

# PUBLICIDADE LEGAL

Edital de leilão e intimação - **LEILÃO DE IMÓVEIS NOS BAIROS SÍTIO SÃO JOSÉ E TARUMÁ, EM VIAMÃO**  
**Dia: 09 de MAIO de 2024, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação**  
**Local do leilão: online através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**  
 Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Viamão, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:  
 Processo nº **5000759-92.2003.8.21.0039**  
 Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**  
 Executado: **Revendedora de Combustíveis Viamão Ltda, Augusto Francisco Barcelos Ribeiro, Maria Ceo Pacheco Ribeiro**  
 - O imóvel na R. Alcebiades Azeredo dos Santos nº 1140, B. Sítio São José, Viamão/RS, constituído do lote 124, da quadra 2, medindo pela frente, ao oeste, 20m, c/a R. Alcebiades Azeredo dos Santos; pelos fundos, ao leste, onde mede 22m, c/terras de Modesto José de Freitas e de Maria Lídia Jaeger; por um lado, ao norte, onde mede 158m c/o lote 125 e, pelo outro lado, ao sul, onde mede 155m c/o lote nº 123. Conforme Av. 09 há um prédio de alvenaria c/área de 133,96m2. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. 8.647 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 350.000,00 em 17/10/2016 (valor a ser atualizado na data do leilão)  
 - A fração de 18,33% sobre o imóvel na Av. Érico Veríssimo nº 631, B. Tarumá, Viamão/RS, constituído do lote nº 4 da quadra nº 14-B, sendo pela frente, ao sudeste, 14m c/a Av. C; pelos fundos, ao noroeste, c/parte dos lotes nos 7 e 8, onde mede 12m; por um lado, ao nordeste, onde mede 34m c/o lote nº 5; e, pelo outro lado, ao sudoeste, 36m do lote nº 3, demais medidas e confrontações conforme a Mat. 18.015 do RI de Viamão. Avaliação: R\$ 400.000,00; valor da fração R\$ 73.320,00 em 28/07/2017 (valor a ser atualizado na data do leilão)  
 Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 21 de MAIO de 2024, às 10h, online através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa leilão 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.  
 Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

## NOSSOS CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Departamento comercial	<b>(51) 3213 1333</b>
Atendimento ao assinante	<b>(51) 3213 1300</b>
Vendas de assinaturas	<b>(51) 3213 1326</b>
Redação	<b>(51) 3213 1362</b>

## Jornal do Comércio

O jornal de economia e negócios do RS