

SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ 13.046.954/0001-87

Relatório da Administração

Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de apresentar e submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, 09 de abril de 2024.

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado		
	Nota	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023		31/12/2022	Nota	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
Circulante					Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa.....	5	15.805	7.709	28.371	Obrigações fiscais e sociais.....		1.272	1.635	2.364	2.824
Arrendamentos a receber.....	9.a	4.501	4.581	25.051	Débitos com partes relacionadas.....	9.b	16.031	14.378	-	-
Tributos a recuperar.....		10	129	14	406	Total do passivo circulante.....	17.303	16.013	2.364	2.824
Outros créditos.....		12	15	12	15	Não circulante				
Total do ativo circulante.....	20.328	12.434	53.448	46.964	Tributos diferidos.....	6	677	-	10.160	9.588
Não circulante					Total do passivo não circulante.....	677	-	10.160	9.588	
Investimentos.....	7	498.561	488.171	-	Patrimônio líquido					
Propriedade para investimento.....	8	114.383	114.383	574.368	Capital social.....	10.a	202.993	202.993	202.993	202.993
Imobilizado.....		-	1	-	Reserva de capital.....	10.d	29.844	29.844	29.844	29.844
Total do ativo não circulante.....	612.944	602.555	574.368	564.424	Reservas de lucros.....	10.e	160.008	143.494	160.008	143.494
					Ajustes de avaliação patrimonial.....		222.447	222.645	222.447	222.645
					Total do patrimônio líquido.....	615.292	598.976	615.292	598.976	
Total do ativo.....	633.272	614.989	627.816	611.388	Total do passivo e do patrimônio líquido.....	633.272	614.989	627.816	611.388	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Reserva de Lucros				Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reservas de capital	Reserva legal	Reserva estatutária	
Saldo em 01 de janeiro de 2022.....	202.993	29.844	9.829	108.870	222.843
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	(198)	198
Dividendos sobre reserva estatutária.....	-	-	-	(26.500)	(26.500)
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	51.097
Destinações propostas:					
Reserva legal.....	-	-	2.555	-	(2.555)
Reserva estatutária.....	-	-	-	48.740	(48.740)
Saldo em 31 de dezembro de 2022.....	202.993	29.844	12.384	131.110	222.645
Realização custo atribuído propriedade para investimento.....	-	-	-	(198)	198
Dividendos sobre reserva estatutária.....	-	-	-	(48.000)	(48.000)
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	64.316
Destinações propostas:					
Reserva legal.....	-	-	3.216	-	(3.216)
Reserva estatutária.....	-	-	-	61.298	(61.298)
Saldo em 31 de dezembro de 2023.....	202.993	29.844	15.600	144.408	222.447

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

1. Contexto operacional
A SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2900/301, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 abrangem a Companhia e suas controladas (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo"). O Grupo está envolvido primariamente na administração de bens móveis e imóveis, podendo arrendar e dar em arrendamento, receber e dar em parceria, alugar e locar móveis, imóveis e equipamentos em geral e na compra e venda de imóveis. O Grupo atuou principalmente em arrendamentos de terras para a produção agrícola de sua controladora final SLC Agrícola S.A. em 2023 e 2022.

2. Entidades do Grupo

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes empresas controladas, cuja participação percentual na data do balanço é assim resumida:

Controladas	País	2023	2022
Fazenda Planeste Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Piratini Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Panorama Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%
Fazenda Palmeira Empreendimentos Agrícolas Ltda.....	Brasil	100%	100%

3. Base de preparação

a) Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 09 de abril de 2024. **b) Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. **c) Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **d) Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do Grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. **e) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização. As informações sobre julgamentos, estimativas e premissas contábeis que podem resultar em efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, estão apresentadas a seguir:

Notas

Notas	Natureza
4.a.....	Seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e intangível
6.....	Imposto de renda e contribuição social diferidos
8.....	Mensuração do valor justo de propriedades para investimentos
11.....	Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros

4. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e estão apresentadas nas notas explicativas, exceto as abaixo:

a) Imobilizado - Reconhecimento e mensuração: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos ou perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **Depreciação:** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício com base na vida útil econômica estimada de cada componente. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculados como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. **b) Redução ao valor recuperável (impairment) - Ativos financeiros:** Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados e que possam ser estimados de uma maneira confiável. A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido ao Grupo sob condições que o Grupo não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado

ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo é evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. **Ativos não financeiros:** Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo são revisados a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC (Unidade geradora de caixa) exceder o seu valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo ou UGC. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos (UGC). Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. Quanto a outros ativos, as perdas de valor recuperável são revertidas somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. **c) Novas normas contábeis:** As seguintes normas são efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2024: Classificação dos passivos como circulante ou não circulante e passivos não circulantes com *Covenants* (alterações ao CPC 26/IAS 1) A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar a liquidação da dívida nos 12 meses após a data do relatório. Por exemplo, uma empresa pode ter uma dívida de longo prazo que pode ser reembolsada em 12 meses, se a empresa não cumprir com os convênios nesse mesmo período. As mudanças implementadas na IAS 1 especificam que as cláusulas restritivas a serem cumpridas após a data do balanço não afetam a classificação da dívida como circulante ou não circulante na data do balanço. Em vez disso, as modificações exigem que uma empresa divulgue as informações sobre essas cláusulas restritivas nas notas nas demonstrações financeiras. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía nenhum passivo com *Covenants* a cumprir. *Acordos de financiamento de fornecedores ("Risco Sacado")* (alterações ao CPC 26/IAS 1 e CPC 40/IFRS 7): As alterações introduzem novas divulgações relacionadas a acordos de financiamento com fornecedores ("Risco Sacado") que ajudam os usuários das demonstrações financeiras a avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa de uma entidade e sobre a exposição da entidade ao risco de liquidez. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía nenhum Acordo de financiamento de fornecedores ("Risco Sacado") a cumprir. Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia: • Passivo de arrendamento em uma venda e *leaseback* (alterações ao CPC 06/IFRS 16); • Ausência de conversibilidade (alterações ao CPC 02/IAS 21).

5. Caixa e equivalentes de caixa
Política Contábil: Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.
Composição

	Controladora		Consolidado		
	Rendimentos	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Disponibilidades em R\$.....		9	9	14	11
100,89% do CDI (1)		15.796	7.700	28.357	21.402
Caixa e equivalentes de caixa.....		15.805	7.709	28.371	21.413

(1) Rendimento médio em 30 de dezembro de 2023.

As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado, atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data de 31 de dezembro de 2023, não excedendo o valor de negociação.

6. Tributos sobre o lucro

Política Contábil: O imposto de renda e a contribuição social do exercício, corrente e diferido, na Controladora, são calculados sobre as atividades que são objeto da sociedade, com base nas alíquotas presumidas conforme a legislação. As demais receitas são calculadas com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. Nas controladas o imposto de renda e contribuição social são calculados, sobre as atividades que são objeto da sociedade, com base nas alíquotas presumidas conforme a legislação. As demais receitas são calculadas com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, às taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas aplicáveis às diferenças temporárias quando revertidas, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. **Composição:** Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos na Controladora e Consolidado, conforme apresentados a seguir:

Demonstrações de Resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	Controladora		Consolidado		
	Nota	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida.....	12	12.924	10.345	74.798	61.575
Custos com arrendamento.....	13	(218)	(167)	(2.445)	(2.120)
Resultado bruto.....	12.706	10.178	72.353	59.455	
Recargas (despesas) operacionais					
Despesas administrativas.....	13	(1.233)	(1.216)	(1.274)	(1.320)
Outras receitas (despesas) operacionais.....		(5)	(28)	(5)	(28)
Resultado de equivalência patrimonial.....	7	55.401	46.010	-	-
Resultado antes das receitas e despesas financeiras.....	66.869	54.944	71.074	58.107	
Receitas financeiras.....	14	1.453	447	3.695	2.841
Despesas financeiras.....	14	(2.074)	(1.743)	(238)	(290)
Resultado Financeiro.....	(621)	(1.296)	3.457	2.551	
Resultado antes dos impostos					
Imposto de renda e contribuição social.....	6	(1.255)	(2.547)	(9.643)	(8.923)
Corrente.....		(677)	(4)	(572)	(638)
Diferido.....		(578)	(203)	(371)	(285)
Lucro líquido do exercício.....	64.316	51.097	64.316	51.097	
Lucro por ação em R\$.....	10.h	0,40	0,40	0,32	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações de Resultados Abrangentes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício.....	64.316	51.097	64.316	51.097
Resultados abrangentes para o exercício.....	64.316	51.097	64.316	51.097

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes dos impostos.....	66.248	53.648	74.531	60.658
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização.....	1	1	1.065	1.064
Equivalência Patrimonial.....	(55.401)	(46.010)	-	-
Resultado na baixa de arrendamento ..	-	-	-	31
Total.....	10.848	7.639	75.596	61.753

Varição nos Ativos e Passivos:

Arrendamentos a receber.....	80	(1.204)	79	(5.702)
Tributos a recuperar.....	119	(38)	392	(116)
Pagamentos antecipados.....	2	11	2	69
Outras contas a receber.....	1	5	1	5
Obrigações com fornecedores.....	-	(16)	-	(136)
Obrigações fiscais e sociais.....	(184)	(45)	(1.416)	853
Dividendos recebidos.....	47.011	13.772	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos.....	(1.434)	(1.995)	(8.687)	(8.921)
Total.....	45.595	10.490	(9.629)	(13.948)

Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais..... 56.443 18.129 65.967 47.805

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Propriedade para investimentos.....	-	32	(11.009)	(21.619)
Adiantamento para futuro aumento de capital.....	(2.000)	(3.500)	-	-
Disponibilidades líquidas aplicadas às atividades de investimento.....	(2.000)	(3.468)	(11.009)	(21.619)

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Partes relacionadas.....	1.653	14.378	-	-
Pagamento de dividendos.....	(48.000)	(26.500)	(48.000)	(26.500)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos.....	(46.347)	(12.122)	(48.000)	(26.500)

Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa..... 8.096 2.539 6.958 (314)

Caixa e equivalent