PUBLICIDADE LEGAL

Mega Negócios Imobiliários S/A

CNPJ 87.819.306/0001-52
NIRE 43 3 0001885 7

Relatório da Diretoria

Prezados Acionistas: A diretoria da **Mega Negócios Imobiliários S/A.**, em observância aos preceitos legais e normas estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos, na sede da empresa. Caxias do Sul (RS) , 10 de fevereiro de 2024. **A Diretoria**

Balanço Patrimonial - Em Reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	**2.384.238,69**	**1.129.423,97**
Disponibilidades	**2.384.238,69**	**1.129.423,97**
Caixa e Bancos Conta Movimento	38,57	27,00
Aplicações Financeiras	2.384.200,12	1.129.396,97
Não Circulante	**6.199.838,74**	**6.255.663,94**
Imobilizado	**6.199.838,74**	**6.255.663,94**
Prédios	4.642.394,76	4.642.394,76
Terrenos	2.357.605,24	2.357.605,24
(-) Deprec. Acumulada	(800.161,26)	(744.336,06)
Total do Ativo	**8.584.077,43**	**7.385.087,91**

Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	**97.166,99**	**91.112,03**
Obrigações Fiscais e Sociais	56.278,99	50.417,03
Outras Contas a Pagar	40.888,00	40.695,00
Patrimônio Líquido	**8.486.910,44**	**7.293.975,88**
Capital Social	**1.900.000,00**	**1.900.000,00**
Reserva de Lucros	**1.447.751,82**	**254.817,26**
Reserva Legal	380.000,00	245.244,24
Reserva p/Aum. de Capital	9.573,02	9.573,02
Res. de Lucros a Realizar	1.058.178,80	-
Ajuste de Aval. Patrim.	**5.139.158,62**	**5.139.158,62**
Total do Passivo	**8.584.077,43**	**7.385.087,91**

Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais

	31/12/2023	31/12/2022
Receita Bruta	**1.527.999,70**	**1.447.820,40**
Receitas Com Alugueis	1.527.999,70	1.447.820,40
Deduções	**(55.771,83)**	**(52.845,43)**
Impostos e Contribuições	**(55.771,83)**	(52.845,43)
Receita Líquida	**1.472.227,87**	**1.394.974,97**
Lucro Bruto	**1.472.227,87**	**1.394.974,97**
Desp./Rec. Operacionais	**(161.847,94)**	**(176.155,02)**
Despesas Administrativas	**(161.092,76)**	(175.436,18)
Despesas Tributárias	(755,18)	(718,84)
Resultado Op. antes Rec. /Desp. Financ.	**1.310.379,93**	**1.218.819,95**
Despesas Financeiras	56,65	(470,08)
Receitas Financeiras	218.918,68	240.199,92
Resultado Operac. Antes Contr. Soc. e IRPJ	**1.529.355,26**	**1.458.549,79**
Contrib. Social e IR	**(216.678,70)**	**(201.408,31)**
Lucro Líq. do Exercício	**1.312.676,56**	**1.257.141,48**
Lucro Líquido por Lote de Mil Ações do Cap. Soc.	1.089,55	1.036,10

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais

Histórico	Capital Social	Ajuste Avaliação Patrimonial	Reservas de lucros: Lucros a Realizar	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Aumento Capital	Ações em Tesouraria	Lucros/ Prejuízos	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2021	**1.900.000,00**	**5.139.158,62**	**738.418,76**	**380.000,00**	**9.573,02**	-	-	**8.167.150,40**
Aquisição de Ações	-	-	-	-	-	**(330.316,00)**	-	**(330.316,00)**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	**1.257.141,48**	**1.257.141,48**
Dividendos	-	-	**(1.800.000,00)**	-	-	-	-	**(1.800.000,00)**
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	**1.257.141,48**	-	-	-	**(1.257.141,48)**	-
Ações em Tesouraria	-	-	**(130.316,00)**	-	-	**130.316,00**	-	-
Saldo em 31/12/2022	**1.900.000,00**	**5.139.158,62**	**65.244,24**	**380.000,00**	**9.573,02**	**(200.000,00)**	-	**7.293.975,88**
Lucro Liquído do Exercício	-	-	-	-	-	-	**1.312.676,56**	**1.312.676,56**
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	**1.312.676,56**	-	-	-	**(1.312.676,56)**	-
Ações em Tesouraria	-	-	**(319.742,00)**	-	-	**200.000,00**	-	**(119.742,00)**
Saldo em 31/12/2023	**1.900.000,00**	**5.139.158,62**	**1.058.178,80**	**380.000,00**	**9.573,02**	-	-	**8.486.910,44**

Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais

Fluxo de Caixa Atividades Operacionais	31/12/2023	31/12/2022
Lucro Líquido do Exercício	1.312.676,56	1.257.141,48
(+) Depreciação e Amortização	55.825,20	74.433,60
Aumento do Realizável a Longo Prazo	-	-
Aumento das Obrigações Fiscais	5.861,96	6.142,20
Redução das Contas a Pagar	193,00	38.214,00
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**1.374.556,72**	**1.375.931,28**
Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos		
Baixa por extinção de Ações	(119.742,00)	(330.316,00)
Caixa Líquido das Atividades de Investim.	**(119.742,00)**	**(330.316,00)**
Fluxo de Caixa Ativid. de Financiamentos		
Dividendos Distribuídos	-	(1.800.000,00)
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	-	**(1.800.000,00)**
(=) Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa	**1.254.814,72**	**(754.384,72)**
Saldo de Caixa Inicial	1.129.423,97	1.883.808,69
Saldo de Caixa Final	2.384.238,69	1.129.423,97

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Nota 1. Contexto Operacional: A sociedade tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. **Nota 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras**: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade. **Nota 3**. **Principais Práticas Contábeis**: **3.1)** Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. **3.2)** Apuração do Resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. **3.3)** Caixa e Equivalentes de Caixa - O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. **3.4)** Depreciação - as depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear.**3.5)** Provisão Para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R$ 240.000,00. **3.6)** Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. **Nota 4**. **Capital Social**: No encerramento do exercício social o Capital Social, subscrito e realizado, montava em R$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais), representados por 1.204.784 (Hum milhão, duzentos e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Caxias do Sul (RS), 31 de Dezembro de 2023.

Sérgio Bruno Cesa — Diretor - CPF 003.513.690-15
Nestor José Cesa — Diretor - CPF 057.426.410-87
Felipe Luis de Marchi - Contador - CRCRS 83.099 - CPF 836.582.110-91

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

agencias@jornaldocomercio.com.br
comercial@jornaldocomercio.com.br
(51) 3213-1333 / 3213-1338
(51) 99649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC