

# Kempinski Laje de Pedra tem 1ª fase de conclusão prevista para dezembro

Novo empreendimento na área do tradicional Hotel Laje de Pedra terá propriedades compartilhadas

**/ HOTELARIA**

**Mauro Belo Schneider**

mauro.belo@jornaldocomercio.com.br

O Hotel Kempinski Laje de Pedra, de Canela, que atua sob o conceito de economia compartilhada - através da compra de propriedades compartilhadas, já soma 400 proprietários. A informação foi divulgada pelo sócio do negócio, José Ernesto Marino Neto, que anuncia que a primeira fase do projeto será entregue em dezembro deste ano.

“Em janeiro, encerraremos a operação onde hoje funciona o 1835 (Carne e Brasa) e mudaremos para o edifício novo e começamos o retrofit do prédio antigo. Estamos dentro do cronograma”, detalha.

A conclusão completa das obras do apart hotel, incluindo quatro piscinas, 10 bares e restaurantes, um teatro para 600 pessoas e um ball room de 700m², está prevista para 2026, mas a abertura oficial deve ocorrer durante o Carnaval de 2027.

A primeira fase do empreendimento, contemplando os blocos A, B e parte do C, está 100% vendida. O bloco C, aliás, terá vista para o vale. “Será o lugar mais maravilhoso para uma festa de casamento no Brasil”, classifica Neto. Ele ressalta, ainda, que quer que o centro de eventos do Kempinski seja o local escolhido para reuniões das maiores empresas do País.

Desde o lançamento do projeto, os preços das propriedades compartilhadas subiram 25%, conforme o empreendedor, já que a demanda tem aumentado. “Se você comprar um apartamento de dois dormitórios na Serra, pagará R\$ 1,5 milhão. O investimento para usar seis vezes por ano o Kempinski fica em R\$ 600 mil, com custo de manutenção inferior”, compara Neto.

O tradicional Hotel Laje de Pedra operou por 45 anos, até 2020, antes de atrair investimentos da Kempinski. Essa história, inclusive, é um dos aspectos que definem os diferenciais do local. “Localização inigualável, memórias afetivas e padrão ultra luxury estão entre as vantagens”, lista Neto. Os apartamentos terão entre 54m² e 216m².

Além dos muros do Kempinski, o paulista Neto tem um envolvimento intenso com o turismo da Serra. Nesta quarta-feira (30), ele participa do lançamento da coleção de livros Destinos, no Instituto Ling, mos-



EVANDRO OLIVEIRA/JC

Marino Neto destaca que operação na Serra já conta com 400 proprietários

trando a sofisticação da região.

O empreendedor também mobilizou investimentos no então aeródromo de Canela, que foi repassado para a Infraero recentemente a fim de receber voos comerciais. Antes mesmo das enchentes, ele havia solicitado estudos técnicos para que

isso ocorresse.

“O público de alta renda do Brasil ainda não frequenta Gramado. Com o aeroporto de Canela, o pessoal com mais dinheiro de São Paulo e do Rio de Janeiro virá para cá. Será melhor ter casa na Serra Gaúcha do que em Campos do Jordão”, pondera.

**/ TRIBUTOS** Fonte: www.informanet.com.br

## IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

13.11	IRRF	Fundo de Investimento em Ações, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
13.11	IRRF	Ganhos líquidos em operações em bolsas e assemelhados, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
13.11	IOF	Operações Crédito - Pessoa Física, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
14.11	PIS/PASEP	Retenção - Aquisição de autopeças, de fato gerador de 16 a 31 de Outubro
18.11	CPSS	Servidor Civil Ativo, de fato gerador de 1º a 10 de Novembro
19.11	IRRF	Juros e indenizações de lucros cessantes, de fato gerador de Outubro

**Departamento de Circulação**  
circulacao@jornaldocomercio.com.br

**Atendimento ao Assinante**  
Telefone (51) 3213.1300  
De 2ª a 6ª das 8h às 18h  
atendimento@jornaldocomercio.com.br

**Vendas de Assinaturas**  
Telefone (51) 3213.1397  
vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Exemplar avulso: R\$ 6,00

Whatsapp:

**Assinaturas**

Mensal	R\$	90,80
Trimestral à vista	R\$	225,00
1+2	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	247,25
Semestral à vista	R\$	450,00
1+6	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	494,50
Anual à vista	R\$	816,00
1+11	R\$	82,42
Total Parcelado	R\$	989,00

**Formas de Pagamento:**  
Cartões de Crédito (VISA, MASTER, ELO, AMERICAN e DINERS)  
Débito em Conta: BB, Bradesco, Banrisul, CEF, Santander, Sicredi e Itaú e Pix  
Boleto Bancário.

Consulte nossos planos promocionais em: [www.jornaldocomercio.com/assine](http://www.jornaldocomercio.com/assine)

**Departamento Comercial**

**Atendimento às agências e anunciantes**  
Telefone (51) 3213.1333  
agencias@jornaldocomercio.com.br

**Operações comerciais**

Tel: (51) 3213.1355  
anuncios@jornaldocomercio.com.br

**Publicidade legal**

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338  
comercial@jornaldocomercio.com.br

**Redação**

**Telefones e e-mails**  
(51) 3213.1362

**Editoria de Economia**  
(51) 3213.1369  
economia@jornaldocomercio.com.br

**Editoria de Geral**  
(51) 3213.1372  
geral@jornaldocomercio.com.br

**Editoria de Política**  
(51) 3213.1374  
politica@jornaldocomercio.com.br

**Editoria de Cultura**  
(51) 3213.1376  
cultura@jornaldocomercio.com.br

**Administrativo e Financeiro**

Telefone (51) 3213.1381  
financeiro@jornaldocomercio.com.br  
rh@jornaldocomercio.com.br  
suprimentos@jornaldocomercio.com.br

**Henderson Comunicação**

Brasília - DF  
QI 23. LOTE 09 BLOCO A 604 GUARÁ II  
71060-636  
Telefone (61) 3322.4634 e (61) 3322.8989  
marciaglobal@terra.com.br

**con.te**  
ESPAÇO CORPORATIVO

**@espacoconte**  
**(51) 3373.5509**  
[www.espacoconte.com.br](http://www.espacoconte.com.br)