BEM PROMOTORA DE VENDAS E SERVIÇOS S.A. CNPJ 10.397.031/0001-81 - NIRE 43300054985

Rua Siqueira Campos, 1163 - 5º e 8º andar - Porto Alegre/RS

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas (Em milhares de Reais)

Administração da Companhia autorizou a emissão das presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 01 de março de 2024. Ás práticas contábeis adotadas pela Companhia no ano de 2023, estão consistentes com as práticas contábeis adotadas no ano de 2022. 2.1 Novas normas e interpretações vigentes e não vigentes: Os principais normativos alterados, emitidos ou em discussão pelo International Accounting Standards Board (1/4,85) e pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que são aderentes e aplicáveis ao contexto operacional e financeiro da Companhia são ao seguintes; (a) Alterações em pronunciamentos contábeis com vigência a partir de 2024; (1) Alterações à IAS 1 (CPC 26 (R1)). Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes, (II) Alterações ao IFRS 16 (CPC 06 (R2)). Passivos de arrendamento mercantil em uma venda e arrendamento mercantil de retos (CPC 06 (R2)). Passivos de arrendamento mercantil em uma venda e arrendamento mercantil de retos (III) AS 7 (CPC 3 (R2)). Demonstração dos Fluxos de Caixa – Divulgação das Operações de Risco Sacado, Desconto de títulos, Reverse Factoring, Confirming elou assemelhadas, que envolvam as Companhias e seus fornecedores. Não houve a emissão do novas normas ou revisão daquelas já existentes, que produzissem efeitos aplicáveis em 2023. Em relação aos normativos em discussão no IASB ou com data de vigência estabelecida em exerción futuro, a Companhia está acompanhando as discussões e até o momento não identificou a poerardas du tilizando o custo histórico como base de valor, exeeto pela valorização dos instrumentos financeiros, os quais são mensurações plava vior quando indicado de outra forma. 2.5. Uso de estimativas e julgamentos: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram eleboradas com apoio de diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contades consolidadas foram elaboradas com apoio de diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas eximativas conteleura considerada fatores objetivos e subjetivos, com

an sus subsidiaris infegrals. a Bern Corretion de Segures S.A. (Controlada). Na consciliação das demonstrações financieras, os saldos e transapios minorograpos e assiguir por receitos da characterista de transapios enferentarios en inferentarios en inferentarios. Controlados en inferentarios en inaturalizata en inferentarios en inferentarios en inferentarios en 3. Resumo das principais práticas contábeis serviços de cobrança e agenciamento e corretagem de seguros. ii. Receitas de juros - Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e ativos financeiros que rendem juros, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva, que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados de caixa ao longo da vida estimada do instrumento financeiro ou em um período mais curto, quando aplicável, ao valor contábil flquido do ativo ou passivo financeiro. A receita de juros é incluída na rubrica "Receita financeira", na demonstração do resultado. 3.14. Custo dos serviços prestados: O custo dos serviços prestados é compostrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC (3 (R2). 3.16. Resultado por ação: O cálculo básico do resultado por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, conforme Pronunciamento Técnico CPC 41. O cálculo do lucro diluído por ação é equivalente ao cálculo do lucro fliquido básico por ação, por não existir nenhum efeito diluítvos potencial nas ações ou instrumentos de conversão. 3.17. Gerenciamento de risco financeiro: A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: • Risco de crédito; • Risco de liquídez; • Risco de mercado. Estrutura do gerenciamento de risco: As políticas e gerenciamento de risco es aderência aos limites. As políticas e sistemas de gerenciamento de risco: as portenidados en consumentos de riscos apropriados e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas e sistemas de gerenciamento de riscos são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia, a Companhia, através de suas normas e procedimentos de treinamento de gerenciamento de riscos são revisados freq

ativos sujeitos a risco de crédito são as aplicações financeiras, contas a receber de clientes e valores a receber de correspondente.

b. Risco de liquidez: Risco de liquidez é o risco de a Companhia encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação. c. Risco de mercado: Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de juros, ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis e, ao mesmo tempo, otimizar o retorno. Em relação ao impaniment, a Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e suportáveis que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas. A provisão para risco de créditio considera o prazo de vencimento dos títulos de contas a receber de clientes.

4. Aplicações financeiras

4. Aplicações financeiras

Estão representadas por Certificados de Depósito Bancário - CDB, remunerados às taxas de 100,5% a 106,0% do CDI, com vencimentos superiores a 90 (noventa) dias e com possibilidade de resgate imediato. O quadro abaixo demonstra os recursos aplicados pela Companhia em instituições financeiras, classificando os montantes de acordo com a classificação nacional de risco da agência de Patria Esta Patria da Companhia em instituições financeiras, classificando os montantes de acordo com a classificação nacional de risco da agência de Patria Esta Patria da Companhia de risco da agência de Patria Companhia em instituições financeiras, classificação nacional de risco da agência de Patria Companhia de risco da agência de Patria de Patria

de Rating Fitch Ratings:			Contro	ladora	Conso	lidado
Instituição	Agência	Classificação de Risco	2023	2022	2023	2022
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.	Fitch Ratings	AA+ (bra)	13.922	17.733	14.305	18.881
Banco Bradesco S.A.	Fitch Ratings	AAA (bra)	10.207	11.116	10.207	11.116
Banco XP S.A.	Fitch Ratings	AAA (bra)	21.845	11.528	21.845	11.528
Itaú S.A.	Fitch Ratings	AAA (bra)	539	5.044	1.306	5.044
			<u>46.513</u>	45.421	<u>47.663</u>	<u>46.569</u>
E Impostos a componer						

5. Impostos a compensa

	Control	<u>adora</u>	Conso	lidado
	2023	2022	2023	2022
IR/CSLL retidos na fonte	334	367	359	393
IR/CSLL a recuperar do exercício corrente	1.727	2.185	1.727	2.185
IR/CSLL a recuperar de exercícios anteriores	5.853	4.171	5.853	4.171
(-) Provisão para não realização de incentivos fiscais IR/CSLL	(7.142)	(6.356)	(7.142)	(6.356)
PÍS e COFINS de créditos tributários	` 57 [°]	` 54´	57	` 54´
PIS e COFINS retidos na fonte	538	546	538	546
ISSQN retido na fonte	745	752	746	754
INSS a recuperar			1	1
Total	2.112	1.719	2.139	1.748

Em 2023 a Companhia recuperou os valores de IR/CSLL relativos ao incentivo fiscal gerado pela aplicação da Lei nº 11.196/05 (Lei do Bem), visto que obteve exito na homologação de todos os projetos submetidos à análise do Ministério de Ciência, Tecnologia e Inovação (MCTI) relativos ao exercício de 2019.

6. Valores a receber de correspondentes e valores a receber de procedimento arbitral

a. Valores a receber de correspondentes		Controladora		Consolidado	
·	2023	2022	2023	2022	
Valores a receber de correspondentes	26.101	18.647	26.101	18.647	
(-) Provisão para perda no recebimento de créditos	(25.179)	(17.207)	(25.179)	(17.207)	
Total	922	1.440	922	1.440	

Com base nos contratos de Prestação de Serviços de Correspondente no País Master firmados com o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. ("Banrisul") e com o Banco Original S.A., a Companhia indenizou e sub-rogou-se de créditos que tais instituições tinham a receber com os correspondentes substabelecidos em decorrência de cancelamentos de contratos de crédito consignado, por solicitação do próprio cliente, por irregularidades na originação ou averbação das operações. A Companhia constituiu provisão para perda no recebimento destes créditos de acordo com as políticas internas aprovadas pela Administração, e considera que tais

	provisões são suficientes para cobrir eventuais perdas no recebimento destes créditos.		Controlad	ora e Co	
	Movimentação das provisões para perda		2	023	2022
	Saldo no início do exercício		17.	207	10.126
	Provisão/(reversão)		13.	864	10.634
	Baixas para prejuízo		(5.	985)	(3.771)
	Recuperação de prejuízo		•	93	` 218′
	Saldo no final do exercício		25.	179	17.207
	b. Valores a receber de procedimento arbitral	Control	adora	Cons	olidado
;	•	2023	2022	2023	2022
	Contingências trabalhistas – Procedimento arbitral (Nota Explicativa nº 11 d)	6.565	8.716	6.565	8.716
	Reembolsos – Procedimento arbitral	1.737	2.463	1.737	2.463
	Total	8.302	11.179	8.302	11.179
	Circulante	3.412	4.399	3.412	4.399
	Não circulante	4.890	6 780	4.890	6.780

7. Investimento em controlada

A Bem Corretora de Seguros S.A. com sede em Porto Alegre/RS, atua como corretora de seguros referente aos ramos de pessoas capitalização e previdência complementar aberta.

Bem Corretora de Seguros S.A.	% de	Saldo	Resultado da	Dividendos	Dividendos	Saldo
	participação	inicial	equivalência	Distribuídos	provisionados	final
Ano 2023	100%	1.166	258	(152)	(23)	1.249 1.166
Ano 2022	100%	1.656	160	(831)	181	

Controladora

8.	Imobilizado	е	intangíve

e el	Imobilizado	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Móveis e equipamentos	Equipamentos de informática e outros	Total
0	Valor contábil líquido em 01 de janeiro de 2022		1.033	3.629	7.635
е	Movimentações no exercício				
n	Aquisições	756	897	1.041	2.694
D	Alienações – Baixa Custo	(246)	(1.719)	(1.073)	(3.038)
е	Alienações – Baixa Depreciação	210	1.603	1.035	2.848
:-	Depreciação	(313)	(221)	(1.585)	_(2.119)
0	Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2022	407	560	(582)	385
U	Custo	5.152	3.294	9.612	18.058
-	Depreciação acumulada		(1.701)	(6.565)	<u>(10.038</u>)
s	Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2022	3.380	1.593	3.047	8.020
١.	Movimentações no exercício				
s	Aquisições	412	122	617	1.151
-	Alienações – Baixa Custo	(238)	(217)	(204)	(659)
а	Alienações – Baixa Depreciação	155	149	190	494
-	Depreciação		(201)	(1.485)	<u>(2.079</u>)
s	Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2023	(64)	(147)	(882)	(1.093)
I.	Custo	5.326	3.199	10.025	18.550
-	Depreciação acumulada	(2.010)	(1.753)	(7.860)	<u>(11.623</u>)
S	Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2023	<u>3.316</u>	1.446	2.165	6.927
е	Taxas anuais médias de depreciação	10%	7%	20%	

e	Taxas anuais médias de depreciação	10%	7%	20%	
a-	• •		Consolida	do	
) -) -	Imobilizado	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Móveis e equipamentos	Equipamentos de informática e outros	Total
m a-	Valor contábil líquido em 01 de janeiro de 2022 Movimentações no exercício	2.973	1.033	3.631	7.637
2	Aquisições	756	897	1.041	2.694
າ <u>-</u>	Alienações – Baixa Custo	(246)	(1.719)	(1.073)	(3.038)
Š	Alienações – Baixa Depreciação	210	1.603	1.035	2.848
ر. د	Depreciação	(313)	(221)	(1.586)	(2.120)
ie	Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2022	407	560	(583)	384
	Custo	5.152	3.294	9.618	18.064
ว ก๊-	Depreciação acumulada	(1.772)	(1.701)	(6.570)	(10.043)
er le	Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2022 Movimentações no exercício		1.593	3.048	8.021
io	Aquisições	412	122	617	1.151
a lo	Alienações – Baixa Custo.	(238)	(217)	(204)	(659)
	Alienações – Baixa Depreciação	155	149	190	494
11	Depreciação		(201)	(1.486)	(2.080)
le	Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2023	(64)	(147)	(883)	(1.094)
) -	Custo	5.326	3.199	10.031	18.556
a-	Depreciação acumulada	(2.010)	(1.753)	(7.866)	(11.629)

Alienações – Baixa Depreciação	155	149	190	494
Depreciação	(393)	(201)	(1.486)	(2.080)
Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2023	(64)	(147)	(883)	(1.094)
Custo	5.326	3.199	10.031	18.556
- Depreciação acumulada		(1.753)	(7.866)	(11.629)
Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2023	3.316	1.446	2.165	6.927
Taxas anuais médias de depreciação	10%	7%	20%	0.027
	1070		oladora e Conso	lidado
Intangível		Marcas	Softwares	Total
Valor contábil líquido em 01 de janeiro de 2022		26	9.490	9,516
Movimentações no exercício	•••••		3.430	9.510
			8.082	8.082
Aquisições		-	(292)	(292)
Alienaezaa Daixa Custo		-	284	(292) 284
Alienações – Baixa Amortização		-		
Amortização			<u>(5.735</u>)	<u>(5.735</u>)
Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2022		-	2.339	2.339
Custo		26	24.683	24.709
Amortização acumulada			<u>(12.854</u>)	<u>(12.854</u>)
Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2022		26	11.829	11.855
Movimentações no exercício				
. Aquisições		-	6.588	6.588
. Amortização			<u>(5.483</u>)	<u>(5.483</u>)
Movimentação líquida em 31 de dezembro de 2023			1.105	1.105
Custo		26	31.271	31.297
Amortização acumulada			(18.337)	<u>(18.337</u>)
Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2023		26	12.934	12.960
Tavas anuais módias do amortização		0%	330/	

Valor contábil líquido em 31 de dezembro de 2023 Taxas anuais médias de amortização...... 9. Obrigações fiscais e previdenciárias a recolher

	2023	2022	2023	_2022
Imposto de renda	-	-	6	8
Contribuição social	-	-	6	6
Encargos sociais	1.442	1.437	1.452	1.450
PIS/CŎFINS	1.464	1.491	1.465	1.493
ISSQN	772	779	773	781
Outros tributos	597	590	599	594
Total	4.275	4.297	4.301	4.332

Consolidado

Controladora