

# PUBLICIDADE LEGAL

**Leilão VIP**

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE**

**DATA 1º LEILÃO 22/08/24 ÀS 15H - DATA 2º LEILÃO 23/08/24 ÀS 15H**

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo Unicred Eleva Ltda – Unicred Eleva**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.163.002/0001-08, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.  
**Localização do imóvel: Novo Hamburgo-RS. Bairro Boa Vista.** Rua Recife, nº 112. Lote 7 da quadra 7. Prédio residencial. Áreas totais estimadas no local: terreno 429,00m² e construção 281,04m². Matrícula nº 13.267 do Oficial de Registro de imóveis de Novo Hamburgo-RS. Obs.: Áreas pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. A Vendedora providenciará a regularização de atos societários na matrícula do imóvel, sem prazo determinado. Imóvel Ocupado (AF). **1º Leilão: 22/08/2024, às 15h - LANCE MÍNIMO: R\$ 700.000,00 - 2º Leilão: 23/08/2024, às 15h - LANCE MÍNIMO: R\$ 692.509,14** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.

## Jornal do Comércio

*O Jornal de economia e negócios do RS*

### **PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!**

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
-  [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 99649-0062



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC