

**Continuação** **Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)**

**4. Caixa e equivalentes de caixa**  
**Política Contábil:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

Rendimentos	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Disponibilidades em R\$	62	16	96	31
Disponibilidades de câmbio	-	-	239	3.452
CDB-DI	100,69% do CDI (1)	53	-	239
<b>Total</b>	<b>128.163</b>	<b>86.657</b>	<b>139.758</b>	<b>103.737</b>

(1) Rendimento médio em 30 de dezembro de 2023.  
 As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado não excedendo o valor de negociação. A exposição do Grupo a risco de taxa de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros são divulgadas na nota explicativa 20.

**5. Contas a receber de clientes**  
**Política Contábil:** Incluem os recebíveis de venda de produtos agrícolas, reconhecidos inicialmente na transferência do controle aos clientes, ou seja, na data em que a Companhia satisfizer a obrigação de performance ao transferir a mercadoria.

Mercado interno	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Exportação indireta	-	-	3.069	4.286
Exportação direta	13.706	1.227	13.799	7.832
<b>Total</b>	<b>13.706</b>	<b>1.227</b>	<b>16.936</b>	<b>12.306</b>

A Companhia entende que o risco de inadimplência em relação ao contas a receber não é relevante, razão pela qual não constitui provisão para perda de crédito no contas a receber de clientes. A exposição do Grupo a risco de crédito e moeda relacionados a contas a receber de clientes são divulgados na nota explicativa 20.f.

**6. Estoques**  
**Política Contábil:** Com base no Pronunciamento técnico CPC 16 (R1), a Companhia mensura seus estoques ao final de cada período. Esta Norma proporciona orientação sobre a determinação do valor de custo dos estoques e sobre o seu subsequente reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido. Também proporciona orientação sobre o método e os critérios usados para atribuir custos aos estoques. Os produtos agrícolas provenientes dos ativos biológicos são mensurados ao valor justo menos as despesas de venda no ponto da colheita, quando são transferidas do grupo de ativo biológico para o grupo de estoques e mensurados pela média ponderada dos valores justos da colheita. Conforme este pronunciamento os estoques de produtos agrícolas após colheita, são mensurados pelo valor realizável líquido e suas alterações são reconhecidas no resultado do período em que tenha sido verificada esta alteração. Os estoques de sementes, adubos, fertilizantes, defensivos agrícolas, combustíveis, lubrificantes, embalagens e material de acondicionamento, peças de reposição e outros estoques foram avaliados pelo custo médio de aquisição. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela administração.

**Composição:** A composição dos estoques da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Produtos agrícolas	106.008	32.106	177.912	75.912
Produtos agrícolas - custos de formação	83.437	34.153	146.100	72.124
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	22.571	(2.049)	31.812	3.788
Sementes, adubos, fertilizantes e defensivos agrícolas	54.309	67.699	117.296	132.835
Embalagens e material de acondicionamento	1.457	3.845	3.128	4.532
Peças de reposição	3.062	2.146	5.063	3.664
Adiantamentos a fornecedores	-	1.179	255	1.676
Outros estoques	1.521	1.234	6.131	4.978
<b>Total</b>	<b>166.357</b>	<b>108.209</b>	<b>309.785</b>	<b>223.597</b>

A rubrica "Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas" contempla marcação ao valor justo dos produtos agrícolas enquanto valorizados como ativo biológico e marcação ao valor realizável líquido enquanto valorizados como produto agrícola. Essa movimentação é apresentada abaixo:

	Controladora		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	17.142	-	17.142
Movimentação decorrente da colheita...	34.000	-	34.000
Realização do valor justo dos ativos biológicos (1)	(52.072)	-	(52.072)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (2)	-	(1.119)	(1.119)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>(930)</b>	<b>(1.119)</b>	<b>(2.049)</b>

	Controladora		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	(930)	(1.119)	(2.049)
Movimentação decorrente da colheita...	125.008	-	125.008
Realização do valor justo dos ativos biológicos (1)	(87.467)	-	(87.467)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (2)	-	(12.921)	(12.921)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>36.611</b>	<b>(14.040)</b>	<b>22.571</b>

	Consolidado		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	17.523	-	17.523
Movimentação decorrente da colheita...	77.363	-	77.363
Realização do valor justo dos ativos biológicos (1)	(87.849)	-	(87.849)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (2)	-	(3.249)	(3.249)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>7.037</b>	<b>(3.249)</b>	<b>3.788</b>

	Consolidado		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	7.037	(3.249)	3.788
Movimentação decorrente da colheita...	150.562	-	150.562
Realização do valor justo dos ativos biológicos (1)	(110.673)	-	(110.673)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (2)	-	(11.865)	(11.865)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>46.926</b>	<b>(15.114)</b>	<b>31.812</b>

(1) Realização pelo faturamento dos produtos. (2) Efeito do VRL na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.

**7. Ativo biológico**  
 Os ativos biológicos da Companhia são formados por culturas temporárias e por plantel de rebanho bovino e estão abaixo representados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo biológico - culturas em formação (a)	79.421	72.340	141.896	166.123
Ativo biológico - rebanho bovino (b)	-	-	7.423	6.561
<b>Total</b>	<b>79.421</b>	<b>72.340</b>	<b>149.319</b>	<b>172.684</b>

**a) Ativo biológico - culturas em formação:**

**Política Contábil:** Com base no Pronunciamento técnico CPC 29 (R2), a Companhia mensura seus ativos biológicos ao final de cada período. Os ativos biológicos da Companhia são representados por culturas e por plantel de rebanho bovino. As culturas são substancialmente formadas por soja, milho, algodão e outras culturas de menor relevância, cujos produtos agrícolas após a colheita são vendidos a terceiros. Os ativos biológicos de culturas são mensurados pelos gastos incorridos com a formação das safras até o ponto de transformação biológica significativa, quando passam a ser avaliados pelo valor justo, deduzindo-se as despesas de vendas e custos de produção incorridos e a incorrer. O CPC 46, no item 72, para aumentar a consistência e a comparabilidade nas mensurações do valor justo, estabelece uma hierarquia de valor justo. A mensuração a valor justo do ativo biológico das culturas inclui preços cotado em mercado ativo, ajustados para refletir novas informações, o que resulta na classificação como nível 3. Esta mensuração é baseada em diversas premissas adotadas pela administração da Companhia, para as quais foram utilizadas informações internas e externas, principalmente relacionadas a: volume de produtividade, rentabilidade, custos necessários para colocação em condição de venda, preços e taxa de desconto. O valor justo dos ativos biológicos é determinado utilizando-se abordagem de renda onde converte-se valores futuros (fluxos de caixa descontado para um único valor presente descontado), considerando basicamente: (a) Entradas de caixa obtidas pela multiplicação da (i) produção estimada (hectares plantados multiplicados pela estimativa de produtividade), e do (ii) preço de mercado (preços fazenda) / preços dos contratos. (b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tais como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a Companhia determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível com o custo médio ponderado do capital. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "Variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A aplicação do CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, no item 66, aborda que, se a entidade tiver um contrato oneroso, a obrigação presente de acordo com o contrato deve ser reconhecida e mensurada como provisão. A Companhia captura os efeitos existentes nos seus contratos na mensuração a valor justo dos seus ativos biológicos, considerando em sua premissa de preço o valor dos seus contratos. **Composição:** A movimentação do valor justo dos ativos biológicos das culturas durante o exercício é a seguinte:

	Controladora				Total
	Soja (1)	Algodão	Milho	Outras culturas (2)	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>28.528</b>	<b>43.183</b>	<b>319</b>	<b>310</b>	<b>72.340</b>
Gastos com plantio	53.404	144.569	214	5.507	203.694
Variação do valor justo (3)	53.189	71.817	-	-	125.006
Colheita do produto agrícola	(108.128)	(209.685)	(533)	(3.273)	(321.619)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>26.993</b>	<b>49.884</b>	<b>-</b>	<b>2.544</b>	<b>79.421</b>

	Consolidado				Total
	Soja (1)	Algodão	Milho	Outras culturas (2)	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>107.576</b>	<b>53.601</b>	<b>4.637</b>	<b>309</b>	<b>166.123</b>
Gastos com plantio	148.336	219.317	42.181	6.088	415.922
Variação do valor justo (3)	25.674	86.820	(1.562)	-	110.932
Colheita do produto agrícola	(209.493)	(296.173)	(41.555)	(3.860)	(551.081)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>72.093</b>	<b>63.565</b>	<b>3.701</b>	<b>2.537</b>	<b>141.896</b>

Ativo biológico - custos de formação: 85.802 63.565 3.701 2.537 155.605  
 Ativo biológico - ajuste ao valor justo: (13.709) - - - (13.709)  
 (1) Áreas de soja e de soja semente. (2) As outras culturas são formadas por brachiária e estilosantes. (3) Efeito do ativo biológico na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas. Abaixo apresentamos as principais premissas que foram utilizadas na determinação do valor justo:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023 (1)	31/12/2022 (2)	31/12/2023 (1)	31/12/2022 (2)
<b>Soja</b>				
Área total colhida (ha)	12.328	9.470	26.382	23.573
Produtividade obtida (sc/ha)	68,37	79,52	59,21	62,10
Preço médio (R\$/sc) (3)	R\$ 139,99	R\$ 142,80	R\$ 136,39	R\$ 137,59
<b>Milho</b>				
Área total colhida (ha)	-	-	7.813	5.717
Produtividade obtida (sc/ha)	-	-	123,30	102,32
Preço médio (R\$/sc) (3)	-	-	R\$ 43,75	R\$ 52,83
<b>Algodão em Carvão</b>				
Área total colhida (ha)	9.164	10.762	14.172	15.717
Produtividade obtida (sc/ha)	324,48	152,60	324,17	197,42
Preço médio (R\$/sc) (3)	R\$ 73,43	R\$ 63,12	R\$ 68,64	R\$ 61,81

(1) Dados referente a safra 2022/23. (2) Dados referente a safra 2021/22. (3) Valor justo na data da apuração.  
 Abaixo apresentamos as principais premissas e estimativas adotadas na determinação do valor justo dos ativos biológicos referente a safra 2023/24 e 2022/23 na data da mensuração:

Unidade	Localização	Culturas		
		Soja	Algodão	Milho
Fazenda Paladino	São Desidério - BA	01/11 a 30/04	01/12 a 30/08	Não planta
Fazenda Perdizes	Porto dos Gaúchos - MT	20/09 a 15/03	20/12 a 30/08	01/02 a 10/07

No quadro abaixo apresentamos a área plantada do ano-safra 2022/23 comparativa com a safra 2021/22:

Culturas	Área	Área plantada	
		2022/23	2021/22
Algodão	ha	14.172	15.717
Soja	ha	26.382	23.573
Milho	ha	7.890	5.723
Outras culturas (1)	ha	1.689	1.715
<b>Total</b>		<b>50.133</b>	<b>46.728</b>

(1) Outras culturas estavam formadas por brachiária, estilosantes e pecuária permanente. A seguir apresentamos a área planejada para ano-agrícola 2023/24:  
**Culturas**  
 Algodão: ha 16.775  
 Soja: ha 28.678  
 Milho: ha 8.089  
 Outras culturas (1): ha 4.028  
**Total:** ha 57.570  
 (1) Outras culturas são formadas por brachiária, estilosantes e pecuária permanente.  
 b) **Ativo biológico - rebanhos:**  
**Política Contábil:** Os ativos biológicos formados por plantel de rebanho bovino são formados por gado recra e gado engorda e são avaliados pelo valor justo, pela metodologia de mercado, deduzindo-se as despesas de vendas, custos de aquisição, desde o seu registro no estoque ou na época da desmama para os bezeros nascidos, até o momento do seu abate. Em relação a hierarquia de valor justo, a mensuração do rebanho de gado bovino está classificada como nível 1 - preços cotados para ativos ou passivos idênticos ou similares em mercados que não sejam ativos. A Companhia considerou os preços praticados no mercado de gado nas regiões considerando o mercado principal e através das métricas utilizadas no mercado. Desta forma, a mensuração é baseada na arroba, na raça e na faixa etária e os custos necessários para colocação em condição de venda. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações. **Composição:** A Companhia, por meio da sua controlada Fazendas Perdizes, possui rebanho de gado bovino na modalidade de recra e engorda, em áreas permanentes e atua também com o projeto de Integração Lavoura Pecuária - ILP. Este sistema tem como objetivo otimizar o uso do solo, nos locais em que só é possível realizar uma safra (soja), utilizando o rebanho como segunda safra. Em 31 de dezembro de 2023 o ativo biológico rebanho bovino está representado conforme abaixo:

	Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>6.561</b>	<b>28.664</b>
Custo com aquisições e tratos rebanho bovino	-	(3.279)
Variação do ajuste a valor justo (1)	-	(24.523)
Realização venda/baixas	-	7.423
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>8.981</b>	<b>8.981</b>

Ativo biológico rebanho - ajuste ao valor justo: (1.558)

(1) Efeito do ativo biológico na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.  
 c) **Variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas:** A variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas apresentada nas demonstrações dos resultados dos exercícios tem a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Variação do valor justo - culturas em formação (7.a)	125.006	34.000	110.932	86.105
Variação do valor justo - rebanho bovino (7.b)	-	-	(3.279)	(1.786)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (6)	(12.921)	(1.119)	(11.865)	(3.249)
<b>Total</b>	<b>112.085</b>	<b>32.881</b>	<b>95.788</b>	<b>81.070</b>

**8. Tributos a recuperar**  
 a) **Imposto sobre a renda e contribuição social a recuperar:** A Companhia não apresenta valores de impostos de renda e contribuição social a recuperar em 31 de dezembro de 2023. Os valores de imposto de renda e contribuição social a recuperar, correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social, que serão compensados com tributos da mesma natureza, além de saldo negativo de IRPJ e CSLL, os quais serão realizados mediante a compensação com impostos e contribuições federais.  
 b) **Demais tributos a recuperar:**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ICMS	18.607	20.935	34.792	33.809
COFINS	4.292	3.362	8.065	10.859
PIS	939	720	1.576	1.981
IRRF	-	138	-	281
IRPJ/CSLL Selic Indêbita	517	465	517	465
Outros	205	220	739	755
<b>Total</b>	<b>24.560</b>	<b>25.840</b>	<b>45.689</b>	<b>48.150</b>

Parcela classificada no ativo circulante: 10.793 7.678 15.509 19.297  
 Parcela classificada no ativo não circulante: 13.767 18.162 30.180 28.853  
**ICMS, PIS e COFINS a compensar/recuperar:** Referem-se a créditos gerados nas operações normais da Companhia e de sua controlada, podendo ser compensados com tributos da mesma natureza. A estimativa de realização dos impostos sobre as vendas ICMS, PIS e COFINS é avaliada pela administração com base em projeções estimadas de vendas de produtos agrícolas, comercialização de créditos tributários de ICMS e compensação/resarcimento de PIS e COFINS com outros impostos gerados pela operação da Companhia, sendo apresentado abaixo:

	Controladora		Consolidado			
	ICMS	COFINS	PIS	ICMS	COFINS	PIS
em até 1 ano	8.477	1.720	392	11.142	3.040	588
de 1 ano a 2 anos	889	-	-	1.466	905	129
de 2 anos a 3 anos	101	-	-	389	-	-
Acima de 3 anos	9.140	2.572	547	21.795	4.120	859
<b>Total</b>	<b>18.607</b>	<b>4.292</b>	<b>939</b>	<b>34.792</b>	<b>8.065</b>	<b>1.576</b>

Em 31 de dezembro de 2023 a provisão constituída referente a créditos tributários de ICMS cuja perda é estimada pela não realização totalizou R\$ 1.825 (R\$ 1.434 em 31 de dezembro de 2022). A estimativa de recuperação dos créditos de ICMS foi baseada na projeção de débitos de ICMS e nas transferências de créditos de ICMS a terceiros. O valor foi registrado em "outras despesas operacionais" na demonstração do resultado. **IRRF a recuperar:** Corresponde ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras. Esses créditos são realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais. **IRPJ/CSLL Selic Indêbita - Não incidência de IRPJ e CSLL sobre valores relativos a SELIC em débitos tributários:** Em 24 de setembro de 2021, o Superior Tribunal Federal - STF julgou em decisão plenária, por unanimidade, a não incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores relativos a taxa Selic, recebidos pelo contribuinte em razão de repetição de indébito tributário. A Companhia possui Mandado de Segurança objetivando o reconhecimento do direito à não incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores decorrentes de atualização monetária e juros de mora, dentre eles a SELIC, calculados sobre créditos fiscais em razão de repetição de indébito tributário. O saldo atualizado em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 517, na Controladora, sendo R\$ 364 de valor principal e R\$ 153 de atualização pela Selic. A Companhia aguarda o trânsito em julgado do seu processo para efetiva compensação fiscal dos valores.