

# LOJAS RENNER S.A.

**RENNER** CAMICADO youcom realize ASHUA repassa

**LREN**  
B3 LISTED NM

**1ª**  
CORPORÇÃO  
BRASILEIRA  
ANO 18



Lojas Renner S.A | CNPJ Nº 92.754.738/0001-62  
NIRE-43300004848 | CVM-00813-3 | Companhia Aberta

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 15. DIREITO DE USO

A norma CPC 06 (R2)/IFRS 16 exige para todos os contratos de arrendamento no escopo da norma - exceto aqueles enquadrados nas isenções - que os arrendatários reconheçam os passivos assumidos em contrapartida aos respectivos ativos de direito de uso.

#### 15.1 Política contábil

Optamos por usar o expediente prático para transição e não considerar os custos iniciais na mensuração do ativo de direito de uso que corresponde ao valor inicial do passivo de arrendamento mais os custos diretos iniciais incorridos, mantendo o valor do passivo inicial de arrendamento. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com o prazo remanescente dos contratos.

#### 15.2 Composição do Direito de Uso

	Locação com opção de compra (i) VIDA ÚTIL: 43 anos	Locação (ii) VIDA ÚTIL: 2 - 15 anos	Saldo em 31/12/2023	Saldo em 31/12/2023
	23.922	2.094.066	2.117.988	2.278.024
	23.922	2.372.765	2.396.687	2.609.505
	Controladora	Consolidado		

(i) Prédio da sede administrativa.

(ii) Locação de espaços comerciais, centros de distribuição e demais sedes administrativas.

#### 15.3 Movimentação do Direito de Uso

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>2.080.926</b>	<b>2.434.188</b>
(+/-) Remensuração / Contratos novos e encerrados	657.560	689.077
(-) Depreciação locação	(460.462)	(541.163)
(+/-) Ajuste de conversão/ correção monetária	-	27.403
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.278.024</b>	<b>2.609.505</b>
(+/-) Remensuração / Contratos novos e encerrados	270.974	302.235
(-) Depreciação locação	(431.010)	(512.957)
(+/-) Ajuste de conversão/correção monetária	-	(2.096)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.177.988</b>	<b>2.396.687</b>

## 16. TESTE DE PERDA POR REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL

### 16.1 Política contábil

Anualmente, analisamos se existem evidências de que o valor contábil de um ativo é menor do que o valor recuperável ou de uma possível reversão de ativos não financeiros que tenham sido ajustados por *impairment*, exceto o ágio e marca com vida útil indefinida. Os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para que exista geração de fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidade Geradora de Caixa - UGC) e, caso sejam identificadas evidências de acordo com as projeções usadas, a redução do valor recuperável é registrada no resultado do exercício como resultado de baixa de ativos fixos. Ativos com vida útil indefinida, como o ágio e a marca, não estão sujeitos à amortização e são testados pelo menos anualmente para identificar eventual necessidade de *impairment*, considerando a geração de valor do conjunto de ativos que suportaram sua mensuração.

#### 16.1.1 Avaliação do valor recuperável por unidade geradora de caixa (UGC)

Em 31 de dezembro de 2023, avaliamos a recuperabilidade do valor em uso dos ativos da Companhia nos menores níveis identificáveis de geração de caixa e a representação dos fluxos projetados indicaram a necessidade de reconhecimento de perda por *impairment* no montante de R\$ 17.170 na Controladora e R\$ 21.336 no Consolidado (N.E. 14) para o exercício de 2023, conforme quadro abaixo.

Ativo ou UGC	(Perda) Reversão				
	Renner	LRA	Camicado	Youcom	Consolidado
Imobilizado	(15.947)	(7.146)	2.231	690	(20.172)
Intangível	(1.223)	(660)	645	74	(1.164)
<b>Total</b>	<b>(17.170)</b>	<b>(7.806)</b>	<b>2.876</b>	<b>764</b>	<b>(21.336)</b>

#### 16.1.2 Avaliação do valor recuperável do ágio e da marca

Avaliamos a recuperabilidade pelo método de valor em uso, exceto quando especificamente indicado, projetando fluxos de caixa antes do imposto de renda e contribuição social baseados em premissas orçamentárias aprovadas pela Administração, considerando taxa de desconto derivada do WACC, projeção de 10 anos e perpetuidade. Para determinação do valor recuperável do ágio da Camicado, Repassa e Uello, consideramos:

- Aumento de receitas considerando a evolução histórica de vendas (em volume e preços corrigidos pela inflação) e plano de expansão de novas lojas;
  - Ganho de tração de vendas a partir de iniciativas digitais e sinergias com a Controladora;
  - Custos, lucro bruto e despesas projetados de acordo com o crescimento do negócio e a busca por sinergias com a Controladora;
  - Manutenção dos níveis históricos de CAPEX;
  - Desconto a valor presente pelo Custo Médio Ponderado de Capitais (*Weighted Average Cost of Capital* - WACC) de 14,1% a.a. em 2023 (13,3% a.a. em 2022, exceto para Repassa que se utilizou 15,0% a.a.);
  - Taxa de crescimento da perpetuidade de 6,5% a.a. em 2023 (6,5% a.a. em 2022, exceto para Repassa que se utilizou 4,5% a.a.).
- Abaixo demonstramos o valor em uso utilizado para avaliação do teste de ativos cujo saldo contábil esteja próximo do valor recuperável:

Ágio e marca	Saldo em 01/01/2023		Perda	Saldo em 31/12/2023		Valor recuperável em 31/12/2023
	Renner	LRA		Camicado	Youcom	
Camicado	144.741	-	-	144.741	144.741	144.741
Repassa	125.690	(22.878)	-	102.812	102.812	102.812
Uello	15.098	-	-	15.098	15.098	15.098
<b>Total</b>	<b>285.529</b>	<b>(22.878)</b>	<b>-</b>	<b>262.651</b>	<b>262.651</b>	<b>262.651</b>

Em 31 de dezembro de 2023, os testes de recuperabilidade resultaram em perdas líquidas na Repassa, no montante de R\$ 22.878 em função da revisão da estimativa de vendas, bem como das diminuições de sinergias de despesas esperadas. Não identificamos, portanto, a necessidade de reconhecimento de perdas por *impairment* na Camicado e Uello.

#### 16.1.3 Análise de sensibilidade do ágio e marca

Realizamos a análise de sensibilidade nas taxas de desconto e de crescimento da Camicado, Repassa e Uello considerando um acréscimo ou uma redução de 1% na taxa de desconto e de 0,5% na taxa de crescimento na perpetuidade, conforme demonstrado nas tabelas abaixo.

Variação fluxo de caixa descontado	Taxa de desconto			Taxa de perpetuidade		
	Cenário Provável	Acréscimo	Redução	Cenário Provável	Acréscimo	Redução
		de 1%	de 1%		de 0,5%	de 0,5%
Camicado	14,1%	(87.571)	114.538	6,5%	27.113	(23.765)
Repassa	14,1%	(15.707)	20.593	6,5%	5.285	(4.640)
Uello	14,1%	(38.667)	51.492	6,5%	14.004	(12.275)

## 17. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBÊNTURES

### 17.1 Política contábil

Reconhecemos por valor justo no momento do recebimento e, em seguida, passamos a mensurar pelo custo amortizado, conforme previsto contratualmente (acrescidos de encargos, juros calculados pela taxa efetiva, variações monetárias, cambiais e amortizações incorridos até as datas dos balanços).

O saldo do empréstimo de capital de giro Lei 4.131 Bacen é mensurado pelo valor justo refletindo as expectativas do mercado atual em relação aos valores futuros, com à técnica de avaliação do fluxo de caixa descontado (conversão dos fluxos de caixas futuros em valor único).

### 17.2 Composição dos empréstimos, financiamentos e debêntures

Descrições	Encargos (a.a.)	Emissão	Valor contratado	Vencimento	Controladora		Consolidado	
					31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Em moeda nacional</b>								
Debêntures 12ª Emissão - série única (i)	CDI + 1,60%	18/02/2021	1.000.000	18/02/2025	1.049.450	1.054.513	1.049.450	1.054.513
Debêntures - Custos de estruturação	-	-	-	-	(628)	(1.570)	(628)	(1.570)
Capital de giro - CCB	3,80%	04/06/2020	20	04/10/2023	-	-	-	20
<b>Em moeda estrangeira</b>								
Capital de giro - modalidade 4.131 (ii)	€ + 1,05%	14/10/2021	€ 9.390	16/10/2023	-	-	-	51.894
Capital de giro - modalidade 4.131 (ii)	€ + 2,75%	27/07/2022	€ 9.041	15/07/2024	-	-	48.588	50.444
(+/-) Swap - capital de giro (ii)	CDI + 1,5%	14/10/2021	60.000	16/10/2023	-	-	-	10.387
(+/-) Swap - capital de giro (ii)	109,57% do CDI	27/07/2022	50.000	15/07/2024	-	-	4.465	3.455
<b>Total</b>					<b>1.048.822</b>	<b>1.052.943</b>	<b>1.101.875</b>	<b>1.169.143</b>
Passivo circulante					548.901	53.571	601.954	122.824
Passivo não circulante					499.921	999.372	499.921	1.046.319
<b>Total</b>					<b>1.048.822</b>	<b>1.052.943</b>	<b>1.101.875</b>	<b>1.169.143</b>

(i) **Debêntures:** refere-se à 12ª emissão em série única, por meio de instrumento particular de colocação com esforços restritos, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfrica, com pagamentos semestrais de juros e amortização do principal no 3º e 4º ano de acordo com os respectivos vencimentos.

(ii) **Capital de Giro - Modalidade 4131:** referem-se a captações firmadas junto ao Banco Itaú S.A., protegidas pela operação de *swap*, tendo a Controladora como garantidora (N.E. 27.1).

### 17.3 Movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>2.602.181</b>	<b>2.664.479</b>
(+) Captações líquidas de custo de estruturação	-	50.000
(-) Amortizações e recebimento de ajuste de <i>swap</i>	(1.550.000)	(1.556.759)
(-) Pagamentos de juros	(304.075)	(304.601)
(+) Despesa de juros e custo de estruturação (i)	304.837	304.837
(+/-) Variação do valor justo (i)	-	11.187
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.052.943</b>	<b>1.169.143</b>
(-) Amortizações e recebimento de ajuste de <i>swap</i>	-	(73.878)
(-) Pagamentos de juros	(148.306)	(150.223)
(+) Despesa de juros e custo de estruturação (i)	144.185	144.185
(+/-) Variação do valor justo (i)	-	12.648
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.048.822</b>	<b>1.101.875</b>

(i) Movimentações que não afetam caixa.

As cláusulas contratuais (*covenants*) e o cronograma de liquidação de acordo com o fluxo de caixa contratual (principal mais juros estimados futuros) estão demonstradas na (N.E. 6.2).

### 17.4 Garantias

A Controladora é fiadora solidariamente responsável por todas as obrigações, principais e acessórias, das operações capital de giro modalidade 4.131 e Cédula de Crédito Bancário (N.E. 27.1).

## 18. FINANCIAMENTOS - OPERAÇÕES SERVIÇOS FINANCEIROS E GARANTIAS

### 18.1 Financiamentos - operações serviços financeiros

Financiamentos	Encargos (a.a.)	Emissão	Valor contratado	Vencimento	Consolidado	
					31/12/2023	31/12/2022
<b>Em moeda nacional</b>						
Certificados de Depósitos Interfinanceiros (i)	-	-	-	-	-	297.296
Certificados de Depósitos Interfinanceiros (i)	115,1% a 115,3% do CDI	13/10/2022	300.000	02/10/2024	237.764	309.684
Certificados de Depósitos Interfinanceiros (i)	113,4% do CDI	14/07/2022	100.000	30/06/2025	122.922	106.957
Certificados de Depósitos Interfinanceiros (i)	114,3% do CDI	18/07/2022	150.000	02/07/2025	184.479	160.342
Certificados de Depósitos Bancários (ii)	114,9% do CDI	01/2022 - 12/2023	228.480	01/2024 - 12/2024	251.013	343.839
Certificados de Depósitos Bancários (ii)	114,6% do CDI	01/2023 - 12/2023	27.095	01/2025 - 12/2025	28.847	18.114
<b>Total</b>					<b>825.025</b>	<b>1.236.232</b>
Passivo circulante					488.777	581.351
Passivo não circulante					336.248	654.881
<b>Total</b>					<b>825.025</b>	<b>1.236.232</b>

(i) **Certificados de Depósitos Interfinanceiros (CDI):** referem-se a captações de curto e longo prazo, junto ao Banco Safra e Itaú, com a finalidade de financiar as operações e o curso ordinário do negócio.

(ii) **Certificados de Depósitos Bancários (CDB):** referem-se a emissões de curto e de longo prazo, junto a XP Investimentos, Nu Invest, Genial Investimentos e Órama Investimentos, com a finalidade de financiar as operações e o curso ordinário do negócio.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 as operações em aberto acima referem-se a controlada indireta Realize CFI.

### 18.2 Movimentação dos financiamentos - operações serviços financeiros

	Consolidado
<b>Saldo em 1º de janeiro de 2022</b>	<b>802.623</b>
(+) Captações	1.276.256
(-) Amortizações	(893.014)
(-) Pagamentos de juros	(86.718)
(+) Despesa de juros (i)	137.085
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.236.232</b>
(+) Captações	238.655
(-) Amortizações	(669.449)
(-) Pagamentos de juros	(144.453)
(+) Despesa de juros (i)	164.040
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>825.025</b>

(i) Movimentações que não afetam caixa.

## 19. ARRENDAMENTOS A PAGAR

### 19.1 Política contábil

Dos contratos abrangidos pela norma CPC 06 (R2)/IFRS 16, consideramos como componente de arrendamento somente o valor do aluguel mínimo fixo para fins de avaliação do passivo. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total dos pagamentos futuros de alugueis fixos (bruto de impostos), descontados a uma taxa incremental de juros. A taxa de desconto nominal corresponde às taxas referenciais de mercado + *spread* de risco para captações com montantes que representam o total de investimentos para abertura de novas lojas.

### 19.2 Composição dos arrendamentos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Locação com opção de compra (i)	45.044	43.427	45.044	43.427
Locações	2.368.830	2.519.855	2.697.223	2.866.483
<b>Total</b>	<b>2.413.874</b>	<b>2.563.282</b>	<b>2.742.267</b>	<b>2.909.910</b>
Passivo circulante	632.572	621.502	733.322	719.829
Passivo não circulante	1.781.302	1.941.780	2.008.945	2.190.081
<b>Total</b>	<b>2.413.874</b>	<b>2.563.282</b>	<b>2.742.267</b>	<b>2.909.910</b>

(i) A taxa de desconto da locação com direito de opção de compra está de acordo com o contrato do aluguel da sede administrativa, em julho de 2012, corrigido com base na variação anual acumulada do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor).