

LOJAS RENNER S.A.

RENNER CAMICADO youcom realize ASHUA repassa



Lojas Renner S.A | CNPJ Nº 92.754.738/0001-62
NIRE-43300004848 | CVM-00813-3 | Companhia Aberta

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13.4 Informações complementares de empresas controladas

A participação direta e indireta da Companhia representa 100%.

Empresas controladas 2023	Controle	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) líquido (i)
RACC	Direto	99,9%	758	(4)	762	(20)
Dromegon	Direto	99,9%	50.096	335	49.761	5.578
Camicado	Direto	100,0%	931.330	276.581	654.749	(27.326)
Youcom	Direto	100,0%	451.085	204.739	246.346	17.360
LRS	Direto	100,0%	23.106	7.010	16.096	5.757
Realize Participações S.A.	Direto	100,0%	974.754	-	974.754	(68.307)
LRU (i)	Direto	100,0%	347.967	115.327	232.640	35.088
LRA (i)	Direto	100,0%	126.667	91.454	35.213	(70.947)
Realize CFI	Direto	9,4%	5.992.894	4.917.195	1.075.699	(75.409)
Lojas Renner Trading Uruguay (i)	Direto	100,0%	15.624	8.855	6.769	(187)
Repassa	Direto	100,0%	26.144	11.025	15.119	(20.270)
Fundo RX Ventures	Direto	100,0%	26.391	100	26.291	(1.856)
RLog	Direto	100,0%	-	-	-	(31.105)
Uello	Direto	100,0%	105.123	26.609	78.514	(34.098)
Relog	Direto	100,0%	7	-	7	(16)

Empresas controladas 2022	Controle	Participação	Total do Ativo	Total do Passivo	Patrimônio Líquido	Lucro (Prejuízo) líquido (i)
RACC	Direto	99,9%	4.979	1.698	3.281	3.274
Dromegon	Direto	99,9%	44.437	227	44.210	5.448
Camicado	Direto	100,0%	980.469	354.690	625.779	(53.552)
Youcom	Direto	100,0%	388.445	191.837	196.608	11.483
LRS	Direto	100,0%	21.068	9.401	11.667	7.230
Realize Participações S.A.	Direto	99,9%	739.786	60	739.726	49.412
LRU (i)	Direto	100,0%	339.364	103.764	235.600	37.744
LRA (i)	Direto	100,0%	280.648	128.209	152.439	(29.600)
Realize CFI	Indireto	0,1%	6.289.296	6.177.678	111.618	(2.805)
Lojas Renner Trading Uruguay (i)	Direto	100,0%	19.916	13.125	6.791	314
Repassa	Direto	100,0%	17.565	10.376	7.189	(25.509)
Fundo RX Ventures	Direto	100,0%	10.703	280	10.423	(1.882)
RLog	Direto	100,0%	105.027	25.198	79.829	(31.136)
Relog	Direto	100,0%	12	-	12	-

(i) Valores relativos ao resultado das controladas, sem efeito do lucro não realizado nos estoques.

14. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

14.1 Política contábil

Registramos os bens ao custo de aquisição, formação ou instalação de lojas, deduzidos da depreciação ou amortização acumulada. O cálculo é baseado no método linear, que leva em conta o tempo de vida útil estimada dos bens, considerando:

Bens, Taxa Vida útil	
IMOBILIZADO	INTANGÍVEL
Prédios 1,66% 60 anos	Sistemas de informática 12,5 a 20% 5 a 8 anos
Instalações 5 a 10% 10 a 20 anos	Máquinas e equipamentos 5 a 10% 10 a 20 anos
Máquinas e equipamentos 5 a 10% 10 a 20 anos	Benfeitorias em imóveis de terceiros 10% 10 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros 10% 10 anos	Móveis e utensílios 10 a 25% 4 a 10 anos
Móveis e utensílios 10 a 25% 4 a 10 anos	Veículos 20% 15 anos
Veículos 20% 15 anos	Computadores e periféricos 10 a 33,3% 3 a 10 anos
Computadores e periféricos 10 a 33,3% 3 a 10 anos	Direito de uso de imóveis 10% 10 anos
Direito de uso de imóveis 10% 10 anos	

Revisamos anualmente os bens do ativo imobilizado e intangível com base em avaliações de especialistas com o objetivo de identificar:

- Possíveis evidências de que seus ativos possam estar desvalorizados; e
 - Alterações na forma de uso e manutenção que possam afetar a vida útil dos seus bens do ativo imobilizado e intangível.
- Em 31 de dezembro de 2023, a Administração revisou as projeções futuras das suas unidades geradoras de caixa (UGC) e identificou fatores que indiquem constituição de perdas esperadas para *impairment* na Renner, Youcom, LRA e Camicado. Com relação a ocorrência de reavaliação ou existência de ociosidade de ativos imobilizados não foram identificados fatores.

14.2 Conciliação do valor contábil líquido do imobilizado

14.2.1 Controladora

Valor contábil	Saldo em 01/01/2023	Adições (i)	Transf.	Provisões/Baixas (iii)	Deprec.	Saldo em 31/12/2023	Acumulado	
							Custo	Deprec.
Terrenos	288	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	56.809	-	-	-	(825)	55.984	61.898	(5.914)
Móveis e utensílios	212.617	45.369	38.258	(5.146)	(41.751)	249.347	549.881	(300.534)
Instalações	274.958	32.889	649.599	(7.346)	(40.098)	910.002	1.267.242	(357.240)
Máquinas e equipamentos	138.029	17.369	27.273	(5.926)	(17.629)	159.116	344.096	(184.980)
Benfeitorias imóveis terceiros	741.270	121.075	182.395	(24.146)	(154.293)	866.301	2.296.713	(1.430.412)
Veículos	977	830	-	(107)	(122)	1.578	2.338	(760)
Computadores	144.513	10.215	89.945	(3.534)	(45.887)	195.252	431.006	(235.754)
Imob. em andamento (ii)	858.285	205.000	(987.470)	(2.215)	-	73.600	73.600	-
Total	2.427.746	432.747	-	(48.420)	(300.605)	2.511.468	5.027.062	(2.515.594)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2022	Adições (i)	Transf.	Provisões/Baixas	Deprec.	Saldo em 31/12/2022	Acumulado	
							Custo	Deprec.
Terrenos	288	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	57.634	-	-	-	(825)	56.809	61.898	(5.089)
Móveis e utensílios	201.091	33.074	25.484	(8.154)	(38.878)	212.617	489.854	(277.237)
Instalações	266.916	24.089	15.602	(2.625)	(29.024)	274.958	600.796	(325.838)
Máquinas e equipamentos	132.103	12.328	11.089	(1.073)	(16.418)	138.029	310.081	(172.052)
Benfeitorias imóveis terceiros	714.493	74.932	103.060	(1.838)	(149.377)	741.270	2.056.497	(1.315.227)
Veículos	871	289	-	-	(183)	977	1.813	(836)
Computadores	129.472	6.969	48.797	(1.201)	(39.524)	144.513	347.001	(202.488)
Imob. em andamento (ii)	755.581	308.065	(204.032)	(1.329)	-	858.285	858.285	-
Total	2.258.449	459.746	-	(16.220)	(274.229)	2.427.746	4.726.513	(2.298.767)

14.2.2 Consolidado

Valor contábil	Saldo em 01/01/2023	Adições (i)	Transf.	Provisões/Baixas (iii)	Deprec.	Ajuste de conversão/correção monetária	Saldo em 31/12/2023	Acumulado	
								Custo	Deprec.
Terrenos	288	-	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	65.996	-	-	-	(825)	-	65.171	76.965	(11.794)
Móveis e Utensílios	261.502	50.694	47.824	(5.111)	(50.919)	(2.844)	301.146	659.499	(358.353)
Instalações	305.250	36.137	666.370	(8.251)	(44.844)	(3.714)	950.948	1.342.590	(391.642)
Máquinas e Equipamentos	157.361	17.462	29.366	(5.975)	(19.173)	(3.675)	175.366	368.499	(193.133)
Benfeitorias Imóveis Terc.	974.276	144.011	217.722	(34.419)	(192.496)	(23.163)	1.085.931	2.702.114	(1.616.183)
Veículos	977	830	-	(106)	(122)	-	1.579	2.350	(771)
Computadores	167.612	13.463	100.158	(4.133)	(53.336)	(1.037)	222.727	489.233	(266.506)
Imob.em andamento (ii)	897.522	257.724	(1.061.440)	(2.224)	-	(5.072)	86.510	86.510	-
Total	2.830.784	520.321	-	(60.219)	(361.715)	(39.505)	2.889.666	5.728.048	(2.838.382)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2022	Adições aquisição de Controlada (i)	Transf.	Provisões/Baixas (ii)	Deprec.	Ajuste de conversão/correção monetária	Saldo em 31/12/2022	Acumulado	
								Custo	Deprec.
Terrenos	288	-	-	-	-	-	288	288	-
Imóveis	66.821	-	-	-	(825)	-	65.996	76.965	(10.969)
Móveis e Utensílios	249.754	35.642	10	31.756	(9.672)	(46.903)	261.502	589.024	(327.522)
Instalações	298.080	26.427	-	19.110	(5.438)	(33.284)	305.250	664.973	(359.723)
Máquinas e Equipamentos	151.606	12.801	39	11.336	(1.310)	(18.052)	157.361	337.006	(179.645)
Benfeitorias Imóveis Terc.	952.942	82.796	-	136.092	(16.950)	(189.020)	974.276	2.459.903	(1.485.627)
Veículos	872	299	-	-	(194)	-	977	1.824	(847)
Computadores	150.549	9.095	194	55.664	(2.249)	(45.891)	167.612	394.535	(226.923)
Imob.em andamento (ii)	779.947	372.228	-	(253.958)	(1.342)	-	897.522	897.522	-
Total	2.650.859	539.288	243	(36.961)	(334.169)	11.524	2.830.784	5.422.040	(2.591.256)

(i) Para fins de demonstração do fluxo de caixa de 2023, do total das aquisições do exercício, R\$ 63.217 referem-se à 2023 e o desembolso ocorrerá a partir de 2024, e R\$ 59.148 foram desembolsados em 2023 e referem-se às aquisições de 2021;

(ii) As principais naturezas que compõem o grupo de contas de imobilizado em andamento referem-se às inaugurações de lojas e centros de distribuição da Companhia. Em 2023 teve um movimento importante referente a entrada em operação do CD de Cabreúva;

(iii) Refere-se a descontinuidade de utilização de alguns ativos operacionais de lojas, os quais constituíram perdas para *impairment*.

14.3 Conciliação do valor contábil líquido do intangível

14.3.1 Controladora

Valor contábil	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transf.	Provisões/Baixas (ii)	Amort.	Saldo em 31/12/2023	Acumulado	
							Custo	Amort.
Sistemas de informática	652.174	44.742	318.485	(2.151)	(152.024)	861.226	1.757.897	(896.671)
Direito de utilização de imóveis	20.142	633	729	(1.271)	(3.356)	16.877	76.032	(59.155)
Marcas e patentes	7.114	367	-	-	-	7.481	7.564	(83)
Intangível em andamento (i)	191.349	237.030	(319.214)	(201)	-	108.964	108.964	-
Total	870.779	282.772	-	(3.623)	(155.380)	994.548	1.950.457	(955.909)

Valor contábil	Saldo em 01/01/2022	Adições	Transf.	Provisões/Baixas	Amort.	Saldo em 31/12/2022	Acumulado	
							Custo	Amort.
Sistemas de informática	451.722	5.807	306.430	(63)	(111.722)	652.174	1.397.936	(745.762)
Direito de utilização de imóveis	21.934	257	2.132	(8)	(4.173)	20.142	79.926	(59.784)
Marcas e patentes	6.895	219	-	-	-	7.114	7.197	(83)
Intangível em andamento (i)	175.520	324.647	(308.562)	(256)	-	191.349	191.349	-
Total	656.071	330.930	-	(327)	(115.895)	870.779	1.676.408	(805.629)

14.3.2 Consolidado

Valor contábil	Saldo em 01/01/2023	Adições	Adição por aquisição de Controlada	Transf.	Provisões/Baixas (ii)	Amort.	Ajuste de conversão/correção monetária	Saldo em 31/12/2023	Acumulado	
									Custo	Amort.
Sistemas de informática	1.015.086	65.537	-	397.689	2.427	(214.712)	(4.069)	1.261.958	2.345.752	(1.083.794)
Direito de utilização de imóveis	46.840	692	-	2.984	(1.824)	(7.600)	(2.172)	38.920		