

## PUBLICIDADE LEGAL

### Começa o pagamento da 1ª parcela antecipada do 13º do INSS

Beneficiários do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) começaram a receber nesta quarta-feira, 24, a primeira parcela antecipada do 13º salário. Neste primeiro momento, o pagamento será feito para quem recebe até um salário mínimo. Para quem ganha acima de um salário mínimo, os pagamentos terão início no dia 2 de maio.

A ordem de pagamento obedece ao dígito final do Número de Identificação Social (NIS) do segurado.

Os primeiros a receber serão os beneficiários de NIS com final 1.

Em geral, a primeira parcela do abono anual ocorre em agosto de cada ano, mas o governo federal determinou a antecipação do pagamento.

Pelos cálculos do instituto, o pagamento da primeira parcela do 13º beneficiará 33,6 milhões de pessoas e injetará R\$ 33,68 bilhões na economia.

A primeira parcela será correspondente a 50% do total do abono devido no mês de abril, sem o desconto do Imposto de Renda.

A segunda parcela, que poderá ter o desconto do IR dependendo do valor recebido, está prevista para ser paga entre o final de maio e começo de junho. Cada parcela será paga junto ao benefício de cada mês (abril e maio).

Terão direito aposentados e pensionistas, além de pessoas que receberam, no decorrer deste ano, benefícios como auxílio por incapacidade temporária e auxílio-reclusão.

Nestes últimos dois casos, o valor a ser recebido será proporcional ao tempo de recebimento do benefício. Beneficiárias do salário-maternidade também receberão o 13º proporcional, mas ele será pago junto com a última parcela.

### Prefeitura Municipal de Tupandi

**AVISO DE REVOGAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2024**  
**Registro de Preços.** O Prefeito Municipal de Tupandi, no uso de suas atribuições legais, torna público aos interessados, a REVOGAÇÃO da licitação, para a aquisição de diversos pneus, câmaras e protetores para a frota municipal, cuja sessão pública aconteceria no dia 29/04/2024 às 9h. Tal revogação se faz necessária em razão da necessidade de adequações/reestruturação no edital. Assim sendo, oportunamente será publicado edital devidamente retificado. Bruno Junges, Prefeito.

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
LICITAÇÃO: Pregão nº 12/2024 – Proc. nº 0000753-24.2024.4.04.8000  
OBJETO: Aquisição de peças e insumos para utilização na manutenção dos chillers instalados no prédio-sede do TRF4.  
ABERTURA: 09/05/2024 às 14 horas.  
LOCAL: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, nº 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395  
EDITAL: nos sites: <http://www.trf4.jus.br/>; <http://www.gov.br/compras/pt-br/> e [www.gov.br/pncp/pt-br/](http://www.gov.br/pncp/pt-br/).

Marco Antônio Acosta Pinto,  
Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM**  
**EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA**

O Prefeito de São Valentim, Estado do Rio Grande do Sul, torna público aos interessados que fará licitação, modalidade Concorrência Presencial nº. 003/2024, do tipo menor preço, para contratação de empresa para execução de obra de pavimentação asfáltica em vias urbanas, de acordo com o Termo de Convênio FPE nº 2023/5214, Programa Pavimentação, processo nº 23/2600001012-1, conforme descrição detalhada no edital, com abertura dos envelopes de habilitação e de proposta de preço, pela Comissão de Licitação, no dia 13 de maio de 2024, às 09 horas, na sala de reuniões da Prefeitura, localizada no Centro Administrativo, Praça Presidente Tancredo de Almeida Neves nº 30. O inteiro teor do edital encontra-se afixado no Painel de Publicação de Atos Oficiais do Município. Maiores informações serão prestadas aos interessados no horário de expediente, no Setor de Licitações ou pelos telefones (054) 3373-1206/3373-1224, Ramal 238. SÃO VALENTIM, 24 DE ABRIL DE 2024. **CLAUDIMIR PANIZ**, Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL**  
**AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2024**

O Município de Almirante Tamandaré do Sul torna público a abertura de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2024 - tipo menor preço por item, modo de disputa aberto - que tem por objeto a aquisição de veículo usado, tipo caminhonete. **Recebimento das propostas:** no período de 25 de abril de 2024 a 13 de maio de 2024, até às 8h29min. A sessão de lances será no dia 13 de maio de 2024, às 08h30min. Edital disponível em [almirantetamandaredosul.rs.gov.br](http://almirantetamandaredosul.rs.gov.br) e em [portaldecompraspublicas.com.br](http://portaldecompraspublicas.com.br). Dúvidas/informações podem ser enviadas para [licitacao@tamandaredosul.com.br](mailto:licitacao@tamandaredosul.com.br) ou pelo fone (54) 3615 1145. Almirante Tamandaré do Sul, 25 de abril de 2024. **ADIR GIACOMINI** - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA**  
**Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico SRP nº 12/2024**

Processo Administrativo 542/2024. Objeto: Contratação de clínica médica especializada em realizar serviços de exames de Colonoscopia e Endoscopia Digestiva Alta, conforme as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município. **Abertura: 09/05/2024 às 10h.** Edital e informações, no setor de licitações, fone (51) 3664-0011, Ramal 215 das 09 às 17h, de 2ª a 6ª feira, site: [www.dompedrodealcantara.rs.gov.br](http://www.dompedrodealcantara.rs.gov.br), e-mail: [licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br](mailto:licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br) Dom Pedro de Alcântara, 24/04/2024. **Alexandre Model Evaldt** - Prefeito Municipal

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO**

**AVISO DE ALTERAÇÃO**

**Pregão Eletrônico nº 06/2024-90006/2024:** Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de intermediação do Programa de Estágio, para atuar como Agente de Integração entre o TRT da 4ª Região, as Instituições de Ensino e os Estudantes de Educação Superior, nas modalidades de graduação e pós-graduação, a fim de propiciar a realização de estágio obrigatório e não obrigatório. Comunicamos que o Edital da licitação supracitada foi alterado. Nova data para recebimento de propostas: até às 11h do dia 10/05/2024, através do Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)). Maiores informações poderão ser obtidas na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou nos sites [www.trt4.jus.br](http://www.trt4.jus.br) e [www.gov.br/compras/edital/80014-5-90006-2024](http://www.gov.br/compras/edital/80014-5-90006-2024).

**SIMONE PEREIRA JUSTINO GOULART**  
Coordenadora de Licitações e Contratos

**OCTO COOP**  
**COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS, ENTREGADORES DE PLATAFORMA, MOTOFRETISTAS E PROFISSIONAIS DE LOGÍSTICA LTDA**  
CNPJ 50.319.2337/0001-08 - NIRE 43400105999  
-ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA-  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente do Conselho de Administração da OCTO COOP - COOPERATIVA DOS TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS, ENTREGADORES DE PLATAFORMA, MOTOFRETISTAS E PROFISSIONAIS DE LOGÍSTICA LTDA, no uso de suas atribuições legais previstas no Estatuto Social e obedecendo o determinado nas pré-atas realizadas nos dias 06/04/2024, 13/04/2024, 20/04/2024 e a programada para 27/04/2024, convoca todos os associados para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 04/05/2024, na sede da cooperativa, no seguinte endereço: Rua Cândo Gomes, 483 - Bairro Floresta, Porto Alegre - RS, com a Primeira convocação às 08h, com 2/3 dos associados com direito a voto; segunda convocação às 08.30h, com METADE mais 1 dos associados com direito a voto; Última convocação às 9.00h, com no mínimo de 10 associados com direito a voto. **Ordem do dia:** 1) Implementação do LIVRO DO COOPERADO; 2) Alteração do Art. 7 do Estatuto Social, deliberando sobre a criação do Direito de Preferência do associado; 3) Deliberação sobre uso de Aplicativos para Gestão das sobras e controle dos Fretes; 4) Debates sobre o Reajustes dos Fretes. Esse Edital de Convocação está de acordo com os dispositivos previstos no Estatuto Social e vem assinada pelo Presidente da cooperativa, atendendo a determinação do Estatuto Social e em obediência a Lei Cooperativista nº 5.764 de 1971. Porto Alegre, 24 de ABRIL de 2024.

**MARCIO SILVEIRA DE AZEREDO** - PRESIDENTE

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDA**  
**AVISOS DE LICITAÇÃO**

**João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 003/2024, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço Global, **OBJETO:** Contratação de empresa para construção de 2 poços artesanais **ABERTURA:** As 13:30 horas do dia 10 de maio de 2024. Informações e Edital poderão ser Obtidos, pelo Site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> ou pelo fone (54) 3252-0830. Esmeralda, 25 de Abril de 2024. **João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço unitário, **OBJETO:** Aquisição de Sementeira/Adubadora, para atendimento das demandas da Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente. CONVÊNIO/MAPA Nº 942799/2023- TRANSFERE GOV.BR Nº 012249/2023. **ABERTURA:** As 09:00 horas do dia 10 de maio de 2024. Informações e Edital poderão ser Obtidos, pelo Site: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> ou pelo fone (54) 3252-0830. Esmeralda, 25 de Abril de 2024. **João Hermenegildo Pereira**, Prefeito Municipal de Esmeralda - RS, torna público que realizará sessão de abertura de licitação conforme segue: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024, TIPO DE LICITAÇÃO:** Menor Preço unitário, **OBJETO:** Aquisição de Trator Agrícola, para atendimento das demandas da Secretaria Municipal da Agricultura e Meio Ambiente. CONVÊNIO TRANSFERE GOV.BR Nº 953366/2023. **ABERTURA:** As 10:00 horas do dia 10 de maio de 2024. Informações e Edital poderão ser Obtidos, pelo Site: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> ou pelo fone (54) 3252-0830. Esmeralda, 25 de Abril de 2024.

**SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS MECÂNICAS, E DE MATERIAL ELÉTRICO E ELETRÔNICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

No uso de atribuições estatutárias, CONVOCO as empresas integrantes da categoria econômica representada pelo Sindicato das Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico e Eletrônico do Estado do Rio Grande do Sul, localizadas em todos os municípios do Estado do Rio Grande do Sul em que a entidade tem base territorial, para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a ser realizada no dia 30 de abril de 2024, terça-feira, na sede da entidade, sita à Rua Arabutan, nº 841, em Porto Alegre, em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, às 16h30 min., ou em SEGUNDA CONVOCAÇÃO às 17:00 horas, para deliberarem sobre o seguinte:

**ORDEM DO DIA**

1. Autorização, ou não, para a entidade, da data da realização da Assembleia e até 30.04.2025, estabelecer negociações coletivas visando a celebração de convenções coletivas de trabalho, propor, contestar e conciliar ações de dissídio coletivo e, ainda, intervir em conflitos coletivos de trabalho;
2. Fixação de contribuições das empresas integrantes da categoria econômica, associadas ou não, bem como as condições de eventual oposição, a fim de dar suporte financeiro para fazer frente às despesas da negociação coletiva e procedimentos judiciais, e para exercer a defesa dos interesses da categoria (art. 511 e 513, "e", da CLT) independentemente dos procedimentos mencionados no item anterior; e
3. Outros assuntos.

Porto Alegre, 25 de abril de 2024.  
**Gilberto Porcello Petry**  
Presidente

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul  
11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre  
Rua Manoelito de Cmelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-8500 Email: [frpocent11vcv@tjrs.jus.br](mailto:frpocent11vcv@tjrs.jus.br)

Disponibilizado no D.E.: 22/04/2024  
Prazo do edital: 22/05/2024  
Prazo de citação/intimação: 24/05/2024

**NOTIFICAÇÃO Nº 5133430-32.2022.8.21.0001/RS**

**REQUERENTE:** FELIPE BENTANCUR FEHSE  
**REQUERENTE:** JULIANE MARTA HENNIG WILKINSON  
**REQUERIDO:** MATEUS BARROS GOMES  
**Local:** Porto Alegre **Data:** 18/04/2024

**EDITAL Nº 10058757496**  
Edital de NOTIFICAÇÃO. Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: Fica o requerido Mateus Gomes, inscrito no CPF 812.322.500-82, NOTIFICADO da ação em epígrafe, em que os requerentes alegam que, em razão de atos de gestão temerária e dilapidação do patrimônio das empresas (BG Gestão, Comércio e Representações Ltda e BG Investimentos Ltda) praticados pelo mesmo na condição de sócio administrador, estão exercendo o direito de retirada das sociedades mencionadas, nos termos dos artigos 1.029 do Código Civil Brasileiro e 600, inciso IV, do Código de Processo Civil, o que promoverão na forma e prazos da lei.

Documento assinado eletronicamente por **RAMIRO OLIVEIRA CARDOSO**, Juiz de Direito, em 18/4/2024, às 14:33:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10058757496v3** e o código CRC **846289fa**.

**bradesco** **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ONLINE" **MILAN LEILÕES** LEILAOEIROSOFTICIAIS

**1º LEILÃO: 13/05/2024 Às 15h. - 2º LEILÃO: 16/05/2024 Às 15h.**

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito no JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **GRAVATAÍ – RS. BAIRRO JD DA FIGUEIRA**. Rua Imperial, nº108, (Lt 03 da Qd C) Casa. Áreas Totais: Terr. 300,00m² e constr. 134,50m²(Mat) e 304,28m²(estimada no local). Matr. 18.559 do 1ºRI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída e da atual numeração e denominação a Rua, que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 13/05/2024, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 1.407.427,23** e 2º Leilão: 16/05/2024, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 1.132.316,73** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milaneliloes.com.br](http://www.milaneliloes.com.br)

Inf: Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - [www.milaneliloes.com.br](http://www.milaneliloes.com.br)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANI DAS MISSÕES/RS**  
**EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2024**

O Prefeito Municipal de Guarani das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133/2021, comunica aos interessados que fará licitação, modalidade Concorrência Eletrônica, objetivando a contratação de empresa especializada para executar serviços de pavimentação asfáltica em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) em Ruas do Perímetro Urbano do Município, com área total de pavimentação de 1.526,00 m2, em regime de empreitada por preço global. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.guaranidasmissoes.rs.gov.br](http://www.guaranidasmissoes.rs.gov.br), e junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Guarani das Missões/RS, à Rua Boa Vista, 265.

Jerônimo Jaskulski – Prefeito Municipal

**EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 012/2024**

O Prefeito Municipal de Guarani das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133/2021, comunica aos interessados que fará licitação, modalidade Concorrência Eletrônica, objetivando a contratação de empresa especializada para executar serviços de pavimentação com pedras irregulares de basalto com área total de pavimentação de 2.240,00 m2, junto a Linha Timbó, interior do Município de Guarani das Missões/RS, em regime de empreitada por preço global. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.guaranidasmissoes.rs.gov.br](http://www.guaranidasmissoes.rs.gov.br), e junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Guarani das Missões/RS, à Rua Boa Vista, 265.

Jerônimo Jaskulski – Prefeito Municipal

**EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 013/2024**

O Prefeito Municipal de Guarani das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133/2021, comunica aos interessados que fará licitação, modalidade Concorrência Eletrônica, objetivando a contratação de empresa especializada para executar serviços de pavimentação com pedras irregulares de basalto, com área total de pavimentação de 14.210,00 m2, junto a estrada entre a Linha Timbó e a Linha Porto Alegre, interior do Município de Guarani das Missões/RS, em regime de empreitada por preço global. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.guaranidasmissoes.rs.gov.br](http://www.guaranidasmissoes.rs.gov.br), e junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Guarani das Missões/RS, à Rua Boa Vista, 265.

Jerônimo Jaskulski – Prefeito Municipal

**EXTRATO DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 014/2024**

O Prefeito Municipal de Guarani das Missões/RS, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 14.133/2021, comunica aos interessados que fará licitação, modalidade Concorrência Eletrônica, objetivando a contratação de empresa especializada para executar serviços de fechamento de áreas abertas com vidraçaria, em regime de empreitada por preço global. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no site [www.guaranidasmissoes.rs.gov.br](http://www.guaranidasmissoes.rs.gov.br), e junto ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Guarani das Missões/RS, à Rua Boa Vista, 265.

Jerônimo Jaskulski – Prefeito Municipal

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO DO JACUÍ**  
**AVISO DE EDITAL – CONCORRÊNCIA PRESENCIAL nº 005/2024**  
 O Município de Salto do Jacuí torna público a abertura do processo licitatório nº 151/2024, na modalidade Concorrência Presencial sob nº 005/2024, do tipo Menor Preço por Lote, com o seguinte objeto: escavação de valas e instalação de reservatórios (cisternas), com capacidade de 60 mil litros de água e revestimento de geomembrana. A abertura das propostas será às 14 horas do dia 16/05/2024, na sala de Licitações da Prefeitura Municipal. Maiores informações pelos telefones 055-3327-1400 (ramais 203 e/ou 219), e-mail [comprasjacui@hotmail.com](mailto:comprasjacui@hotmail.com) ou no site: [www.saltojocui.rs.gov.br](http://www.saltojocui.rs.gov.br). Salto do Jacuí, 24 de abril de 2024.  
**Ronaldo Olimpio Pereira de Moraes – Prefeito Municipal.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA**  
 PROCESSO 036/2024 - EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA CREDENCIAMENTO Nº 01/2024  
 O PREFEITO MUNICIPAL DE ÁGUA SANTA, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Legislação pertinente, torna público a quem possa interessar o presente EDITAL para credenciamento de pessoas jurídicas interessadas a prestarem serviços bancários – arrecadação de tributos e demais receitas municipais – tarifas de arrecadação por recebimento de documento com código de barras padrão FEBRABAN. O Edital completo está disponível no endereço [www.aguasanta.rs.gov.br](http://www.aguasanta.rs.gov.br). Link "Licitações". O prazo para a entrega dos envelopes será até o dia 27 de Maio de 2024 na sede da Prefeitura Municipal de Água Santa. Maiores informações junto a Secretaria Municipal de Administração em horário normal de expediente. Gabinete do prefeito Municipal de Água Santa, em 24 de Abril de 2024.  
**EDUARDO PICOLOTTO Prefeito Municipal**

**MUNICÍPIO DE ITAPUCA/RS**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 003/2024**  
 O Prefeito Municipal de Itapuca/RS TORNA PÚBLICO que se encontra aberto a Licitação na modalidade de Concorrência Eletrônica, que tem por objetivo a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CASA MORTUÁRIA. As propostas e documentos deverão ser apresentados até às 08h59min do dia 07 de junho de 2024, sendo a sessão eletrônica realizada através do site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), na mesma data, com início às 09h00min, horário de Brasília/DF. Editais e anexos poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal, pelo telefone (51) 9.9618.2895, pelos sites [www.itapuca.rs.gov.br/licitacoes](http://www.itapuca.rs.gov.br/licitacoes) ou [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) ou ainda pelo e-mail [compras@itapuca.rs.gov.br](mailto:compras@itapuca.rs.gov.br). Itapuca/RS, 24 de abril de 2024. Marcos José Scorsatto – Prefeito Municipal.**

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 58/2024**  
 Objeto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para aquisição e instalação de cortinas blackout (com suportes, varão) para escolas da rede municipal de ensino. Data da Sessão: 10/05/2024, às 08h30min.  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 60/2024**  
 Objeto: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa, pelo sistema de registro de preços, para o fornecimento de alimentação para os frequentadores do Albergue Municipal, para eventual e futura aquisição. Data da Sessão: 13/05/2024, às 08h30min.  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 28/2024**  
 Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para execução da obra de pavimentação em paralelepípedos e drenagem das ruas Giovanni Zanonatto, Agostinho Rossi e João Cesca do Bairro Cruzeiro. Data da Sessão: 14/05/2024, às 08h30min.  
 Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

## Falta de perspectiva é principal reclamação entre estagiários

Falta de perspectiva de crescimento, remuneração insuficiente e carga excessiva de tarefas são as principais dificuldades enfrentadas por estagiários brasileiros, segundo o Censo do Estagiário 2023, feito pela WallJobs, plataforma de gestão de estágio.

A pesquisa é feita para entender as perspectivas de estudantes matriculados em uma instituição de ensino em busca de oportunidades no mercado de trabalho.

O estágio é regulado pela lei nº 11.788 de 2008. Especialistas ouvidos pela Folha de S.Paulo explicam como funciona a legislação e quais são os direitos dessa categoria que, muitas vezes, "leva a culpa".

O levantamento aponta para as principais dificuldades enfrentadas por estagiários em seu relacionamento com a empresa contratante.

Do total de estudantes do país, 37,5% estagiam no momento. Segundo a pesquisa, 7,8% deles afirmam que a

maior dificuldade em seu atual estágio está a falta de perspectiva ou possibilidade de efetivação.

Para 7,2%, a remuneração ou os benefícios insuficientes são os fatores que mais dificultam a estabilidade. Já para 6,2%, a sobrecarga de trabalho e responsabilidade são as principais dificuldades enfrentadas.

No que diz respeito à contratação, 32% dos estudantes entrevistados afirmam que conseguiram uma vaga de estágio em cerca de um mês de procura. Por outro lado, 26% dizem que a busca por vagas supera seis meses.

Alexandre Sande, CEO do WallJobs, afirma que isso indica uma alta competitividade nos processos seletivos, agravado pela ausência de feedback após as entrevistas.

"O retorno é fundamental para desenvolvimento de futuros profissionais, proporciona oportunidade de aprendizado e que os candidatos possam entender melhor habilidades

e pontos a serem melhorados para futuras oportunidades."

Mesmo após a contratação, 77,5% relatam dificuldades com a documentação, afirmando a necessidade de processos mais eficientes entre envolvidos - universidade, empresa ou gestora.

Apesar do cenário, a pesquisa indica que 28% dos estagiários estão satisfeitos e querem permanecer em suas empresas atuais, enquanto 9% consideram sair porque não gostam da posição atual ou não se identificam com a empresa.

O contrato de estágio deve ser elaborado pela empresa, porém, a documentação comprobatória de matrícula e frequência na instituição de ensino, bem como os documentos pessoais são de responsabilidade do estagiário. A empresa deve orientar o estagiário sobre o procedimento a ser realizado com o contrato assinado e, se necessário, fornecer uma via para entrega na instituição de ensino.

# Empresas & negócios

Porto Alegre, segunda-feira, 20 de março de 2023 | Ano 23 - nº 11 | Jornal do Comércio



REPORTAGEM ESPECIAL

## Indústria gaúcha de sorvetes se consolidar no mercado brasileiro

Enquanto os termômetros chegam a mais de 35 °C no verão gaúcho, a produção de sorvetes e picolés vive o seu período de "safra" no Rio Grande do Sul. Sendo a primeira sem qualquer tipo de restrição pela pandemia nos últimos três anos, promete marcar a retomada do setor, que busca se firmar como referência e avançar no mercado brasileiro.

LEIA NAS PÁGINAS 6 A 10



# >> EMPRESAS & NEGÓCIOS. TODA SEGUNDA, NO SEU JC.

O Jornal de economia e negócios do RS




**Jornal do Comércio**  
 O jornal de economia e negócios do RS  
 Fundado por J.C. Barre - 1913  
 Porto Alegre, Início Rua, 24 de Setembro de 2023  
 W 1411 - 14000  
 Venda única: R\$ 7,50

Ligue e assine 51 32131313 ou acesse [www.jornaldocomercio.com](http://www.jornaldocomercio.com)

## INSTITUTO DE ONCOLOGIA KAPLAN S.A.

CNPJ: 94.831.294/0001-47

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023			
(Em milhares de Reais)			
	31/12/2023	31/12/2022	
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9.894	5.669	Empréstimos e financiamentos circulante
Contas a receber de clientes	34.911	19.751	Fornecedores
Estoques	3.626	1.375	Obrigações sociais
Impostos a recuperar	273	296	Obrigações tributárias
Outros ativos	1.321	1.087	Dividendos a pagar
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>50.025</b>	<b>28.178</b>	Passivos Arrendados
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			Outros Passivos Circulante
Investimentos	918	17	<b>Total do passivo circulante</b>
Imobilizado	26.225	27.077	<b>27.720</b>
Intangível	41	44	<b>NÃO CIRCULANTE</b>
Direito de Uso de Ativos Arrendados	5.799	3.510	Empréstimos e financiamentos não circulante
Outros ativos	403	1.283	Obrigações tributárias
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>33.386</b>	<b>31.931</b>	Contas a pagar por aquisições não circulante
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>83.411</b>	<b>60.109</b>	Partes relacionadas passivo

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA		
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		
(Em milhares de reais - R\$)		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>16.141</b>	<b>5.900</b>
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciação e amortização	5.055	2.003
Provisões para perda de liquidação duvidosa e glosas	5.323	5.323
Juros com arrendamento mercantil	(42)	(42)
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	52	52
Equivalência patrimonial	102	-
<b>Varição nos ativos e passivos operacionais:</b>		
Contas a receber de clientes	(20.483)	(9.146)
Estoques	(2.251)	(194)
Impostos a recuperar	23	49
Outros ativos	1.214	(998)
Fornecedores	5.940	4.577
Salários e encargos	1.017	65
Tributos a pagar	2.507	1.877
Outros passivos	(3.777)	(163)
<b>Caixa líquido gerado pelas operações</b>	<b>10.821</b>	<b>9.303</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>10.821</b>	<b>9.303</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(3.362)	(42)
Passivos arrendados	1.082	(897)
Aumento de capital	3.600	-
Dividendos recebidos	-	-
Contas a pagar por aquisição de controladas	804	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>2.124</b>	<b>(939)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Amortização de empréstimos e financiamento	(8.978)	(2.163)
Pagamento de arrendamento mercantil	(3.127)	(909)
Partes relacionadas	4.199	-
Pagamento de dividendos	(814)	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(3.072)</b>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento com acionistas Partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamento com acionistas</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(5.831)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>4.225</b>	<b>5.292</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.669	377
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	9.894	5.669
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>4.225</b>	<b>5.292</b>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO		
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação)		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>102.656</b>	<b>61.850</b>
Custo dos serviços prestados	(62.356)	(37.328)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>40.300</b>	<b>24.522</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Despesas administrativas	(19.661)	(13.600)
Outras receitas (despesas) operacionais	21	55
Resultado de equivalência patrimonial	(102)	-
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>20.558</b>	<b>10.977</b>
Receitas financeiras	250	247
Despesas financeiras	(1.006)	(2.589)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(756)</b>	<b>(2.341)</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL E ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>19.802</b>	<b>8.636</b>
Correntes	(3.661)	(2.736)
Diferidos	-	-
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.141</b>	<b>5.900</b>

DEMONSTRATIVOS DOS RESULTADOS ABRANGENTES		
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação)		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.141</b>	<b>5.900</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>16.141</b>	<b>5.900</b>

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023					
(Em milhares de reais)					
	Reservas de Lucros				
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Resultado do Exercício	Outros resultados
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>20.472</b>	-	-	2.759	-
Integralização de Capital	-	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	5.900	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	-	-	-
Redução de capital	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>20.472</b>	-	-	8.659	-
Aumento de Capital	3.600	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	16.141	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(3.834)	-
Constituição de reserva de lucro	-	-	19.348	(19.348)	-
Constituição reserva legal	-	807	-	(807)	-
Constituição de reserva	-	-	-	(811)	-
Outros	-	-	-	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>24.072</b>	<b>807</b>	<b>19.348</b>	<b>-</b>	<b>44.227</b>

**EXTRATO DAS INFORMAÇÕES RELEVANTES DAS NOTAS EXPLICATIVAS**

INSTITUTO DE ONCOLOGIA KAPLAN S.A. ("Companhia") Sociedade localizada na cidade de Belo Horizonte, MG, que atua na área de Oncologia Clínica. A controladora final da Companhia é a Oncoclínicas do Brasil Serviços Médicos S.A. Esta última é representada pelo fundo Josephina Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Josephina") e o Josephina II Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Josephina II").

Participações Multiestratégia ("Josephina II"). Pandemia de Covid 19: Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou o surto de Coronavírus (COVID19) como uma pandemia. Tal disseminação criou incertezas macroeconômicas e volatilidade no cenário mundial, inclusive no Brasil. A Companhia tomou algumas medidas estratégicas para fazer frente aos efeitos da pandemia, como por exemplo o reforço da posição de caixa,

adoção de plataforma de telemedicina para atendimentos, além do reforço dos estoques de materiais e medicamentos para tratamento dos pacientes de COVID19. A Companhia permanece monitorando todos os possíveis impactos da pandemia nas suas operações, bem como situação de caixa, crédito, câmbio, preço de ações e investimentos.

**Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais Companhia foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), considerando pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e pelas disposições contidas na Lei de Sociedades por Ações e estão sendo divulgadas de forma completas neste jornal, no site <https://jornaldocomercio.com.br>.

O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 24 de abril de 2024., sem modificações.

**DIRETORIA**  
Rodrigo Ferreira Medeiros da Silva

**CONTADORA**  
Larissa Aparecida Guimarães Januário - CRC - MG-117360/O-4

## CENTRO DE QUIMIOTERAPIA ONCOCLINICAS S/A

CNPJ: 95.179.461/0004-22

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de Reais)			
	31/12/2023	31/12/2022	
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.936	13.970	Fornecedores
Contas a receber de clientes	31.390	32.670	Obrigações sociais
Estoques	321	1.614	Obrigações tributárias
Créditos com partes relacionadas	-	12	Dividendos a pagar
Impostos a recuperar	8.161	8.622	Partes relacionadas passivo circulante
Dividendos a receber	60	59	Juros sobre capital próprio
Outros ativos	191	278	Passivos Arrendados
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>45.059</b>	<b>57.225</b>	Outros Passivos Circulante
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>Total do passivo circulante</b>
Impostos diferidos	2.097	2.222	<b>34.002</b>
Deposito Judicial	-	20	<b>NÃO CIRCULANTE</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	300	Provisões para riscos tributários, trabalhistas e cíveis
Investimentos	3.740	3.752	Obrigações tributárias
Imobilizado	10.891	12.173	Partes relacionadas passivo não circulante
Intangível	17.304	24.434	Passivos Arrendados
Direito de Uso de Ativos Arrendados	1.148	2.817	Outros passivos não circulantes
Outros ativos	258	241	<b>Total do passivo não circulante</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>35.438</b>	<b>45.959</b>	<b>2.327</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>80.497</b>	<b>103.184</b>	<b>18.951</b>

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais - R\$)		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>5.417</b>	<b>1.853</b>
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido</b>		
gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	10.728	7.283
Provisões para perda de liquidação duvidosa e glosas	2.909	3.846
Juros com arrendamento mercantil	(11)	-
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	52	-
Baixa de ativo imobilizado	-	-
Equivalência patrimonial	(1.388)	(1.211)
Provisão para contingências	(37)	14
Imposto de renda e contribuição social diferidos	125	(1.576)
<b>Varição nos ativos e passivos operacionais:</b>		
Contas a receber de clientes	(1.629)	(10.855)
Estoques	1.293	(565)
Impostos a recuperar	461	(3.995)
Outros ativos	90	(1.459)
Fornecedores	(244)	5.028
Salários e encargos	171	(158)
Tributos a pagar	(615)	1.670
Outros passivos	(6.083)	17.706
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>11.239</b>	<b>17.581</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>11.239</b>	<b>17.581</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(605)	(20.324)
Passivos arrendados	(1.425)	(639)
Baixa de ativo imobilizado	-	-
Aplicação financeira em títulos e valores mobiliários, e outros ativos	-	-
Aumento de capital	300	-
Dividendos recebidos	(1)	-
Contas a pagar por aquisição de controladas	-	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.731)</b>	<b>(20.963)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Amortização de empréstimos e financiamento	(52)	-
Pagamento de arrendamento mercantil	(42)	-
Partes relacionadas	(18.449)	(103.044)
Pagamento de dividendos	1	1.807
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>(18.542)</b>	<b>(101.237)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(9.034)</b>	<b>(104.619)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.970	118.589
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	4.936	13.970
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(9.034)</b>	<b>(104.619)</b>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)		
	31/12/2023	31/12/2022
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>106.874</b>	<b>86.201</b>
Custo dos serviços prestados	(59.078)	(53.430)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>47.796</b>	<b>32.771</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Despesas administrativas	(40.908)	(24.713)
Outras receitas (despesas) operacionais	(65)	58
Resultado de equivalência patrimonial	1.388	1.211
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>8.211</b>	<b>9.329</b>

# MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S. A. CNPJ 93.401.958/0001-75 • Nire: 43300064034 - Companhia Fechada

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas os documentos relativos as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2023.

Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados.

A MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. é uma companhia que cujo portfólio está concentrado em participações em shopping centers.

No ano de 2023, a Companhia atingiu receita bruta de **R\$ 34.479.397** (receita líquida de R\$ 33.220.899), demonstrando um aumento de 3,79% em relação a 2022 (**R\$ 30.990.993** – receita líquida de R\$ 27.914.548). Já o custo incrementou em 3,88% em 2023 (**R\$ 4.475.482**) comparativamente a 2022 (**R\$ 4.308.409**).

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro - Em Reais 1						
ATIVO	Notas	2023	2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Notas	2023
<b>Ativo Circulante</b>		<b>20.088.080</b>	<b>15.697.557</b>	<b>Passivo Circulante</b>		<b>69.014.662</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	16.039.639	1.831.625	Fornecedores		377.142
Créditos a Receber	5	4.042.934	4.191.933	Debêntures	13	43.638.194
Tributos a Recuperar	6	4.953	9.673.060	Obrigações Sociais e Tributárias	10	1.389.887
Outras Contas a Receber		554	939	Dividendos a Pagar	12	23.609.439
<b>Ativo Não-Circulante</b>		<b>401.319.104</b>	<b>358.189.752</b>	<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>266.728.340</b>
Propriedade para Investimento	7	401.310.805	358.180.804	Debêntures	13	159.380.211
Investimentos	8	7.739	7.739	Tributos Diferidos	14.a	107.348.129
Imobilizado		-	649	<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>85.664.182</b>
Intangível		560	560	Capital Social	15	21.990.310
<b>Total do Ativo</b>		<b>421.407.184</b>	<b>373.887.309</b>	Reservas de Lucros		63.673.872
				<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>421.407.184</b>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1						
	Nota	Capital Social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Lucros/Prejuízos	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>21.990.310</b>	<b>15.787.565</b>	<b>2.430.565</b>	-	<b>40.208.440</b>
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	42.373.010	42.373.010
Reserva Legal	(Nota 15.b)	-	-	1.967.497	(1.967.497)	-
Reversão de Dividendos a pagar		-	3.345.016	-	-	3.345.016
Dividendos a Pagar		-	-	-	(10.101.378)	(10.101.378)
Reserva de Lucros		-	30.304.135	-	(30.304.135)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>21.990.310</b>	<b>49.436.716</b>	<b>4.398.062</b>	-	<b>75.825.088</b>
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	23.347.155	23.347.155
Reversão de Dividendos a pagar		-	-	-	10.101.378	10.101.378
Dividendos a Pagar		-	-	-	(23.609.439)	(23.609.439)
Reserva de Lucros		-	(262.284)	-	262.284	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>21.990.310</b>	<b>59.275.810</b>	<b>4.398.062</b>	-	<b>85.664.182</b>

### Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2023 - Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.

**NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia, com sede social em Porto Alegre – RS tem por objeto social a gestão de unidades em construção e imóveis próprios, e a locação de imóveis próprios; a exploração como condômina das unidades imobiliárias que constituem o empreendimento denominado Shopping Center Iguatemi - Porto Alegre e suas expansões ("SCIPA") e a participação em outras sociedades. **NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Administração da Companhia em reunião realizada em 28 de março de 2024 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições de legislação societária e normas brasileiras aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outro modo. **NOTA 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS:** (a) **Caixa e Equivalentes de Caixa** - Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. (b) **Ajustes a Valor Presente** - Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados ao seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (c) **Propriedade para Investimento** - Referem-se às propriedades em que se espera benefício econômico contínuo e permanente, representado por imóveis destinados a renda, os quais estão demonstrados pelo valor justo. (d) **Imobilizado** - Registrado ao custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são reavaliados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. A Companhia considerou que o efeito da revisão da vida útil nas demonstrações contábeis individuais não é significativo e decidiu desta forma, manter o cálculo da depreciação com as mesmas taxas de depreciação utilizadas anteriormente. (e) **Intangível** - Representado por ativos intangíveis adquiridos separadamente, os quais são registrados ao custo de aquisição e deduzido das respectivas amortizações calculadas pelo método linear, quando aplicável. (f) **Valor**

**Recuperável de Ativos** - Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação de valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. (g) **Outros Ativos e Passivos** - Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. (h) **Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro** - A Companhia adota o critério de lucro presumido para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição social, calculando o imposto de renda à alíquota de 15%, mais adicional de 10%, e contribuição Social à alíquota de 9%, sobre um lucro estimado de 32%. (i) **Instrumentos Financeiros** - Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias:  

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. (j) **Uso de Estimativas** - Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Estas demonstrações contábeis foram elaboradas considerando estimativas referentes a valorização de permutas, provisões necessárias para passivos contingentes e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. (k) **Lucro por ação** - O cálculo do resultado básico por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício. No caso da Companhia, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação, pois esta não possui ações ordinárias ou preferenciais potenciais diluidoras.

Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro Em Reais 1 (exceto quando indicado de outra forma)			
	Notas	2023	2022
<b>Receita Líquida de Serviços</b>	16	<b>33.220.899</b>	<b>27.914.548</b>
Custo dos Serviços	17	(4.475.482)	(4.308.409)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>28.745.417</b>	<b>23.606.139</b>
<b>(Despesas) / Receitas Operacionais</b>		<b>38.594.837</b>	<b>57.768.822</b>
Despesas Gerais e Administrativas	17	(1.069.892)	(641.478)
Outras Receitas Operacionais	18	605.190	441.340
Resultado dos Ajustes a Valor Justo	7	39.059.539	57.968.960
<b>Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>		<b>67.340.254</b>	<b>81.374.961</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	19	<b>(26.681.863)</b>	<b>(27.525.342)</b>
Receitas Financeiras		4.128.128	837.117
(Despesas) Financeiras		(30.809.991)	(28.362.459)
<b>Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>		<b>40.658.391</b>	<b>53.849.619</b>
I.R. e Contribuição Social Correntes	14 b	(4.030.993)	8.232.837
I.R. e Contribuição Social Diferidos	14 b	(13.280.243)	(19.709.446)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>23.347.155</b>	<b>42.373.010</b>
<b>Lucro Líquido por Ação R\$</b>	3.m	<b>0,18</b>	<b>0,32</b>
<b>Quantidade de Ações ao Final do Exercício</b>		<b>133.093.116</b>	<b>133.093.116</b>

Demonstração do Resultado Abrangente dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1			
		2023	2022
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>23.347.155</b>	<b>42.373.010</b>
Outros Resultados Abrangentes		-	-
<b>Resultado Abrangente Total</b>		<b>23.347.155</b>	<b>42.373.010</b>

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro - Em Reais 1			
		2023	2022
<b>Atividades Operacionais</b>		<b>23.347.155</b>	<b>42.373.010</b>
Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento		(39.059.539)	(57.968.960)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos		13.280.243	19.709.446
Depreciações e Amortizações		648	195
Encargos sobre Debêntures		20.778.071	27.996.842
<b>Resultado Ajustado</b>		<b>18.346.578</b>	<b>32.110.533</b>
<b>Decréscimos (Acréscimos) Em Ativos</b>		<b>9.817.491</b>	<b>(10.337.437)</b>
Demais Contas do Ativo		-	-
<b>Acréscimos (Decréscimos) Em Passivos</b>		<b>376.955</b>	<b>(129.950)</b>
Fornecedores		137.452	191.325
Obrigações Sociais e Tributárias		137.452	191.325
<b>Caixa Líquido da Atividade Operacional</b>		<b>28.678.476</b>	<b>21.834.471</b>
<b>(Acréscimos) em Atividades de Investimentos</b>		<b>(4.070.462)</b>	<b>(3.372.694)</b>
Propriedade para Investimento		(4.070.462)	(3.372.694)
<b>Caixa Líquido da Atividade de Investimento</b>		<b>(4.070.462)</b>	<b>(3.372.694)</b>
<b>(Decréscimos) em Atividades de Financiamentos</b>		<b>(10.400.000)</b>	<b>(17.900.000)</b>
Pagamento de Debêntures		(10.400.000)	(17.900.000)
<b>Caixa Líquido da Atividade de Financiamento</b>		<b>(10.400.000)</b>	<b>(17.900.000)</b>
<b>Variação de Caixa e Equivalente de Caixa</b>		<b>14.208.014</b>	<b>561.777</b>
No Início do Exercício		1.831.625	1.269.848
No Final do Exercício		16.039.639	1.831.625
<b>Variação de Caixa e Equivalente de Caixa</b>		<b>14.208.014</b>	<b>561.777</b>

### Diretoria

**Carlos Eduardo Schneider Melzer**

Diretor Presidente

**Antonio Pedro Rodriguez Teixeira**

Diretor Operacional

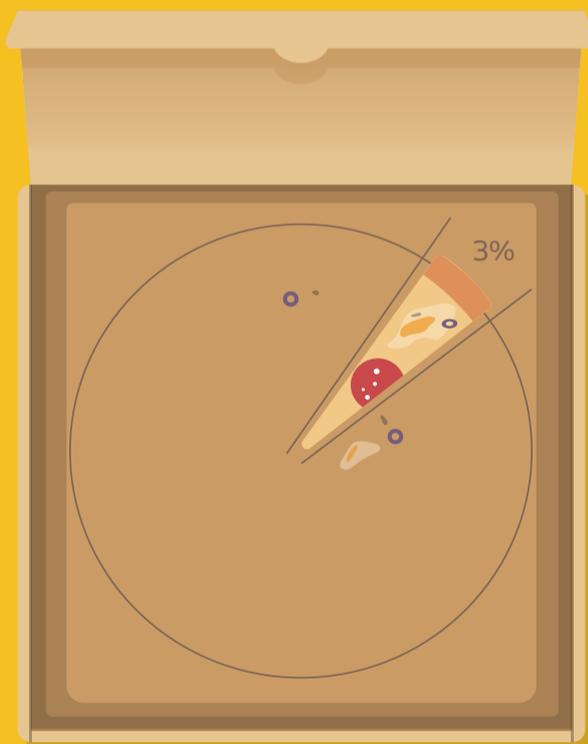
**Elaine Antonioli**

Contadora

CRC-RS 078452/O-0

As demonstrações financeiras completas, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: <https://www.jornaldocomercio.com.br>

ASCOL



É só 3%, mas pode valer até 100% do seu negócio.

Um pequeno investimento em comunicação é tudo que você precisa para ter um grande resultado.

Destinando apenas 3%\* do seu faturamento em marketing, comunicação e publicidade, você transforma o seu negócio no seu melhor investimento. Procure uma agência qualificada no Buscador de Agências do Sinapro RS e saiba como podemos te ajudar.

SISTEMA NACIONAL DAS AGÊNCIAS DE PROPAGANDA  
**45 Sinapro-rs**  
 RIO GRANDE DO SUL

Escaneie o QR Code e conheça nossas agências associadas.



\* Segundo relatório de 2022 da Agency Scope, que pesquisa 10 mercados no mundo, a média de investimento em marketing, comunicação e publicidade no Brasil é 3,5% do faturamento.

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 87.346.821/0001-62 • NIRE: 43300065367

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2023. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. é uma companhia que atua no desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária, em empreendimentos residenciais, comerciais, multiuso e em loteamentos de imóveis residenciais, na região sul do Brasil, através da participação societária em sociedades de propósito específico. Também atua na gestão financeira de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros. Os resultados da companhia provêm das participações societárias nas sociedades de propósito específico que incorporam os empreendimentos imobiliários. No ano de 2023, a receita bruta consolidada da companhia atingiu R\$ 58.097.816 (receita líquida de R\$ 56.098.473), demonstrando redução de 16,67% em relação a 2022 (receita bruta de R\$ 69.720.611 e receita líquida de R\$ 62.647.337). O custo apresentou redução de 8,27% em 2023 (R\$ 38.276.938), comparativamente a 2022 (R\$ 41.725.967). Os números da Companhia ainda refletem a decisão dos acionistas de suspender os lançamentos de empreendimentos no período de 2018 a 2021 em virtude da crise no setor imobiliário seguida pela crise econômica e sanitária decorrente do novo coronavírus. No ano de 2023, a Companhia lançou os projetos ORLA, GALLERY e TREND DOWNTOWN, o último em parceria com as empresas Vanguard e Phorbis. O projeto ORLA, um empreendimento residencial localizado na esquina das Avenidas Praia de Belas e Aureliano Figueiredo Pinto, em Porto Alegre/RS, lançado em agosto/23, apresenta VGV previsto de R\$ 60 milhões e, em 31 de dezembro de 2023, as unidades vendidas totalizavam 67% do VGV. O projeto GALLERY, um empreendimento residencial localizado na esquina da Avenida Nova York e Rua Mata Bacelar, em Porto Alegre/RS, lançado em novembro/23, apresenta VGV previsto de R\$ 66 milhões e, em 31 de dezembro de 2023, as unidades vendidas totalizavam 84% do VGV. E o projeto TREND DOWNTOWN, um empreendimento misto localizado em um terreno de 12.000 m2, entre as Avenidas Azenha e Lima e Silva, em Porto Alegre/RS, cuja 1ª. fase foi lançada em agosto/23, apresenta VGV total previsto de R\$ 345 milhões e, em 31 de dezembro de 2023, as unidades vendidas totalizavam 70% do VGV lançado. Eventos relevantes em 2023: • Certificados de Recebíveis Imobiliários. Em maio/2023, foi concluída a integração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários emitidos em 28 de outubro de 2023.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1

Table with columns: ATIVO, Controladora, Consolidado, PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO, Controladora, Consolidado. Rows include Ativo Circulante, Ativo não Circulante, Investimentos, Imobilizável, Intangível, Total do Ativo, Passivo Circulante, Passivo não Circulante, Patrimônio Líquido, Total do Passivo e do Patrimônio Líquido.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma

Table with columns: Receita Líquida das Vendas e Serviços, Custo das Vendas e Serviços, Lucro Bruto, Despesas Operacionais, Resultado Operacional Antes do Resultado Financeiro, Resultado Financeiro, Receita Financeira, Despesas Financeiras, Resultado Antes dos Tributos, Resultado Líquido do Exercício, Quantidade de Ações em Final do Exercício.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1

Table with columns: Atividades Operacionais, Atividades de Investimentos, Atividades de Financiamentos, Caixa Líq. da Ativ. Operacional, Caixa Líq. da Ativ. de Investimentos, Caixa Líq. da Ativ. de Financiamentos, Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1

Table with columns: Controladora, Consolidado, 2023, 2022. Rows include Prejuízo Líquido do Exercício, Outros Resultados Abrangentes, Resultado Abrangente Total.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1

Table with columns: Capital Social, Prej. Acumulados, Total, Partic. n/ Controladores, Total. Rows include Saldos em 31 de dezembro de 2021, Saldos em 31 de dezembro de 2022, Saldo em 31 de dezembro de 2023.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 Em Reais 1

Nota 1. Contexto Operacional: A Companhia tem sede social em Porto Alegre - RS e por objeto social a construção civil, as incorporações imobiliárias e os loteamentos de imóveis; a compra e venda, a gestão de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros, e a locação de imóveis próprios; a exploração de centros comerciais (shopping centers); a prestação de serviços de layout e decoração de ambientes, engenharia e projetos; a representação comercial e a participação em outras Sociedades. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Essas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria em 28 de março de 2024. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão expressas em Reais, exceto quando indicado de outro modo. Nota 3. Políticas Contábeis Materiais: (a) Caixa e Equivalentes de Caixa - Incluem saldos positivos em caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor. (b) Contas a Receber de Clientes - Estão corrigidas monetariamente de acordo com os índices previstos nos respectivos contratos. (c) Imóveis a Comercializar - São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais não excedem o valor de mercado. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos, projetos, materiais, mão de obra aplicada e despesas com incorporação. (d) Ajustes a Valor Presente - Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (e) Investimento em Controladas e Coligadas - Avaliado pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional. As práticas contábeis adotadas são uniformes para registros das operações e avaliação dos elementos patrimoniais. (f) Imobilizado - Registrado ao custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 10 e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. A Companhia considerou que o efeito da revisão da vida útil nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas não é significativo e decidiu, desta forma, manter o cálculo da depreciação com as mesmas taxas de depreciação utilizadas anteriormente. (g) Intangível - Representado por ativos intangíveis adquiridos separadamente, os quais são registrados ao custo de aquisição e deduzido das respectivas amortizações calculadas pelo método linear, quando aplicável. (h) Valor Recuperável de Ativos - Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. (i) Outros Ativos e Passivos - Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. (j) Apuração e Apropriação do Resultado de Incorporação Imobiliária e Venda de Imóveis - As práticas adotadas seguem os procedimentos e conceitos estabelecidos no NBC TG 47 - Receita de Contratos com Cliente e OCPC 04, os quais estabelecem a realização de registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária. A Administração, após a realização de análises adequadas, optou pela manutenção da utilização do método POC - Percentage of Completion ("over time") de forma a entender que ele retrata de forma mais fidedigna as demonstrações contábeis e que os controles atualmente utilizados atendem de forma eficaz a operação de incorporação imobiliária. O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando: (I) Nas vendas a prazo de unidades concluídas: quando a venda é efetivada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; (II) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios: 1. As receitas de vendas e os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo o custo do terreno. 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (1), incluindo a atualização monetária e juros, líquida das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber. Valores recebidos superiores às receitas contabilizadas são registra-

zados pela Companhia não foi identificado nenhum contrato que pudesse ser enquadrado no conceito de arrendamento. (r) Base de Consolidação - As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas em virtude da constituição das SPE's conforme os percentuais apresentados no quadro abaixo, e foram elaboradas em conformidade com os princípios de consolidação determinados pela legislação societária e normas brasileiras de contabilidade. Para a consolidação, os seguintes critérios foram adotados: (i) eliminação das participações entre empresas incluídas na consolidação e os correspondentes resultados de equivalência patrimonial; (ii) eliminação dos resultados provenientes de operações realizadas entre as empresas consolidadas, assim como os correspondentes saldos de ativos e passivos e (iii) o valor da participação dos quotistas não controladores é calculado e demonstrado separadamente. A Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. participa de forma indireta nas SPEs DBM Empreendimentos Imobiliários S.A. através de sua controlada Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A. e participa indiretamente da Maiojama Soledade Empreendimentos Imobiliários Ltda. através de sua controlada Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A - SCP Soledade. Conforme exceção prevista no item 4(a) da NBC TG 36 (R3) - Demonstrações Contábeis Consolidadas, as controladoras (Maojama Anita e SCP Soledade) optaram por não divulgar as Demonstrações Consolidadas. Desta forma, as Demonstrações são apresentadas de forma consolidada na controladora final Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A.

Table with columns: Empresa Consolidada, Participação Direta (%), Participação Indireta (%). Rows include CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda., GPER Empreendimentos Imobiliários Ltda., PBP Empreendimentos Imobiliários Ltda., Bucovina Empreendimentos Imobiliários Ltda., MMV Empreendimentos Imobiliários Ltda., DBM Empreendimentos Imobiliários S.A., Maiojama Lima e Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda., MCM Empreendimentos Imobiliários Ltda., QCM Empreendimentos Imobiliários Ltda., Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A., MAB Empreendimentos Imobiliários Ltda., MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda., Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A - SCP Soledade, Maiojama Soledade Empreendimentos Imobiliários Ltda., MEI Participações e Negócios Ltda. (a), MNV Empreendimentos Imobiliários Ltda., MPB Empreendimentos Imobiliários Ltda., (a) Em 01 de julho de 2023 a Sociedade foi incorporada pela Companhia, conforme descrito na NE 25.

Diretoria

Giovanna de Souza Barni - Diretora Financeira e Administrativa, Rodrigo Rimolo Salomão - Diretor de Mercado, Lucio Roberto Ferrary Caldas - Diretor de Engenharia, Elaine Antoniolli - Contadora - CRC-RS 078452/O-0



>>CADERNO JC CONTABILIDADE. TODAS AS QUARTAS-FEIRAS, NO SEU JC. O Jornal de economia e negócios do RS

Ligue e assine 51 32131313 ou acesse www.jornaldocomercio.com





**PROVÍNCIA MARISTA BRASIL SUL AMAZÔNIA - PMBSA**

CNPJ 92.706.308/0001-75  
Rua Irmão José Otão, 11 - Porto Alegre - RS CEP 90035-060

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS (continuação)**

d) Títulos e Valores Mobiliários LP: Aplicações financeiras com prazo de resgate superiores a 360 dias (um ano), com instituições que atendam a pelo menos um dos critérios: classificação de Rating seja AAA em uma das agências internacionais (Moody's, Standard & Poor's, Fitch ou Austin) e/ou instituições controladas pelo Governo Federal.

**Títulos e Valores Mobiliários**

	2022	2021
<b>Total</b>	<b>44.371.624,11</b>	<b>26.882.652,15</b>
Banco Daycoval LF	4.436.800,46	4.152.007,38
Banco Safra S/A	2.116.151,60	5.029.591,84
Banco BTG Pactual S/A	15.215.247,79	6.414.271,85
Banco XP Investimentos S/A	5.918.411,87	5.621.357,66
Banco BNBC Bank	9.012.192,23	4.661.434,84
Banco Banrisul	1.285.015,71	-
Banco BPlace Securitizadora	1.847.621,86	-
Banco Sicoob	1.112.195,25	-
Banco Investimentos Auroque	3.427.987,34	1.003.988,58

**8 - INVESTIMENTOS:**

a) Os investimentos são compostos por ações junto à empresa Brasil Telecom no montante de R\$ 8.918,07 e propriedade para investimento, conforme demonstrado abaixo. Em 2022 a Entidade aplicou pela primeira vez o CPC 28 - propriedade para investimento, resultado no saldo inicial do exercício de 2023. Para o exercício de 2023 não ocorreram movimentações na conta de propriedade para investimento.

Propriedade Para Investimento	Saldo Inicial	Valor Transferido - Imobilizado	Ajuste Avaliação Patrimonial	Atualização Valor Justo	Saldo Final
<b>Total</b>	<b>1.521.413.690,98</b>	-	-	-	<b>1.521.413.690,98</b>
Imóveis	1.488.543.930,04	-	-	-	1.488.543.930,04
Terrenos	32.869.760,94	-	-	-	32.869.760,94

**9 - IMOBILIZADO:**

a) Os bens do ativo imobilizado são demonstrados pelo custo original de aquisição ou construção acrescidos de correção monetária até 31/12/1995. As imobilizações apresentam a seguinte composição com as respectivas aquisições e baixas no período de 2023:

Imobilizado	Saldo Inicial	Aquisições - Imobilizado	Baixas/ Transferências	Depreciação Acumulada	Saldo Final
<b>Total</b>	<b>31.490.121,84</b>	<b>23.101.854,60</b>	<b>(21.869.115,40)</b>	<b>(903.410,35)</b>	<b>31.819.450,69</b>
Equipamentos de Informática	181.303,01	724.465,13	(541.414,85)	(103.405,42)	260.947,87
Máquinas e Equipamentos	133.610,01	146.432,34	3.236.705,46	(50.789,48)	3.465.958,33
Móveis e Utensílios	815.419,94	1.644.495,36	(1.489.808,53)	(201.442,52)	768.864,25
Prédios	9.125.839,02	2.564.772,60	(2.564.772,60)	(226.354,29)	8.899.484,73
Terrenos	17.437.509,85	17.123.885,05	(17.148.999,81)	-	17.412.395,09
Veículos	521.947,13	647.622,90	(17.685,68)	(321.418,64)	830.465,71
Imobilizado em Andamento	3.274.492,88	250.181,22	(3.343.339,39)	-	181.334,71

b) A partir de 01/01/2012, com base em laudo técnico, as depreciações de Prédios estão sendo calculadas em taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil. No ano de 2014 foi realizada a identificação física do patrimônio e a definição de vida útil para os itens nas contas de Equipamentos de Informática, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Veículos, Software e bens destinados às parcerias. Em 01/01/2022, a Entidade passou a adotar o CPC 28 - Propriedade para Investimento, reestruturando os registros dos Imóveis destinados para renda que estavam alocados no Ativo Imobilizado, transferindo para o grupo Investimento no Ativo Não Circulante. Além dessa reclassificação contábil, também foi realizado a avaliação pelo método do valor justo, atualizando os valores dos imóveis, através de laudos técnicos emitidos por empresa especializada nessa atividade. Abaixo está demonstrada a vida útil dos itens de Ativo Imobilizado:

Conta Patrimonial	Vida Útil
Equipamentos de Informática	10 Anos
Imóveis - Propriedade para Investimento	25 Anos
Máquinas e Equipamentos	10 Anos
Móveis e Utensílios	10 Anos
Prédios	25 Anos
Software	5 Anos
Veículos	3 Anos

**10 - PASSIVO CIRCULANTE:**

a) Fornecedores: São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até 360 dias (um ano). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. A entidade não trabalha com Risco Sacado ou Confirming.

b) Empréstimos e Financiamentos: Essa rubrica é composta por recursos captados junto a terceiros com a finalidade de capital de giro e financiamentos de projetos de expansão e inovações das atividades da operação.

**Instituição Bancária**

	2023	2022
<b>Total</b>	-	<b>305.555,55</b>
Banco Unicred	-	305.555,55

A entidade contratou uma Cédula de Crédito Bancário (empréstimo) junto a Cooperativa de Economia e Crédito dos Médicos de Porto Alegre Ltda no montante de R\$ 3.000.000,00. Esse montante foi utilizado para a construção de uma Usina Fotovoltaica, com início do projeto de execução em 2022. A quantia da dívida se daria em 120 meses, sendo 12 meses de carência e 108 meses de amortização. Porém a entidade decidiu em quitar a dívida total no exercício de 2023.

c) Obrigações Trabalhistas: Essa rubrica é composta pelas conta de salários e encargos sociais a pagar.

d) Contas a Pagar: Essa rubrica é composta por obrigações com terceiros, com vencimentos de até 360 dias (um ano).

e) A Provisão constituída e demonstrada no Passivo Circulante refere-se às férias de pagamento, com encargos correspondentes;

f) Receitas Antecipadas: Refere-se a garantia de caução de locação de imóvel.

**11 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE:**  
a) Empréstimos e Financiamentos - LP: Essa rubrica é composta por recursos captados junto a terceiros, com prazo superior a 360 dias (um ano), com a finalidade de financiamentos de projetos de expansão e inovações das atividades da operação. Como mencionado no item 11.b, o financiamento foi todo quitado durante o exercício de 2023.

**Instituição Bancária**

	2023	2022
<b>Total</b>	-	<b>2.694.444,45</b>
Banco Unicred	-	2.694.444,45

b) Outras Contas a Pagar é composta por obrigações a pagar com terceiros, com vencimentos de superiores a 360 dias (um ano).

**Outras Contas a Pagar**

	2023	2022
<b>Total</b>	<b>10.673.577,41</b>	<b>8.091.812,58</b>
Juros a Pagar Alienação de Bens - Permuta	10.673.577,41	8.091.812,58

c) As Provisões - LP referem-se à provisão constituída para cobrir perdas prováveis em ações Trabalhistas que tramitam na Justiça do Trabalho. Este grupo apresenta nos anos de 2023 e 2022 respectivamente a seguinte composição.

**Provisões - LP**

	2023	2022
<b>Total</b>	<b>64.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
Provisão Indeniz. Trabalhistas - LP	64.500,00	59.500,00

Em 31 de dezembro de 2023, a Entidade não possuía processos de natureza Trabalhista e Cível cuja probabilidade de perda é possível.

**12 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO:**

a) O PATRIMÔNIO LÍQUIDO é formado pelos bens da Entidade, com os acréscimos/decrécimos de superávits/déficits alcançados na execução dos objetivos estatutários.

b) Não foram realizados ajustes de exercícios anteriores para o ano de 2023.

c) PATRIMÔNIO SOCIAL: Em atendimento ao CPC 28 - propriedade para investimento, foi realizado a atualização dos valores dos imóveis pelo método do valor justo (valor de mercado) no exercício de 2022, mediante laudos técnicos emitidos por empresa de atuação nesse mercado. Para o exercício de 2023 não foi aplicado o CPC 28 - Propriedade Para Investimento, pois a sua Administração entendeu que tais fatos não representam efeitos relevantes, em virtude da atualização ter sido realizada no segundo semestre de 2022.

d) CISÃO E INCORPORAÇÃO: No exercício de 2023 ocorreu a incorporação da empresa Provincia Marista Brasil Sul Amazônia - PMBSA constituída com a natureza jurídica de Organização Religiosa, no montante de R\$ 19.274.707,39.

e) AJUSTE A VALOR PRESENTE: em cumprimento à Resolução CFC Nº 1.151/09 que aprova (NBC TG 12) e à Lei 11.638/07, a Entidade não efetuou o ajuste de valor presente das contas de Ativos e Passivos Circulantes (saldos de curto prazo), pois a sua Administração entendeu que tais fatos não representam efeitos relevantes.

f) REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS - (IMPAIRMENT): A Entidade revisou o valor contábil líquido dos ativos em relação ao seu valor justo com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável, conforme previsto na Lei No. 11.638/07, Deliberação da CVM No. 527, Resolução CFC Nº 1.292/10 que aprova (NBC TG 01 - R4) e não obteve indícios de que os montantes estejam registrados a valores não recuperáveis.

**13 - RESULTADO:**

O superávit do período de 2023 será absorvido pela conta patrimônio social em conformidade com as exigências legais, estatutárias e de acordo com a Resolução CFC nº 1.409/12 que aprovou a ITG 2002 (R1) - Instituições sem finalidade de lucros em seu item 15, que descreve que o superávit ou déficit do exercício deve ser registrado na conta do Patrimônio Social.

a) Eventualmente a Entidade recebe doações de pessoas físicas e jurídicas. No exercício de 2023 foi recebido o valor R\$ 1.000,00 e em 2022 R\$ 49.521,57. A redução do valor de doações, refere-se a preponderância que para 2023 passou a ser 100% como Organização Religiosa.

b) Em decorrência da reestruturação institucional a Entidade tem a sua preponderância como Organização Religiosa.

**14 - COBERTURA DE SEGUROS:**

A Entidade mantém contratos de seguros para coberturas de riscos de seus bens do ativo imobilizado. Os bens imóveis e móveis estão segurados através de apólices de seguros com garantias totais de R\$ 114.512.839,33 e os veículos de R\$ 3.775.959,40.

**15 - IMUNIDADE TRIBUTÁRIA ARTIGO Nº 150 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL E ARTIGO Nº 9 DO CTN - CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL:**

A imunidade tributária aos templos de qualquer culto, disposta pelo artigo 150, inciso VI da Constituição Federal, garante que qualquer entidade de cunho religioso seja imune a todo tipo de impostos governamentais no Brasil. Essa imunidade se aplica não somente aos impostos do templo onde ocorrem cerimônias religiosas, mas abrange também rendas e serviços relacionados à sua entidade mantenedora (que administra o funcionamento e garante recursos para outras entidades).

b) A Entidade não remunera nem concede vantagens ou benefícios, direta ou indiretamente, por qualquer forma ou título, aos seus diretores, conselheiros, associados, instituidores ou benfeitores, em razão das competências, funções ou atividades que lhes sejam atribuídas pelos respectivos atos constitutivos, conforme previsto no artigo 5º do seu Estatuto Social;

c) A Entidade não distribui resultados, dividendos, bonificações, participações ou parcela de seu patrimônio, sob nenhuma forma ou pretexto, conforme previsto no artigo 21 do seu Estatuto Social;

d) A Entidade mantém escrituração de suas receitas e despesas de forma digital através das declarações enviadas para a Receita Federal do Brasil, assegurando assim sua exatidão.

e) A Entidade cumpre com todas as obrigações fiscais (municipais, estaduais e federais) ECD, ECF, DIRF, DCTF, DCTFWeb e EFD-REINF.

**16 - COMODATO:**

A Entidade possui dois contratos de comodato, sendo um envolvendo veículos e outro de imóveis. Ambos os contratos referem-se ao processo de reestruturação organizacional que foi realizado mediante a Cisão Parcial realizada em 2021 e a Troca de Manutenção realizado em 2022. O contrato de comodato de veículos realizado com a Provincia Marista Brasil Sul Amazônia - PMBSA não possui valor financeiro de locação para o exercício de 2023. As despesas relacionadas a manutenção, combustível e taxas veiculares são de responsabilidade da operação da Sociedade Meridional de Educação SOME e as despesas com depreciação são alocadas na Provincia Marista Brasil Sul Amazônia - PMBSA. Para o contrato de comodato dos imóveis realizado com a Provincia Marista Brasil Sul Amazônia - PMBSA ficou estipulado que o montante financeiro para o exercício de 2023 segue o seguinte critério de cálculo: 9% sobre a receita bruta dos Colégios pagos subtraindo os financiamentos pagos pela SOME. Os gastos com as manutenções dos imóveis são despesas da operação da Sociedade Meridional de Educação SOME e as despesas com depreciação são alocadas na Provincia Marista Brasil Sul Amazônia - PMBSA.

**17 - EVENTO SUBSEQUENTE:**

Até a data da elaboração e preparação destas Demonstrações Financeiras, não foi constatada, nem é de conhecimento da Administração da Entidade, a deflagração ou existência de nenhum evento subsequente que, eventualmente, pudesse gerar quaisquer impactos econômicos e financeiros de mudanças significativas nas demonstrações financeiras.

**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Examinamos as demonstrações contábeis da PROVÍNCIA MARISTA DO BRASIL SUL AMAZÔNIA - PMBSA, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas e o resumo das principais práticas contábeis.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Outros Assuntos**

As demonstrações contábeis da PROVÍNCIA MARISTA DO BRASIL SUL AMAZÔNIA - PMBSA para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório em 16 de março de 2023, com opinião sem modificação sobre essas demonstrações contábeis.

**Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil, e na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração e governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- avaliamos a adequação geral, estrutura, conteúdo e a aplicação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela administração da entidade a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

**Opinião**

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do PROVÍNCIA MARISTA DO BRASIL SUL-AMAZÔNIA - PMBSA em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Porto Alegre, 07 de Março de 2024.

**Capital Auditores e Consultores Empresariais S/S**  
CRC/RS 7.543/O

**Alexandre dos Santos Valente**  
Contador CRC/RS nº. 052.679/O-0-S-SP  
CNAI 3.330

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

Nós abaixo-assinados, membros do Conselho Fiscal da PROVÍNCIA MARISTA DO BRASIL SUL-AMAZÔNIA - PMBSA, no desempenho das funções legais e estatutárias, conforme disposto no artigo 39 do Estatuto, após examinarmos o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Período, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas e os demais documentos financeiros, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, da PROVÍNCIA MARISTA DO BRASIL SUL-AMAZÔNIA - PMBSA, tomando por base o Relatório dos Auditores Independentes, somos de parecer favorável à aprovação dos referidos documentos.

Porto Alegre, 12 de abril de 2024.

**Rosmar Rissi**  
CPF 705.715.700-20  
Conselheiro

**Marcelo Bonhemberger**  
CPF 015.227.240-28  
Conselheiro

**Roger Ariel Perius**  
CPF 005.917.440-40  
Conselheiro

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023.

**DEIVIS ALEXANDRE FISCHER**  
CPF 001.384.830-51  
PRESIDENTE

**DIEGO OLIVEIRA DA COSTA**  
CPF 017.604.440-06  
CONTADOR CRC/RS 09.9510

**Ge**  
geração empreendedora

**Negócio tatuado na pele**

Dos rascunhos à produção de maquinário, ganchos abraçam a missão de unir arte e empreendedorismo criando negócios voltados à tatuagem. Maria Ferrari está à frente do Pink Studio, estúdio só de mulheres em Porto Alegre

**>>FIQUE POR DENTRO DA CENA EMPREENDEDORA GAÚCHA. CADERNO GERAÇÃO E. TODAS AS QUINTAS-FEIRAS, NO SEU JORNAL DO COMÉRCIO. O Jornal de economia e negócios do RS**

**Ligue e assine 51 32131313 ou acesse www.jornaldocomercio.com**

@pri\_rpgomes

# Bazar Beneficente

## Dia das Mães



Tainá da Rocha Mendes é mãe do menino Marcelo Mickael Mendes de Souza



04/05 SÁB



10h às 17h



SANTUÁRIO NOSSA SENHORA APARECIDA  
R. Leme, 441 - Ipanema ( Salão de Festas)

Para dar continuidade ao seu trabalho de dar e receber amor às crianças e jovens com deficiências, o Edsucandário São João Batista promove um bazar beneficente para angariar fundos.

A entidade também aceita doações de roupas, calçados, assessorios e tampas plásticas.

**ENTRADA FRANCA**

@educandario.sjb

(51) 99318-5352

**Participe!**

# Amou, comprou, ajudou!!!



ARTESANATO



DOCES



PÃES &  
SALGADOS



PERFUMES  
& COSMÉTICOS



BRECHÔ



ACESSÓRIOS



SAPATOS



flores  
Orquídeas



Ana Cristina dos Santos Xavier Mello é mãe do menino, Luiz Miguel dos Santos Lopez Soares

*Junte suas tampinhas e doe*



O Educandário São João Batista é

uma entidade assistencial sem fins lucrativos que oferece habilitação, reabilitação e educação gratuitamente para crianças e jovens com deficiências múltiplas.

Realização:

