



**Patrícia Comunello**  
patriciacomunello@jornaldocomercio.com.br



Além da edição impressa, as notícias da coluna Minuto Varejo são publicadas ao longo da semana no site do JC. Aponte a câmera do celular para o QR Code e acesse.  
jornaldocomercio.com/minutovarejo



# Lojas Lebes estreia hoje complexo 3 em 1

## Centro Logístico localizado na cidade de Guaíba vira nova frente de negócios da rede varejista

“É um três em um: CD para melhorar e dar velocidade nas entregas das mercadorias, operador logístico e ativo imobiliário para locação”, resume o presidente da Lojas Lebes, Otelmo Drebes, sobre o Ellosul, de Ecosystema Logístico do Grupo Lebes, que será inaugurado oficialmente hoje em Guaíba.

Em cinco anos, serão R\$ 500 milhões em aportes. Agora estreou o primeiro dos sete pavilhões, que é o que já serve de CD da varejista, antes situado em Gravataí. “Com a enchente, muitos CDs foram inundados, e o nosso não. Se tivessem as sete unidades, prontas hoje, teria locado tudo”, revela o empresário. “A procura é impressionante”. A previsão, salve eventual aceleração na execução, é concluir o Ellosul em cinco anos, até 2028, com prazo de entrega a cada nove meses. Serão 264 mil metros quadrados construídos. As vantagens, além da área às margens da BR-116, no km 297 e com 63 hec-



LOJAS LEBES/DIVULGAÇÃO/JC

**Ellosul já atrai interesse de locação por empresas que tiveram seus CDs inundados nas enchentes recentes**

tares, longe das cheias, é a estrutura com tecnologia e sustentabilidade ambiental, já que conta com energia fotovoltaica. Também vai ter um pool de serviços e conve-

niência na área em frente, com hotel, posto, atacarejo e outras lojas, de farmácia à petshop. “Estava preocupado em alugar, pois só tínhamos o projeto, agora tem algo

pronto que começa a ser valorizado. Ali, vamos ter 50 carretas circulando ao dia. Vamos precisar de posto, de restaurante, etc.”, avisa o varejista.

### Números e expectativas pautam segundo semestre

Estatísticas e sondagens do varejo gaúcho se parecem cada vez mais com o eletrocardiograma das oscilações das ações na Bolsa de Valores. E cada número ou expectativa que sai abastece o mix de sentimentos sobre o futuro. A seguir três panoramas:

► **Vendas on-line:** A Nuvemshop, plataforma de e-commerce que atua na América Latina, apontou que pequenas e médias empresas do

Rio Grande do Sul movimentaram R\$ 71 milhões no Brasil de janeiro a junho, 30% mais que o mesmo período de 2023 (vendas pela plataforma). Quase 1 milhão de produtos foram vendidos, alta de 29%. Puxaram a receita os segmentos moda (R\$ 21,3 milhões), casa & jardim (R\$ 5,7 milhões) e acessórios (R\$ 5,4 milhões). Pix foi o mais usado para pagamentos, seguido por cartão de crédito. Tiquete médio: R\$ 257,10.

► **PIB nocauteado:** a atualização do monitoramento da CDL Porto Alegre sobre o impacto da enchente na economia gaúcha mostra que

a queda do PIB gaúcho no período entre 1º de maio e 18 de junho chega a R\$ 13,5 bilhões, frente ao mesmo recorde de 2023. Em 2024, a expectativa é de que o recuo chegue a R\$ 40,1 bilhões, projeta o economista-chefe da CDL-POA, Oscar Frank. As referências para chegar à cifra vão do Índice do Banco Central (IBC) à arrecadação de ICMS, além de resultados de trabalhos acadêmicos.

► **Expectativas:** o Índice de Confiança dos Empresários do Comércio Gaúcho (ICEC-RS), calculado pela Fecomércio-RS, ficou em 93,4 pontos em junho, o

mais baixo desde maio de 2021 (90,1 pontos), ainda em clima de pandemia. Agora, é a enchente que derruba ânimos. As quedas maiores são na avaliação da conjuntura e investimento futuro. O resultado negativo é esperado pelo impacto do clima. A Fecomércio-RS faz um alerta: a dinâmica da recuperação ainda é uma dúvida, o que deve influenciar a confiança do empresariado. “Precisamos de medidas efetivas e eficientes para reconstruir o Estado. A confiança é um indicador antecedente relevante da atividade econômica”, pontua, em nota, o presidente Luiz Carlos Bohn.

### No Ponto

► **A CDL Porto Alegre** faz ação amanhã na Praça Osvaldo Cruz, no Centro Histórico da Capital. A retomada do espaço pós-enchente recente e dois anos da entidade à frente do equipamento comandam a agenda. Placas foram colocadas demarcando as duas cheias históricas (1941 e 2024). O evento, com feira de produtos locais, vai das 11h30min às 13h30min.

► **O I Fashion Outlet Novo Hamburgo** terá o Chefs Gourmet, para marcar os 200 anos de colonização alemã. De amanhã até domingo, terão três cervejarias e oito restaurantes no estacionamento do outlet. Valor único de R\$ 35,00 (salgados) e R\$ 20,00 (doces).

► **BarraShoppingSul** (Porto Alegre) e **ParkShopping Canoas** têm reta final da campanha de descontos de até 70% da Liquidação Lápis Vermelho. Termina domingo.

► **A Tramontina** faz de hoje a domingo a segunda sessão da mega queima de estoque no outlet em Farroupilha. Na primeira rodada registrou 27 mil visitantes e vendeu mais de 200 mil peças.



### Coluna de segunda

A notícia sobre o novo shopping do Grupo Zaffari ficou para a coluna de segunda, sem falta.



**fenadoce 2024**

É tempo de reconstruir

**17 de julho a 4 de agosto**  
Centro de Eventos Fenadoce - Pelotas/RS

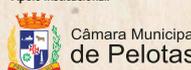




Apresenta:





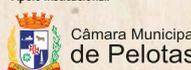




Patrocinador Master: 

Patrocinadores: 

Apoio: 

Apoio Institucional: 

Realização: 



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ou acesse [www.fenadoce.com.br](http://www.fenadoce.com.br)