

c) Principais informações das participações societárias em controladas:

Table with columns: Participação (%), Valor da Participação, Equivalência, Lucro Líquido. Rows list various companies like Melnick Even Apus Empreendimento Imobiliário Ltda., SPE Melnick Marcielo Dias Empreendimento Imobiliário Ltda., etc.

(i) Investidas cujo saldo individual de cada investimento representa menos do que 0,7% (0,7% em 31 de dezembro de 2022) do saldo total.

9. CONTAS A PAGAR POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS: São compromissos assumidos na compra de terrenos, objeto das incorporações imobiliárias, como assim demonstrados:

Table showing account balances for land acquisition. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Contas a pagar em moeda corrente, sujeitas a: Variação do INCC - permuta financeira'.

10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Table showing loan and financing details. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Poupança + 2,55% a 3,15% a.a. e TR (Taxa Referencial) + 6,90% a 8,75% a.a. e CDI + 2,56% (crédito imobiliário)'.

Table showing loan and financing details. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Saldo inicial', 'Aquisições ocorridas', 'Atualização do principal'.

Table showing loan and financing details. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include '2023', '2024', '2025', '2026 em diante'.

11. ADIANTAMENTOS DE CLIENTES: Os adiantamentos de clientes estão assim demonstrados:

Table showing advance payments from clients. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Contratos de permuta', 'Reciclação apropriada', 'Permutas a apropriar (i)'.

(i) A provisão para distratos constituída no momento do reconhecimento da receita está refletida no lucro bruto, sendo reconhecida nas despesas operacionais apenas a parcela correspondente ao IFRS 9 (PCLD), a qual é revertida por ocasião em que os distratos são efetivados, passando então a afetar diretamente o lucro bruto. 13. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS: A Companhia possui as seguintes obrigações a tributar: a) Lucro real: Considerando o atual contexto das operações da controladora, que se constata substancialmente na participação em outras sociedades, não foi determinado crédito tributário sobre: (i) A totalidade do saldo acumulado de prejuízos fiscais e bases de cálculo negativas da contribuição social; (ii) O saldo de despesas não dedutíveis temporariamente na determinação do lucro tributável; As bases de cálculo em relação aos tópicos acima são como segue:

Table showing tax and social contribution details. Columns: Controladora, Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Créditos de prejuízos fiscais', 'Despesas temporariamente não dedutíveis', 'Prejuízo fiscal'.

14. PATRIMÔNIO LÍQUIDO: a) Capital social: O capital social integralizado é de R\$1.109.029, representados por 206.969.341 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. b) Ações em tesouraria: O "Programa de Recompra" tem como objetivo a maximização de valor para os acionistas da Companhia, tendo em vista o valor de cotação das ações da Companhia na B3. Em reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de março de 2023, ratificada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de abril de 2023, foi aprovado o cancelamento de 1.700.000 ações em tesouraria, o qual foi efetivado ao preço médio de R\$5,48 por ação, totalizando R\$9.314, sem redução do valor do capital social, sendo a mesma absorvida por reserva de retenção de lucros. No segundo trimestre de 2023 foi entregue 533.963 ações em tesouraria aos beneficiários do plano de Stock Options ao preço médio de R\$5,48 por ação, totalizando R\$2.925. O montante em tesouraria em 31 de dezembro de 2023 é de 3.550.937 ações, correspondente a R\$19.453 (31 de dezembro de 2022: 5.784.300 ações, correspondente a R\$31.692). As movimentações das ações em tesouraria estão demonstradas a seguir:

Table showing treasury shares movements. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Aquisição de ações', 'Programa', 'Cancelamento de ações', 'Entrega a beneficiários do Plano de Stock Options', 'Saldo de ações em tesouraria'.

c) Plano de opção de ações: Os planos de opções ativos em 31 de dezembro de 2023 estão demonstrados a seguir:

Table showing active stock options. Columns: Plano, Total de ações Outorgadas, Total de ações corrigidas por dividendos, Fair Value, Apropriado, apropriar. Rows include 'ILP 2023', 'ILP 2024', 'ILP 2025'.

1. Fair Value médio
Para o Programa de Incentivo de Longo Prazo ("Programa"), aprovado em 09 de agosto de 2022 junto ao Conselho da Administração da Companhia, e de acordo com o Plano de Opção, são elegíveis a participar do Programa os diretores estatutários, não estatutários e colaboradores da Companhia. O pagamento do ILP está condicionado ao percentual de lucro líquido máximo a ser distribuído. Os beneficiários, em termos gerais, apenas farão jus aos lotes de ações após o transcurso do prazo necessário para apuração do lucro líquido do período de exercício, conforme termos do Programa, com o seguinte detalhamento abaixo: (i) Remuneração de longo prazo com exercício em 2023 corresponde atualmente a 1.049.190 opções outstanding com um fair value de R\$4,90 por opção (cálculo BlackScholes), totalizando R\$ 5.144 (2022 - R\$ 2.522), que deverão ser transferidas aos beneficiários após a apuração dos resultados do exercício social findo em 31 de dezembro de 2023. (ii) Remuneração de longo prazo com exercício em 2024 corresponde atualmente a 1.088.483 opções outstanding com um fair value de R\$5,50 por opção (cálculo BlackScholes), totalizando R\$ 5.983 (2022 - R\$ 5.925), que deverão ser transferidas aos beneficiários após a apuração dos resultados do exercício social a findar-se em 31 de dezembro de 2024. (iii) Remuneração de longo prazo com exercício em 2025 corresponde atualmente a 3.277.232 opções outstanding com um fair value de R\$4,42 por opção (cálculo BlackScholes), totalizando R\$ 14.472 (2022 - R\$ 7.424), que deverão ser transferidas aos beneficiários após a apuração dos resultados do exercício social a findar-se em 31 de dezembro de 2025. Em termos gerais, em caso de desligamento do beneficiário, poderá ser mantido o direito ao exercício das opções, devendo-se observar o quanto estabelecido no respectivo programa de opções e nos contratos celebrados com os beneficiários que estão condicionados a verificação da postura de boa-fé do beneficiário perante a Companhia, seus acionistas, seus negócios e colaboradores, a ser apurado pelo Conselho de Administração da Companhia. O montante total do ILP está contabilizado, a valor justo, como "Plano de opção de ações", apropriado mensalmente até a data de vencimento do plano e são reconhecidos no resultado na rubrica "Despesas administrativas" (nota 16.b). O total constituído no programa até o período findo em 31 de dezembro de 2023 totaliza R\$17.176 (2022: R\$10.382), sendo R\$14.812 (2022: R\$8.946), R\$8.909 referente a alta administração e R\$5.903 referente aos colaboradores (2022: R\$5.621 referente a alta administração e R\$3.325 referente aos colaboradores) optantes por recebimento em ações e R\$2.364 (2022: R\$ 1.436), optantes por recebimento em dinheiro. d) Reserva legal: A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social. e) Reserva de retenção de lucros: A reserva de retenção de lucros é de R\$59.398 (2022: R\$63.518), dos quais R\$2.378 (2022: R\$31.692) está sendo mantida com o objetivo de cobertura das ações em tesouraria adquiridas, citadas no item (b) e R\$37.020 (2022: R\$31.826) refere-se a reserva legal. Adicionalmente, a Administração da Companhia submeterá para aprovação em AGO o montante de R\$41.411 (2022: R\$56.300) para distribuição aos acionistas. f) Dividendos: O Estatuto da Companhia determina que do lucro líquido do exercício, após as deduções legais, destinar-se-á 5% para a constituição de reserva legal e o restante terá a destinação que lhe for determinada pela Assembleia Geral, assegurado aos acionistas o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25%.

Table showing dividend and reserve details. Columns: Consolidado, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include 'Lucro líquido do exercício', 'Reserva legal - 5%', 'Base de cálculo para dividendos', 'Dividendos mínimos obrigatórios - 25%', 'Dividendos intercalares pagos'.

(ii) Em 16 de maio, 15 de agosto e 10 de novembro de 2022, o Conselho de Administração aprovou a distribuição de dividendos intercalares, no valor de R\$6.000, R\$7.000 e R\$11.000, pagos em 09 de junho e 01 de dezembro de 2022 e 11 de janeiro de 2023, respectivamente. Em 29 de setembro e 12 de dezembro de 2023, o Conselho de Administração aprovou a distribuição de dividendos intercalares no valor de R\$39.799 e R\$17.480 que foram pagos em 05 de outubro e 27 de dezembro de 2023. Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 25 de abril de 2022, foi aprovada a distribuição do saldo remanescente do lucro do exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, pago em 30 de maio de 2022, no valor de R\$18.364. Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 de abril de 2023, foi aprovada a proposta da Administração de distribuição do saldo remanescente do lucro do exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, no valor de R\$56.300, a qual foi pago em 29 de maio e 25 julho de 2023, respectivamente, no valor R\$23.000 e R\$33.300. g) Lucro por ação: I. Básico: O lucro básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação durante o exercício.

Table showing earnings per share details. Columns: Consolidado, 01/01/2023, 31/12/2023, 01/01/2022, 31/12/2022. Rows include 'Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas, deduzida das ações em tesouraria (milhares)', 'Resultado do exercício', 'Das operações', 'Resultado atribuível aos acionistas da Companhia'.

II. Diluído
O lucro diluído por ação é calculado mediante o ajuste da quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, para presumir a conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas. A quantidade de ações calculadas, conforme descrito anteriormente, é comparada com a quantidade de ações emitidas, pressupondo-se o exercício das opções de compra das ações.

Table showing earnings per share details. Columns: Consolidado, 01/01/2023, 31/12/2023, 01/01/2022, 31/12/2022. Rows include 'Lucro atribuível aos acionistas da Companhia', 'Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas em poder dos acionistas (milhares) (i)', 'Preço médio de mercado da ação ordinária no ano', 'Lucro diluído por ação'.