

# PUBLICIDADE LEGAL

**Leilão VIP** **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**  
**DATA 1º LEILÃO 09/12/24 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 10/12/24 ÀS 11H**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED ELEVA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Localização do imóvel: Santo Ângelo-RS. Bairro Centro. Rua João Henrique Licht, nº 2.149. Casa com área construída estimada no local de 154,23m² e Fração de Terreno urbano com 1.412,28m². Matrícula em área maior nº 14.544 (R.36) do Registro de imóveis da comarca de Santo Ângelo-RS. Obs.: Área construída, número predial e nome do logradouro pendentes de averbações no Registro de Imóveis. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 09/12/2024, às 11h **LANCE MÍNIMO: R\$ 197.888,11**. 2º Leilão: 10/12/2024, às 11h **LANCE MÍNIMO: R\$ 201.909,99** Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96**

## NOSSOS CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Departamento comercial	<b>(51) 3213 1333</b>
Atendimento ao assinante	<b>(51) 3213 1300</b>
Vendas de assinaturas	<b>(51) 3213 1326</b>
Redação	<b>(51) 3213 1362</b>

## Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS