

PUBLICIDADE LEGAL

Edital de leilão e intimação - **LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIROS SÍTIO SÃO JOSÉ E TARUMÁ, EM VIAMÃO**
Dia: 09 de MAIO de 2024, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação
Local do leilão: online através da plataforma www.grandesleiloes.com.br
 Norton Jochims Fernandes, Leloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Viamão, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:
 Processo nº **5000759-92.2003.8.21.0039**
 Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**
 Executado: **Revendedora de Combustíveis Viamão Ltda, Augusto Francisco Barcelos Ribeiro, Maria Ceo Pacheco Ribeiro**
 - O imóvel na R. Alcebiades Azeredo dos Santos nº 1140, B. Sítio São José, Viamão/RS, constituído do lote 124, da quadra 2, medindo pela frente, ao oeste, 20m, c/a R. Alcebiades Azeredo dos Santos; pelos fundos, ao leste, onde mede 22m, c/terras de Modesto José de Freitas e de Maria Lídia Jaeger; por um lado, ao norte, onde mede 158m c/o lote 125 e, pelo outro lado, ao sul, onde mede 155m c/o lote nº 123. Conforme Av. 09 há um prédio de alvenaria c/área de 133,96m². Demais medidas e confrontações conforme a Mat. 8.647 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 350.000,00 em 17/10/2016 (valor a ser atualizado na data do leilão)
 - A fração de 18,33% sobre o imóvel na Av. Érico Veríssimo nº 631, B. Tarumá, Viamão/RS, constituído do lote nº 4 da quadra nº 14-B, sendo pela frente, ao sudeste, 14m c/a Av. C; pelos fundos, ao noroeste, c/parte dos lotes nos 7 e 8, onde mede 12m; por um lado, ao nordeste, onde mede 34m c/o lote nº 5; e, pelo outro lado, ao sudoeste, 36m do lote nº 3, demais medidas e confrontações conforme a Mat. 18.015 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 400.000,00; valor da fração R\$ 73.320,00 em 28/07/2017 (valor a ser atualizado na data do leilão)
 Caso não vendidos, irão novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 21 de MAIO de 2024, às 10h, online através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.
 Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br

NOSSOS CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Departamento comercial	(51) 3213 1333
Atendimento ao assinante	(51) 3213 1300
Vendas de assinaturas	(51) 3213 1326
Redação	(51) 3213 1362

Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS