

Kempinski Laje de Pedra tem 1ª fase de conclusão prevista para dezembro

Novo empreendimento na área do tradicional Hotel Laje de Pedra terá propriedades compartilhadas

/ HOTELARIA

Mauro Belo Schneider

mauro.belo@jornaldocomercio.com.br

O Hotel Kempinski Laje de Pedra, de Canela, que atua sob o conceito de economia compartilhada - através da compra de propriedades compartilhadas, já soma 400 proprietários. A informação foi divulgada pelo sócio do negócio, José Ernesto Marino Neto, que anuncia que a primeira fase do projeto será entregue em dezembro deste ano.

“Em janeiro, encerraremos a operação onde hoje funciona o 1835 (Carne e Brasa) e mudaremos para o edifício novo e começamos o retrofit do prédio antigo. Estamos dentro do cronograma”, detalha.

A conclusão completa das obras do apart hotel, incluindo quatro piscinas, 10 bares e restaurantes, um teatro para 600 pessoas e um ball room de 700m², está prevista para 2026, mas a abertura oficial deve ocorrer durante o Carnaval de 2027.

A primeira fase do empreendimento, contemplando os blocos A, B e parte do C, está 100% vendida. O bloco C, aliás, terá vista para o vale. “Será o lugar mais maravilhoso para uma fes-

ta de casamento no Brasil”, classifica Neto. Ele ressalta, ainda, que quer que o centro de eventos do Kempinski seja o local escolhido para reuniões das maiores empresas do País.

Desde o lançamento do projeto, os preços das propriedades compartilhadas subiram 25%, conforme o empreendedor, já que a demanda tem aumentado. “Se você comprar um apartamento de dois dormitórios na Serra, pagará R\$ 1,5 milhão. O investimento para usar seis vezes por ano o Kempinski fica em R\$ 600 mil, com custo de manutenção inferior”, compara Neto.

O tradicional Hotel Laje de Pedra operou por 45 anos, até 2020, antes de atrair investimentos da Kempinski. Essa história, inclusive, é um dos aspectos que definem os diferenciais do local.

“Localização inigualável, memórias afetivas e padrão ultra luxury estão entre as vantagens”, lista Neto. Os apartamentos terão entre 54m² e 216m².

Além dos muros do Kempinski, o paulista Neto tem um envolvimento intenso com o turismo da Serra. Nesta quarta-feira (30), ele participa do lançamento da coleção de livros Destinos, no Instituto Ling, mos-



EVANDRO OLIVEIRA/JC

Marino Neto destaca que operação na Serra já conta com 400 proprietários

trando a sofisticação da região.

O empreendedor também mobilizou investimentos no então aeródromo de Canela, que foi repassado para a Infraero recentemente a fim de receber voos comerciais. Antes mesmo das enchentes, ele havia solicitado estudos técnicos para que

isso ocorresse.

“O público de alta renda do Brasil ainda não frequenta Gramado. Com o aeroporto de Canela, o pessoal com mais dinheiro de São Paulo e do Rio de Janeiro virá para cá. Será melhor ter casa na Serra Gaúcha do que em Campos do Jordão”, pondera.

/ TRIBUTOS Fonte: www.informanet.com.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

13.11	IRRF	Fundo de Investimento em Ações, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
13.11	IRRF	Ganhos líquidos em operações em bolsas e assemelhados, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
13.11	IOF	Operações Crédito - Pessoa Física, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
14.11	PIS/PASEP	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 16 a 31 de Outubro
18.11	CPSS	Servidor Civil Ativo, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
19.11	IRRF	Juros e indenizações de lucros cessantes, de fato gerador de Outubro

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone (51) 3213.1300

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone (51) 3213.1397

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,00

Whatsapp:

Assinaturas

Mensal	R\$	90,80
Trimestral à vista	R\$	225,00
1+2	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	247,25
Semestral à vista	R\$	450,00
1+6	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	494,50
Anual à vista	R\$	816,00
1+11	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	989,00

Formas de Pagamento:

Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em: www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências e anunciantes

Telefone (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362

Editoria de Economia

(51) 3213.1369

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1374

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1376

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone (51) 3213.1381

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília - DF

QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II

71060-636

Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989

marciaglobal@terra.com.br

con.te
ESPAÇO CORPORATIVO

@espacoconte

(51) 3373.5509

www.espacoconte.com.br