

## PUBLICIDADE LEGAL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS**  
EXTRATO DO CONTRATO Nº 27/2024

**Contratante:** Município de Fortaleza dos Valos.  
**Contratada:** CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA / CNPJ Nº 05.480.466/0001-55. **Objeto:** Obra de ampliação do Salão Costaneira Quiombolas, na localidade de Santa Teresinha, Fortaleza dos Valos, sob o regime de empreitada integral, pelo menor preço, com recursos provenientes do Governo do Estado do RS (PIAPS). **Valor:** R\$ 70.052,76. **Vigência:** 12 meses, a contar de 18/06/2024. *Integral teor no sítio: [www.pmfv.rs.gov.br](http://www.pmfv.rs.gov.br).*

**Prefeitura Municipal de Bom Princípio**

**PREGÃO PRESENCIAL N. 032/2023**  
**SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS**  
O Prefeito Municipal, cumprindo a legislação em vigor, torna público que dia **04 de JULHO de 2024, às 14 horas** será dado continuidade ao processo do PREGÃO PRESENCIAL, com julgamento pelo MENOR PREÇO POR HORA, cujo objeto é a prestação de serviço de segurança não armada. Edital e demais informações poderão ser obtidas junto ao pregoeiro pelo e-mail [gestao@bomprincípio.rs.gov.br](mailto:gestao@bomprincípio.rs.gov.br) ou pelo site [www.bomprincípio.rs.gov.br](http://www.bomprincípio.rs.gov.br). Bom Princípio, 20 de junho de 2024. **FÁBIO PERSCH**, Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE VALE REAL**

**EDITAL Nº 015/2024**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024**  
**REGISTRO DE PREÇOS**  
**OBJETO:** Aquisição de lanches. **Data de Abertura das Propostas:** 12/07/2024 às 10:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor Estimado Global da Contratação: R\$ 127.994,86. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). **PEDRO KASPARY**, Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE VALE REAL**

**EDITAL Nº 014/2024**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024**  
**OBJETO:** Contratação de serviços de eletricitista. **Data de Abertura das Propostas:** 12/07/2024 às 09:00 horas, no Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor Estimado Global da Contratação: R\$ 48.501,00. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). **PEDRO KASPARY**, Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE GAURAMA**

**EDITAL DE RERRATIFICAÇÃO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 05/2024**  
O Prefeito Municipal de Gaurama-RS, torna público que o edital de Chamamento Público nº 05/2024, foi rerraticado encontrando-se aberto até o dia 25 de julho de 2024, em horário de expediente, para o credenciamento de pessoas físicas (agroindústrias) e jurídicas estabelecidas nos Municípios de Gaurama e Viadutos aptas ao fornecimento de gêneros alimentícios prontos para o consumo, em atividades de interesse da municipalidade. Edital e informações na Prefeitura, (54) 3391-1200, junto a Sec. Mun. de Administração, [licita@gaurama.rs.gov.br](mailto:licita@gaurama.rs.gov.br) ou site [www.gaurama.rs.gov.br](http://www.gaurama.rs.gov.br). Gaurama-RS, 20 de junho de 2024. **LEANDRO MÁRCIO PUTON**, Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS**  
EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2024.**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 25/2024.**  
Homologo a Concorrência n.º 05/2024, referente à contratação de empresa especializada para execução de obra, sob o regime de empreitada integral, pelo menor preço global, de ampliação do Salão Costaneira Quiombolas, na localidade de Santa Teresinha, Fortaleza dos Valos, com recursos provenientes do Governo do Estado do RS (PIAPS), conforme especificações constantes no edital e em seus anexos, adjudicando o objeto licitado ao proponente **Construtora Arquimarx Ltda / CNPJ Nº 05.480.466/0001-55, ao valor total de R\$ 70.052,76**, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Ciência aos interessados, observadas as prescrições legais pertinentes. Fortaleza dos Valos, 11/06/2024. **Márcia Rossatto Fredi**, Prefeita. *Detalhes: [www.pmfv.rs.gov.br](http://www.pmfv.rs.gov.br).*

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E EM COOPERATIVAS DE TRABALHO DE CAMAQUÁ E REGIÃO**

**STIACR**  
**BASE TERRITORIAL:** AMARAL FERRADOR - ARAMBARÉ - CAMAQUÁ - CERRO GRANDE DO SUL - CRISTAL - CHUVISCA - DOM FELICIANO - SÃO LOURENÇO DO SUL - SENTINELA DO SUL - TAPES  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
PELO PRESENTE EDITAL, FICAM CONVOCADOS TODOS OS TRABALHADORES ASSOCIADOS EM DIA COM SUAS ATRIBUIÇÕES AO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E EM COOPERATIVA DE TRABALHO DE CAMAQUÁ E REGIÃO, PARA UMA REUNIÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, A REALIZAR-SE NO DIA 25 DE JUNHO DE 2024, (TERÇA FEIRA), TENDO POR LOCAL A SEDE DO STIACR, SITO RUA JULIO DE CASTILHO Nº 33, NO MUNICÍPIO DE CAMAQUÁ - RS, SENDO ESTA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 15:00 E EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO ÀS 15:30, A FIM DE DELIBERAR SOBRE A SEGUINTE **ORDEM DO DIA:** 1) LEITURA, DISCUSSÃO, APROVAÇÃO OU NÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DE DIRETORIA REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2023; ACOMPANHADO DO PARECER DO CONSELHO FISCAL. 2) ASSUNTO GERAIS. CAMAQUÁ - RS, 12 DE JUNHO DE 2024. **MARCUS VINICIUS LOPES COLOMBI** - PRESIDENTE S.T.I.A.C.R.

**JUSTIÇA ELEITORAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO (ELETRÔNICO) N. 90022/2024**  
**OBJETO:** Prestação de serviços de instalação de alarme em comodato, monitoramento remoto 24 (vinte e quatro) horas e controle do local monitorado. EDITAL: sítios [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.tre-rs.jus.br](http://www.tre-rs.jus.br) a partir desta data. **SESSÃO PÚBLICA:** 08-7-2024 às 14 horas, no sítio [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
**ANA GABRIELA DE ALMEIDA VEIGA**  
Diretora-Geral

**MELSON TUMELERO S.A.**  
CNPJ Nº 92.860.238/0001-05 NIRE Nº 433.000.255-78

**CONVOCAÇÃO**  
Convidamos os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, na sede social da Companhia, na Rua Antonio Carlos Berta, nº 475, conjunto 401, em Porto Alegre/RS, às 9:30 horas, no dia 01 de julho de 2024, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, relativas aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2021, 31.12.2022 e 31.12.2023; b) deliberar sobre a destinação do resultado dos exercícios de 2021, 2022 e 2023 e a distribuição de dividendos; c) Eleger os administradores e fixar a remuneração.  
Porto Alegre, 18 de junho de 2024.  
**MARIVALDO ANTONIO TUMELERO**  
Diretor

**SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO E ELETRÔNICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
No uso de atribuições estatutárias, **CONVOCO** as empresas ASSOCIADAS ao SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO E ELETRÔNICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, localizadas em todos os municípios do Estado do Rio Grande do Sul em que a entidade tem base territorial, para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada no dia 26 de junho de 2024 (quarta-feira), na sede da entidade, sita a Rua Arabutan nº 841, em Porto Alegre, em **PRIMEIRA CONVOCAÇÃO**, às 16h30min., ou em **SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, às 17h00min., para deliberarem sobre a seguinte,  
**ORDEM DO DIA**  
1) Aprovação, ou não, do Balanço, Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório da Diretoria referentes ao exercício de 2023.  
2) Outros assuntos.  
Porto Alegre, 21 de junho de 2024.  
**Gilberto Porcello Petry** — Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Em cumprimento de exigências legais e estatutárias, **CONVOCO A TODOS OS ASSOCIADOS DO SENGE/RS**, em dia com seus direitos sociais, para a sessão abaixo discriminada, a ser realizada de forma remota pela plataforma Teams, acessível pelo Portal [www.senge.org.br](http://www.senge.org.br). **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que será realizada no dia 27 de junho de 2024, com 1ª chamada às 18:30h e 2ª chamada às 19h. **ORDEM DO DIA:** 1) Eleição de 2 delegados do Sindicato para atuarem no XII Congresso Nacional dos Engenheiros (CONSE), de acordo com o item VI do artigo 9º do Estatuto da FNE e do Artigo 3º do Regimento Interno do CONSE. Porto Alegre, 21 de junho de 2024. **Cezar Henrique Ferreira** - Diretor Presidente.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Em cumprimento de exigências legais e estatutárias, **CONVOCO A TODOS OS ASSOCIADOS DO SENGE/RS**, em dia com seus direitos sociais, para a sessão abaixo discriminada, a ser realizada de forma remota pela plataforma Teams, acessível pelo Portal [www.senge.org.br](http://www.senge.org.br). **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, que será realizada no dia 27 de junho de 2024, com 1ª chamada às 17h30 e 2ª chamada às 18h. **ORDEM DO DIA:** 1) Relatório Anual de atividades. 2) Prestação de Contas da Diretoria referente ao ano de 2023, com parecer do Conselho Fiscal, conforme Art. 17, alínea "a", do Estatuto do Sindicato. 3) Homologação de Representantes Sindicais, Conselheiros no CREA/RS, Representantes em Conselhos e Comitês. 4) Assuntos gerais. Porto Alegre, 21 de junho de 2024. **Cezar Henrique Ferreira** - Diretor Presidente.

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 43/2024

**Objeto:** Contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para execução da obra de Pavimentação Asfáltica e Ponte em Capela Santa Cruz - Linha Jacinto, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, insumos, transportes, encargos sociais, BDI e demais encargos, conforme especificações contidas no Edital e seus anexos. **Data da Sessão:** 15/07/2024 às 08h30min.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 102/2024**  
**Objeto:** Aquisição de bolas e raquetes de tênis para a Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Juventude, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **Data da Sessão:** 11/07/2024 às 13h30min.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 104/2024**  
**Objeto:** Aquisição de aparelhos de ar condicionado para o novo Centro de Atenção Psicossocial Infantil (CAPS), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **Data da Sessão:** 15/07/2024 às 13h30min.  
Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO**

**AVISO DE ALTERAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 11/2024-90011/2024:** Registro de preços para contratação de solução de armazenamento de dados em alta disponibilidade entre 2 datacenters, com garantia de 84 meses.. Recebimento de propostas até às 11h do dia 05/07/2024, através do Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)). O Edital e maiores informações poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10h às 18h, ou nos sítios [www.trt4.jus.br](http://www.trt4.jus.br) e [www.gov.br/compras/edital/80014-5-90011-2024](http://www.gov.br/compras/edital/80014-5-90011-2024).  
**SIMONE PEREIRA JUSTINO GOULART**  
Coordenadora de Licitações e Contratos

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO RURAL  
**CEASA/RS****CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A.**  
CNPJ Nº 92.983.147/0001 - 67 NIRE: 43300014223

**CONVOCAÇÃO**  
Convoco os membros do Conselho de Administração da CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - CEASA/RS para reunião extraordinária do mesmo, a realizar-se no dia 26 de Junho de 2024, quarta-feira, às 16:00 horas, no auditório da CEASA/RS, localizada à Avenida Fernando Ferrari 1001 - Bairro Anchieta - Porto Alegre/RS, com a finalidade de deliberação sobre o seguinte:  
**ORDEM DO DIA**  
1. "AD REFERENDUM" EXONERAÇÃO E POSSE INTERINA DIRETOR ADMINISTRATIVO/ FINANCEIRO E DIRETOR TÉCNICO OPERACIONAL;  
2. POSSE DIRETORA ADMINISTRATIVO/FINANCEIRO.  
Porto Alegre, 17 de Junho de 2024.  
**Paulo Roberto da Silva**  
Presidente do Conselho de Administração

**ASSOCIAÇÃO GAÚCHA DE INSTITUIÇÕES DE PREVIDÊNCIA PÚBLICA**

**EDITAL 001/2024**  
**ASSEMBLEIA GERAL 01/2024**  
O Presidente da AGIP - Associação Gaúcha de Instituições de Previdência Pública Alderi Zanatta, no uso de suas atribuições legais, convoca os associados habilitados e quites com suas obrigações para Assembleia Geral 001/2024.  
**Data:** 08 de julho de 2024  
**Horário:** 13:00 primeira chamada; 13:30 segunda chamada; 14:00 terceira chamada  
**Local:** Sede do RPPS de Taquara - Rua Tristão Monteiro, 1194 - Centro - Taquara/RS  
**Pauta:**  
1) Aprovação para registro do Estatuto Social aprovado em janeiro de 2023 com a inclusão do endereço sede em Porto Alegre.  
2) Eleições 2024: calendário e processo eleitoral.  
3) Quadro de RPPS Associados, RPPS Associados participantes e Associados Beneméritos.  
4) Assuntos Gerais encaminhados até 05/07/2024 para o e-mail associados@agip.org.br  
Taquara, 20 de junho de 2024.  
**ALDERI ZANATTA**  
PRESIDENTE DA AGIP

**Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho**  
Criada pela Lei Municipal 1674 em 06/05/88  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

**Nº 19/2024**  
**MARIA SOFIA SILVEIRA CÔRREA**, Diretora Administrativa e de Eventos em substituição ao Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, **TORNA PÚBLICO**, a contratação de **Fabio Bitencourt Valente**, CNPJ nº 03.588.789/0001-31, para apresentação da Banda Otherside no evento Berga Day a realizar-se no dia 23 de junho no PAMADE. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 1.800,00 (Hum mil e oitocentos reais).  
Sala da Direção da Fundação Afif, 21 de junho de 2024.  
**MARIA SOFIA SILVEIRA CÔRREA**  
DIRETORA ADMINISTRATIVA E DE EVENTOS EM SUBSTITUIÇÃO AO PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURALAFIF JORGE SIMÕES FILHO  
**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**  
**Nº 20/2024**  
**MARIA SOFIA SILVEIRA CÔRREA**, Diretora Administrativa e de Eventos em substituição ao Presidente da Fundação Cultural Afif Jorge Simões Filho, Município de São Sepé, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas alterações, **TORNA PÚBLICO**, a contratação de **Nairo Silveira Côrrea**, CNPJ nº 02.852.116/0001-84, para locação do sistema de software BIBLIOS, manutenção e serviço em nuvem do sistema utilizado na biblioteca pública municipal. Perfazendo o valor da contratação de R\$ 498,00 (quatrocentos e noventa e oito reais) mensais.  
Sala da Direção da Fundação Afif, 21 de junho de 2024.  
**MARIA SOFIA SILVEIRA CÔRREA**  
DIRETORA ADMINISTRATIVA E DE EVENTOS EM SUBSTITUIÇÃO AO PRESIDENTE DA FUNDAÇÃO CULTURALAFIF JORGE SIMÕES FILHO



# Smart Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A

CNPJ: 92.121.326/0001-95 - NIRE: 43300028801

### Relatório da Diretoria

Cumprindo determinações legais e estatutárias submetemos a apreciação dos acionistas as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas encerradas em 31 de dezembro de 2023 e das Notas Explicativas necessárias ao entendimento dos elementos demonstrados e em atendimento às boas práticas de governança, elas encontram-se a disposição na administração da Companhia acompanhada do Relatório dos Auditores Independentes. Porto Alegre RS, 27 de maio de 2024. A Diretoria

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Balancos patrimoniais individuais e consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
Ativo	NT	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	1.107	1	2.727	1.791	
Contas a receber de clientes	52.448	-	73.250	7.676	
Contas a receber - Volkswagen	5	-	-	1.726	
Estoques	6	6.526	111	24.811	
Impostos e contribuições a recuperar	7	4	2.695	2.649	
Despesas antecipadas	-	-	131	464	
Outros recebíveis	-	-	387	1.036	
<b>Total ativo circulante</b>	<b>53.555</b>	<b>6.531</b>	<b>79.301</b>	<b>40.153</b>	
<b>Não circulante</b>					
<b>Realizável a longo prazo</b>					
Propriedade para investimento	8	-	8	8	
Depósitos judiciais	15	-	3.467	3.645	
Impostos diferidos	17	-	7.117	4.491	
Outros recebíveis	-	-	-	800	
<b>Total ativo não circulante</b>	<b>30.389</b>	<b>22.205</b>	<b>14.505</b>	<b>24.772</b>	
<b>Total do ativo</b>	<b>83.944</b>	<b>28.736</b>	<b>104.398</b>	<b>73.869</b>	

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)						
	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros (Prej.) acumulados	Total controlador	Participação acionistas não control.	Total do Patrim. Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2021	7.579	10.845	(13.554)	4.869	561	5.430
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(351)	(351)	17	(334)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>7.579</b>	<b>10.845</b>	<b>(13.905)</b>	<b>4.519</b>	<b>576</b>	<b>5.096</b>
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(10.586)	(10.586)	214	(10.800)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.579</b>	<b>10.845</b>	<b>(3.319)</b>	<b>15.105</b>	<b>790</b>	<b>15.895</b>

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contexto operacional:** A Smart Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima com sede em Porto Alegre, RS. A Companhia tem por objeto social, a participação em outras sociedades, consultoria técnico-profissional, representações comerciais e a comercialização de bens imóveis próprios. A Companhia possui participação direta e indireta nas seguintes empresas: a) Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.; a participação em outras sociedades, consultoria técnico-profissional e financeira, empreendimentos imobiliários, a comercialização, a administração e locação de bens imóveis próprios; b) Panol Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.; a participação em outras sociedades, consultoria técnico-profissional e financeira, empreendimentos imobiliários, a comercialização, a administração e locação de bens imóveis próprios. Em 6 de dezembro de 2022, a controlada, Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., assinou Memorando de Entendimentos ("MoU"), com as empresas GUIABACAR VEICULOS E PEÇAS LTDA. e CARBURGO VEICULOS LTDA., visando a venda de suas operações de Porto Alegre e Pelotas à Guaiabacar, e a operação de Caxias do Sul, a empresa Carburgo. O contrato de compra e venda foi integralmente assinado entre as partes em 14 de abril de 2023 e, a partir disso, ocorreram os trâmites previstos neste instrumento, a fim de efetivar a transação. Em 29 de maio de 2023, a atividade operacional da Panambra foi totalmente encerrada e o espaço funcional foi desocupado, assim como foram entregues todos os ativos fixos mencionados em contrato, às compradoras. Durante o exercício de 2023 parte do empreendimento denominado TRENDDOWNTOWN, executado pelas construtoras MVP Empreendimentos Imobiliários S/A, Maijoma Empreendimentos Imobiliários S/A e Plaenge Empreendimentos LTDA no terreno de propriedade da SMART Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A localizada na Av. Azenha em Porto Alegre (RS) foi concluído e, com isso, foram expedidas e assinadas as escrituras públicas de nº 074391 e 173274, que oficializam a operação de venda e consequente confissão de dívida destas para com a Companhia. Com isso, a medida que são vendidas as unidades deste empreendimento aos compradores finais, são repassados à Smart 23,42% do VGV líquido mensal. Conforme estipulado nas escrituras citadas, o repasse mínimo garantido para a companhia por esta operação, até a integralidade da venda de tais unidades, corresponde ao montante de R\$ 56.000 - o que for maior entre os dois.

**2. Apresentação das Demonstrações Contábeis Consolidadas: 2.1. Declaração de conformidade** - As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis brasileiras, que compreendem a legislação societária brasileira, as Normas Brasileiras de Contabilidade, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, os pronunciamentos, as interpretações e as orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam à NBC TGU ESTRUTURA CONCEITUAL - Estrutura Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatório Contábil-Financeiro emitido pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais. **2.2. Responsabilidade da Administração** - As demonstrações contábeis individuais e consolidadas, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia. **2.3. Aprovação das Demonstrações Contábeis combinadas** - A conclusão das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 fora autorizada pela Administração em 17 de maio de 2024.

**3. Principais práticas contábeis:** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia são as seguintes: **3.1. Caixa e equivalentes de caixa:** Compreende o saldo em caixa, os depósitos bancários à vista e as aplicações financeiras de liquidez imediata, com baixo risco de variação de valor, registrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço. **3.2. Contas a receber:** As contas a receber são avaliadas pelo montante original da venda, e a provisão para perdas esperadas são reconhecidas quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de receber todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber, sendo reconhecida diretamente no resultado. **3.3. Estoques:** Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor líquido realizável. Os estoques de veículos estão avaliados pelo custo específico de aquisição. Os demais itens dos estoques são registrados ao custo médio de aquisição. O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda estimado dos estoques, deduzido de todos os custos estimados para conclusão e custos necessários para realizar a venda. **3.4. Investimentos em controladas e outros investimentos:** As Demonstrações Contábeis consolidadas incluem as Demonstrações Contábeis da Companhia e de suas controladas. Considera-se existir controle quando a Companhia detém, direta ou indiretamente, a maioria dos direitos de voto em Assembleia Geral ou tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, a fim de obter benefícios de suas atividades. Os saldos das contas patrimoniais e de resultado decorrente de operações entre empresas consolidadas são devidamente eliminados das Demonstrações Contábeis. A demonstração do resultado do exercício reflete a parcela dos resultados de suas operações em controladas. Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio, a Companhia reconhece sua parcela nas variações ocorridas e divulga esse fato, na demonstração das mutações do patrimônio líquido. O investimento da Companhia em suas controladas é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos são reconhecidos no balanço patrimonial ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada. Os imóveis (terreno e edifício) mantidos pela Companhia para obter rendas por meio de arrendamento mercantil operacional, valorização do capital, ou ambas, são classificados como propriedades para investimento. As propriedades para investimento são classificadas no Ativo Não Circulante no subgrupo Investimentos. Propriedades para investimento são mensuradas ao custo, incluindo custos da transação, deduzidos de depreciação reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear. Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando deixam de ser permanentemente utilizadas e não se espera nenhum benefício econômico futuro da sua venda. **3.5. Imobilização:** Terrenos, edificações, imobilizações em andamento, móveis e utensílios e equipamentos estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação. A Companhia optou por admitir os saldos de reavaliações existentes como parte integrante do valor de custo dos seus respectivos bens, e alterou a titularidade da conta de reserva de reavaliação para ajuste de avaliação patrimonial. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os honorários profissionais. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). Os terrenos não sofrem depreciação. A vida útil técnica estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados no final da data do balanço patrimonial. Ativos mantidos por meio de arrendamento financeiro são depreciados pela vida útil esperada da mesma forma que os ativos próprios. **3.6. Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros:** No fim de cada exercício, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. A Companhia calcula o montante recuperável da unidade geradora de caixa à qual pertence o ativo. Se necessária, a reversão da perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. **3.7. Empréstimos e financiamentos:** Os empréstimos e financiamentos são inicialmente reconhecidos pelo valor da transação, ou seja, pelo valor recebido do banco, incluindo os custos de transação e subsequentemente demonstrados pelo custo amortizado. As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do prazo do empréstimo ou financiamento de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesas financeiras. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Empresa tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. **3.8. Fornecedores:** As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. **3.9. Provisões:** As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente, legal ou não presumida, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. **3.10. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido:** A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos. A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma per-

manente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício, sendo à base de apuração para a controlada direta Panambra Sul e para a controlada indireta Panol Comércio de Lubrificantes e Peças Ltda. o lucro real. **3.11. Outros ativos e passivos circulantes e não-circulantes:** São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos). **3.12. Reconhecimento da receita:** A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares. A receita de venda de produtos é reconhecida quando os produtos são entregues e a titularidade legal é transferida. A receita de um contrato para prestação de serviços é reconhecida de acordo com o CPC nº 47, onde, desfecho de uma transação pode ser confiavelmente estimado, na entrega do veículo revisado ao cliente. **3.13. Estimativas contábeis:** Na aplicação das políticas contábeis, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem vida útil do ativo imobilizado, provisões para devedores duvidosos, desvalorização dos estoques e realização de impostos diferidos e provisão para riscos. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. **3.14. Ativos e passivos contingentes:** O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas são efetuados da seguinte forma: Ativos contingentes não são reconhecidos contabilmente, exceto quando a Administração da Empresa possui total controle da situação ou quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabem mais recursos. Passivos contingentes são reconhecidos contabilmente levando-se em conta a opinião da assessoria jurídica, a natureza das demandas, a similaridade com outros processos, a complexidade no posicionamento de tribunais, entre outras análises da Administração da Empresa, sempre que as perdas forem avaliadas como prováveis, o que ocasionaria uma saída futura de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis são divulgados em notas explicativas e os passivos contingentes classificados como perdas remotas não requerem provisão e nem divulgação nas Demonstrações Contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. **3.15. Lucro por ação:** Calculado com base na quantidade de ações em circulação nas datas de encerramento dos exercícios. **3.16. Instrumentos financeiros:** Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais do instrumento. Os ativos e passivos financeiros mantidos pela Companhia são classificados sob a categoria de mantidos até o vencimento. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. A Administração da Empresa classifica seus ativos e passivos financeiros no momento inicial da contratação. Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis e que não são cotados em um mercado ativo. Os empréstimos e recebíveis (inclusive contas a receber de clientes e adiantamentos a fornecedores) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, deduzidos de qualquer perda por redução do valor recuperável. Os passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. **3.17. Critérios de consolidação:** As Demonstrações Contábeis consolidadas refletem os saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 e operações dos exercícios findos nessas datas, da controladora e de suas controladas. As Demonstrações Contábeis consolidadas foram preparadas de acordo com os critérios de consolidação previstos nas práticas contábeis adotadas no Brasil e incluem as informações das seguintes empresas controladas direta e indiretamente:

Empresa	Direta	Indireta
Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários LTDA	97,466%	-
Panol Participações e Empreendimentos Imobiliários LTDA	-	99,960%

**4. Contas a receber de clientes:**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Títulos a receber	52.448	73.250	6.303	-
Cheques	-	5	6	-
Cartões de crédito	-	40	1.367	-
<b>Total</b>	<b>52.448</b>	<b>73.250</b>	<b>7.676</b>	<b>-</b>

Os saldos das contas a receber de clientes são compostos por: R\$ 20.500 em nome da compradora da Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (controlada) - Guaiabacar Veículos e Peças Ltda., cujo montante será recebido em 41 parcelas mensais de R\$ 500.000,00, conforme estabelece o contrato de compra e venda, e de R\$ 52.448 registrados na controladora, por conta dos valores a receber pelas vendas futuras do empreendimento lançado em 2023, cujo valor mínimo está registrado na escritura pública que oficializa a referida negociação.

**5. Contas a receber - Volkswagen:**

	2023	2022
Fundo para preservação de capital	-	393
Conta Corrente	-	898
Garantias, comissões e revisões a receber	-	435
	-	1.726

Todas as obrigações da montadora para com a controlada Panambra foram quitadas durante o transcorrer do exercício.

**6. Estoques:**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Imóveis (a)	6.526	-	6.526	-
Veículos novos	-	-	5.055	-
Veículos usados	-	-	111	4.859
Peças e acessórios	-	-	8.371	-
<b>Total</b>	<b>6.526</b>	<b>111</b>	<b>24.811</b>	<b>-</b>

O saldo de R\$ 6.526 em 2022 refere-se a terrenos para comercialização, contabilizado a valor de custo, cuja venda foi concretizada em 2023.

**7. Impostos e contribuições a recuperar:**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
INSS a recuperar (a)	-	-	43	43
IRPJ e CSLL (b)	-	2.446	2.115	-
Refs a Recup (c)	-	-	206	269
	-	<b>2.695</b>	<b>2.427</b>	<b>-</b>

(a) Créditos decorrentes da recuperação de INSS em virtude da não incidência de contribuição previdenciária patronal sobre os valores pagos pela empresa aos funcionários a título de 15 (quinze) dias de afastamento por doença e 1/3 (um terço) de férias e aviso prévio indenizado nos exercícios de janeiro de 2005 a dezembro de 2017. (b) Refere-se ao Imposto de Renda e Contribuição Social apurados em períodos intermediários em bases de suspensão mensal em exercícios anteriores, em cujo encerramento foi apurado prejuízo fiscal. (c) Refere-se ao REFIIS Fazendário que a empresa aderiu no ano de 2014, efetuou os pagamentos mensalmente, mas não foi consolidado. Pagou-se, então, o valor integral da dívida em dezembro/2018, ficando a empresa com valor a recuperar por pagar a dívida em duplicidade.

**8. Propriedades para investimento:** O saldo de R\$ 8 em 2023 e 2022, refere-se ao terreno localizado em Caxias do Sul - RS, o qual a administração afirma que o valor justo supera o valor de custo, estimado em R\$ 90.000,00.

**9. Investimentos:**

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Investimentos em controladas (a)	30.389	22.205	-	-
Outros investimentos	-	-	12	164
	<b>30.389</b>	<b>22.205</b>	<b>12</b>	<b>164</b>

(a) O saldo de R\$ 30.389 em 2023 (R\$ 22.205 em 2022) refere-se ao investimento na empresa Pa-

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)					
	NT	Controladora		Consolidado	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional, líquida	19	3.880	-	54.879	240.479
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	21	(472)	-	(44.265)	(212.611)
<b>Lucro bruto</b>	<b>3.408</b>	<b>-</b>	<b>10.614</b>	<b>27.868</b>	<b>-</b>
<b>Despesas operacionais</b>					
Despesas de vendas	21	(96)	(84)	(5.569)	(9.179)
Despesas gerais e administrativas	21	(96)	(84)	(17.806)	(17.317)
Equivalência patrimonial	9	8.184	641	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	20	-	-	35.800	4.549
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>11.496</b>	<b>557</b>	<b>12.425</b>	<b>(21.947)</b>	<b>5.922</b>
Despesas financeiras	22	(792)	(908)	(8.784)	(6.834)
Receitas financeiras	22	-	-	1.007	914
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>10.704</b>	<b>(351)</b>	<b>15.262</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Imposto de renda e contribuição social					
Correntes	17	(118)	-	(118)	(190)
Diferidos	17	-	-	(4.344)	(147)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>10.586</b>	<b>(351)</b>	<b>10.800</b>	<b>(334)</b>	<b>-</b>
<b>Lucro atribuível a:</b>					
Participação dos acionistas controladores	-	-	-	10.587	1.745
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	213	64
	-	-	-	<b>10.800</b>	<b>1.809</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação do capital social - em Reais</b>	<b>1.397</b>	<b>(0,046)</b>	<b>1.425</b>	<b>(0,044)</b>	<b>-</b>

### Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas - Método Indireto Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>10.586</b>	<b>(351)</b>	<b>18.983</b>	<b>306</b>
<b>Ajustes para conciliar o lucro do exercício ao caixa gerado pelas atividades operacionais:</b>				
Depreciações e amortizações	-	-	338	1.413
Resultado da equivalência patrimonial	(8.184)	(641)	(8.107)	(630)
Baixa de ativo imobilizado e intangível	-	-	2.908	734
Alienação de investimentos	-	-	-	-
Encargos financeiros sobre empréstimos	-	-	981	3.015
Impostos diferidos	-	-	10.685	147
Provisão para contingências	-	-	4.344	(157)
<b>Redução (aumento) nos ativos:</b>				
Contas a receber de clientes	(52.447)	-	(65.573)	(840)
Contas a receber - Volkswagen	-	-	1.726	947
Estoques	6.526	-	24.699	(2.009)
Impostos e contribuições a recuperar	3	3	(111)	(108)
Outros créditos	-	27	983	(211)
<b>Aumento (redução) nos passivos:</b>				
Fornecedores	0	(11)	(9.475)	2.757
Obrigações Sociais e Trabalhistas	-	-	(2.409)	(1.169)
Impostos e contribuições a recolher	(33)	(137)	(77)	(2.136)
Outras contas a pagar	47.051	(14)	42.861	379
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>3.502</b>	<b>(1.123)</b>	<b>25.925</b>	<b>3.438</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Aquisição de imobilizado e intangível	-	-	-	2.098
Dividendos Recebidos	-	-	708	67
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>708</b>	<b>2.166</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Empréstimos e financiamentos obtidos de terceiros	-	-	(74)	43.923
Pagamento de empréstimos e juros	-	-	1.588	(44.030)
Variação dos mútuos com partes relacionadas	(2.396)	1.123	(27.211)	(5.041)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(2.396)</b>	<b>1.123</b>		



Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos e Financiamentos: Encargos Médios (a.a.) 2023 2022. Modalidade Financiamento máquinas 8,52% - 1.247 Capital de giro 9,70% 2.692 18.446 Banco Volkswagen - - 3.368 Conta Garantida - - 1.581 Total moeda nacional 2.692 24.642

Durante o exercício de 2023, pela ocasião da venda dos ativos da controlada e das cláusulas contratuais, foram quitados 89,1% do total dos empréstimos, antecipadamente. A empresa pretende liquidar o saldo remanescente de R\$ 2.692 em 31/12/2023 durante o transcorrer do ano de 2024.

14. Obrigações Tributárias: Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022. Descrição Impostos Parcelados 45 954 133 954 PRT e PERT - - - - PIS e Cofins - - - - IRRF Fonte 54 - - - - Outros Impostos - - - - Totais 99 954 133 954

(a) A linha de impostos parcelados compreende: 1) o pedido de parcelamento do PIS e da COFINS calculados sobre as bonificações recebidas da fábrica de 2018 a 2021, onde verificou-se que o tratamento fiscal oferecido estava inadequado. 2) O parcelamento, em 2022, de R\$ 309.972,10 referentes ao uso de um crédito de INSS levantado pela empresa de consultoria tributária Studio Fiscal, através de PERDCOMP que, após análise da RFB, ela julgou inconsistente. (b) PRT e PERT - Em 31 de maio de 2017 a entidade aderiu ao parcelamento dos tributos e contribuições vencidas até 30 de novembro de 2016, nos termos da MP nº 766/2017, junto a Receita Federal do Brasil - RFB. O saldo devedor Previdenciário era de R\$ 6.142 e Fazendário R\$ 3.953, e deste montante, 24% foi fracionado em 24 parcelas mensais e consecutivas (Previdenciário R\$ 61 e o Fazendário R\$ 39), corrigidas mensalmente pela taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, considerando a utilização dos prejuízos fiscais e base negativa de CSLL. Em 29 de setembro de 2017 foi constituído um novo parcelamento nos termos da Lei nº 13.496/2017 - Programa Especial de Regularização Tributária - PERT, a fim de readequar o seu passivo tributário. Tal parcelamento abrangia os débitos de natureza tributária vencidos até 30 de abril de 2017, inclusive aqueles objetos de parcelamentos anteriores, rescindidos ou ativos, em discussão administrativa ou judicial, permitindo o quitar parte dos débitos com prejuízo fiscal e base negativa acumulados até dezembro de 2015. O saldo foi dividido em 145 vezes, cujas parcelas estavam sendo pagas mensalmente. Durante o exercício de 2023, a RFB indeferiu o prejuízo fiscal apresentado para abater a dívida tributária - demais débitos e excluiu-o do programa de parcelamento especial - PERT. Por esse motivo, foi necessário efetuar uma nova negociação, porém, nos termos convencionais. O montante calculado de R\$ 5.997, que foi parcelado em 60 vezes.

15. Provisão para contingências: A Companhia e suas controladas direta e indireta são parte envolvida (polo passivo) em ações trabalhistas, civis e tributárias, as quais estão sendo discutidas nas esferas, administrativa e judicial. Em 31 de dezembro de 2023, os valores provisionados estão suportados na opinião dos seus assessores jurídicos, sendo que a provisão para contingências constituída é considerada suficiente para as ações e valores cujas perdas foram classificadas como prováveis.

Possibilidade de ocorrência 2022 Possibilidade de ocorrência 2021. Provável Possível Provável Possível. Trabalhistas 3.329 285 444 386 Cíveis 3.377 1.595 3.093 2.734 Totais 6.706 1.880 3.537 3.120

A Companhia e suas controladas possuem processos administrativos em andamento, para os quais, baseada na opinião de seus assessores jurídicos e em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, não foram registradas provisões para riscos em função deles terem sido classificados com possibilidade de perda possível ou remota. O aumento expressivo nas provisões trabalhistas ocorreu na controlada Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. por conta do processo nº 0020635-42.2014.5.04.0012, em nome do reclamante Sindicato dos Empregados, cujo valor estimado de perda provável pelo escritório de advocacia Guedes, Pedrassani Advogados, é de R\$ 3.000.000,00.

(a) A movimentação da provisão para riscos fiscais e trabalhistas é assim representada: Saldo inicial 2023 2022 3.537 3.694 Adições no ano 2023 2022 3.854 149 Baixas no ano 2023 2022 (685) (306) Saldo final 2023 2022 6.706 3.537

(b) Depósitos judiciais: O saldo de R\$ 3.467 em 2023 (R\$ 3.645 em 2022) em depósitos judiciais é para fazer frente à parte dos processos judiciais de natureza trabalhista e cível que estão em andamento. Deste montante, R\$ 2.565 se refere aos depósitos efetuados em favor do processo nº 616262870-15, em nome de Porto Novo, na controlada Panambra Sul.

(c) Ações Ativas de créditos tributários: A Administração possui ação judicial ativa que discute a exclusão do ICMS da base de cálculo das contribuições para o PIS e da COFINS sobre o faturamento, bem como ação que discute créditos presumidos de ICMS. Considerando o atual estágio das ações judiciais, suportado pelo parecer dos assessores jurídicos externos, foi classificada como uma contingência ativa provável, com prognóstico de "praticamente certa", as quais permitiriam benefícios econômicos futuros com potencial geração de caixa.

16. Partes relacionadas: As seguintes transações foram conduzidas com partes relacionadas: Controladora Passivo 2023 2022 2023 2022. Mútuo a pagar 10.148 10.085 8.350 10.316

Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022. Passivo 2023 2022 2023 2022. Mútuo a pagar - - 8.350 10.316

Outros assuntos Auditoria do exercício anterior As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram por nós auditadas com emissão de relatório dos auditores independentes datado em 17 de abril de 2023, contendo ênfase "Realização dos impostos diferidos" e sobre a descontinuidade da operação de venda de veículos. Sendo o assunto da descontinuidade da operação de venda de veículos, realizada em maio de 2023.

Responsabilidades da administração pelas Demonstrações Contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de

As transações comerciais praticadas com partes relacionadas seguem políticas de preços e prazos específicos estabelecidos entre as partes, que poderiam ser diferentes se praticadas entre partes não relacionadas. A redução dos mútuos registrados no passivo em 2023 deu-se pela quitação parcial do contrato, até então em vigor, com as partes: Seldona Investment Inc, Vera Lúcia Moll Novas e Marion Lygia Cymes. 17. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos: A Companhia reconhece imposto de renda e contribuição social corrente com base no regime de tributação do lucro presumido. (a) Ativo: O imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de dezembro refere-se a controlada direta Panambra Sul e controlada indireta Panoil. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos tributários futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil. As controladas, fundamentada na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, irão se creditar dos impostos diferidos ativos em um período de 6 anos. Em 2023 a controlada Panambra obteve prejuízo fiscal e constituição de contingências, ocasionando um aumento nos impostos diferidos registrados.

Consolidado 2023 Adições Excluições/Compensação 2022. Prejuízo fiscal e base negativa de CSLL 12.857 4.554 - 17.411 Provisão para contingências 3.537 3.827 658 6.706

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos, é revisada no final de cada exercício e os impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período, no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado. A venda das operações da Panambra Sul ocorrida em 2023, implicará num resultado positivo (lucro tributável) nos próximos exercícios, ocasionados pelo recebimento dos valores relativos a esta operação, que absorverá parcela relevante de impostos diferidos contabilizados no ativo da controlada.

Base de cálculo 2023 2022. IRPJ alíquota 25% 4.098 2.096 CSLL alíquota 9% 1.475 754 Total 5.573 2.850

Foram calculados e provisionados IRPJ e CSLL diferidos por conta dos valores a receber pela venda dos ativos fixos da controlada Panambra Sul, que ocorrerão nos próximos 4 exercícios. b.1) O montante a receber de R\$ 20.500, oriundo da venda dos ativos da empresa, foi excluído da base de cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social, conforme o exposto no Decreto nº 9.580/2018, art. 503, nas alienações a prazo de itens do ativo imobilizado, investimentos ou intangível, alternativamente, o contribuinte poderá optar por diferir o pagamento do IRPJ e CSLL, oferecendo à tributação à medida do seu recebimento (regime de caixa), ou seja, reconhecer o lucro na proporção da parcela do preço recebida em cada período de apuração.

18. Patrimônio líquido: a) Capital social: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 7.579 em 2023, representado por 6.896.094 ações sem valor nominal, assim distribuído entre os sócios: Quadro de Acionistas Seldona Investment Inc 5.516.556 6.062.849 79,99% Luiz Roberto de Andrade Novas 400 440 0,01% Marion Lygia Cymes 689.569 757.856 10,00% Vera Lucia Moll Novas 689.569 757.856 10,00%

b) Dividendos: Aos acionistas é assegurada, anualmente, a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado nos termos da legislação societária. c) Ajuste de avaliação patrimonial: O saldo de R\$ 10.845 (R\$ 10.845 também em 2022) refere-se ao registro de avaliação patrimonial, sendo que no exercício de 2018 foi reconhecido um complemento de avaliação realizado no terreno do imobilizado na empresa controlada Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., no montante líquido de R\$ 6.189, líquidos dos efeitos tributários.

19. Receita operacional, líquida: Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022. Receita bruta de vendas de imóveis 4.052 - 4.052 - Receita bruta de vendas de mercadoria - - 49.654 241.292 Receita bruta de vendas de serviços - - 3.385 4.842 Total Receita Líquida 4.052 - 57.091 246.134

20. Outras receitas operacionais, líquidas: Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022. Programa Incentivo de Vendas Volkswagen (a) - - 263 3.423 Alienação de ativos destinados à venda - - 37.827 - Alienação Ativo Permanente - - (981) 734 Outros - - (1.309) 392 Total - - - 35.800 4.549

(a) Refere-se a bonificações recebidas da Volkswagen do Brasil como incentivo de vendas no varejo calculado pelo atingimento das metas de vendas e satisfação no atendimento ao cliente. 21. Custos e despesas por natureza: Conforme requerido pela legislação societária, a Companhia é requerida a apresentar a demonstração do resultado por função. Desta forma, a composição das despesas operacionais por natureza é conforme segue:

Consolidado 2023 2022. Custo dos veículos, peças e acessórios 43.793 212.611 Pessoal 11.213 13.403 Ocupação 882 1.919 Perdas de crédito 518 2 Publicidade e propaganda 71 861 Serviços de terceiros 3.064 3.694 Legalização de veículos 61 231 Reparos e manutenção dos estoques de veículos usados 357 706 Depreciação 339 1.366 Conservação de ativo 319 477 Fretes 519 559 Tributárias 1.347 689 Comunicação 60 117 Água, luz e força 207 369 Processamento de dados 805 1.150 Outras despesas gerais 4.085 953 Total 67.640 239.107

Estas despesas foram classificadas da seguinte forma na demonstração de resultados (apresentada por função): 2023 2022. Custo das mercadorias e serviços prestados 44.265 212.611 Despesas de vendas 5.569 9.179 Despesas gerais e administrativas 17.806 17.317 Total 67.640 239.107

22. Receitas financeiras, líquidas: Controladora Consolidado 2023 2022 2023 2022. Receitas financeiras Dividendos de empresas avaliadas pelo custo - - 708 67 Juros ativos - - 180 62 Rendimentos de aplicação financeira - - 66 18 Descontos obtidos - - 14 55 Variações monetárias ativas - - 27 - Recuperação de despesas - - 12 48 Variações cambiais ativas - - - 663 Total - - - 1.007 914

Despesas financeiras Juros passivos (53) (23) (2.793) (2.191) Despesas bancárias (739) (885) (3.821) (4.236) Tarifas cartões de crédito - - (163) (254) Variação cambial passiva - - (1.843) (124) Descontos concedidos - - (164) (30) Total (792) (908) (8.784) (6.834) Receitas (despesas) financeiras, líquidas (792) (908) (7.777) (5.920)

23. Outras obrigações de longo prazo: Neste grupo encontram-se registrados os valores correspondentes às receitas diferidas pela venda futura das unidades do empreendimento TREND DOWNTOWN, assim como os custos de exercícios futuros. Eles são levados ao resultado mensal, de acordo com a realização das vendas, informadas em um relatório mensal expedido pela construtora.

24. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração dos instrumentos financeiros que as companhias mantêm é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus as condições vigentes de mercado. Os instrumentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimonial, como aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e outras contas a receber e a pagar estão registrados a valores contábeis, os quais se aproximam dos valores justos, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas nas práticas contábeis. A Administração das Empresas não realizou nos exercícios operações com derivativos e quaisquer outros ativos em caráter especulativo.

25. Gerenciamento de riscos: As operações da Sociedade e suas coligadas estão expostas a riscos de mercado e de operação, como os de variação de taxa de juros, do câmbio, o risco de crédito e o risco de sinistros. Em face das possíveis perdas na realização de ativos, foi constituída provisão para créditos de liquidação duvidosa. Os riscos são constantemente acompanhados pela Administração. O gerenciamento dos riscos é feito pela Administração da Empresa no sentido de minimizá-los, mediante estratégias de posições financeiras e sistemas de controles internos.

26. Seguros: Em 31 de dezembro de 2022 a controlada, Panambra Sul, possuía cobertura de seguros contra incêndio e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado e para estoques. Ao final de 2023, a Empresa ainda mantém em aplicação de seguro contratada junto a uma das principais seguradoras do país que foi definida por orientação de especialistas e leva em consideração a natureza e o grau de risco envolvido, cujo objetivo é proteger seu patrimônio em um processo judicial que ela mantém sob discussão com a Porto Novo, conforme demonstrado abaixo:

Responsabilidade civil 2023 2022 2.800 2.800 Veículos - - 1.275 88 Riscos diversos - veículo e estoques - - 14.040 18.115

27. Eventos Subsequentes: Estado de calamidade pública no Rio Grande do Sul Por motivos de força maior e em atenção ao Decreto Estadual nº 57.600 de 04 de maio de 2024 e alterações posteriores, emitido em função do estado de calamidade pública no Rio Grande do Sul decorrente das chuvas intensas, a Empresa estima que não sofrerá impacto em suas atividades devido a este fato.

Luiz Roberto de Andrade Novas Diretor CPF: 232.359.268-87 Adriana de Souza Lima Contadora - CRC RS nº 076115/0-0 CPF: 969.008.650-20 Diferencial Consultoria - CRC/RS 8.052

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SMART PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Porto Alegre - RS Opinião

Examinamos as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas da SMART Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da SMART Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases 1. Realização dos impostos diferidos controlada Em 31 de dezembro de 2023, a controlada Panambra Sul Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., possui créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízos fiscais de imposto de renda, bases negativas de contribuição social e diferenças temporariamente não dedutíveis mencionados na nota explicativa nº 17, a, no montante de R\$6.872 mil. A realização do referido saldo está diretamente consubstanciada ao recebimento dos valores da venda dos ativos tangíveis e intangíveis realizado em maio de 2023 o qual produzirá o efeito nos lucros tributáveis futuros, viabilizando o uso destes créditos, conforme legislação tributária vigente. Contudo, neste momento não podemos afirmar que os saldos serão realizados pelos totais apresentados. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos Auditoria do exercício anterior As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram por nós auditadas com emissão de relatório dos auditores independentes datado em 17 de abril de 2023, contendo ênfase "Realização dos impostos diferidos" e sobre a descontinuidade da operação de venda de veículos. Sendo o assunto da descontinuidade da operação de venda de veículos, realizada em maio de 2023.

Responsabilidades da administração pelas Demonstrações Contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de

distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas; Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 27 de maio de 2024.

Viviane Barcelos Cangussu Machado Contador - CRCRS nº 68.068 Sérgio Laurimar Fioravanti Contador - CRCRS nº 48.601 Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes S/S CRCRS nº 006706/O CVM 12.360 CNAIPJ 000023

Jornal do Comércio 91 ANOS O jornal de economia e negócios do RS. Informação confiável na palma da sua mão. Escaneie o QR Code e siga o canal do JC no WhatsApp para receber as principais notícias. Escaneie o QR Code e faça parte do Canal do JC.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO****AVISO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA Nº 010/2024:** Contratação de empresa para construção de passeio na Rua Rui Barbosa. ABERTURA: 26.07.2024. HORÁRIO: 08 horas. O edital está disponível no site: [www.arroiodomeios.com.br](http://www.arroiodomeios.com.br), no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: [licitacao@arroiodomeios.com.br](mailto:licitacao@arroiodomeios.com.br).  
Arroio do Meio, 20 de junho de 2024. Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO****AVISO DE LICITAÇÃO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2024:** Credenciamento de pessoas jurídicas para prestação de serviço de avaliação de imóvel. O edital está disponível no site: [www.arroiodomeios.com.br](http://www.arroiodomeios.com.br), no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: [licitacao@arroiodomeios.com.br](mailto:licitacao@arroiodomeios.com.br).  
Arroio do Meio, 19 de junho de 2024. Danilo José Bruxel - Prefeito Municipal

**Granja Mangueira Agropecuária S/A.**CNPJ 96.013.693/0001-26  
NIRE 43 3 0001033 3**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Ficam os senhores Acionistas da Granja Mangueira Agropecuária S/A convocados para a Assembleia Geral Ordinária ("AGO") e Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada em 28 de junho de 2024, às 9:00 horas, na sede social da Companhia, na Localidade de Curral Alto, BR 471, KM 590, no município de Santa Vitória do Palmar, RS, quando os senhores Acionistas serão chamados a deliberar sobre as matérias constantes na seguinte ordem do dia: **Em Regime Ordinário:** (i) Leitura, discussão e aprovação do relatório da administração e das demonstrações contábeis e financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; (ii) Destinação do resultado do exercício; (iii) Distribuição de dividendos; (iv) Eleição e posse dos membros da Diretoria da Companhia e; v) Fixação da remuneração dos Administradores da Companhia. **Em Regime Extraordinário:** (vi) Assuntos gerais da Companhia. Pelotas, RS, 18 de junho de 2024.  
Fernando Schild Ribeiro - Diretor. Milton Martins Moraes Filho - Diretor.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL****AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 18/2024**

O Município de Almirante Tamandaré do Sul torna público a abertura de licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 18/2024** - tipo menor preço por item, modo de disputa aberto - que tem por objeto o registro de preços de materiais de construção e materiais hidráulicos. **Recebimento das propostas:** no período de **21 de junho a 16 de julho de 2024, até às 08h29min.** A sessão de lances será no dia **16 de julho de 2024, às 08h30min.** Edital disponível em [almirantetamandaredosul.rs.gov.br](http://almirantetamandaredosul.rs.gov.br) e em [portaldecompraspublicas.com.br](http://portaldecompraspublicas.com.br). Dúvidas/informações podem ser enviadas para [licitacao@tamandaredosul.com.br](mailto:licitacao@tamandaredosul.com.br) ou pelo fone (54) 3698 8808. Almirante Tamandaré do Sul, 20 de junho de 2024.  
ADIR GIACOMINI - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE/RS****Processo nº 149/2024 – Pregão Eletrônico nº 32/2024**

O Município de Arroio do Tigre R/S, torna público no dia 05 de junho de 2024, até as 07:59h estará recebendo propostas para o processo de Licitação, modalidade Pregão Eletrônico: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇO DE ESCAVAÇÃO PARA CISTERNAS PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA.** Convênio 2686/2022, Secretaria da Agricultura, Pecuária, Produção Sustentável e Irrigação, **Processo 22/1500-0016022** Edital e maiores informações no site: [www.arroiodotigre.rs.gov.br](http://www.arroiodotigre.rs.gov.br), [www.bll.org.br](http://www.bll.org.br) ou pelo fone - 51 3747 1122. Marciano Ravanello - Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de David Canabarro****PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2024**

**OBJETO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA LANCHES DO CRÁS** (menor preço por item). Abertura: **03 DE JULHO DE 2024 ÀS 08H30MIN.** Local: Portal de Compras Públicas. O edital encontra-se disponível no site <http://www.davidcanabarro.rs.gov.br>, e no site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Informações na Prefeitura Municipal, na Rua Ernesto Rissato, nº 265, David Canabarro, ou pelo fone: (54) 3351-1214.

Lauro Antonio Benedetti, Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA****AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**

**ALTERAÇÃO DE EDITAL – Pregão Eletrônico nº 034/2024 - Edital de Licitação nº 124/2024**  
**Objeto:** Registro de preços de tintas e materiais diversos para pinturas em geral, a serem adquiridos quando deles o Município necessitar.  
**Alterações:** Conforme especificado no Termo de Retificação.  
**Data da Sessão:** 08 de julho de 2024 às 09 horas

**Pregão Eletrônico nº 040/24 - Edital de Licitação nº 144/2024**

**Objeto:** Contratação de empresa para a prestação de serviços de interligação das unidades administrativas do Poder Público Municipal de Serafina Corrêa com o Centro Administrativo, com conexão de intranet no mínimo de 800 Mbps de capacidade, utilizando somente conexão física via fibra óptica, em FTTH e tecnologia GPON.

**Data, Horário e Acesso à Sessão Pública:** 09 de julho de 2024 às 09 horas <https://sistemas.serafinacorrea.rs.gov.br/comprasedital/>

Os Editais relativos aos objetos destas licitações encontram-se à disposição dos interessados no site oficial [www.serafinacorrea.rs.gov.br](http://www.serafinacorrea.rs.gov.br). Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico [licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br](mailto:licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br) ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h as 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 21 de junho de 2024.  
Valdir Bianchet - Prefeito Municipal

**MADEIREIRA GIACOMET S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

CNPJ - 88.612.395/0001-24 - NIRE - 43300004210

**Assembleia Geral Ordinária - Edital de Convocação**

Convocamos os acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 28 de junho de 2024, às 10h30 na Rua Ítalo Victor Bersani, 1134, Jardim América, Caxias do Sul - RS, 95050-520, salas 1 e 2, local escolhido para melhor acomodar os acionistas. A Assembleia Geral Ordinária apreciará e deliberará sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, Relatório da Administração e Notas Explicativas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas do Parecer do Conselho Fiscal e do Relatório do Auditor Independente; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a ratificação dos dividendos pagos pela Companhia; (iii) fixar a remuneração global anual da administração; e (iv) eleger os membros do Conselho Consultivo e fixar sua remuneração. Os documentos e informações relacionados à ordem do dia da assembleia geral estão também disponibilizados por meio digital seguro, na plataforma divulgada no sítio eletrônico do jornal utilizado para as publicações da Companhia, podendo ser acessados através do link que segue: <https://jornalcomercio.redeimagem.com.br/viewer/pagestream?token=glyT3WQUdfJK0xxPg2TUocgPdVJXRGN9Ze6g0H9gcL1QTuYYIXQRx6v28f8b934V>. Para participar o acionista deverá apresentar os seguintes documentos de habilitação: (a) cópia de documento de identidade do acionista ou (b) cópia do documento societário que comprove a representação legal do acionista e do documento de identidade do respectivo representante legal. No caso de representação por procurador, será exigida também cópia do respectivo instrumento de procuração e do documento de identidade do procurador. Caxias do Sul, RS, 19 de junho de 2024. André Cagliari - Diretor; Caroline Sambaquy Giacomet - Diretora.



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO****AVISO DE LICITAÇÃO**

**Modalidade: Pregão Eletrônico nº 37/2024. Tipo: Menor preço por ITEM** Objeto: Contratação, através de SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, para eventual e futura contratação de empresa especializada para o fornecimento de Material Gráfico, por um período de 12 (doze) meses, contados da data da publicação da Ata de Registro de Preços no site oficial do Município [www.camponovo.rs.gov.br](http://www.camponovo.rs.gov.br), conforme especificações constantes do Termo de Referência, anexo ao Edital (ANEXO I). EDITAL: disponível a partir do dia 21/06/2024, no Setor de Compras e Licitações, situado junto ao Centro Administrativo Municipal, sito na Av. Bento Gonçalves, nº 555, Campo Novo/RS e no site <https://camponovo.atende.net/>. Sessão de Abertura: dia 06/07/2024, às 08:30hs, no site: <http://www.comprasnet.gov.br/>. Informações: Setor de Compras e Licitações, Fone (55) 2023-0080. Campo Novo/RS, 20 de Junho de 2024. Pedro dos Santos, Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE ITATIBA DO SUL****EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 002/2024**

O Prefeito de Itatiba do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, torna público aos interessados que será realizada licitação, modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL (do tipo menor preço global), para a execução de obras de pavimentação asfáltica, com abertura dos envelopes de proposta de preço e documentos de habilitação, no dia 09 de julho do ano em curso, às 14:00 horas, na sala de reuniões da Prefeitura. Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Itatiba do Sul no horário de expediente ou pelo telefone (54) 3528-1170.  
Itatiba do Sul, 20 de junho de 2024.

Valdemar Cibuski

Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS****AVISO DE LICITAÇÕES**

Lic. 107/2024. Inexigibilidade 27/2024. Contratação de empresa(s) p/ capacitação online de servidores sobre cadastro único e programa bolsa família, bem como assessoria online. Solicitante: SMAS. Contratada: Públicas Assessoria e Treinamentos Ltda., CNPJ 43.921.555/0001-89. R\$ 3.400,00. Termos disponível na íntegra no site: [www.trespastos.rs.gov.br](http://www.trespastos.rs.gov.br) licitações 2024. Informações Fone 55 3522 0403.

Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA****AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Eletrônico SRP nº 20/2024 - Processo Administrativo nº 767/2024**  
**Objeto:** aquisição de tubos de concreto. Abertura: 03/07/2024 às 09h30. Edital ou Informações: no setor de licitações pelo fone (51) 3664-0011, Ramal 215 das 09h às 17h, de segunda à sexta-feira, site [www.dompedrodealcantara.rs.gov.br](http://www.dompedrodealcantara.rs.gov.br) ou e-mail [licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br](mailto:licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br).  
Dom Pedro de Alcântara, 20 de junho de 2024.  
Alexandre Model Evaldt - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDA****AVISOS DE LICITAÇÃO**

**João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna publico que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço unitário, **OBJETO:** Aquisição de Trator Agrícola, para atendimento das demandas da Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente. CONVÊNIO TRANSFEREGOV.BR Nº953366/2023. **ABERTURA:** As 09:00 horas do dia 08 de julho de 2024. Informações e Edital poderão ser Obtidos, pelo Site: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> ou pelo fone (54) 3252-0830. Esmeralda, 21 de junho de 2024.  
**João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **PREGÃO PRESENCIAL Nº 008/2024, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço por hora, **OBJETO:** Contratação de profissional para ministrar oficina de corte e costura para iniciantes ao SCFV. **ABERTURA:** As 10:30 horas do dia 08 de julho de 2024. Informações e Edital poderão ser Obtidos na Prefeitura Municipal de Esmeralda - RS, pelo Site [www.esmeralda.rs.gov.br](http://www.esmeralda.rs.gov.br) ou pelo fone (54) 3252-0830. Esmeralda, 21 de junho de 2024. JOÃO HERMENEGILDO PEREIRA- Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE ERVAL GRANDE****CONCORRÊNCIA Nº 01/2024 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

O Prefeito Municipal ADJUDICA E HOMOLOGA o Proc. Licit. Concorrência nº 01/2024. Objeto: formalização de ata de registro de preço para contratação futura de empresa especializada para execução de obra de pavimentação asfáltica com C.B.U.Q. (concreto betuminoso usinado a quente) em diversas ruas do Perímetro Urbano do Município de Erval Grande - RS. Tudo conforme mapa de apuração de resultados em favor da empresa: **TRAÇADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ: 00.472.805/0001-38 no valor de R\$ 1.158.756,27.

**CONCORRÊNCIA Nº 03/2024 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

O Prefeito Municipal ADJUDICA E HOMOLOGA o Proc. Licit. Concorrência nº 03/2024. Objeto: formalização de ata de registro de preço para contratação futura de empresa especializada para execução de obra de pavimentação asfáltica com C.B.U.Q. (concreto betuminoso usinado a quente) em diversas ruas do Perímetro Urbano do Município de Erval Grande - RS. Tudo conforme mapa de apuração de resultados em favor da empresa: **TRAÇADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ: 00.472.805/0001-38 no valor de R\$ 1.019.046,31.

**PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 06/2024 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

O Prefeito Municipal de Erval Grande – RS ADJUDICA E HOMOLOGA O Processo Licitatório Pregão Presencial SRP nº 06/2024. Objeto: Aquisição de máquinas e equipamentos para secretaria de agricultura. Tudo conforme mapa de apuração de resultados.

**PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 07/2024 - ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

O Prefeito Municipal de Erval Grande – RS ADJUDICA E HOMOLOGA O Processo Licitatório Pregão Presencial SRP nº 07/2024. Objeto: Aquisição de equipamentos hospitalares. Tudo conforme mapa de apuração de resultados. Erval Grande, 20 de JUNHO de 2024. SUZINEI SCHNEIDER – Prefeito



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Prefeitura Municipal de Alto Alegre**

Rua Recreio nº 233 - CEP: 99.430-000 Fone: 0.54.3382-1030 - FAX: 0.54.3382-1122

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 043/2024 – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº004/2024.** Objeto: **Contratação de empresa especializada para execução de obra de Reforma da Cancha de Rodeio e Construção da Cabine de Locução, ambos localizadas no Parque Municipal de Eventos.** Tipo de licitação: Menor preço global. **Data e horário da sessão: 10.07.2024 às 9:00 horas.** **Integra do edital no site** [www.altoalegre.rs.gov.br](http://www.altoalegre.rs.gov.br) e/ou [www.pregaonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaonlinebanrisul.com.br). Alto Alegre/RS, 21 de Junho de 2024. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal.  
**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 044/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº017/2024.** Objeto: **Contratação de empresa para aquisição de material permanente, equipamentos ambulatórios, e de informática para atender as secretarias municipais do município de Alto Alegre/RS.** Tipo de licitação: Menor valor por item. **Data e horário da sessão:** 04.07.2024 às 09:00 horas. **Integra do edital no site** [www.altoalegre.rs.gov.br](http://www.altoalegre.rs.gov.br) e/ou [www.pregaonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaonlinebanrisul.com.br). Alto Alegre/RS, 20 de Junho de 2024. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal.  
**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 045/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº018/2024.** Objeto: **Contratação de empresa para aquisição de um veículo para atender demanda da secretaria municipal de saúde.** Tipo de licitação: Menor valor por item. **Data e horário da sessão:** 08.07.2024 às 09:00 horas. **Integra do edital no site** [www.altoalegre.rs.gov.br](http://www.altoalegre.rs.gov.br) e/ou [www.pregaonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaonlinebanrisul.com.br). Alto Alegre/RS, 21 de Junho de 2024. AVELINO SALVADORI - Prefeito Municipal

# País tinha 9,4 milhões de empresas em 2022

O Brasil tinha 9,4 milhões de empresas e outras organizações formais ativas em 2022, as quais ocuparam, em 31 de dezembro, 63 milhões de pessoas, sendo 50,2 milhões (80,0%) como pessoal ocupado assalariado e 12,5 milhões (20%) na condição de sócios e proprietários. Os salários e outras remunerações pagos totalizaram R\$ 2,3 trilhões. O salário médio mensal foi R\$ 3.542,19, equivalente a 2,9 salários mínimos. Os dados constam das Estatísticas do Cadastro Central de Empresas (CEMPRE) 2022 divulgadas nesta quinta-feira pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Nesse ano, havia 2,9 milhões de empresas e outras organizações com pessoas assalariadas, o que representa 30,4% do total de empresas e outras organizações. Já as empresas sem pessoas assalariadas representavam 69,6% (6,6 milhões). Essas empresas sem assalariados ocupavam 13,5% do pessoal ocupado total (8,4 milhões), todos sócios e proprietários, o que corresponde a 67,4% desse grupo. Elas pagaram 0,4% dos salários e outras remunerações (R\$ 8,6 bilhões), o que corresponde a R\$ 2.454,36 de salário médio mensal e dois salários mínimos. Por outro lado, as empresas com assalariados ocupavam 86,5% do pessoal ocupado total (54,3 milhões) e 32,6% dos sócios e proprietários (4,1 milhões).

**Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul****AVISO DE LICITAÇÃO**

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2024.

**Objeto:** Contratação de empresa para registro de preços para execução de serviço de Escavadeira Hidráulica 22+ toneladas, incluindo operador e combustível. **Abertura:** 05/07/2024, 09h.

Editais e anexos: [www.novaramadosul.rs.gov.br](http://www.novaramadosul.rs.gov.br)

DOUGLAS FAVERO PASUCH

Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de Mormaço****AVISO DE REPUBLICAÇÃO LICITAÇÃO****PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024**

Extrato de processo gerado automaticamente pelo Portal de Compras Públicas, torna público que realizará o Pregão para Registro de Preços para aquisição de material de higiene e limpeza. Início das propostas: 21/06/2024 - 8h. Data final das propostas: 03/07/2024 - 8:59h. Abertura das propostas: 03/07/2024 - 9h. Tipo de Julgamento: Menor Preço. Modo de disputa: Aberto. Processo exclusivo ME: Sim. Valor total do processo: R\$ 92.654,13 (noventa e dois mil seiscientos e cinquenta e quatro reais e treze centavos). Informações: 54-3393-1065 das 8 às 17h, junto a Secretaria Municipal da Fazenda, [www.mormacos.com.br](http://www.mormacos.com.br), onde o Edital encontra-se a disposição dos interessados.

Mormaço-RS, 20 de junho de 2024. Rodrigo Jacoby Trindade, Prefeito Municipal.

## Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais:

