

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 103 - Ano 92

Faturamento do varejo sobe 13%, mostra IPV

O faturamento nacional do varejo subiu 13% em setembro, na comparação com o mesmo mês do ano passado. O crescimento aconteceu mesmo com a queda de 4% do fluxo nas lojas físicas, nessa mesma base de comparação. O recuo do fluxo foi maior nos estabelecimentos situados em shopping centers (-5%) do que naqueles situados na rua (-1%). Os dados são dos Índices de Performance do Varejo (IPV).

Entre os segmentos, o setor de Tecidos, vestuário e calçados foi o destaque de setembro, com expansão de 29% no faturamento. O setor de Artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria (11%), no entanto, continua sendo relevante tanto para fluxo de visitação quanto para faturamento e vendas, seguindo a consistência de crescimento dos últimos meses.

EXTRAVIDEIO DE NOTA FISCAL

FACTA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 01.360.251/0062-61, localizada na Av. Leandro Almeida, 622, Bloco B, Bairro Centro - CEP 96.750-000, Butiá/RS, **COMUNICA** o extrativo das Notas Fiscais de Número inicial: 001 à Número final: 050, fato ocorrido em 01/10/2024 às 15:00, na Av. Borges de Medeiros, 410, Bairro Centro, Ponto de referência SEDE FACTA Porto Alegre, RS. A empresa não se responsabiliza pelo uso indevido da(s) mesma(s).

Porto Alegre, 10 de outubro de 2024

TUKEMA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 94.486.511/0001-09

Convocação Assembleia Geral Extraordinária Na forma do disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15.12.1976 (Lei das S.A.), comunica-se que se realizará, no dia 25 de outubro de 2024, às 09h, em primeira chamada, com a presença de no mínimo um quarto dos acionistas, ou às 10h, em segunda chamada, com qualquer número de acionistas, na sede da Tukema Participações S/A, localizada na Av. Cavalhada, nº 2655, bairro Cavalhada, em Porto Alegre/RS, CEP 91.740-001, inscrita no CNPJ sob o nº 94.486.511/0001-09 ("Companhia"), Assembleia Geral Extraordinária para se deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) distribuição de dividendos da Companhia. Porto Alegre/RS, 17 de outubro de 2024
Hellenne Vardaramatos - Diretora

Prefeitura Municipal de André da Rocha
PROCESSO DE LICITAÇÃO N.º 52/2024
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 11/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços referente ao fornecimento, administração e gerenciamento de cartão vale alimentação para os servidores municipais de André da Rocha/RS. Data da abertura: 01 de novembro de 2024, às 09:00 no www.pregaoonlinebanrisul.com.br.

PROCESSO DE LICITAÇÃO N.º 53/2024
CONCORRÊNCIA N.º 03/2024

Objeto: Contratação de empresa para recapamento asfáltico com CBUQ - concreto betuminoso usinado a quente, no trecho 2 na Avenida Marcolino Pereira Vieira em André da Rocha/RS. Data da abertura: 27 de novembro de 2024, às 09:00 pelo site: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Editais: www.andredarocha.rs.gov.br Informações junto ao setor de licitações, pelo telefone 54 3611-1330 em horário de atendimento, ou pelo e-mail: compras@andredarocha.rs.gov.br.

Sergio Carlos Moretti, Prefeito.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SOCIOS O'CUATRO BRASIL COMERCIO INTERNACIONAL LTDA, CNPJ: 94.168.499/0001-94 COM SEDE NA AV. TEIXEIRA MENDES, 136 BAIRRO CHACARÁ DAS PEDRAS, NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS CEP: 91.330.390 REPRESENTADA PELO SOCIO ADMINISTRADOR DIEGO ELIAS DURAN PORTADOR DO CPF 809.764.250-68. VEM ATRAVÉS DESTA CONVOCAR OS SOCIOS COMPONENTES DA MESMA, PARA REUNIÃO A SER REALIZADA NO DIA 28/10/2024 AS 11:00 HS EM SUA SEDE, SENDO A ORDEM DO DIA, 1º) ALTERAÇÃO DE TIPO JURIDICO, PARA SOCIEDADE ANANIMA DE CAPITAL FECHADO COM A LEITURA E DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DE ESTATUTO; APOS DELIBERAÇÃO DE CONDIÇÕES ESPECIFICAS PARA REFERIDA SOCIEDADE; 2º) SUBSCRIÇÃO E FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO DAS AÇÕES; 3º) ELEIÇÃO DA DIRETORIA E RESPECTIVA REMUNERAÇÃO; 4º) DELIBERAÇÃO SOBRE IMPLANTAÇÃO DE CONSELHO FISCAL; 5º) DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DA DIRETORIA; 6º) POSSE DA DIRETORIA.

PORTO ALEGRE/RS 17 DE OUTUBRO DE 2024.
DIEGO ELIAS DURAN

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO BENTO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 113/2024
Concorrência Presencial Nº 04/2024

O Prefeito de Paulo Bento/RS, torna público que se encontra aberta Licitação, na Modalidade **Concorrência Presencial Nº 04/2024**, que tem por objetivo a Seleção de propostas visando a contratação de empresa para execução de obra de cercamento do campo na Praça da Gruta, conforme Memorial descritivo, Termo de referência, Planilha orçamentária e Projeto da Obra. Recebimento dos envelopes no dia **05/11/2024** às 08h30min. Edital e maiores informações na Prefeitura ou no endereço www.paulobento.rs.gov.br, prefeitura@paulobento.rs.gov.br, licitacao@paulobento.rs.gov.br ou através do telefone (54) 992917170 Paulo Bento, 16 de Outubro de 2024.

Gabriel Jevinski - Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de David Canabarro
EXTRATO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 18/2024

O Prefeito Municipal de David Canabarro/RS, torna público a retificação de edital de licitação na modalidade de Pregão Eletrônico nº 18/2024, de critério de julgamento de menor preço por item. **Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL AMBULATORIAL PARA A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE DAVID CANABARRO - RS.** Data de Abertura: 23 de outubro de 2024. Horário: 08h30min. Local: Site Portal de Compras Públicas. O edital encontra-se disponível na Prefeitura Municipal de David Canabarro e no site www.davidcanabarro.rs.gov.br. Maiores informações na Prefeitura Municipal, Rua Ernesto Rissatto, nº 265, ou pelo telefone (54) 3351-1214.

Lauro Antônio Benedetti, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ
Pregão Eletrônico nº 58/2024. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de auxílio alimentação para servidores da Câmara de Vereadores. Data de abertura dia 01/11/2024 às 09:00 horas através do site www.pregaoanrisul.com.br. Edital disponível em www.capao-docipo.rs.gov.br. Ionara de Fátima Nascimento Ferreira. Presidente da Câmara de Vereadores de Capão do Cipó .

EDITAL DE LEILÃO
Dia 24.10.24, às 14:30hs, através do site www.mullerleiloes.com.br

DANIEL MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula 389/18 JucisRS, por ordem da Exm. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central, promoverá o leilão do bem abaixo, conf. Art. 881 e seguintes, CPC. Proc. 5025089-19.2016.8.21.0001 Cond. Ed. Plaza Van Gogh x Celso Araújo Bins. Apto 205, Bl. B, do Ed. Plaza Van Gogh, na Rua Otávio de Souza, 343, área total 116mq13, priv. 71mq85; e Estacionamento 24, Ed. Plaza Van Gogh, coberto. Matrículas 92815 e 92709 - RI 2ª Zona de Póa/RS. Bairro: Teresópolis. Constatam hipoteca em favor de Josapar - Joaquim Oliveira S/A Part. e penhora no proc. 5025089-19.2016.8.21.0001. **Aval: R\$ 300.000,00.** Caso não haja lance no 1º leilão, fica designado o dia 31.10.24, mesmo horário e site, para 2º leilão, pelo maior lance, inadmitido preço vil. Ficam as partes intimadas pelo presente edital, caso não localizadas (Art. 889, § único, CPC). **Informações com Leiloeiro pelos fones (51) 3242.1388 e 98401.5742 - email: daniel@mullerleiloes.com.br - site: www.mullerleiloes.com.br**

SINDICATO DOS EMPREGADOS DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO RS - SECOC/RS
CNPJ 09.226.155/0001-15
EDITAL DE ELEIÇÕES SINDICAIS

Em cumprimento ao disposto no artigo 39 do Estatuto Social do Sindicato dos Empregados de Cooperativas de Crédito do Estado do Rio Grande do Sul - SECOC/RS, CNPJ 09.226.155/0001-15, o presidente da Comissão Eleitoral, eleita na forma do artigo 36, convoca todos os integrantes da categoria profissional quites com as obrigações sociais, para a eleição dos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal da Entidade, a ser realizada no dia 20/12/2024, com início às 8h e término às 17h nos seguintes locais: uma urna localizada na sede do Sindicato à Av. Borges de Medeiros, 340, sala 111, Centro Histórico, em Porto Alegre; uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Alvorada, Viamão, Canoas e Esteio; uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Bento Gonçalves, Carlos Barbosa e Garibaldi; uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Barão do Cotejepe e Erechim; uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Uruguaiana, Quaraí e Santana do Livramento; uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Ibirubá, Selbach e Tapera e uma urna itinerante nos locais de trabalho nas cidades de Santa Rosa e Santo Cristo. O prazo para inscrição de chapas é de 10 dias, contados a partir da publicação deste edital e deverá ser realizada na sede do Sindicato no horário de funcionamento da entidade, das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O prazo para impugnação de chapas e/ou candidatos será de 5 (cinco) dias contados a partir da data de publicação da relação das chapas inscritas. O quórum de votação será de no mínimo 100 votos. Em caso de chapa única, não haverá necessidade de observância de quórum mínimo, nos termos do que dispõe o estatuto social. Porto Alegre, 16 de outubro de 2024.

Sérgio Marino Ribeiro Neves - Presidente da Comissão Eleitoral -

EDITAL DE LEILÃO
"LEILÃO ONLINE"

1º LEILÃO: 04/11/2024 Às 15h. - 2º LEILÃO: 07/11/2024 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratrazidos, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olimpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **SANTO ANGELO - RS. BAIRRO INDUBRAS.** Rua José Miron Sobrinho, nº 221, (Lt 18 da Qd 09). Casa. Áreas Totais. Terr. 256,96m² e constr. 71,80m². Matr. 52.052 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 04/11/2024, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 359.732,00** e 2º Leilão: 07/11/2024, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 284.414,24** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

SSM
SINAL S.U. GERAÇÃO

LICENÇA DE OPERAÇÃO

SEIVAL SUL MINERAÇÃO LTDA, torna público que recebeu da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM, através do processo administrativo nº 10149-05.67/24.4, a Licença de Operação nº 04047/2024, com validade até 14 de outubro de 2029, relativo à atividade de Lavra de Carvão/Turfa/Combustíveis Mineis - A Céu Aberto e com Recuperação de Áreas Degradadas, localizado no município de Candiota - RS.

Porto Alegre, 15 de outubro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 006/2024

Objeto: Contratação de empresa para execução da obra de pavimentação, paisagismo, iluminação complementar, instalação de caixas de inspeção elétrica e de rede de água e passagem de tubulação, plantio de grama, concretagem e instalação do piso polido e cercamento do parquinho do Centro de Eventos da cidade, a serem executados em regime de menor preço global por lote (**fornecimento de materiais e mão-de-obra**), conforme especificações técnicas detalhadas no Termo de Referência, que fazem parte integrante deste Edital. Abertura: **05 de novembro de 2024, às 09h.** Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua João Scussel, nº 66, ou fone/whats (54)3472.2019, no horário das 08h às 11h e das 13h às 16h30min, ou e-mail: licitacoes@saovalentimdosul.rs.gov.br.

GERI ANGELO MACAGNAN, Prefeito Municipal

COOPER LIQUIDOS

Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária COOPERLIQUIDOS - Cooperativa de Transportes e Logística
CNPJ Nº 26.666.614/0001-09 NIRE Nº 43400103350

A Presidente da COOPERLIQUIDOS - Cooperativa de Transportes e Logística, no uso das atribuições que lhe confere o Art. 50 do Estatuto Social, convoca a todos os associados para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 04 de novembro de 2024, em sua sede administrativa, localizada na Av. Guilherme Schell, nº 9820, Bairro Industrial, município de Canoas/RS, CEP nº 92420-000, em primeira chamada às 12 horas, com presença de, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos associados, em segunda chamada às 13 horas, com a presença de, no mínimo, a metade mais um (01) dos associados, em terceira e última chamada às 14 horas, com a presença de no mínimo dez (10) associados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Alteração do Capítulo IV referente ao Capital Social e aumento do valor da quota de capital para ingresso na cooperativa;
- Alteração do Capítulo VII referente aos cargos da Diretoria e competências;
- Aprovação do Estatuto Social Consolidado;
- Aprovação da Política de Compliance e Integridade da Cooperativa;
- Assuntos gerais.

Para efeito de quórum, o número de associados com direito a voto é de 81 (oitenta e um) associados ativos.

Canoas/RS, 15 de outubro de 2024.
Etiane Mateus Justo Clavijo
Presidente

UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA SUPERINTENDÊNCIA DE COMPRAS E LICITAÇÕES

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO (RETIFICAÇÃO)
Pregão Eletrônico SRP nº 90021/2024

OBJETO: Aquisição de Consumíveis Agrícolas para atendimento das atividades acadêmicas das áreas experimentais dos campi da Universidade Federal da Fronteira Sul, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

DATA E HORÁRIO DA ABERTURA: 31/10/2024, às 09h15min.

LOCAL: <https://www.gov.br/compras/pt-br> **UASG:** 158517

EDITAL: O edital encontra-se a disposição dos interessados no sítio da Universidade Federal da Fronteira Sul www.uffs.edu.br e no portal de compras do governo federal <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Chapecó/SC, 17 de outubro de 2024
TOMÉ COLETTI
Pregoeiro

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 13/11/2024, às 10:10hs / 2º Público Leilão: 14/11/2024, às 10:10hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 2 do prédio nº 153 da Av. Prof. Oscar Pereira, Porto Alegre/RS, situado no 1º pavimento ou andar térreo, com a área total de 84,00m², da qual 78,90m² privativos e 5,10m² condominiais. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 099242.2.0100117-34 trasladada da Matrícula nº 100.117 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 148.818,33 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e dezoito reais e trinta e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: VINICIUS TEIXEIRA ANDRADE, brasileiro, administrador, nascido em 20/06/1965, CNH: 00453133040 DE TRAN/RS, CPF: 431.172.280-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CHRISTIANE DE SOUZA NUNES, residente e domiciliada na Av. Senador Salgado Filho, nº 4412, apto 101, bairro Viamópolis, Viamão/RS, CEP: 94470-000. INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S): CHRISTIANE DE SOUZA NUNES, brasileira, professora, nascida em 29/12/1968, CNH: 04563212343 DETRAN/RS, CPF: 559.731.670-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com VINICIUS TEIXEIRA ANDRADE, residente e domiciliada na Av. Senador Salgado Filho, nº 4412, apto 101, bairro Viamópolis, Viamão/RS, CEP: 94470-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.