

PUBLICIDADE LEGAL

Granja Mangueira Agropecuária S/A		Relatório da Diretoria: Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., os documentos relativos às Demonstrações Contábeis, compreendendo o período de 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer informações e esclarecimentos que julgarem necessários.	
CNPJ 96.013.693/0001-26 – NIRE 43 3 0001033 3		Santa Vitória do Palmar, RS, 20 de maio de 2024. A Diretoria.	
BALANÇO PATRIMONIAL - R\$			
ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO	
CIRCULANTE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Caixas e Bancos	79.557.163,84	67.048.939,17	67.048.939,17
Clientes	200.065,41	76.317,88	76.317,88
Partes Relacionadas (NE 04)	5.127.828,21	2.642.534,55	2.642.534,55
Pessoas Ligadas (NE 05)	15.293.579,79	18.279.784,15	18.279.784,15
Impostos a Recuperar (NE 06)	0,00	340.000,00	340.000,00
Estoques (NE 07)	1.537.546,69	996.606,73	996.606,73
Outros Créditos (NE 08)	37.989.127,11	38.440.097,56	38.440.097,56
NÃO CIRCULANTE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022
Realizável a Longo Prazo	37.322.464,19	35.674.941,01	35.674.941,01
Partes Relacionadas (NE 09)	16.181.934,73	14.484.411,55	14.484.411,55
Pessoas Ligadas (NE 10)	19.633.674,85	19.683.674,85	19.683.674,85
Outros Créditos (NE 11)	1.506.854,61	1.506.854,61	1.506.854,61
Investimentos (NE 12)	6.181.818,43	4.274.423,93	4.274.423,93
Em Controladas	3.041.665,50	1.134.271,00	1.134.271,00
Em Outras Sociedades	3.140.152,93	3.140.152,93	3.140.152,93
Imobilizado (NE 13)	77.878.666,38	70.805.848,68	70.805.848,68
Custo Corrigido e Reavaliado	102.806.701,37	92.768.836,34	92.768.836,34
Depreciações e Amortizações	-24.928.034,99	-21.962.987,66	-21.962.987,66
TOTAL DO ATIVO	200.940.112,84	177.804.152,79	177.804.152,79
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$			
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		31/12/2023	
Produção Agropecuária	89.142.002,88	91.018.751,16	91.018.751,16
Outras Receitas	87.055.298,00	88.746.794,34	88.746.794,34
DEDUÇÕES DA RECEITA	2.086.704,88	2.271.956,82	2.271.956,82
Impostos e Contribuições	-2.373.131,46	-2.959.655,59	-2.959.655,59
Devoluções e Descontos	-1.218.331,61	-1.624.733,00	-1.624.733,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-46.818.233,69	-43.433.259,35	-43.433.259,35
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	86.768.871,42	88.059.095,57	88.059.095,57
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-23.588.898,72	-12.760.716,49	-12.760.716,49
DESPESAS OPERACIONAIS	39.950.637,73	44.625.836,22	44.625.836,22
Administrativas	-8.189.776,41	-6.364.682,23	-6.364.682,23
Tributárias	-810.922,26	-805.451,09	-805.451,09
Financeiras Líquidas	-25.619.494,98	-7.140.886,25	-7.140.886,25
Outras Receitas e Despesas	11.031.294,93	1.550.303,08	1.550.303,08
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL E IRPJ	16.361.739,01	31.865.119,73	31.865.119,73
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LÍQUIDO	1.537.685,76	2.050.141,09	2.050.141,09
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	4.259.349,31	5.676.836,35	5.676.836,35
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	10.564.703,94	24.138.142,29	24.138.142,29
LUCRO/PREJUÍZO POR LOTE DE 1.000 AÇÕES	352,98	805,11	805,11
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - R\$			
Resultado Líquido do Exercício		31/12/2023	
Itens que não Afetam o Caixa	10.564.703,94	24.138.142,29	24.138.142,29
Depreciações e Amortizações	3.873.764,22	2.911.172,30	2.911.172,30
Ajustes de Exercícios Anteriores	-5.723.760,47	-2.266.622,86	-2.266.622,86
Aumento/Redução do Ativo	8.714.707,69	27.275.937,45	27.275.937,45
Clientes	2.485.293,66	918.157,98	918.157,98
Estoques	-450.970,45	6.585.940,72	6.585.940,72
Impostos a Recuperar	540.939,96	-218.191,98	-218.191,98
Partes Relacionadas	-1.678.681,18	-4.487.977,97	-4.487.977,97
Depósitos Judiciais	0,00	0,00	0,00
Outros Ativos	13.135.418,33	4.026.780,15	4.026.780,15
Aumento/Redução do Passivo	14.032.000,32	6.824.708,85	6.824.708,85
Fornecedores	-2.347.223,61	1.958.046,66	1.958.046,66
Obrigações Sociais e Fiscais	-1.246.591,89	-2.614.144,26	-2.614.144,26
Adiantamento de Clientes	0,00	-1.411.000,00	-1.411.000,00
Partes Relacionadas	1.065.519,90	166.913,99	166.913,99
Outros Passivos	5.779.410,12	-2.675.303,84	-2.675.303,84
Total das Atividades Operacionais	-2.066.178,11	15.875.741,15	15.875.741,15
Das Atividades de Investimentos	1.907.394,50	977.039,55	977.039,55
Participação em Sociedades	12.708.808,37	17.880.361,28	17.880.361,28
Aquisição do Ativo Imobilizado	-1.762.226,45	-3.108.849,79	-3.108.849,79
Total da Atividade de Investimentos	12.853.976,42	15.748.551,04	15.748.551,04
Das Atividades de Financiamentos	15.043.902,06	-75.378,42	-75.378,42
Empréstimos e Financiamentos	15.043.902,06	-75.378,42	-75.378,42
Total da Atividade de Financiamentos	15.043.902,06	-75.378,42	-75.378,42
Aumento/Redução Líq. de Caixa e Equiv. de Caixa	123.747,53	51.811,69	51.811,69
Varição em Caixa e Equivalentes de Caixa	200.065,41	76.317,88	76.317,88
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	76.317,88	24.506,18	24.506,18
Aumento/Redução Líq. de Caixa e Equiv. de Caixa	123.747,53	51.811,69	51.811,69
15. Pessoas Ligadas Passivo Circulante:			
Empresas		31/12/2023	
Érico da Silva Ribeiro	1.770.143,92	704.624,02	704.624,02
Totais	1.770.143,92	704.624,02	704.624,02
16. Dividendos a Pagar Passivo Circulante: O saldo refere-se a dividendos obrigatórios no percentual de 25% do lucro líquido, sendo o valor de R\$ 3.082.584,48 referente ao exercício de 2022 e o valor de R\$ 2.641.175,99 referente ao exercício de 2023.			
Descrição		31/12/2023	
Dividendos Obrigatórios	5.723.760,47	0,00	0,00
Totais	5.723.760,47	0,00	0,00
17. Outros Débitos - Passivo Circulante: Referem-se a outros valores, com a seguinte composição:			
Nomes		31/12/2023	
Adiantamentos de Clientes	76.505,44	316.505,44	316.505,44
Diversos	1.356.551,71	27.239,07	27.239,07
Totais	1.433.057,15	343.744,51	343.744,51
18. Instituições Financeiras: Esses compromissos estão assim resumidos:			
Nomes		31/12/2023	
Renegociações de Dívidas	22.935.981,64	23.006.903,50	23.006.903,50
Juros PESA	80.273.779,61	65.158.955,69	65.158.955,69
Totais	103.209.761,25	88.165.859,19	88.165.859,19
19. Obrigações Fiscais e Sociais - Passivo Não Circulante (Longo Prazo): Os saldos referem-se a compromissos previdenciários (INSS sobre comercialização de produtos rurais), parcelamento junto ao IBAMA, parcelamento de ITR, parcelamento da Lei 12.996/2014-PGFN e parcelamentos de tributos federais, com a seguinte composição:			
Discriminação		31/12/2023	
INSS s/Comercialização Produtos Rurais	6.602.886,46	6.602.886,46	6.602.886,46
Parcelamento IBAMA	0,00	2.440,64	2.440,64
Parcelamento ITR	0,00	6.313,16	6.313,16
Parcelamento Lei 12.996/2014 - PGFN	293.561,58	328.453,81	328.453,81
Parcelamento Tributos Federais - RFB	52.322,94	108.275,42	108.275,42
Parcelamento IOF	1.919.153,12	3.070.644,80	3.070.644,80
Parcelamento Senar e Gilrat	62.389,82	99.823,58	99.823,58
Totais	8.930.313,92	10.218.837,87	10.218.837,87
20. Outros Débitos - Passivo Não Circulante (Longo Prazo): Os valores referentes à CEEE referem-se a saldo de parcelamento do contrato de confissão de dívida. O saldo da empresa Agropecuária Canoa Mirim S/A refere-se a dívida do Banco Barmerindus. O saldo de Consórcios Contemplados são valores a pagar referente a bens adquiridos através de consórcios.			
Discriminação		31/12/2023	
Cia Estadual de Energia Elétrica - CEEE	92.905.366,38	102.612.679,66	102.612.679,66
Juros Parcelamento CEEE a Propriar	-86.573.832,85	-95.779.758,05	-95.779.758,05
Agropecuária Canoa Mirim S/A	6.957.432,30	6.957.432,30	6.957.432,30
Consórcios Contemplados	345.405,24	877.680,15	877.680,15
Totais	13.634.371,07	14.668.034,06	14.668.034,06
21. Reservas Legais: O saldo refere-se a Reservas Legais Estatutárias no percentual de 5% do lucro líquido, sendo o valor de R\$ 616.516,90 referente ao exercício de 2022 e o valor de R\$ 528.235,20 referente ao exercício de 2023.			
Descrição		31/12/2023	
Reservas Legais	1.144.752,10	0,00	0,00
Totais	1.144.752,10	0,00	0,00
22. Capital Social: O Capital Social de R\$ 45.664.563,91, está representado por 29.981.118 ações nominativas, sem valor nominal. Todos os acionistas são residentes e domiciliados no país.			
FERNANDO S. RIBEIRO		MILTON M. M. FILHO	
Diretor - CPF 412.966.050-00		Diretor - CPF 404.183.080-04	
GILSON V. P. MARAGALHANI			
Técnico em Contabilidade CRC-RS 47.619 - CPF 287.232.520-49			

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - R\$			
01. Contexto Operacional: A atividade preponderante da Companhia reside na exploração agrícola e pecuária, comercializados no mercado interno.			
02. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância as disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 03. Principais Práticas Contábeis: Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos: a) Foi efetuada análise específica quanto à necessidade ou não de aplicação do procedimento de Ajustes a Valor Presente nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento. b) As disponibilidades estão representadas por dinheiro em caixa e depósitos bancários. c) Não foi constituída a provisão para crédito de liquidação duvidosa em função de não ter sido considerada necessária. d) Os estoques de pecuária estão avaliados ao preço de mercado; o arroz em casca está avaliado ao custo de produção; os insumos e os produtos em almoxarifado, pelo custo de aquisição e as lavouras em formação, ao custo incorrido até a data de encerramento do exercício. e) O imobilizado está registrado pelo valor histórico ou reavaliado corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. Não foram identificadas situações que indiquem que os ativos imobilizados estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele possível de ser recuperado por uso ou por venda. f) Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos. g) Na preparação das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variação em relação às estimativas. h) Os financiamentos estão apresentados pelo principal acrescido dos encargos financeiros incorridos até a data do balanço. i) Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias. j) As receitas, custos e despesas são reconhecidos observando-se o regime de competência. As demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.			
04. Partes Relacionadas - Ativo Circulante: Referem-se a saldos em contas correntes, apresentando a seguinte composição:			
Empresas		31/12/2023	
Informatec Assessoria Empresarial Ltda.	15.293.579,79	18.279.784,15	18.279.784,15
Totais	15.293.579,79	18.279.784,15	18.279.784,15
05. Pessoas Ligadas - Ativo Circulante: Referem-se a saldos em contas correntes, apresentando a seguinte composição:			
Nomes		31/12/2023	
Fernando Antônio Scaglia José Dias	0,00	340.000,00	340.000,00
Totais	0,00	340.000,00	340.000,00
06. Impostos a Recuperar - Ativo Circulante: Os saldos de Impostos a Recuperar tem a seguinte composição:			
Descrição		31/12/2023	
COFINS a Recuperar	1.082.072,42	580.560,62	580.560,62
PIS a Recuperar	153.596,16	114.168,00	114.168,00
INSS a Recuperar	1.457,70	1.457,70	1.457,70
COFINS Proc. 5009060-06.2019.4.04.7110	299.679,78	299.679,78	299.679,78
Outros	740,63	740,63	740,63
Totais	1.537.546,69	996.606,73	996.606,73
07. Estoques - Ativo Circulante: Os estoques estão assim distribuídos:			
Produtos Agrícolas		31/12/2023	
Bovinos, Ovinos e Equinos	1.400.424,93	10.512,00	10.512,00
Insumos e Materiais de Manutenção	11.524.209,86	9.282.529,32	9.282.529,32
Culturas em Formação	4.054.544,50	4.615.768,26	4.615.768,26
Totais	21.009.947,82	24.531.287,98	24.531.287,98
08. Outros Créditos - Ativo Circulante: Referem-se a outros valores com a seguinte composição:			
Nomes		31/12/2023	
Créditos Diversos	3.737.180,70	6.142.142,29	6.142.142,29
Arrendamentos a Receber	126.264,26	126.264,26	126.264,26
Adiantamentos a Empregados	400,00	4.870,09	4.870,09
Adiantamento a Fornecedores	105.559,96	321,66	321,66
Bloqueio Judiciais	15.439.611,71	0,00	0,00
Totais	19.409.016,63	6.273.598,30	6.273.598,30
09. Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Longo Prazo): As contas correntes de empresas interligadas, classificadas no Ativo e Passivo não Circulante, abrigam repasses de numerários, estando respaldadas por contratos de mútuo e devidamente garantidas pelos ativos das empresas, apresentando a seguinte composição:			
Empresas		31/12/2023	
Arrozreira Chasqueiro Ltda.	3.803.418,89	3.803.418,89	3.803.418,89
Arthur Lange S/A	6.639.927,80	6.299.927,80	6.299.927,80
Cooperativa Arrozreira Extremo Sul Ltda.	946.000,00	900.000,00	900.000,00
Frigorífico Extremo Sul S/A	4.792.588,04	3.481.064,86	3.481.064,86
Totais	16.181.934,73	14.484.411,55	14.484.411,55
10. Pessoas Ligadas - Ativo Não Circulante (Longo Prazo): O saldo de R\$ 3.683.656,78 (R\$ 3.733.656,78 em 2022), devido por pessoas físicas, decorre de adiantamentos feitos pela Cooperativa Arrozreira Extremo Sul Ltda. em safras anteriores, cuja dívida foi assumida e deverá ser ressarçada à empresa pelos devedores, apresentando a seguinte composição:			
Nomes		31/12/2023	
Fernando Schild Ribeiro	60.496,64	110.496,64	110.496,64
José Francisco de Mello	1.404.498,19	1.404.498,19	1.404.498,19
Mário R. de Mello	8		