

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em milhares de Reais)

## 14. Imobilizado

## Política Contábil

## Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui:

- O custo de materiais e mão de obra direta;
- Custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis;
- Quaisquer outros custos para colocar os ativos nos locais e condições necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos ou perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado.

## Custos subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados na medida em que seja provável que benefícios futuros associados com os gastos serão auferidos pelo Grupo. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são registrados no resultado.

## Depreciação

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício com base na vida útil econômica estimada de cada componente. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja certo que o Grupo obterá a propriedade do bem ao final do arrendamento. Os ativos terras e terrenos não são depreciados. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

As vidas úteis estimadas para o exercício corrente são as seguintes:

Descrição	Taxa média	Vida útil
Correção e desenvolvimento do solo	18,15%	6 anos
Prédios e benfeitorias	3,32%	30 anos
Móveis e utensílios	9,88%	10 anos
Equipamentos e instalações de escritório	18,60%	5 anos
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	9,68%	10 anos
Veículos	8,99%	11 anos
Outros	29,77%	5 anos

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculados como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia constatou que seus ativos imobilizados não estavam acima do valor recuperável, e consequentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados foi necessária.

A Companhia apura para determinadas classes de ativos o valor residual considerando a receita que obterá com a venda deduzindo as despesas estimadas de venda, caso o ativo já tivesse a idade e a condição esperadas para o fim de sua vida útil.

O valor residual e a vida útil dos ativos, são revisitos no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

## Composição

## a) Composição do ativo imobilizado

Descrição	Controladora					
	Saldo em 01/01/2022	Adições	Baixas	Transferências	Reclassificação (1)	Saldo em 31/12/2022
<b>Custo do imobilizado bruto</b>	<b>228.838</b>	<b>134.870</b>	-	<b>59</b>	-	<b>(45.300)</b>
Correção e desenvolvimento do solo	228.838	134.870	-	59	-	(45.300)
Prédios e benfeitorias	239.063	1.312	(223)	75.945	-	(12.210)
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	462.392	141.932	(2.154)	9.489	-	(71.199)
Veículos	29.147	3.702	(15)	-	-	(4.541)
Móveis e utensílios	9.545	2.948	(54)	1.237	-	(1.650)
Equipamentos e instalações de escritório	24.048	10.432	(131)	45	-	(7.407)
Outros	4.056	505	-	95	(214)	(41)
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>997.089</b>	<b>295.701</b>	<b>(2.577)</b>	<b>86.870</b>	<b>(214)</b>	<b>(142.348)</b>
Imobilizado em andamento	69.644	91.304	-	(86.870)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.066.733</b>	<b>387.005</b>	<b>(2.577)</b>	<b>-</b>	<b>(214)</b>	<b>(142.348)</b>

(1) Reclassificação referente corte da lenha para estoque de combustíveis R\$ 214.

Descrição	Controladora					
	Saldo em 01/01/2023	Adições	Baixas	Transferências	Reclassificação (1)	Saldo em 31/12/2023
<b>Custo do imobilizado bruto</b>	<b>318.467</b>	<b>134.574</b>	-	<b>663</b>	-	<b>(70.726)</b>
Correção e desenvolvimento do solo	318.467	134.574	-	663	-	(70.726)
Prédios e benfeitorias	303.887	211	(2.181)	65.246	-	(16.052)
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	540.460	82.208	(2.734)	31.760	(384)	(82.489)
Veículos	28.293	2.804	(21.726)	71.195	412	(6.153)
Móveis e utensílios	12.026	5.039	(348)	229	8	(1.965)
Equipamentos e instalações de escritório	26.987	11.057	(186)	1.870	2	(9.336)
Outros	4.401	654	-	166	(291)	(45)
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>1.234.521</b>	<b>236.547</b>	<b>(27.175)</b>	<b>171.129</b>	<b>(253)</b>	<b>(186.766)</b>
Imobilizado em andamento	74.078	204.519	-	(171.129)	-	(9.892)
<b>Total</b>	<b>1.308.599</b>	<b>441.066</b>	<b>(27.175)</b>	<b>-</b>	<b>(10.145)</b>	<b>(186.766)</b>

(1) Valores reclassificados: R\$ 9.882 para intangível, R\$ 291 para estoque de combustíveis, R\$ 38 para investimentos permanentes e R\$ 66 para disponível para venda.

Descrição	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2022	Adições	Baixas	Transferências	Reclassificação (1)	Saldo em 31/12/2022
<b>Custo do imobilizado bruto</b>	<b>1.720.317</b>	<b>185</b>	<b>(3.077)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terras de cultura	1.720.317	185	(3.077)	-	-	-
Correção e desenvolvimento do solo	397.786	187.328	-	59	-	(71.664)
Prédios e benfeitorias	382.767	2.442	(1.057)	85.024	-	(242)
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	708.357	230.228	(4.850)	35.040	-	(18.985)
Veículos	59.862	4.797	(157)	6.906	-	(4.983)
Móveis e utensílios	13.625	4.710	(412)	635	-	(2.203)
Equipamentos e instalações de escritório	30.225	13.201	(178)	1.119	-	(42)
Outros	8.113	910	(71)	794	(272)	(120)
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>3.321.052</b>	<b>443.801</b>	<b>(9.802)</b>	<b>129.577</b>	<b>(272)</b>	<b>(24.497)</b>
Imobilizado em andamento	77.011	142.892	-	(129.577)	-	-
<b>Total</b>	<b>3.398.063</b>	<b>586.693</b>	<b>(9.802)</b>	<b>-</b>	<b>(272)</b>	<b>(24.497)</b>

(1) Reclassificação referente corte da lenha para estoque de combustíveis R\$ 272.

(2) Depreciação da Mais Valia no exercício dos itens oriundos da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.), depreciados pelo prazo de sua vida útil, alocados no resultado do exercício.

Descrição	Consolidado					
	Saldo em 01/01/2023	Adições	Baixas	Transferências	Reclassificação (1)	Saldo em 31/12/2023
<b>Custo do imobilizado bruto</b>	<b>1.717.425</b>	<b>365.705</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Terras de cultura	1.717.425	365.705	-	150	-	-
Correção e desenvolvimento do solo	513.509	197.866	(344)	663	-	(98.573)
Prédios e benfeitorias	446.759	34.878	(3.366)	85.550	-	(1.378)
Equipamentos agrícolas e instalações industriais	844.123	133.736	(7.991)	38.419	(3.404)	(18.376)
Veículos	59.710	7.419	(21.802)	71.842	444	(3.946)
Móveis e utensílios	16.110	6.884	(484)	551	(9)	(246)
Equipamentos e instalações de escritório	35.796	15.553	(316)	1.988	2	(18)
Outros	9.354	1.116	-	225	(293)	-
<b>Total imobilizado em operação</b>	<b>3.642.786</b>	<b>763.157</b>	<b>(34.303)</b>	<b>199.388</b>	<b>(3.260)</b>	<b>(23.964)</b>
Imobilizado em andamento	90.326	245.249	-	(199.388)	(9.899)	-
<b>Total</b>	<b>3.733.112</b>	<b>1.008.406</b>	<b>(34.303)</b>	<b>-</b>	<b>(13.159)</b>	<b>(23.964)</b>

(1) Valores reclassificados: R\$ 38 para investimento permanente, R\$ 311 para estoque de combustíveis, R\$ 3.095 para disponível para venda e R\$ 9.715 para intangível.

(2) Depreciação da Mais Valia no exercício dos itens oriundos da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.), depreciados pelo prazo de sua vida útil, alocados no resultado.

## b) Imobilizado em andamento

Em 31 de dezembro de 2023 o saldo de imobilizado em andamento no valor de R\$ 97.576 na controladora e R\$ 126.288 no consolidado e está substancialmente representado por obras em algodozeiras, reforma de hotel, construção de poços artesanais, construção de armazéns, alojamentos, integração de lavoura pecuária, projeto de irrigação e outras benfeitorias nas unidades de produção. O valor de juros capitalizados ao imobilizado em andamento no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foi de R\$ 4.896 (R\$ 2.321 em 31 de dezembro de 2022). A taxa de capitalização utilizada na determinação do montante dos custos de empréstimos elegíveis à capitalização foi de aproximadamente 4,41% a.a.

## c) Garantias

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 existiam imobilizados dados em garantia, conforme demonstrado abaixo:

Bens dados em garantia	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Penhor de financiamentos	8.092	10.564	13.436	16.883

## 15. Intangível

Custo do Intangível bruto	Controladora				Saldo em 31/12/2022
	Saldo em 01/01/2022	Adições	Transferências (1)	Amortização	
Software	65.239	677	16.847	(15.018)	67.745
Implantação de novos sistemas	4.715	27.842	(16.847)	-	15.710
<b>Total</b>	<b>69.954</b>	<b>28.519</b>	<b>-</b>	<b>(15.018)</b>	<b>83.455</b>

(1) Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.

Custo do Intangível bruto	Controladora					Saldo em 31/12/2023
	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transferências (1)	Amortização	Reclassificação (2)	
Software	67.745	129	26.681	(20.108)	9.966	84.413
Implantação de novos sistemas	15.710	16.939	(26.681)	-	(85)	5.883
<b>Total</b>	<b>83.455</b>	<b>17.068</b>	<b>-</b>	<b>(20.108)</b>	<b>9.881</b>	<b>90.296</b>

(1) Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.

(2) Reclassificação do Imobilizado no valor de R\$ 9.881.

Custo do Intangível bruto	Consolidado					Saldo em 31/12/2022
	Saldo em 01/01/2022	Adições	Baixas	Transferências (1)	Amortização	
Software	65.936	679	(1)	16.847	(15.225)	68.236
Implantação de novos sistemas	4.715	28.014	-	(16.847)	-	15.882
Goodwill	47.355	-	-	-	-	47.355
Marcas e patentes	178	-	(178)	-	-	-
<b>Total</b>	<b>118.184</b>	<b>28.693</b>	<b>(179)</b>	<b>-</b>	<b>(15.225)</b>	<b>131.473</b>

(1) Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.

Custo do Intangível bruto	Consolidado					Saldo em 31/12/2023
	Saldo em 01/01/2023	Adições	Transferências (1)	Reclassificação (2)	Amortização	
Software	68.236	129	26.681	9.973	(20.280)	84.739
Implantação de novos sistemas	15.882	16.940	(26.681)	(258)	-	5.883
Goodwill	47.355	-	-	-	-	47.355
<b>Total</b>	<b>131.473</b>	<b>17.069</b>	<b>-</b>	<b>9.715</b>	<b>(20.280)</b>	<b>137.977</b>

(1) Ativação sistema *backoffice* com integração SAP.

(2) Reclassificação do Imobilizado no valor de R\$ 9.715.

## Ágio pago por expectativa de rentabilidade futura

O ágio por expectativa de rentabilidade futura (*goodwill*) constituído em 2021, no montante de R\$ 47.355, é oriundo da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.) e representa o benefício econômico futuro esperado da sinergia decorrente da aquisição.

Para determinação do valor recuperável do ágio, a Companhia utilizou projeções de fluxo de caixa, antes do imposto de renda e da contribuição social, baseadas em orçamentos financeiros aprovados pela Administração para um período de 20 anos, considerando as seguintes premissas:

- Receitas: projetadas de 2022 a 2042, considerando produtividades crescentes até o padrão da SLC, nos 5 primeiros anos, e depois estabilizando nos demais períodos e os preços futuros disponíveis até o período previsível;
- Custos e despesas: projetados levando em consideração o *benchmarking* de fazendas da SLC, na mesma região e com as mesmas condições operacionais;
- Taxa de desconto: a taxa de desconto utilizada foi de 9,27% a.a.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia efetuou testes de revisão do valor recuperável e concluiu que não há fatores que indiquem perdas por *impairment*, dado que o valor recuperável excedeu o valor contábil.

## 16. Saldos e transações com partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os saldos e as transações da Controladora com partes relacionadas são os seguintes:

## a) Saldos a receber com partes relacionadas

Descrição	Controladora	
	31/12/2023	31/12/2022
<b>Controladas diretamente</b>		
SLC-MIT Empr. Agr. S.A.	18.504	12.831
Fazenda Pioneira Empr. Agr. S.A.	1.123	840
SLC Agrícola Centro Oeste S.A.	44.344	42.779
<b>Controladas indiretamente</b>		
Fazenda Perdizes Empr. Agr. Ltda.	9.617	7.187
<b>Controladora</b>		
SLC Participações S.A.	1.235	-
<b>Total</b>	<b>74.823</b>	<b>63.637</b>
Parcela classificada no ativo circulante	74.823	63.637

## SLC Participações S.A.

Parcela classificada no ativo circulante

## b) Saldos a pagar com partes relacionadas:

Descrição	Controladora					
	Passivo de Arrendamentos		Débito com partes relacionadas		Total a Pagar	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
<b>Controladas diretamente</b>						
SLC-MIT Empr. Agr. S.A.	-	-	27	3.738	27	3.738
Fazenda Pioneira Empr. Agr. S.A.	-	-	9	-	9	-
Fazenda Parnaíba Empr. Agr. Ltda.	232.560	314.791	-	-	232.560	314.791
Fazenda Pamplona Empr. Agr. Ltda.	250.592	268.140	-	-	250.592	268.140
Fazenda Palmares Empr. Agr. Ltda.	114.306	128.833	-	-	114.306	128.833
Fazenda Paiaçu Empr. Agr. Ltda.	530.833	579.723	-	-	530.833	579.723
Fazenda Planalto Empr. Agr. Ltda.	370.110	389.850	-	-	370.110	389.850
Fazenda Parnaíba Empr. Agr. Ltda.	96.869	101.530	-	-	96.869	101.530
SLC Perdizes Empr. Agr. Ltda.	-	-	-	210	-	210
Fazenda Planorte Empr. Agr. Ltda.	478.399	515.110	-	-	478.399	515.110
Fazenda Paysandu Empr. Agr. Ltda.	153.545	-	-			