



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
A JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações vem apresentar o Relatório da Administração e suas Demonstrações Financeiras elaboradas de acordo com a legislação societária vigente, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Neste relatório são apresentadas as informações na forma consolidada da sociedade controlada Real Empreendimentos S.A. que possui como atividade principal a administração de imóveis. A JOSAPAR detém 59,8% do capital social da Real Empreendimentos S.A..

Considerações gerais

A Companhia possui suas atividades concentradas nas áreas de industrialização e comercialização de alimentos e de produção e distribuição de insumos agrícolas. Atua no segmento de arroz e feijão, através de suas diversas marcas, onde se destacam principalmente o Arroz Tio João, o Arroz Tio Mingote, Arroz Meu Biju e Feijão Meu Biju. No mercado de produtos semi-prontos destacam-se as linhas Cozinha Fácil Tio João e Cozinha e Sabor, sendo ambas líderes nacionais de vendas nos respectivos segmentos. Em parceria com a The Solae Company, a JOSAPAR produz e distribui com exclusividade em todo o Brasil o alimento em pó com proteína isolada de soja com a marca SupraSoy. Através de outra parceria – com a chilena Olivos del Sur – distribui azeite em todo o território nacional com a marca Nova Oliva. No segmento de insumos agrícolas atua através de fertilizantes nas marcas Supremo e Organo Mineral NPK1.

Mercado orizícola

A safra do arroz em 2022/2023 apresentou uma produção de 10 milhões de toneladas, safra 7% menor quando comparada à de 2021/2022. A produtividade média no Brasil foi 2% maior, de 6.779 Kg/ha contra 6.666 kg/ha. A menor oferta de arroz na safra e a retomada das exportações seguiu a redução do estoque de passagem, trazendo uma apreciação dos preços das matérias primas ainda mais robusta que no ano da pandemia. Assim, o preço médio da saca de arroz em casca de 50kg no exercício de 2023 foi de R\$ 92, superando em 26% os R\$ 73 do exercício de 2022. As expectativas para a safra 2023/2024 indicam uma oferta 5% maior que a anterior, de 10,5 milhões de toneladas, com aumento de 4,7% da área plantada e também um pequeno aumento da produtividade (0,5%). Mesmo com uma oferta doméstica um pouco maior de matéria prima, a evolução no nível de preços de arroz para o 2024 dependerá da volatilidade do dólar e de sua influência no desempenho das exportações e das importações.

Resumo comparativo consolidado dos exercícios de 2023 e 2022:

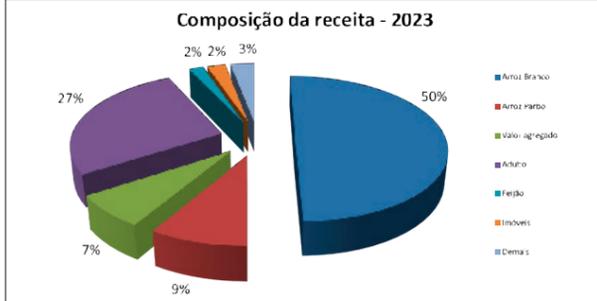
	2023 (R\$ Mil)	2022 (R\$ Mil)	Variação % e p.p.
Vendas Brutas	2.277.741	2.414.884	-6%
Vendas Líquidas	2.119.154	2.265.866	-6,5%
Lucro Bruto	457.255	484.086	-5,5%
% LB s/VL	21,6%	21,4%	0,2 p.p.
Ebitda	141.670	146.114	-3%
% Ebitda s/VL	6,7%	6,5%	0,2 p.p.
Lucro Líquido controladores	16.105	30.541	-47%
% LL s/VL	0,8%	1,4%	-0,6 p.p.

Investimentos

Os investimentos da Companhia no ano totalizaram R\$ 3,5 milhões (R\$ 4 milhões em 2022) na adequação e modernização tecnológica dos processos industriais.

Vendas totais

A JOSAPAR mantém seu foco em atender a todas as classes de renda do Brasil da linha de alimentos, produtores rurais no segmento de fertilizantes e insumos agrícolas e também clientes no mercado imobiliário e de shopping centers. O faturamento bruto da organização foi de R\$ 2,3 bilhões no exercício.



Mercado externo

O dólar médio de 2023 foi de R\$ 5, inferior aos R\$ 5,13 de 2022. O menor dólar médio e a apreciação dos valores dos preços da matéria prima no mercado doméstico reduziu a competitividade das exportações no exercício. Ainda assim, a Companhia exportou R\$ 187 milhões em 2023, equivalentes a 8,2% da receita total, ante 7,3% em 2022 - quando exportou R\$ 175 milhões. A empresa mantém sua estratégia de buscar crescimento com o aumento de volumes e conquista de novos nichos de mercado que apresentem possibilidade de agregar valor.

Margem bruta

A margem bruta da Companhia foi de 21,6% das vendas líquidas (Lucro bruto de R\$ 457 milhões). A competitividade do setor de grãos no Brasil e o desempenho do braço de fertilizantes e insumos agrícolas da empresa influenciaram diretamente as margens da Companhia no decorrer deste exercício.

EBITDA (Resultado da atividade operacional antes dos juros, impostos, depreciação e amortização)

A geração líquida de caixa da JOSAPAR de acordo com o conceito EBITDA foi de R\$ 142 milhões, representando 6,7% das vendas líquidas. No exercício anterior o EBITDA foi de R\$ 146 milhões ou 6,5% das vendas líquidas. O desempenho operacional de 2023 encontra-se em linha com desempenhos históricos da Companhia.

Endividamento bancário líquido

No encerramento do exercício o endividamento bancário líquido da Companhia, considerando inclusive os financiamentos para investimentos, foi de R\$ 515 milhões. As despesas financeiras líquidas no exercício foram de R\$ 98 milhões, contra R\$ 85 milhões do ano

anterior. Considerando o saldo do endividamento bancário líquido e subtraindo deste valor as contas de clientes, estoques e adiantamentos fornecedores e somando a conta de fornecedores o saldo ajustado é um capital de giro próprio de R\$ 240 milhões. O nível de endividamento líquido da JOSAPAR está em linha com a estratégia operacional da Companhia.

Lucro líquido

Essa conjuntura de elevadas despesas financeiras, volatilidade dos preços da matéria prima e a participação do segmento de insumos agrícolas influenciaram nas margens e na rentabilidade da Companhia. O lucro líquido da Josapar no ano de 2023 atingiu R\$ 16 milhões (R\$ 1.522 pelo lote de 1.000 ações), enquanto em 2022 foi de R\$ 30,5 milhões (R\$ 2.886 pelo lote de 1.000 ações).

Patrimônio líquido

O patrimônio líquido atingiu R\$ 581 milhões contra R\$ 565 milhões do ano anterior.

Ativos intangíveis

Entre os principais fatores competitivos da JOSAPAR destacamos as suas marcas - no arroz a marca Tio João, no arroz e feijão a marca Meu Biju, na soja a marca Suprasoy, nos insumos a marca Supremo - as ferramentas de gestão, os processos tecnológicos, e os recursos humanos, que resultam concomitantemente na criação de valores não mensuráveis, mas que podem ser percebidos. Maiores informações sobre os nossos produtos estão disponíveis em nossos sites: www.josapar.com.br - www.tiojoao.com.br - www.suprasoy.com.br.

Recursos humanos

A Companhia manteve sua política de investimentos em recursos humanos, patrocinando no decorrer do exercício programas de treinamento, qualificação e assistência aos seus colaboradores. Estes programas visam proporcionar segurança e oportunidade de crescimento profissional, através de cursos de especialização, treinamentos e convênios, provendo variadas formas de benefícios, tais como: alfabetização, assistência médica, planos de saúde, refeitório, cestas básicas, convênios farmácia, ótica e livreria, convênio escola e creche. No exercício de 2003 a Companhia deu início ao programa de participação nos resultados - PPR, e segue com seu plano de implantação de metas departamentais até chegar ao nível de metas individuais. Este desafio irá proporcionar aos colaboradores o seu crescimento profissional e a oportunidade de participar efetivamente da gestão.

Relacionamento com Auditores Independentes

Seguindo as disposições da Comissão de Valores Mobiliários - CVM e com a intenção de preservar a independência do nosso Auditor, divulgamos que neste exercício sua prestação de serviço foi específica na auditoria das demonstrações financeiras e dos controles internos.

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições da Instrução CVM nº. 80/22, a Diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Agradecimentos

A administração da empresa agradece aos acionistas pelo apoio e confiança depositados, aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e a comunidade de modo geral. Aos funcionários, especial reconhecimento pela dedicação, profissionalismo e pelo constante empenho na busca de soluções que permitiram à Companhia superar com sucesso aos desafios que se apresentaram.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais)				DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)					
ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa (nota 4.b)	629.476	572.702	737.237	659.942	Fornecedores (nota 12)	164.403	135.417	165.029	136.164
Clientes (nota 6)	410.277	454.692	421.232	476.817	Instituições financeiras (nota 13)	514.407	735.381	514.407	735.381
Estoques (nota 7)	308.879	410.543	366.047	441.743	Arrendamento Mercantil	1.309	2.035	1.309	2.035
Adiantamentos a fornecedores (nota 8)	132.549	104.991	132.549	104.991	Obrigações sociais e tributárias	28.050	22.289	33.393	27.687
Impostos a compensar (nota 9)	83.273	65.649	83.497	65.859	Dividendos propostos (nota 16.e)	4.590	8.704	7.121	11.325
Outras contas	25.203	24.419	21.710	23.706	Cretores diversos	21.311	18.473	40.967	20.828
Total do ativo circulante	1.589.657	1.632.996	1.762.272	1.773.058	Provisão para contingências (nota 20)	14.464	25.453	36.623	39.361
					Outras contas	56.496	50.611	57.647	51.956
					Total do passivo circulante	805.030	998.363	856.496	1.024.737
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo					Instituições financeiras (nota 13)	733.068	568.540	733.068	568.540
Devedores diversos	-	-	10.559	-	Arrendamento Mercantil	290	1.426	290	1.426
Coligadas (nota 14)	50.277	14.424	25.468	16.457	Obrigações sociais e tributárias (nota 19)	13.657	22.305	13.657	22.305
Créditos fiscais diferidos (nota 15.a)	44.216	38.095	44.216	38.095	Impostos diferidos (nota 15.b)	14.588	20.900	22.080	28.413
Impostos a compensar (nota 9)	49.227	52.477	49.227	52.477	Outros débitos	475	475	14.726	15.211
Total do realizável a longo prazo	143.720	104.996	129.470	107.029	Total do passivo não circulante	762.078	613.646	783.821	635.895
Investimentos (nota 10)	247.755	233.606	326.025	322.969	PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Imobilizado (nota 11)	165.518	203.824	168.356	206.504	Capital social (nota 16.a)	120.000	120.000	120.000	120.000
Intangível (nota 11)	1.873	2.024	1.908	2.059	Reserva de reavaliação	552	552	552	552
Total do ativo não circulante	558.866	544.450	625.759	638.561	Ajuste de avaliação patrimonial (nota 16.d)	21.837	34.850	21.837	34.850
Total do ativo	2.148.523	2.177.446	2.388.031	2.411.619	Reserva reflexo controlada (nota 16.d)	136.053	131.979	136.053	131.979
					Reserva estatutária	170.276	166.869	170.276	166.869
					Reserva legal (nota 16.b)	21.755	20.949	21.755	20.949
					Subvenção para Investimentos (nota 16.c)	110.942	90.238	110.942	90.238
					Patrimônio líquido dos controladores	581.415	565.437	581.415	565.437
					Patrimônio líquido dos não controladores	-	-	166.299	185.550
					Total do patrimônio líquido	581.415	565.437	747.714	750.987
					Total do passivo e patrimônio líquido	2.148.523	2.177.446	2.388.031	2.411.619

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais)	Controladora										
	Ajuste avaliação Patrimonial				Reserva de Lucros				Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social	Reserva de reavaliação	Próprias	Reflexa	Reserva estatutária	Reserva legal	Subvenção para Investimentos	Lucros acumulados			Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	120.000	552	34.850	132.437	165.417	19.422	70.937	-	543.615	180.587	724.202
Reflexo de controladas	-	-	-	(458)	-	-	-	443	(15)	-	(15)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	30.541	30.541	-	30.541
Acionistas minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.963	4.963
Dividendos propostos (R\$ 822,52 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	-	(8.704)	(8.704)	-	(8.704)
Constituição de reservas	-	-	-	-	1.452	1.527	19.301	(22.280)	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	120.000	552	34.850	131.979	166.869	20.949	90.238	-	565.437	185.550	750.987
Ajustes e realizações de reservas	-	-	(13.013)	-	-	-	-	13.013	-	-	-
Reflexo de controladas	-	-	-	(376)	-	-	-	389	13	-	13
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	16.105	16.105	-	16.105
Acionistas minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.251)	(19.251)
Variação de participação em controlada	-	-	-	4.450	-	-	-	-	4.450	-	4.450
Dividendos propostos (R\$ 433,72 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	-	(4.590)	(4.590)	-	(4.590)
Constituição de reservas	-	-	-	-	3.407	806	20.704	(24.917)	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	120.000	552	21.837	136.053	170.276	21.755	110.942	-	581.415	166.299	747.714

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de reais)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	16.105	30.541	16.105	30.541
Ajuste do fluxo operacional:				
Depreciações e amortizações	14.418	15.670	14.900	16.015
Venda ou baixa de ativo fixo	26.925	344	26.925	431
Equivalência patrimonial	(8.106)	(8.418)	-	-
Provisões de contingências	(11.310)	9.806	(3.060)	24.956
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	358	162	358	162
	22.285	17.564	39.123	41.564
Variação dos ativos:				
Clientes	44.057	(120.714)	55.227	(120.510)
Estoques	101.664	(137.689)	75.696	(136.922)
Créditos com coligadas	(35.853)	964	(9.011)	(1.786)
Impostos a compensar	(14.374)	19.692	(14.388)	19.674
Adiantamentos a fornecedores	(27.558)	51.660	(27.558)	51.660
Outros	(12.948)	7.046	(17.444)	873
	54.988	(179.021)	62.522	(186.991)
Variação dos passivos:				
Fornecedores	28.986	33.530	28.865	33.789
Obrigações sociais e tributárias	(2.887)	(6.421)	(2.942)	(5.271)
Outros	7.194	9.368	25.519	(11.555)
	33.293	36.477	51.442	16.963
Recursos líquidos das atividades operacionais	126.671	(94.439)	169.192	(97.923)
Fluxo das atividades de investimento:				
Propriedades para investimento	-	-	(296)	-
Adições do imobilizado e intangível	(2.886)	(3.274)	(3.526)	(3.958)
Direitos de Uso - Contrato de aluguel	-	(4.450)	-	(4.450)
Caixa líquido utilizado nas operações de investimentos	(2.886)	(7.724)	(3.822)	(8.408)
Fluxo das atividades de financiamento:				
Financiamentos obtidos	939.993	734.180	939.993	734.180
Pagamentos de financiamentos	(998.301)	(581.442)	(998.301)	(581.890)
Participação de minoritários	-	-	(19.251)	4.963
Dividendos pagos	(8.703)	(8.762)	(10.516)	(10.552)
Recursos líquidos das atividades de financiamentos	(67.011)	143.976	(88.075)	146.701
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	56.774	41.813	77.295	40.370
Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa:				
Caixa no início do exercício	572.702	530.889	659.942	619.572
Caixa no final do exercício	629.476	572.702	737.237	659.942
	56.774	4		