciado em fevereiro do ano de 2023, abrangeu uma área de 18.792 metros quadrados e incluiu uma série de intervenções: construção de passeios e mirantes, implantação de ciclovia, comunicação visual, pavimentação em blocos de concreto, recapeamento asfáltico, paisagismo, mobiliário urbano, drenagem pluvial, uma praça de recreação, recuperação e contenção de taludes, além de melhorias na acessibilidade e iluminação pública.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL

O Presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Eldorado do Sul - SISMES, no uso de suas atribuições legais, convoca todos os Associados da Entidade, observado as disposições Estatutárias, para Assembleia Geral de Constituição de Comissão Eleitoral, aprovação do Regimento Eleitoral e Prestação de Contas dos Exercícios de 2022 e 2023, a realizar-se no dia 17 de dezembro de 2024, às 18 horas em primeira chamada e às 18:30 em segunda chamada, na Sede do Sindicato à Rua Prudente de Moraes, nº 212, Bairro Centro, Eldorado. Eldorado do Sul, RS, 29 de Novembro de 2024. Paulo Ricardo Ribeiro. Presidente do SISMES.

Sindicato dos Publicitários, Agenciadores de Propaganda e trabalhadores em Empresas de Publicidade do Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
Convocamos os associados do sindicato para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 06 de dezembro de 2024, na sede do sindicato, sito à Av. João Wallig, 518, Porto Alegre, RS, em 1ª convocação às 09h00min e em 2ª e última convocação às 9h30min, com qualquer número, com a seguinte ordem do dia:
1) Leitura, discussão e aprovação do balanço relativo ao exercício de 2023 da prestação de contas do exercício de 2024 e da previsão orçamentária para exercício de 2025;
2) Outros Assuntos.
Porto Alegre, 02 de dezembro de 2024. Manoel da Costa Neto - Presidente

REDUÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

A sociedade empresária, **Lagos Participações e Fomento Comercial Ltda.**, com sua sede social localizada na Avenida das Indústrias, nº 115, loja 02, Bairro Distrito Industrial, Cachoeirinha RS, CEP: 94.930-230, inscrita no CNPJ sob nº 92.661.271/0001-06 e registrada na JucisRS sob Nire nº 43201856064. Delibera pela redução do seu Capital Social, considerando a retirada da Sócia Pessoa Jurídica, **Cruzeiro Loteamentos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.133.278/0001-15, a qual deixa de integrar o quadro de sócios da referida empresa, da qual detém 666.667 (Seiscentos e sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e sete), quotas no valor nominal de R\$ 666.667,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e sete reais), que corresponde a 10% (dez) por cento, do capital social, sendo considerado excessivo o capital social em relação ao objeto social da sociedade, altera-se o seu contrato social, firmado pelos sócios, formalizará a redução com a diminuição proporcional ao valor nominal de R\$ 6.666.667,00 (Seis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e sete reais), para R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais) das quotas, Conforme Art. 1082 e 1083 da Lei nº 10.406, CC/2022.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE ITACURUBI PODER LEGISLATIVO

AVISO DE LICITAÇÕES
A Câmara Municipal de Itacurubi/RS torna público o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2024 para contratação de empresa para o fornecimento de móveis planejados para a Câmara de Vereadores de Itacurubi, do tipo de julgamento: menor preço, regime de execução: Empreitada por preço GLOBAL e modo de disputa: aberto, que será realizado no dia 16 de dezembro de 2024, às 09h, no seguinte endereço eletrônico: www.gov.br/compras. Cópia do edital e demais informações estão disponíveis no Mural da Câmara de Vereadores ou no site <https://www.camaraitacurubi.rs.gov.br/site>.
Itacurubi-RS, em 02 de dezembro de 2024.
Orimar Rigon Chaves
Presidente 2024

SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE - no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial - mat. Jucesp nº 690, com sede na Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação, São Caetano do Sul/SP, autorizado por **BANCO PAN S/A - CNPJ 59.285.411/0001-13**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Prédio de Alvenaria com 2 pavimentos, com área de 90,98m², o qual recebeu o nº 43 da Rua Therezinha Rocha da Silva, Porto Alegre/RS, e respectivo terreno, Lote 35, da quadra "K", do "Loteamento Vivendas Nova Ipanema", com área superficial de 125,00m², localizado no quarteirão formado pela Rua Diretriz 6314, Rua Dr. Hermes Pacheco, Rua Therezinha Rocha da Silva e área não loteada, distante 35,00m do alinhamento da Rua Dr. Hermes Pacheco, fazendo frente ao sudoeste, à Rua Therezinha Rocha da Silva, onde mede 5,00m de extensão, ao noroeste, confronta-se com o lote 36 da mesma quadra, onde mede 25,00m de extensão, ao nordeste, entesta-se com o lote 13 da mesma quadra, onde mede 5,00m de extensão, ao sudeste, confronta-se com o lote 34 da mesma quadra, onde mede 25,00m. Av. 2 - 26/02/2008 - consta que a Rua "5025", denomina-se atualmente Rua Therezinha Rocha da Silva. Av. 3 - 26/02/2008 - consta que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu-se um prédio de alvenaria, com 02 pavimentos, com área de 98,90m², o qual recebeu o nº 43 da Rua Therezinha Rocha da Silva. Ocupado. **Matrícula nº 119.039 do Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre/RS. 1º LEILÃO: 18/12/2024 às 11:00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 707.791,90. 2º LEILÃO 19/12/2024 às 11:00 - LANCE MÍNIMO: R\$ 429.191,57.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive do Credor) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 29/10/2024. Os Fidejuciantes - FERNANDO CESAR VEGA - CPF 586.025.500-49 e ANDREA DO COUTO VIEIRA VEGA - CPF nº 571.374.470-15 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fidejuciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

AVISO DE EDITAL: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2024. Objeto: Registro de preços para eventuais e futuras prestações de serviços de horas máquinas. Abertura dia 16/12/2024, às 9h, Sessão eletrônica no site: www.gov.br/compras. **Edital e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br.** Gelso dos Santos Soares, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE RETIFICAÇÃO

O Prefeito, no uso das atribuições legais, informa reabertura e retificação da Lic. 200/2024, Pregão Presencial 146/2024, nos termos do adendo 02/2024, disponível em www.portaldecompraspublicas.com.br. Altera a data do certame para o dia 17/12/2024, nos mesmos horários e local. Arlei Luis Tomazoni - Prefeito
Adendos disponíveis na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2024 ao lado do pregão. Informações Fone 55 3522 0403. Arlei Luis Tomazoni - Prefeito Municipal.

CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DOS SÓCIOS DA

AFG - SERVIÇOS DE TECNOLOGIA E CONSULTORIA EM EDUCAÇÃO LTDA.
CNPJ nº 32.221.157/0001-33 - NIRE nº 43208386730
Fica convocada a Reunião dos sócios da Sociedade "AFG - SERVIÇOS DE TECNOLOGIA E CONSULTORIA EM EDUCAÇÃO LTDA.", inscrita no CNPJ sob nº 32.221.157/0001-33, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, Av. Carlos Gomes nº 222, 8º andar, Bairro Boa Vista, CEP 90.480-000, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:
• Deliberar a exclusão extrajudicial do sócio **FABIO REICHERT LEITE**, em virtude de atos de inegável gravidade com base na Cláusula 19ª do Contrato Social e no artigo 1085, CC.
• Permitir ao sócio **FABIO REICHERT LEITE** oportunidade de apresentar sua defesa na reunião; e
• Outros assuntos de interesse geral da Sociedade.
Dados da Reunião:
• Data: 06/12/2024
• Horário: 18:00 horas
• Local: A reunião será digital, através da plataforma Microsoft Teams Meeting
Instruções para Participação:
• Acesso: Os sócios deverão acessar a plataforma Microsoft Teams Meeting no horário marcado, no link de acesso: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_MmVjNjZmYjNGUzZC00MjktLWVwOUEtZDQ5MGEZjQwMDM4%40thread_v2?context=%7b%22id%22%3a%22afe189e-f-9914-471d-b85d-b719afb8a50%22%2c%22oid%22%3a%22c71c410e-9bdc-4026-bd48-0e01c-760700%22%7d. O link também será enviado por e-mail aos sócios.
• Quórum: A reunião será instalada em primeira convocação, de titulares de no mínimo três quartos do capital social, e, em segunda, com qualquer número do capital social.
• Decisões: As decisões serão tomadas pelos votos correspondentes a mais da metade do capital social.
Porto Alegre, 26 de novembro de 2024.
AUSTRAN LEITE SUSSUARANA
Diretor

FLECK INVESTIMENTOS & PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ 26.648.092/0001-04 NIRE 43208045029
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
1) DATA/HORA/LOCAL: 28 de novembro de 2024, às 15h, na sede social da empresa, situada na Rua Benjamin Constant, 170, bairro Centro, na cidade de Igrejinha-RS, CEP 95650-000. 2) PRESENCAS: sócios representando a totalidade do capital social. 3) CONVOCAÇÕES: dispensadas as formalidades de convocação, face a presença da totalidade dos sócios, nos termos do § 2º do art. 1.072 da Lei 10.406/2002. 4) MESA DIRIGENTE: Presidente - Sr. Singlair Fleck; Secretária - Sra. Jane Marlise dos Santos; 5) ORDEM DO DIA: deliberar sobre a redução no valor de R\$ 1.830.000,00 (Um milhão e oitocentos e trinta mil reais) do capital social da Sociedade, por considerá-lo excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do art. 1.082, inciso II do Código Civil, mediante o cancelamento de quotas representativas do capital social da Sociedade, de titularidade do sócio Singlair Fleck. 6) DELIBERAÇÕES: após a discussão das matérias constantes da ordem do dia, os sócios, por unanimidade de votos, deliberaram o seguinte: 6.1) aprovar a redução no valor de R\$ 1.830.000,00 (Um milhão e oitocentos e trinta mil reais), por considerá-lo excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do art. 1.082, inciso II do Código Civil, mediante o cancelamento de 1.830.000 (Um milhão e oitocentos e trinta mil) quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, da participação do sócio Singlair Fleck no Capital Social da Sociedade, que passa de R\$ 3.135.000,00 (Três milhões e cento e trinta e cinco mil reais), dividido em 3.135.000 (Três milhões e cento e trinta e cinco mil) quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, para R\$ 1.305.000,00 (Um milhão e trezentos e cinco mil reais), dividido em 1.305.000 (Um milhão e trezentos e cinco mil) quotas com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma; 6.2) consignar que as deliberações aprovadas no item 6.1 somente tornar-se-ão eficazes após o decurso do prazo de 90 (noventa) dias para a oposição dos credores quirografários, contados da data da publicação da presente ata, nos termos do art. 1.084, §§ 1º e 2º do Código Civil, desde que não haja oposição de qualquer credor ou caso haja oposição de credores, a Sociedade comprove o pagamento da dívida ou o depósito judicial do respectivo valor; e 6.3) autorizar os administradores da Sociedade a praticarem todos os atos necessários à efetivação das deliberações propostas e aprovadas pelos sócios da Sociedade. 7) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a Reunião, tendo sido lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada pela mesa dirigente e por todos os sócios. Igrejinha-RS, 28 de novembro de 2024.
SINGLAIR FLECK, Administrador e Sócio; JANE MARLISE DOS SANTOS - Secretária - CPF 389.476.170-91

Jornal do Comércio 91 ANOS
O jornal de economia e negócios do RS

Informação confiável na palma da sua mão

Escaneie o QR Code e siga o canal do JC no WhatsApp para receber as principais notícias



Escaneie o QR Code e faça parte do Canal do JC

