



# Pensar a cidade

**Bruna Suptitz**

contato@pensaracidade.com



Além da edição impressa, as notícias da coluna Pensar a Cidade são publicadas ao longo da semana no site do JC.

jornalcomercio.com/colunas/pensar-a-cidade



## Centro seguirá com obras até o fim do ano

Trabalhos estão atrasados em relação ao prazo inicial e foram impactados pela enchente de maio em Porto Alegre

Iniciadas em tempos e contextos distintos, três grandes obras de requalificação de espaços públicos no Centro de Porto Alegre estão atrasadas, se considerado o cronograma original de entrega de cada uma, e sem previsão de data para conclusão.

São elas a Usina do Gasômetro, o Viaduto Otávio Rocha

e trechos de ruas e calçadas na área chamada de quadrilátero central. A prefeitura indica que todas devem ser entregues ainda este ano.

Além do atraso que já registavam, duas foram atingidas pela enchente que deixou parte da cidade debaixo d'água no mês de maio. A Usina do Gasômetro,

pano de fundo de um dos pontos de chegada de pessoas resgatadas nas Ilhas de Porto Alegre e em Eldorado do Sul, teve todo o primeiro andar inundado.

Em outra parte do bairro, ficaram submersas, total ou parcialmente, as avenidas Borges de Medeiros e Otávio Rocha e as ruas Voluntários da Pátria, Ma-

rechal Floriano Peixoto, Vigário José Inácio, Doutor Flores, Uruguai e Rua da Praia (Andradas).

Das três obras, apenas o Viaduto passou por maio sem ser diretamente alcançado pelas águas da enchente que atingiu a cidade, por estar numa parte alta do Centro Histórico. Ainda assim, a obra foi impactada em

consequência da cheia com a paralisação dos trabalhos e o atraso no recebimento de materiais, por exemplo.

As informações aqui apresentadas foram repassadas pelo secretário municipal de Obras e Infraestrutura, André Flores, em entrevista à rádio BandNews Porto Alegre.

### Quadrilátero Central

Troca e adequação do calçamento e o novo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, luminárias e bancas comerciais). Revitalização em trechos das ruas da Praia (Andradas) e Uruguai; urbanização na área que forma o quadrilátero, em trecho da avenida Borges de Medeiros e em toda a extensão da avenida Otávio Rocha e em trechos das ruas da Praia, Voluntários da Pátria, General Vitorino, Marechal Floriano Peixoto, Vigário José Inácio e Doutor Flores.

► **Início:** maio de 2022

► **Previsão original de entrega:** outubro de 2023 (18 meses)

► **Em que fase está:**

- **concluídas:** Av. Otávio Rocha e ruas Voluntários da Pátria, General Vitorino, Marechal Floriano Peixoto, Vigário José Inácio e Doutor Flores

- **em acabamento:** Rua Uruguai

- **em andamento:** Rua da Praia e Av. Borges de Medeiros

► **Impacto da enchente:** trabalho paralisado por cerca de 40 dias; vias mais baixas ficaram alagadas por vários dias e será preciso arrumar o piso; na Rua Doutor Flores estourou um cano de drenagem, causando buracos na via que precisarão de reparo

► **Previsão de conclusão:** todo o quadrilátero até o final do ano (a obra é feita por trechos, que são liberados à medida que são concluídos)



THAYNÁ WEISSBACH/JC



THAYNÁ WEISSBACH/JC

### Viaduto Otávio Rocha

Restauração, recuperação, correção e conservação da estrutura e dos elementos construtivos e decorativos, das instalações elétricas, telefônicas, lógica, sistemas de segurança e iluminação pública, adequações na rede hidrossanitária e no sistema de drenagem; impermeabilização.

► **Início:** novembro de 2022

► **Previsão original de entrega:** maio de 2024 (18 meses)

► **Em que fase está:** obra na área interna das escadarias no sentido Centro-bairro; trabalho está sendo feito também à noite

► **Impacto da enchente:** paralisação temporária dos trabalhos

► **Previsão de conclusão:** até o final do ano, com entregas parciais antes, como as escadas internas (liga escadarias e a avenida Borges de Medeiros) e as lojas (parte inferior) de um dos lados

### Usina do Gasômetro

Recuperação das estruturas, realocação do acesso principal, revisão do Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio, qualificação dos espaços para atividades culturais e exposições, recuperação e reabertura do terraço de acessibilidade em todos os espaços.

► **Início:** janeiro de 2020 (fechada ao público em geral desde 2017)

► **Previsão original de entrega:** março de 2021 (15 meses)

► **Em que fase está:** acabamento nos andares superiores, reparo dos estragos no térreo, avaliação do que precisa de recomposição

► **Impacto da enchente:** trabalho paralisado por cerca de 50 dias; água atingiu 1,40 metro no andar térreo, provocou estragos e perda de equipamentos das empresas envolvidas na reforma; será preciso trocar ou recuperar estruturas que estavam instaladas no térreo

► **Previsão de conclusão:** evento teste até o final do ano



THAYNÁ WEISSBACH/JC

### Paralelas

#### Plano Diretor das Ilhas

Formado por uma série de ilhas, como a do Pavão, da Pintada, das Flores e Grande dos Marinheiros, o bairro Arquipélago de Porto Alegre integra a Unidade de Conservação do Parque Estadual Delta do Jacuí e terá um Plano Diretor próprio. O Plano Urbano de Desenvolvimento Sustentável das Ilhas terá como base estudos a serem realizados pela Universidade holandesa TU-Delft, que será contratada pela prefeitura por intermédio do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (Pnud) por R\$ 7,350 milhões.

#### Revisão do Plano Diretor

Entre os anos de 2020 e 2021, o município repassou ao Pnud R\$ 10,980 milhões para intermediar os trabalhos com as consultorias que prestam apoio à prefeitura na revisão do Plano Diretor. O plano para as Ilhas fará parte de novo convênio, com assinatura do prevista para agosto.