


# PUBLICIDADE LEGAL



**LOJAS QUERO-QUERO S.A.**  
Companhia Aberta

**LJQQ3**  
B3 LISTED

CNPJ sob nº 96.418.264/0218-02 | NIRE nº 433002898-4

**EDITAL DE SEGUNDA CONVOCAÇÃO**

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Lojas Quero-Quero S.A. ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia"), a ser realizada, em segunda convocação, no dia 21 de maio de 2024, às 9:30 horas, de forma exclusivamente digital, a fim de deliberar acerca das seguintes matérias: (i) Aprovar a alteração do caput do Artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, para refletir o aumento do capital social da Companhia, conforme aprovado e homologado pelo Conselho de Administração em reuniões realizadas em 22 de dezembro de 2023 e 5 de março de 2024, respectivamente; (ii) Aprovar a alteração do parágrafo único do Artigo 8º do Estatuto Social, de forma a refletir o prazo para convocação de assembleia geral de acionistas previsto na Lei das Sociedades por Ações, em razão da alteração decorrente da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021; (iii) Aprovar o ajuste formal na numeração do Artigo 26, Parágrafo 1º do Estatuto Social para Artigo 26, Parágrafo Único; e (iv) Consolidar Estatuto Social da Companhia. O detalhamento das deliberações propostas, e das regras e dos procedimentos sobre como os acionistas poderão participar e votar na Assembleia encontram-se na Proposta da Administração divulgada nesta data pela Companhia. **Instruções Gerais - Assembleia Digital.** A Assembleia será realizada de modo exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81/2022 ("RCVM 81") e em conformidade com as instruções detalhadas na Proposta da Administração para a Assembleia. Sendo assim, a participação do acionista na Assembleia somente poderá se dar por meio do acesso via sistema eletrônico para participação a distância ("Plataforma Digital"). Os acionistas que desejarem participar na Assembleia via Plataforma Digital, deverão acessar o endereço <https://assembleia.ten.com.br/203534922>, preencher o seu cadastro e anexar todos os documentos necessários para sua habilitação para participação e/ou voto na Assembleia, com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data da Assembleia (ou seja, até o dia 19 de maio de 2024, inclusive) ("Cadastro"). Após a aprovação do Cadastro pela Companhia, o acionista receberá seu login e senha individual para acessar a plataforma por meio do e-mail utilizado para Cadastro. A solicitação de Cadastro necessariamente deverá ser acompanhada dos documentos necessários para participação na Assembleia, conforme abaixo indicado:

Documentação a ser encaminhada	Pessoa Física	Pessoa Jurídica	Fundos de Investimento
Comprovante de titularidade das suas ações emitido por central depositária ou pelo agente escriturador	X	X	X
Documento de identidade com foto do acionista ou de seu representante legal <sup>(1)</sup>	X	X	X
Estatuto social ou contrato social consolidado e os documentos societários que comprovem a representação legal do acionista <sup>(2)</sup>	-	X	X
Regulamento consolidado do fundo <sup>(2)</sup>	-	-	X

<sup>(1)</sup> Documento de identidade aceitos: RG, RNE, CNH, passaporte e carteira de registro profissional oficialmente reconhecida.  
<sup>(2)</sup> Para fundos de investimentos, documentos do gestor e/ou administrador, observada a política de voto. Os documentos societários e de representação das pessoas jurídicas e fundos de investimentos lavrados em língua estrangeira deverão ser traduzidos para a língua portuguesa, exceto os documentos elaborados em inglês ou espanhol. Ainda, a Companhia informa que não serão exigidos autenticação de cópias, reconhecimento de firma, notariação ou consularização/apostilamento. Informações detalhadas sobre a participação do acionista diretamente, por seu representante legal ou procurador devidamente constituído, assim como as regras e procedimentos para participação e/ou votação a distância na Assembleia, incluindo orientações de acesso à Plataforma Digital, estão descritas na Proposta da Administração disponível nos endereços eletrônicos detalhados no penúltimo parágrafo deste Edital de Segunda Convocação. A Companhia também dispõe abaixo as regras e instruções para participação na Assembleia via Plataforma Digital, sem prejuízo da necessidade dos acionistas de lerem integralmente as regras de participação dispostas na Proposta da Administração. A Companhia ressalta que será de responsabilidade exclusiva do acionista assegurar a compatibilidade de seus equipamentos com a utilização da Plataforma Digital e com o acesso à videoconferência. A Companhia não se responsabilizará por quaisquer dificuldades de viabilização e/ou de manutenção de conexão e de utilização da Plataforma Digital que não estejam sob controle da Companhia. A Companhia ressalta que os acionistas que enviaram o boletim de voto a distância disponibilizado por ocasião da primeira convocação da Assembleia e optaram expressamente por ter as suas instruções de voto consideradas em caso de realização de uma segunda convocação serão considerados presentes à Assembleia, e terão tais instruções de voto consideradas na votação das matérias que constam da ordem do dia. A Companhia informa que se encontram a disposição dos Senhores Acionistas, na sua sede, no seu site de Relações com Investidores (<https://ri.quero-quero.com.br/>), bem como nos sites da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), o presente Edital de Segunda Convocação e a Proposta da Administração, que contém as informações requeridas pela RCVM 81 sobre as matérias a serem examinadas e discutidas na Assembleia. Os eventuais documentos ou propostas, declarações de voto, protestos ou dissidências sobre a matéria a ser deliberada deverão ser apresentadas no dia da Assembleia, por escrito, à Mesa da Assembleia, que, para esse fim, será representada pelo(a) Secretário(a) da Assembleia.

Cachoeirinha, 13 de maio de 2024.  
**Flávio Benício Jansen Ferreira** - Presidente do Conselho de Administração

**Jornal do Comércio**  
*O Jornal de economia e negócios do RS*

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
-  [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

# PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A.		CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8		Demonstração do Fluxo de Caixa	
<b>Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 - (valores expressos em Reais)</b>		<b>Demonstração do Resultado</b>		<b>2023 2022</b>	
<b>Ativo</b>	<b>NE 2023 2022</b>	<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>NE 2023 2022</b>	<b>Resultado do exercício</b>	<b>7.702.138 6.788.129</b>
Circulante		Receita de Aluguéis	8.983.197 7.922.842	Varições nos ativos e passivos:	
Disponibilidades	(3) 840.263 1.044.205	(-) Impostos incidentes sobre aluguéis	(327.887) (289.184)	(Aumento) red. de estoques	- -
	840.263 1.044.205	<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>8.655.310 7.633.658</b>	(Aumento) red. adiantamentos	- -
<b>Não Circulante</b>		<b>Lucro Bruto</b>	<b>8.655.310 7.633.658</b>	(Aumento) red. outras contas a rec.	- -
Hotel Gramado (prop. Inv.)	(4) 25.400.987 24.591.562	<b>Despesas Operacionais:</b>		Aumento (red.) de fornecedores	88.110 (150)
	25.400.987 24.591.562	Despesas Administrativas	69.121 60.705	Aumento (red.) obrigações fiscais	192 199
<b>Total do Ativo</b>	<b>26.241.250 25.635.767</b>	Despesas Tributárias	- 391	Aum. (redução) encargos trib.	22.683 38.218
<b>Passivo</b>	<b>NE 2023 2022</b>	Despesa financeira	(6) 2.016 306	<b>Fluxo de Caixa em Investimentos:</b>	
Circulante		(-) Receita financeira	(6) (108.022) (14.628)	Aquisição investimentos	809.425 123.737
Fornecedores	89.610 1.500	<b>Resultado Operacional</b>	<b>8.692.195 7.586.884</b>	Aquisição em imobilizado	- -
Obrigações Sociais	2.350 2.157	Receitas não operacionais	- -	<b>Caixa Líq. em Investimentos</b>	<b>809.425 123.737</b>
Obrigações Tributárias	281.518 258.835	(-) Custo não operacional	- -	<b>Fluxo de Caixa em Financiamentos:</b>	
Dividendos Acionistas	367.631 172.822	<b>Resultado antes dos Tributos</b>	<b>8.692.195 7.586.884</b>	Recebimento p/Aum. de Capital	- -
	741.109 435.315	Provisão para IRPJ	(721.631) (445.703)	Pag. distribuição de lucros	(7.317.031) (6.274.000)
<b>Patrimônio Líquido</b>		Provisão para CSLL	(268.427) (169.093)	Pagto. de distrib. exerc. anterior	(85.418) (402.822)
Capital Social	(5) 23.399.000 23.399.000	<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>7.702.138 6.972.088</b>	Ajuste de exercício anterior	- -
Ajuste exerc. anterior	(61.167) (61.167)	<b>Lucro Líquido p/Quota Social</b>	<b>7,70 6,97</b>	<b>Caixa Líquido em Financiamentos</b>	<b>(7.402.449) (6.676.822)</b>
Reserva de lucros	406.245 491.663			<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b>	<b>(6.593.024) (6.553.085)</b>
Reserva Legal	1.756.064 1.370.957			<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b>	<b>1.220.099 273.311</b>
Lucros Acumulados	0 0			No início do período	1.044.205 1.027.746
	25.500.142 25.200.453			No fim do período	840.263 1.044.205
<b>Total do Passivo</b>	<b>26.241.250 25.635.767</b>			<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b>	<b>(203.942) 16.459</b>
				<b>4. Ativo Não Circulante</b>	<b>2023 2022</b>
				Propriedade p/Investimento / Hotel em Gramado	
				Imóvel p/hotel	19.654.941 19.654.941
				Instalações p/hotel	2.049.179 1.313.297
				Móveis/utensílios p/hotel	1.763.712 1.763.712
				Máq. aparelhos e equip.	399.497 374.321
				Gerador	222.940 222.940
				Elevadores	1.012.125 963.759
				Copa, cozinha, governança	298.593 298.593
					25.400.987 24.591.562
				<b>5. Capital Social:</b> O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.	
				<b>6. Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>2023 2022</b>
				<b>Despesas financeiras:</b>	
				Perdas em aplicações financeiras	0 0
				IRRF s/aplicações	479 486
				Despesas bancárias	479 486
				<b>(-) Receitas financeiras:</b>	
				Rendimentos aplicações financeiras	(107.318) (98.814)
				Juros Ativos	- -
				Outras Receitas Financeiras	(704) -
					(108.022) (98.814)
					(107.544) (98.328)

**Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2023**

**1. Contexto Operacional:** A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.

**2. Resumo das Principais Políticas Contábeis:** As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.

**2.1. Forma de Tributação:** Tributada pelo Lucro Presumido. **2.2. Caixa e equivalente de caixa:** De alta liquidez e com risco insignificante. **2.3. Ativos e Passivos Circulantes:** Estão demonstrados pelos valores de realização.

**3. Disponibilidades**

	2023	2022
Caixa geral	12	12
Bancos c/depósito	51.684	681.534
Aplicações financeiras	788.567	346.199
	840.263	1.027.746

Marcelo Heitling - Diretor      Lilia Maria Damasceno - Contadora - CRC RS 038.167/O - CPF 316.315.840-49

# NOSSOS CANAIS DE COMUNICAÇÃO

- Departamento comercial (51) 3213 1333
- Atendimento ao assinante (51) 3213 1300
- Vendas de assinaturas (51) 3213 1326
- Redação (51) 3213 1362

## Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS