

→ continuação

Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre

CNPJ nº 27.059.460/0001-41

Notas explicativas às demonstrações financeiras

	2023	2022
19. Custos dos Serviços Prestados:		
Serviços de terceiros	(35.076)	(34.256)
Pessoal	(24.090)	(23.080)
Conservação e Manutenção	(17.949)	(14.401)
Outorga variável	(16.977)	(14.143)
Amortização e depreciação	(63.250)	(46.529)
Energia Elétrica	(6.511)	(7.191)
Provisão Devedores Duvidosos	(1.749)	92
Provisões de Contencioso	3.143	7.273
Água	(865)	(892)
Outros	(736)	(3.137)
Custo dos serviços prestados	(164.060)	(136.264)
Custo de construção	(45.526)	(19.699)
Total	(209.586)	(155.963)
20. Despesas por Natureza:		
Pessoal	(20.579)	(19.218)
Gerais e Administrativos	(5.331)	(4.442)
Seguros	(2.836)	(4.652)
Serviços de terceiros	(1.691)	(3.110)
Impostos e taxas	(1.272)	(99)
Outros	(47)	(17)
Total	(31.756)	(31.538)
21. Outras receitas e despesas operacionais:		
Recomp. do equilíbrio econômico-financeiro	42.762	70.326
Outras receitas e despesas	(719)	955
Total	42.043	71.281
A Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro no valor de R\$ 47.120 (R\$ 77.495 em 2022) apresentado na Nota 8, está apresentado líquido de impostos no percentual de 9,25% (PIS e COFINS).		
22. Resultado Financeiro:		
Receitas Financeiras		
Juros sobre aplicações financeiras	9.801	8.117
Atualização Reequilíbrio	32.056	28.799
Juros ativos e Descontos Obtidos	1.326	1.245
Outras receitas financeiras	4.384	227
Total	47.567	38.388
Despesas Financeiras		
Custos sobre empréstimos	(129.732)	(110.012)
IOF	(14)	(208)
AVP / IPCA Outorga	-	(8.728)
Despesas bancárias	(370)	(367)
Juros passivos	(3.596)	(2)
Outras Despesas Financeiras	(17)	(107)
Varição Cambial	(10)	54
Total	(133.739)	(119.370)
Resultado Financeiro	(86.172)	(80.982)
23. Plano de Pensão: A contribuição para Fundo de Pensão de Previdência Privada é em formato opcional para seus funcionários com base em plano contratual de contribuição definida. Uma vez que estas contribuições são pagas, a Companhia não tem outras obrigações com os participantes do plano. As contribuições constituem despesas quando os serviços que concedem direitos a estes pagamentos são prestados. Em 2023 as despesas de previdência privada equivalem à R\$ 85 (R\$ 984 em 2022) e foram registradas no resultado na rubrica "Despesas com pessoal".		
24. Provisões Tributárias, Cíveis, Trabalhistas e Regulatórias: A Companhia possui processos de naturezas cível, trabalhista, tributária e regulatória envolvendo riscos de perda, classificados pela administração com prováveis, com base na avaliação de seus assessores legais, conforme composição e estimativa a seguir:		
	2023	2022
Prováveis		
Tributárias	-	4.060
Regulatórias	84	3.829
Trabalhistas	109	101
Cíveis	3.064	3.211
	3.257	11.201

	Trib.	Reg.	Trab. Cíveis	Total
Saldo em 31.12.2021	15.370	3.804	222	19.429
Adições	2.906	25	216	3.270
Reversões	(13.260)	-	(103)	(13.373)
Pagamentos	(956)	-	(252)	(1.238)
Atualizações	-	-	18	(52)
Saldo em 31.12.2022	4.060	3.829	101	11.201
Adições	657	9	5	22
Reversões	(257)	(2.579)	(9)	(44)
Pagamentos	(4.460)	(1.175)	-	(5.614)
Atualizações	-	-	12	(146)
Saldo em 31.12.2023	-	84	109	3.064
Possíveis				
Tributárias	-	-	-	327
Cíveis (i)	-	-	444.090	423.494
Regulatórias	-	-	-	206
Trabalhistas	-	-	-	906
				445.529
				424.707

(i) Em 2019 foi ajuizada Ação Civil Pública contra a Companhia, pleiteando o reconhecimento de responsabilidade pela mesma com relação à área ocupada pela Vila Nazaré, área esta que está parcialmente dentro do sítio aeroportuário, como resultado da execução da obra de expansão da pista do Aeroporto, conforme compromisso do contrato de concessão. Em 2021, foi proferida decisão monocrática indeferindo o pedido de antecipação da tutela recursal e concluiu-se a liberação integral da área da Vila Nazaré que integra o sítio aeroportuário, sendo que atualmente a área já se encontra murada e integrada ao aeroporto de Porto Alegre. Em 06.03.2022, a demanda foi julgada parcialmente procedente, com a ratificação das decisões que (i) determinou a realização do cadastramento da totalidade das famílias da Vila Nazaré; (ii) indeferiu os demais pedidos de tutela de urgência formulados na petição inicial; e (iii) deferiu em parte o pedido alternativo de estabelecimento de critérios únicos em relação aos moradores remanescentes. Os demais pleitos foram reputados prejudicados ou integralmente rejeitados. Em 03.05.2022, o MPF interps recurso de apelação. No dia 07.02.2024 foi negado provimento ao recurso de apelação, tendo sido mantida a sentença de origem. No momento, estão abertos os prazos para apresentação de novos recursos aos Tribunais Superiores. O valor atualizado da causa em dezembro de 2023 é de R\$ 405.696 (R\$ 386.228 em 2022) e a administração, junto com seus assessores jurídicos classificou a probabilidade de perda como possível.

25. Provisão para Passivos Ambientais: Em setembro de 2022, foi homologado acordo assinado entre a Companhia, a TAP&M Brasil, a TAP Air, o MPRS e a FEPAM, para o fim de encerrar as ações judiciais 5021262-58.2020.8.21.0001 e 5000459-95.2019.8.21.1001, que diziam respeito ao passivo ambiental existente na área então ocupada pela TAP&M Brasil no Aeroporto de Porto Alegre e outros assuntos relacionados à utilização e entrega da área. O valor envolvido no acordo totalizou R\$ 53.586, sendo que a Companhia foram destinados R\$ 53.266. Ficou, portanto, a Companhia, responsável por executar os serviços de investigação, remediação e monitoramento do dano ambiental nos locais objeto do acordo. A TAP já efetuou o pagamento de R\$ 16.135 e foi realizado um depósito judicial no valor de R\$ 37.130 o qual está sendo levantado na medida da ocorrência das despesas. Atualmente, o saldo da provisão se encontra no valor de R\$ 53.609, pois até o momento a Companhia realizou o desembolso de R\$ 3.248.

	2023	2022
Provisão para Passivos Ambientais	53.609	50.712
	53.609	50.712
Constituição Provisão em Set/22		
Pagamentos	-	53.266
Atualizações	-	(2.554)
Saldo em 31.12.2022		
Pagamentos	-	(694)
Atualizações	-	3.591
Saldo em 31.12.2023		
		53.609

26. Gestão de Risco Financeiro: Fatores de risco financeiro: As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de taxa de juros, risco de mercado e risco de crédito. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pela diretoria. A tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

Risco de mercado: Gestão do risco de capital:

	2023	2022
Dívida (a)	1.333.776	1.328.213
Caixa, saldos de bancos e aplic. financ. (b)	(119.623)	(83.114)
Dívida líquida	1.214.153	1.245.099
Patrimônio líquido (c)	1.027.339	989.614
Índice de endividamento líquido	1,18	1,26

A Companhia administra seu capital, para assegurar que as atividades possam continuar no seu curso normal. (a) A dívida é definida como empréstimos de curto e longo prazos, conforme detalhado na Nota 14. (b) O caixa e saldos de bancos é composto de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. (c) O patrimônio líquido inclui todo o capital e as reservas, gerenciados como capital. Categorias de instrumentos financeiros:

	2023	2022
Ativos financ. ao custo amortizado		
Caixa e equivalentes de caixa	74.909	41.244
Contas a Receber	34.914	38.657
Partes Relacionadas	879	1.006
Direitos com o Poder Concedente	278.270	260.269
Outros Ativos	1.498	1.100
Aplicações Financeiras Vinculadas	44.714	41.870
Passivos financ. ao custo amortizado		
Fornecedores	29.418	19.672
Empréstimos e Financiamentos	1.333.776	1.328.213
Compromissos com o poder concedente	16.977	14.143
Outros Passivos	6.289	9.046

Gestão de risco de crédito: O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e contas a receber em aberto. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais e de financiamento. As perdas de contas a receber foram registradas. A provisão para riscos sobre contas a receber é constituída em montante julgado suficiente para suportar eventuais perdas na realização de créditos, líquidos de recuperações, independentemente de iniciados os procedimentos judiciais para o seu recebimento. **Gestão do risco de taxa de juros:** Considerando a manutenção de posições de ativos financeiros indexados ao CDI, índice que é normalmente superior à inflação medida pelo IPCA, levando em conta a estrutura de financiamento das operações, a administração entende que seus resultados possuem uma mitigação das variações nas taxas de juros. A taxa de juros do financiamento contratado é composta por spread prefixada, portanto, não está sujeita a variações, mas existe um componente da taxa de juros efetiva que é atualizado pela inflação, medida pelo IPCA, ou seja, pós fixada. **Gestão do risco de taxa de câmbio:** A Companhia não possui operações relevantes em moeda estrangeira, portanto não está exposta a incorrer em perdas ou ganhos por causa das flutuações nas taxas de câmbio. **Gestão do risco de liquidez:** A provisão de fluxo de caixa é realizada na Companhia pelo departamento de Tesouraria. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também possui linhas de crédito junto ao mercado financeiro. A tabela a seguir resume o perfil de vencimento do passivo financeiro da Concessionária em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, incluindo a estimativa de pagamentos futuros de juros. As projeções de inflação que a tesouraria da Fraport Brasil utilizou para projeção abaixo, são com base no histórico e projeções.

	Até 1 ano	De 1 a 3 anos	De 3 a 5 anos	Superior a 5 anos	Total 31/12/2023
Fornec. e Financ. Compr. com o poder concedente	29.418	-	-	-	29.418
Emprést. e Financ. Compr. com o poder concedente	132.102	278.365	296.045	1.758.938	2.465.450
	16.977	-	-	-	16.977
	178.497	278.365	296.045	1.758.938	2.511.845

Análise de Sensibilidade: Os resultados da Companhia estão suscetíveis a variações das taxas de juros incidentes sobre aplicações financeiras que estão lastreadas em CDI (CDB), direitos com o poder concedente e empréstimos com taxas de juros variáveis, atreladas ao IPCA. Apresentamos abaixo as análises de sensibilidade quanto à variação das taxas de juros sobre os ativos e passivos financeiros. Foram utilizados como base as projeções de indicadores do Banco Central do Brasil. A Companhia teria o seguinte efeito no resultado do exercício:

Ativo Financeiro	31.12.2023	Risco indexador	cenário provável
Operação Caixa e equiv. de caixa	74.909	CDI (% ao ano)	8.802
Aplicações financeiras vinc. com o Poder conced.	44.714	CDI (% ao ano)	5.254
	278.270	IPCA + 8,5 (% ao ano)	36.512
Referência para ativos financeiros			Provável
CDI (% ao ano)			11,75%
IPCA (% ao ano)			4,62%
Passivo Financeiro			
Operação	31.12.2023	Risco indexador	Cenário provável
		IPCA	
Emprést., e Financ.	1.333.776	(% ao ano)	61.635
Referência para passivos financeiros			Provável
IPCA (% ao ano)			4,62%

27. Lucro por Ação: O cálculo básico do lucro por ação é feito através da divisão do resultado do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias. A Concessionária não possui instrumentos diluidores em 31 de dezembro de 2023, e consequentemente, não há diferença entre o cálculo do lucro por ação básico e diluído.

	2023	2022
Numerador		
Lucro do exercício atribuído aos acionistas	37.725	45.981
Denominador (em milhares de ações)	763.500	763.500
Lucro básico e diluído por ação - em reais	0,05	0,06

28. Seguros: Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresentava as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

	Vigência	Valor segurado
Cobertura		
Propriedade	Mar/23 - Mar/24	2.955.867
Rep. de danos mat. e corp. a terc. Gar. de Cumprimento de Contrato de Concessão com a ANAC	Jul/23 - Dez/24	3.245.000
Terrorismo	Jul/23 - Jul/25	294.736
Resp. Civil aos Administradores e Diretores	Mar/23 - Mar/24	150.000
Equipamentos	Jun/23 - Jun/24	60.000
Cobertura da Frota	Set/23 - Set/24	7.000
	Abr/23 - Ago/24	4.688
Total		6.717.291

29. Transações que Não Afetaram o Caixa: As transações que não afetaram o caixa compreendem a compensação do valor da outorga variável com a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, ocorrida em 31 de maio de 2023, no valor de R\$14.143 e aquisições de ativo fixo e não pagas no ano de 2023 no valor de R\$ 10.673. O dividendo mínimo apurado em 2023 no valor de R\$ 8.960 aguardará a decisão da Assembleia Geral quanto ao pagamento.

Diretoria		Contadora	
Andreea Diana Pal - Presidente	Edgar Nogueira - Vice-Presidente de Operações	Leonardo Carnielle - Vice-Presidente Comercial e de Concessão	Eunice Callai Pellegrini Kalikoski - CRC RS 069669/O-9

As Administradores e Acionistas da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fraport Brasil S.A. Aeroporto de Porto Alegre em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** Demonstração do valor adicionado: A demonstração do valor adicionado ("DVA") referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas

demonstrações estão reconciliadas com as demais demonstrações financeiras e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, a demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. **Valores correspondentes ao exercício anterior:** As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório em 28 de fevereiro de 2023, com uma opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor:** A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração, e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção

relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados

às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 29 de fevereiro de 2024

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8 "F" RS
Ricardo Schenk Duque
Contador
CRC nº 1 RS 060571/O-0



Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais: