

Continuação Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

	Consolidado			
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Resultado antes da tributação sobre o lucro	74.531	74.531	60.658	60.658
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente.....	(18.633)	(6.708)	(15.165)	(5.459)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:.....	-	-	(7)	(2)
Adições e exclusões permanentes.....	-	-	-	-
Imposto de Renda e Contribuição social em empresas tributadas pelo regime de lucro presumido.....	11.041	3.977	8.036	2.894
Outros.....	108	-	142	-
Valor registrado no resultado	(7.484)	(2.731)	(6.994)	(2.567)
Total dos impostos e contribuições sobre a renda	(10.215)	(9.561)	(9.561)	(9.561)
Impostos correntes.....	(9.643)	(8.923)	(8.923)	(8.923)
Impostos diferidos.....	(572)	(638)	(638)	(638)
Taxa efetiva	13,7%	15,8%	15,8%	15,8%

O imposto de renda e a contribuição social tem a sua movimentação demonstrada como segue:

	Controladora		
	Saldo em 01/01/2023	Reconhecidos no resultado do exercício	Saldo em 31/12/2023
Arrendamentos.....	-	(490)	(490)
Outras.....	-	(187)	(187)
Total	-	(677)	(677)

	Consolidado		
	Saldo em 01/01/2023	Reconhecidos no resultado do exercício	Saldo em 31/12/2023
Custo atribuído ativo imobilizado.....	(7.075)	6	(7.069)
Arrendamento.....	(2.236)	(489)	(2.725)
Outras.....	(277)	(89)	(366)
Total	(9.588)	(572)	(10.160)
Classificado no passivo não circulante.....	(9.588)	-	(10.160)

Imposto de renda e contribuição social a pagar: O saldo de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro a pagar em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 977 e R\$ 1.319 para a Controladora e Consolidado, respectivamente (R\$ 1.423 e R\$ 1.842 em 31 de dezembro de 2022, na Controladora e Consolidado respectivamente).

7. Investimentos
Política Contábil: Os investimentos em controladas são avaliados por equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2), para fins de demonstrações financeiras da controladora. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em cada uma de suas controladas. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora.
Composição: O quadro abaixo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas.

	Controladora	
	31/12/2023	31/12/2022
Investimentos em controladas.....	498.561	488.171
Total	498.561	488.171

A seguir apresentamos as principais informações sobre os investimentos em participações societárias permanentes, em 31 de dezembro de 2023:

Empresas	Ativo circulan- te	Ativo não circulan- te	Passivo circulan- te	Pas- sivo não circulan- te	Patri- mônio líquido	Re- ceitas	Des- pesas
Fazenda Planeste							
Emp. Agr. Ltda.....	12.868	137.707	307	4.110	146.158	21.503	(3.955)
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.....	8.887	156.773	2.493	2.768	160.399	23.776	(4.096)
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	8.920	118.939	213	2.376	125.270	16.538	(3.447)
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.....	2.445	30.023	79	230	32.159	6.485	(1.403)

Os investimentos relevantes em controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com saldo em 31 de dezembro de 2023, estão demonstrados no quadro a seguir:

Investi- mento	Capital social	Patri- mônio líquido	Lucro líquido do exercício	Percentual de participação direta	Equivalência patrimonial	Participação no patrimônio líquido
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	25.695	146.158	17.548	100,00%	17.548	146.158
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.....	54.147	162.399	19.680	100,00%	19.680	160.399
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	60.030	125.270	13.091	100,00%	13.091	125.270
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.....	19.399	32.159	5.082	100,00%	5.082	64.734
Total	159.269	466.886	55.401		55.401	498.561

(1) Valor de R\$ 32.575 referente Mais Valia na aquisição de 10.012 hectares da antiga SOPER Agrícola S/A em 18 de julho de 2013.
As principais movimentações nos investimentos em participações societárias permanentes diretas, em 31 de dezembro de 2023, são como segue:

Investimento.....	Saldos em 31/12/2022		Aumento de participação	Dividendos	Equivalência patrimonial	Saldos em 31/12/2023
	participação	dividendos				
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	145.153	-	(16.543)	17.548	146.158	
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.....	155.719	2.000	(15.000)	19.680	162.399	
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	127.647	-	(15.468)	13.091	125.270	
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.....	59.652	-	-	5.082	64.734	
Total	488.671	2.000	(47.011)	55.401	498.561	

8. Propriedade para investimento
Política Contábil: Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel, para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, nem para utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços, nem para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente. Custo inclui despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento, construída pelo proprietário, inclui os custos de material e mão de obra direta e qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício. Quando uma propriedade para investimento previamente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados. As vidas úteis médias estimadas para os prédios e benfeitorias são de 35 anos, para o exercício corrente e comparativo.

	Controladora		
	Saldo em 01/01/2022	Baixas	Saldo em 31/12/2022
Terras de cultura.....	114.415	(32)	114.383
Total	114.415	(32)	114.383

	Controladora		
	Saldo em 01/01/2022	Baixas	Saldo em 31/12/2023
Terras de cultura.....	114.383	-	114.383
Total	114.383	-	114.383

	Consolidado				
	Saldo em 01/01/2022	Aqui- sições ⁽¹⁾	Depre- ciação	Reclas- sificação	Saldo em 31/12/2022
Terras de cultura.....	517.958	21.619	-	(31)	539.544
Prédios e benfeitorias.....	25.941	-	(1.064)	-	24.879
Total	543.899	21.619	(1.064)	(31)	564.423

	Consolidado			
	Saldo em 01/01/2023	Aquisições ⁽¹⁾	Depreciação	Saldo em 31/12/2023
Terras de cultura.....	539.544	11.009	-	550.553
Prédios e benfeitorias.....	24.879	-	(1.064)	23.815
Total	564.423	11.009	(1.064)	574.368

(1) Os valores de aquisições de terras estão substancialmente representados por desenvolvimento de área (com a finalidade de tornar a área própria para cultivo). Propriedades para investimento incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes que são arrendados para empresas do Grupo SLC. Em 31 de dezembro de 2023, de acordo com o laudo de avaliação realizado por especialistas, o valor justo das terras classificadas como propriedades para investimento no Consolidado é de R\$ 2.532.840 (R\$ 2.320.250 em 31 de dezembro de 2022).

9. Partes relacionadas
a) **Saldos a receber com partes relacionadas - Contratos de arrendamento:** O contrato de arrendamento rural tem por objeto a entrega das terras, instalações e demais bens pelo arrendador para que o arrendatário explore a atividade agrícola através do cultivo de algodão, soja, milho e sorgo em contraprestação a um valor a título de preço de arrendamento. A partir de 01 de setembro de 2012, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural celebrado entre a controladora indireta SLC Agrícola S.A. e as Fazendas Piratini, Planeste, Palmeira e Panorama, por um prazo mínimo de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Esse valor por sua vez é calculado sobre as áreas aptas à agricultura e suas respectivas áreas de reserva legal proporcionais, incluindo o valor de sua infraestrutura. O avaliador com prova de excelência na elaboração de avaliações de propriedades rurais é escolhido pelo Conselho de Administração da SLC Agrícola S.A. e anualmente a avaliação é elaborada de acordo com as regras e diretrizes emitidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas para avaliação de imóveis rurais. A partir de 01 de setembro de 2015, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. através da Fazenda Marco da Conquista, celebrado com a Controladora direta SLC Agrícola S.A., por um prazo mínimo de 20 anos. A partir de 27 de dezembro de 2019, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 7 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. A partir de 23 de dezembro de 2020, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Como parte da atividade do Grupo, os valores a receber de arrendamentos da SLC Agrícola S.A em 31 de dezembro de 2023 é de R\$ 25.051 (R\$ 25.130 em 31 de dezembro de 2022). A receita da Companhia é gerada, basicamente, em operações de arrendamento de terras para partes relacionadas. Em 2023 a Companhia apresentou receita de R\$ 77.632 com a controladora SLC Agrícola S.A. (R\$ 64.600 no exercício de 2022). As transações acima foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das empresas do Grupo como um todo e, portanto, poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com terceiros não integrantes do Grupo.
b) **Saldos a pagar com partes relacionadas**

	Controladora	
	31/12/2023	31/12/2022
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	9.249	8.295
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	6.782	6.083
Total	16.031	14.378
Parcela classificada no passivo circulante.....	16.031	14.378

Os valores registrados a pagar em partes relacionadas são representados por mútuos da Companhia com suas controladas.

	Juros - Mútuos	
	31/12/2023	31/12/2022
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.....	1.063	862
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.....	781	632
Total	1.844	1.494
Despesa financeira.....	1.844	1.494

c) **Honorários da administração:** A Companhia considera como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios, é apresentado em rubrica específica nas demonstrações do resultado e estão apresentadas a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022
Pró-labore.....	249	235
Encargos.....	58	54
Gratificações e outros benefícios.....	1	-
Total	308	289

A Companhia não oferece benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo a seus administradores.

10. Patrimônio líquido
a) **Capital social:** Em 31 de dezembro de 2023 o capital social subscrito, no valor de R\$ 202.993 está representado por 160.775.636 ações ordinárias e totalmente integralizado.

	Número de Ações	
	31/12/2023	31/12/2022
Ações ordinárias	130.603.880	130.603.880
SLC Investimentos Agrícolas Ltda.....	130.603.880	130.603.880
Ações preferenciais	16.813.619	16.813.619
Burli 1 SARL ⁽¹⁾	13.358.137	13.358.137
Valiance Farmland ⁽¹⁾	3.455.482	3.455.482
Total ações do capital integralizado	160.775.636	160.775.636

(1) As empresas Burli 1 SARL e Valiance Farmland são controladas pela Valiance Asset Management Limited.

b) **Ações ordinárias:** Todas as ações têm os mesmos direitos com relação aos ativos líquidos residuais do Grupo. Os detentores de ações ordinárias têm o direito de receber dividendos conforme definidos nos estatutos do Grupo. As ações ordinárias dão direito a um voto por ação nas decisões da Companhia.
c) **Ações preferenciais:** As ações preferenciais têm os mesmos direitos sobre os ativos líquidos residuais do Grupo, assim como as ações ordinárias. Ações preferenciais são classificadas no patrimônio líquido caso não sejam resgatáveis ou apenas resgatáveis à escolha do Grupo, e os dividendos são discricionários. Os dividendos pagos são reconhecidos no patrimônio em caso de aprovação dos acionistas da Companhia.
d) **Reservas de capital:** A composição é apresentada a seguir:

	Quantidade de Ações	Valor integralizado	Ágio na emissão	Total
Em 01 de agosto de 2012.....	16.813.619	16.950	(4.761)	12.189
Em 20 de dezembro de 2013.....	11.320.455	46.825	(31.857)	14.968
Em 30 de Setembro de 2014.....	2.037.682	8.804	(6.117)	2.687
Total	30.171.756	72.579	(42.735)	29.844

	Reserva de lucros	
	31/12/2023	31/12/2022
Saldo em 31 de dezembro de 2022.....	143.494	143.494
Reserva legal.....	3.216	3.216
Reserva estatutária.....	61.298	61.298
Dividendos.....	(48.000)	(48.000)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	160.008	160.008

Reserva legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2023 a Companhia constituiu reserva legal de R\$ 3.216. **Reserva estatutária:** De acordo com disposições do Artigo 194 da Lei 6.404/76 e do Artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, será formada uma Reserva expansão com base no lucro que remanescer após as deduções legais e estatutárias, com a finalidade de aplicação em ativos operacionais ou dispêndios de capital, não podendo esta reserva ultrapassar o valor do capital social. Em 17 de março de 2023 foram pagos dividendos intercalares no montante de R\$ 13.000, à conta do lucro remanescente após as deduções legais e estatutárias destinado à reserva de capital da Companhia, apurado no balanço datado de 30 de outubro de 2022. Conforme definido em Assembleia Geral Ordinária, realizada em 26 de maio de 2023, a Companhia determinou a distribuição do montante de R\$ 35.000 a título de dividendos aos seus acionistas. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2023 a Companhia constituiu reserva estatutária de R\$ 61.298. f) **Ajuste de avaliação patrimonial:** Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são decorrentes do custo atribuído às propriedades para investimento, deduzido dos impostos incidentes. Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são reclassificados para lucros acumulados integral ou parcialmente, quando da alienação dos ativos a que elas se referem ou pela sua realização pela depreciação. g) **Dividendos:** O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do resultado do exercício, ajustado na forma da lei. Porém, de acordo com o primeiro aditivo do acordo de acionistas assinado em 09 de junho de 2014, os acionistas, por unanimidade, determinaram o não pagamento de dividendos mínimos obrigatórios, vigente até o presente momento. h) **Resultado por ação:** O cálculo básico de lucro por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício conforme pronunciamento técnico CPC 41. O cálculo do lucro diluído por ação é a divisão do lucro líquido do exercício ajustado por quaisquer dividendos ou outros itens relacionados com ações ordinárias potenciais diluidoras que tenham sido deduzidas para apurar o lucro ou prejuízo atribuível aos titulares de capital próprio ordinário da Companhia, qualquer participação reconhecida no período relacionada com as ações ordinárias potenciais diluidoras, e quaisquer outras alterações nas receitas ou

despesas que resultariam da conversão das ações ordinárias potenciais diluidoras pelo número médio ponderado de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluidoras em ações ordinárias.

	31/12/2023	31/12/2022
Numerador	64.316	51.097
Lucro líquido do exercício (a).....	64.316	51.097
Denominador	160.775.636	160.775.636
Média ponderada do número de ações (b).....	160.775.636	160.775.636
Lucro por ação básico e diluído em R\$ (a/b)	0,40	0,32

11. Instrumentos financeiros
Política Contábil - Ativos financeiros não derivativos: O Grupo reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Grupo nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, o Grupo tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O Grupo classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo Amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. O Grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

Composição:
a) **Classificação dos instrumentos financeiros:** A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e de acordo com a avaliação da Administração, não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além da informada:

	Controladora	
	31/12/2023	31/12/2022
Ativos		
Valor justo através do resultado		
Caixa e equivalentes de caixa.....	15.805	7.709
Subtotal	15.805	7.709
Custo amortizado		
Arrendamentos a receber.....	4.501	4.581
Subtotal	4.501	4.581