

# PUBLICIDADE LEGAL

## LEBES FINANCEIRA S.A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

CNPJ/MF 11.271.860/0001-86 NIRE (JucisRS) 43 3 0005118 8

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** Aos doze (12) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), na sede social de **LEBES FINANCEIRA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, sociedade por ações, sita em Eldorado do Sul (RS), na Av. das Indústrias, nº 1.700, sala "B", Bairro Industrial, CEP 92990-000, às dez (10) horas, reuniram-se os acionistas representando a totalidade (100%) do capital social em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, conforme assinaturas lançadas no livro de presença. Abertos os trabalhos, de imediato, foi eleito como Presidente da mesa *Otelmo Albino Drebes* e para secretariá-lo, *Dulce Consuelo Alves Gobbe*. Dando início aos trabalhos, **DELIBERARAM:** **I - RENÚNCIA** - foi lida pela secretária da mesa a *Carta de Renúncia* do Diretor **OTELMO ALBINO DREBES JUNIOR**. Acatada a renúncia, os acionistas decidiram em votação unânime, deixar o cargo vago até deliberação em contrário da Assembleia Geral; **II - DIRETORIA** - foram reeleitos, pelo prazo de três (03) anos, para **DIRETORES** da Cia.: **OTELMO ALBINO DREBES**, brasileiro, natural de Bom Retiro do Sul (RS), nascido em 14.05.1956, divorciado, comerciante, residente e domiciliado em Eldorado do Sul (RS), Estrada Municipal do Conde, nº 4.000, Bloco D, apto. 207, Bairro SansSoucy, CEP 92990-000, CPF/MF 283.483.700-72 e CI/RG 3015673134 (SSP/RS); e **DULCE CONSUELO ALVES GOBBE**, brasileira, natural de São Jerônimo (RS), nascida em 19.02.1983, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada em São Jerônimo (RS), na Rua Marechal Rondon, nº 64, Bairro Bella Vista, CEP 96700-000, CPF/MF 006.492.740-75 e CI/RG 1076827169 (SJS/RS). Perceberão os membros da Diretoria a remuneração global mensal de até R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O rateio será realizado de comum acordo entre os mesmos; **III - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO** - declaram os Diretores: *Otelmo Albino Drebes* e *Dulce Consuelo Alves Gobbe*, que não estão impedidos por lei especial e tampouco foram condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade e/ou pela prática de quaisquer crimes que os impeçam de exercer atividades empresariais; **IV - ENCERRAMENTO** - como nada mais havia para ser tratado, o Presidente dos trabalhos mandou lavrar esta ata que vai assinada, após lida e achada conforme, por todos os acionistas presentes. Eldorado do Sul (RS), 12 de julho de 2024. **DREBESPART PARTICIPAÇÕES LTDA.**, *Otelmo Albino Drebes*-Diretor, *Otelmo Albino Drebes Junior*-Diretor; **OTELMO ALBINO DREBES**; **OTELMO ALBINO DREBES JUNIOR**; **PRISCILA DREBES**. Visto advocatício: Vera Maria Bôa Nova Andrade-OAB/RS 10.875, Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 10604926 em 27/09/2024 da Empresa **LEBES FINANCEIRA S.A. - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, CNPJ 11271860000186 e protocolo 243392672 - 19/09/2024. Autenticação: 4DB111E835FAC9ADC72252C9D0EAA63BEC8155. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

**Jornal do Comércio 91**  
O jornal de economia e negócios do RS

## Informação confiável na palma da sua mão

Escaneie o QR Code e siga o canal do JC no WhatsApp para receber as principais notícias



Escaneie o QR Code e faça parte do Canal do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

<b>MAGAH E GARIBA ADMINISTRAÇÃO DE BENS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS S.A</b>	
C.N.P.J.: 19.594.595/0001-89 CONSOLIDADO Balanco encerrado em 31/12/2023	
BALANÇO PATRIMONIAL	
Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>37.878.174,39d</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.110,01d</b>
DISPONIVEL	6.031,72d
BANCOS COM MOVIMENTO	6.031,72d
BANCO ITAU S/A	6.031,72d
OUTROS CRÉDITOS	4.078,29d
CONTAS A RECEBER	4.078,29d
NELSON DA FONTOURA LIGORIO - AP 1104 BOX 130	4.078,29d
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>37.868.064,38d</b>
<b>DEBITOS</b>	<b>19.666.557,07d</b>
<b>DEBITOS C/ PESSOAS LIGADAS</b>	<b>19.666.557,07d</b>
DEBITO SOCIOS	19.666.557,07d
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>9.900,00d</b>
<b>PARTICIPAÇÃO EM EMPRESAS</b>	<b>9.900,00d</b>
PRATTES PLANEJAMENTO E GESTÃO EMPRESARIAL LTDA	9.900,00d
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>18.191.607,31d</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>17.962.989,76d</b>
IMOVEIS	1.820.355,40d
TERRENOS	16.142.634,36d
<b>VEÍCULOS</b>	<b>1.018.279,00d</b>
VEÍCULOS	1.018.279,00d
<b>(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.</b>	<b>789.661,45c</b>
(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	789.661,45c
<b>PASSIVO</b>	<b>37.878.174,39c</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.079,41c</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>1.382,00c</b>
FORNECEDORES	1.382,00c
CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	1.382,00c
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS</b>	<b>1.697,41c</b>
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>1.265,44c</b>
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	682,74c
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	409,64c
PIS A RECOLHER	30,82c
COFINS A RECOLHER	142,24c
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>409,20c</b>
INSS A RECOLHER	409,20c
<b>TRIBUTOS RETIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>22,77c</b>
RETENÇÕES COD 5952	22,77c
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>37.999.650,77c</b>
<b>CRÉDITOS</b>	<b>37.999.650,77c</b>
<b>MUTUO</b>	<b>37.999.650,77c</b>
CONTRATO MUTUO	37.999.650,77c
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>124.555,79d</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.000,00c</b>
CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00c
CAPITAL SOCIAL	10.000,00c
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>134.555,79d</b>
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	134.555,79d
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	134.555,79d
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023	
Descrição	Saldo Atual
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>61.632,57</b>
RECEITA C/LOCAÇÃO	61.632,57
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(2.076,51)</b>
(-) COFINS	(1.706,74)
(-) PIS	(369,77)
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>(7.448,46)</b>
OUTROS CUSTOS C/LOCAÇÃO	(1.285,25)
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	(6.163,21)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(165.578,83)</b>
DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES	(141.127,84)
DESPESAS COM INFORMÁTICA	(150,00)
DOACOES	(598,50)
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	(1.700,00)
REFEICOES E COPA	(52,00)
SERVICOS CONTABEIS	(21.466,00)
SERVS INFORMÁTICA	(28,99)
TELEFONE	(455,50)
<b>DESPESAS COM DIRIGENTES</b>	<b>(18.921,60)</b>
INSS S/PRO-LABORE	(3.153,60)
PRO-LABORE	(15.768,00)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(2.793,70)</b>
DESPESAS BANCÁRIAS	(2.601,71)
JUROS E IOF S/OPERACOES FINANCEIRAS	(7,95)
JUROS E MULTAS	(184,04)
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>	<b>(4.369,26)</b>
(-) IMPOSTO DE RENDA	(2.730,79)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.638,47)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(139.555,79)</b>
<b>RODRIGO VITORIA PRATES</b> CPF: 828.232.350-00*	<b>MATEUS DANTE BONFADINI</b> Reg. no CRC - RS sob o No. RS089736/O-0 CPF: 018.511.170-08*

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC