

# PUBLICIDADE LEGAL

## Girassol Investimentos S/A

CNPJ nº 04.819.758/0001-07

Demonstrações Financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Ativo                                | Balanços patrimoniais |                | Passivo                                      | Demonstrações dos resultados |                |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|--|------------------------------|----------------|
|                                      | 31/12/2023            | 31/12/2022     |  | 31/12/2023                   | 31/12/2022     |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 1.036                 | 2.523          | Dividendos a pagar                           | 3.800                        | 9.490          |
| Dividendos a receber                 | 3.000                 | 9.490          | Credores diversos                            | 27                           | 25             |
| Impostos a recuperar                 | 45                    | 25             | <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>3.827</b>                 | <b>9.515</b>   |
| Outros créditos                      | 35                    | 32             | <b>Patrimônio líquido (Nota 5)</b>           |                              |                |
| <b>Total do ativo circulante</b>     | <b>4.116</b>          | <b>12.070</b>  | Capital social                               | 157.417                      | 157.417        |
| Investimentos (Nota 4)               | 393.944               | 393.725        | Reservas de lucros                           | 115.620                      | 70.167         |
| Imobilizado                          | -                     | 40             | Ajustes de avaliação patrimonial             | 121.196                      | 168.736        |
| <b>Total do ativo não circulante</b> | <b>393.944</b>        | <b>393.765</b> | <b>Patrimônio líquido total</b>              | <b>394.233</b>               | <b>396.320</b> |
| <b>Total do ativo</b>                | <b>398.060</b>        | <b>405.835</b> | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> | <b>398.060</b>               | <b>405.835</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

|                                  | Reservas de capital |                                       | Reservas de lucros |                                  | Ajustes de avaliação patrimonial |                | Lucros acumulados de outros resultados abrangentes | Lucros acumulados |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|--|-------------------|
|                                  | Capital social      | Debêntures conversíveis de controlada | Reserva legal      | Reserva para novos investimentos | Ajustes acumulados               | Total          |  |                   |
| <b>Em 01 de janeiro de 2022</b>  | <b>157.417</b>      | <b>97.798</b>                         | <b>10.810</b>      | <b>26.806</b>                    | <b>228.615</b>                   | <b>521.446</b> |  |                   |
| Lucro líquido do exercício       | -                   | -                                     | -                  | -                                | -                                | 174.641        | 174.641  | 174.641           |
| Outros resultados abrangentes    | -                   | -                                     | -                  | -                                | (59.879)                         | (59.879)       | (59.879)   | (59.879)          |
| Reversão reflexo debêntures      | -                   | (97.798)                              | -                  | -                                | -                                | -              | (97.798)   | (97.798)          |
| Destinações do lucro:            |                     |                                       |                    |                                  |                                  |                |  |                   |
| Reserva legal                    | -                   | -                                     | 8.732              | -                                | -                                | (8.732)        | -  | -                 |
| Reserva p/novos investimentos    | -                   | -                                     | -                  | 50.625                           | -                                | (50.625)       | -  | -                 |
| Dividendos propostos             | -                   | -                                     | -                  | (26.806)                         | -                                | (115.284)      | (142.090)  | (142.090)         |
| <b>Em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>157.417</b>      | <b>-</b>                              | <b>19.542</b>      | <b>50.625</b>                    | <b>168.736</b>                   | <b>396.320</b> |  |                   |
| Lucro líquido do exercício       | -                   | -                                     | -                  | -                                | -                                | 74.506         | 74.506   | 74.506            |
| Outros resultados abrangentes    | -                   | -                                     | -                  | -                                | (47.540)                         | (47.540)       | (47.540)   | (47.540)          |
| Destinações do lucro:            |                     |                                       |                    |                                  |                                  |                |  |                   |
| Reserva legal                    | -                   | -                                     | 3.725              | -                                | -                                | (3.725)        | -  | -                 |
| Reserva p/novos investimentos    | -                   | -                                     | -                  | 41.728                           | -                                | (41.728)       | -  | -                 |
| Dividendos propostos             | -                   | -                                     | -                  | -                                | -                                | (29.053)       | (29.053)   | (29.053)          |
| <b>Em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>157.417</b>      | <b>-</b>                              | <b>23.267</b>      | <b>92.353</b>                    | <b>121.196</b>                   | <b>394.233</b> |  |                   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras

**Nota 1 - Informações Gerais:** A Girassol Investimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividade principal a participação em outras empresas, compra e venda de imóveis e administração de imóveis próprios. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Empresa, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma. **Nota 3 - Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do resultado:** O resultado contábil é apurado em conformidade com o regime de competência. b) **Caixa e equivalentes de caixa:** Compõe este grupo o saldo Bancos Conta Corrente e Aplicações em CDB e Fundos de Investimentos registrados pelo custo de aquisição atualizado pelo indexador e/ou taxa de juros efetiva. c) **Investimento:** A participação em empresa controlada está avaliada pelo método da equivalência patrimonial, tendo como contra partida a conta de resultado. As práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas às demonstrações financeiras individuais não diferem do *International Financial Reporting Standards* (IFRS) aplicável às demonstrações financeiras separadas, uma vez que o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)

passou a permitir a aplicação do método de equivalência patrimonial em controladas nas demonstrações separadas. Dessa forma, elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro IFRS, emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). d) **Capital social:** As ações são classificadas no patrimônio líquido, bem como aumentos e saldos de lucros ou prejuízos acumulados.

### Nota 4 - Investimento em Empresa Controlada: Informações sobre Controlada:

|  | Terramar Investimentos S/A |
|--|----------------------------|
| Número de ações                            | 4.461.794                  |
| Participação no capital social (%)         | 20                         |
| Patrimônio líquido                         | 1.969.723                  |
| Capital social                             | 775.418                    |
| Lucro líquido do exercício                 | 372.563                    |
| Equivalência patrimonial                   | 74.512                     |
| <b>Movimentação do investimento</b>        |                            |
| <b>Saldo em 31/12/2022</b>                 | <b>393.725</b>             |
| Outros componentes do resultado abrangente | (47.540)                   |
| Dividendos recebidos ou a receber          | (26.753)                   |
| Resultado de equivalência patrimonial      | 74.512                     |
| <b>Total em 31/12/2023</b>                 | <b>393.944</b>             |

|   | 31/12/2023    | 31/12/2022     |
|---|---------------|----------------|
| <b>Outras receitas (despesas)</b>                                   |               |                |
| Despesas administrativas  | (109)         | (154)          |
| <b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos</b>   | <b>(109)</b>  | <b>(154)</b>   |
| Receitas financeiras  | 109           | 153            |
| Despesas financeiras  | (6)           | (7)            |
| <b>Resultado financeiro</b>   | <b>103</b>    | <b>146</b>     |
| Resultado de equivalência patrimonial                               | 74.512        | 174.649        |
| <b>Resultado antes dos impostos</b>                                 | <b>74.506</b> | <b>174.641</b> |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                   | <b>74.506</b> | <b>174.641</b> |
| <b>Lucro por ação</b>   |               |                |
| Lucro por ação ordinária e preferencial - básico e diluído (em R\$) | 17,53         | 41,10          |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

|   | 31/12/2023     | 31/12/2022     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>  |                |                |
| Lucro antes do imposto de renda e contribuição social   | 74.506         | 174.641        |
| Ajustes para:   |                |                |
| Depreciação   | 40             | 66             |
| Resultado de equivalência patrimonial   | (74.512)       | (174.649)      |
| <b>Total do lucro ajustado</b>  | <b>34</b>      | <b>58</b>      |
| <b>Variáveis nos ativos e passivos</b>  | <b>(21)</b>    | <b>18</b>      |
| (Aumento)/diminuição de contas a receber  | (23)           | 10             |
| Aumento do contas a pagar   | 2              | 8              |
| <b>Outras atividades operacionais</b>   | <b>33.243</b>  | <b>139.916</b> |
| Dividendos recebidos  | 33.243         | 139.916        |
| <b>Caixa líquido originado pelas atividades operacionais</b>  | <b>33.256</b>  | <b>139.992</b> |
| <b>Fluxos de caixa de atividades de financiamento</b>   |                |                |
| Dividendos pagos  | (34.743)       | (138.934)      |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento (Diminuição)/aumento do caixa e equivalentes de caixa</b> | <b>(1.487)</b> | <b>1.058</b>   |
| Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa  | 2.523          | 1.465          |
| Saldo final de caixa e equivalentes de caixa  | 1.036          | 2.523          |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nota 5 - Patrimônio Líquido:** a) **Capital social:** O capital social é de R\$ 157.417 (cento e cinquenta e sete milhões, quatrocentos e dezessete mil reais), dividido em 4.249.020 (quatro milhões, duzentas e quarenta e nove mil e vinte) ações ordinárias nominativas e 100 (cem) ações preferenciais nominativas e sem valor nominal. b) **Reservas de lucros:** *Reserva legal:* É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. *Reserva de investimentos:* Constituída conforme artigo 20, parágrafo terceiro do Estatuto Social, formada com base no saldo do lucro ajustado após deduzido os dividendos obrigatórios, não podendo exceder, em conjunto com a reserva legal, o valor do capital social. c) **Ajustes de avaliação patrimonial:** *Ajustes de outros Resultados Abrangentes:* São considerados efeitos das variações cambiais sobre investimentos em controladas no exterior, conforme demonstrado na Nota nº 4. **Nota 6 - Instrumentos financeiros:** Em 31 de dezembro de 2023, a empresa não possuía nenhum instrumento financeiro derivativo. Os instrumentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimonial estão registrados a valores contábeis, os quais se aproximam aos valores justos, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas das práticas contábeis. A administração da Empresa não realizou nos exercícios operações com derivativos e quaisquer outros ativos em caráter especulativo.

### A Diretoria

Iolanda Rubbo - Contadora CRC RS 51265-0/8

## Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

### PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC